

Meetcertificaat

Object&co		MEETCERTIFICAAT		MEETSTAAT GEBRUIKSOPPERVLAKTEN EN MEETRAPPORT GEBASEERD OP DE NEN 2580:2007/C1:2008							
	Datum Meetname	31 mei 2022	Meetbedrijf	Object&co Nederland BV							
	Datum Meetrapport	7 juni 2022	Opsteller	Mario van Essen							
	Meetrapportnr O&C	OC-2022-93920	Opnemer	Bernhard Sporkslede							
	Meetcertificaat Type	A	Op locatie gecontroleerd en ingemeten	Status	Definitief						
	Object type	Woning		Verklaring Meetcertificaat A: Maatvoering en ruimtegebruik op locatie gecontroleerd en ingemeten.							
	Adres	Van heemstraweg 30									
	Postcode/Plaats	6644KG Ewijk									
	Opdrachtgever	De Lurijn Makelaars Q/G B.V.		Object&co stelt meetrapporten op conform de door de NEN uitgegeven NTA 2581:2007 "Opstellen van meetrapporten volgens NEN 2580:2007 (incl. conceptieblad C1:2008)" in combinatie met de hiervan afgeleide "Meetinstructie bepalen gebruiksoppervlakte woningen volgens NEN-2580" en de "Meetinstructie bepalen bruto inhoud woningen volgens NEN-2580" in de 2016 versies vastgesteld door NEN, VBO makelaar, VastgoedPRO, Vereniging Nederlandse Gemeenten en de Vlaamse Rijksoverheid.							
	Adres	Geerstraat 8									
	Postcode/Plaats	6651 CA Druten									
Object opgesplitst per bouwlaag		PRE BVO AFTREK	BVO	BVO AFTREK	POST BVO AFTREK	GEBRUIKSOPPERVLAKTEN CONFORM NEN 2580:2007			OPPERVLAKTE	INHOUD	
		Vides/Schalimgat	Bruto vloeroppervlakte	Tarra oppervlakte	Ruimte met beperkte stahoogte	Verticaal Verkeer	Woonruimte	Overige inpandige ruimte	Gebouwegebonden buitenruimte	Externe buitenruimte	Bruto inhoud
		> 4 m2	(excl. Vides etc. > 4 m2)	(BVO-NVO)	< 1.50 m	> 4 m2 & Niet toegankelijke ruimten					M3
		A	(B+C+D+E+F+G+H)	B	C	D	E	F	G	H	I
	Begane Grond	0,00	131,30	11,50	0,00	0,00	119,80	0,00	0,00	0,00	460,86
	Woon-/verruimte	-	131,30	11,50	-	-	119,80	-	-	-	460,86
	Eerste Verdieping	0,00	131,30	12,20	32,30	0,00	86,80	0,00	0,00	0,00	337,65
	Woon-/verruimte	-	131,30	12,20	32,30	-	86,80	-	-	-	337,65
	Guesthouse	0,00	142,50	19,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	122,70	122,70
	Woon-/verruimte	-	72,20	8,60	-	-	-	-	-	63,60	21,66
	Eerste Verdieping	-	49,60	6,80	-	-	-	-	-	42,80	63,98
	Kelder	-	20,70	4,40	-	-	-	-	-	16,30	37,05
	Extra	0,00	15,70	5,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10,70	36,25
	Berging (EXT)	-	6,60	2,30	-	-	-	-	-	4,30	15,64
	Tufteruimte	-	9,10	2,70	-	-	-	-	-	6,40	20,61
Totalel geheel Perceel	0,00	420,80	48,50	32,30	0,00	206,60	0,00	0,00	133,40	957,46	
Procentueel van BVO		100%	11,53%	7,68%	0,00%	49,10%	0,00%	0,00%	31,70%		
Totalel Woning		262,60		T.b.v. Funda opgave in rood →		206,60	0,00	0,00	133,40	798,51	