

Meetcertificaat

Object&co		M E E T C E R T I F I C A A T		MEETSTAAT GEBRUIKSOPPERVLAKTEN EN MEETRAPPORTE GEBASEERD OP DE NEN 2580:2007/C1:2008							
	Datum Meetopname	24 mei 2022	Meetbedrijf	Object&co Nederland BV							
	Datum Meetrapport	31 mei 2022	Opsteller	Mario van Essen							
	Meetrapportnr O&C	OC-2022-93488	Opnemer	Bernhard Sporkslede							
	Meetcertificaat Type A	Op locatie gecontroleerd en ingemeten	Status	Definitief							
Object type		Woning	Verklaring Meetcertificaat A:								
Adres		Wethouder van Beuningenstraat 1	Maatvoering en ruimtegebruik op locatie gecontroleerd en ingemeten.								
Postcode/Plaats		6645BK Winssen									
Opdrachtgever		De Lorijn Makelaars O/G B.V.	Object&co stelt meetrapporten op conform de door de NEN uitgegeven NTA 2581: 2011 'Opstellen van meetrapporten volgens NEN 2580:2007 incl. correctieblad C1: 2008' in combinatie met de hiervan afgeleide 'Meetinstructie bepalen gebruiksoverlappende woningen volgens NEN-2580' en de 'Meetinstructie bepalen bruto inhoud woningen volgens NEN-2580' in de 2016 versies vastgesteld door NVM, VBO makelaar, VastgoedPRO, Vereniging Nederlandse Gemeenten en de Waarderingskamer.								
Adres		Geerstraat 8									
Postcode/Plaats		6651 CA Druten									
Object opgesplitst per bouwlaag	PRE BVO AFTREK	BVO	BVO AFTREK	POST BVO AFTREK	GEBRUIKSOPPERVLAKTEN CONFORM NEN 2580:2007			OPPERVLAKTE	INHOUD		
	Vides/Schalngat	Bruto vloeroppervlakte	Tarra oppervlakte	Ruimte met beperkte stahoogte	Verticaal Verkeer	Woonruimte	Overige inpandige ruimte	Gebouwgebonden buitenruimte	Externe buitenruimte	Bruto inhoud	
	> 4 m2	(excl. Vides etc. > 4 m2)	(BVO-NVO)	< 1,50 m	> 4 m2 & Niet toegankelijke ruimten					M3	
	A	(B+C+D+E+F+G+H)	B	C	D	E	F	G	H	I	
	Begane Grond	0,00	85,10	11,20	0,00	0,00	62,80	0,00	11,10	0,00	276,71
	Woon-/werkruimte	-	73,70	10,90	-	-	62,80	-	-	-	246,16
	Overkapping	-	11,40	0,30	-	-	-	-	11,10	-	30,55
	Eerste Verdieping	0,00	40,10	6,20	0,00	0,00	33,90	0,00	0,00	0,00	115,59
	Woon-/werkruimte	-	40,10	6,20	-	-	33,90	-	-	-	115,59
	Extra	0,00	83,70	10,50	24,40	0,00	0,00	0,00	0,00	48,80	201,29
	Garage/Schuur	-	54,10	5,30	-	-	-	-	-	48,80	175,84
	Zolder Garage	-	29,60	5,20	24,40	-	-	-	-	0,00	25,46
	Totalen geheel Perceel	0,00	208,90	27,90	24,40	0,00	96,70	0,00	11,10	48,80	593,59
	Procentueel tov BVO		100%	13,36%	11,68%	0,00%	46,29%	0,00%	5,31%	23,36%	
Totalen Woning		113,80		T.b.v. Funda opgave in rood →		96,70	0,00	11,10	48,80	361,75	

© 2022 - Object&co Nederland BV - www.objectenco.nl

Publicatie, geheel of gedeeltelijk van dit rapport is slechts toegestaan indien en voor zover nadrukkelijk in dit rapport vermeld, ofwel na schriftelijke toestemming van Object&co Nederland BV.