

Meetcertificaat

Object&co		MEETCERTIFICAAT		MEETSTAAT GEBRUIKSOPPERVLAKTEN EN MEETRAPPOT GEBASEERD OP DE NEN 2580:2007/C1:2008																																												
		Datum Meetopname: 28 juni 2022 Datum Meetrapport: 10 juli 2022 Meetrapportnr/O&c: OC-2022-95298 Meetcertificaat Type: A Op locatie gecontroleerd en ingemeten		Meetbedrijf: Object&co Nederland BV Opsteller: Mario van Essen Opnemer: Bernhard Sporkstede Status: Definitief																																												
Object type: Woning Adres: Slink 18 Postcode/Plaats: 6655AT Pufflijk		Verklaring Meetcertificaat A: Maatvoering en ruimtegebruik op locatie gecontroleerd en ingemeten.																																														
Opdrachtgever: De Lorijn Makelaars O/G BV. Adres: Geerstraat 8 Postcode/Plaats: 6651 CA Druten		Object&co stelt meetrapporten op conform de door de NEN uitgegeven NTA 2581: 2011 'Opstellen van meetrapporten volgens NEN 2580:2007 incl. correctieblad C1: 2008' in combinatie met de hiervan afgeleide 'Meetstructuur' bepalen gebruiksovername van de NEN 2580 en de 'Meetstructuur' bepalen bruto inhoud woningen volgens NEN-2580* in de 2016 versies vastgesteld door NVM, VBO makelaar, VastgoedPRO, Vereniging Nederlandse Gemeenten en de Waarderingskamer.																																														
Object opgesplitst per bouwlaag		<table border="1"> <thead> <tr> <th>PRE BVO AFTREK</th> <th>BVO</th> <th>BVO AFTREK</th> <th colspan="2">POST BVO AFTREK</th> <th colspan="3">GEBRUIKSOPPERVLAKTEN CONFORM NEN 2580:2007</th> <th>OPPERVLAKTE</th> <th>INHOUD</th> </tr> <tr> <th>Vides/Schalngat</th> <th>Bruto vloeroppervlakte</th> <th>Tarra oppervlakte</th> <th>Ruimte met beperkte stahoogte</th> <th>Verticaal Verkeer</th> <th>Woonruimte</th> <th>Overige inpandige ruimte</th> <th>Gebouwbonden buitenruimte</th> <th>Externe buitenruimte</th> <th>Bruto inhoud M3</th> </tr> <tr> <th>> 4 m2</th> <th>(excl. Vides etc. > 4 m2)</th> <th>(BVO-NVD)</th> <th>< 1,50 m</th> <th>> 4 m2 & Niet toegankelijke ruimten</th> <th></th> <th></th> <th></th> <th></th> <th></th> </tr> <tr> <th>A</th> <th>(B+C+D+E+F+G+H)</th> <th>B</th> <th>C</th> <th>D</th> <th>E</th> <th>F</th> <th>G</th> <th>H</th> <th>I</th> </tr> </thead> </table>		PRE BVO AFTREK	BVO	BVO AFTREK	POST BVO AFTREK		GEBRUIKSOPPERVLAKTEN CONFORM NEN 2580:2007			OPPERVLAKTE	INHOUD	Vides/Schalngat	Bruto vloeroppervlakte	Tarra oppervlakte	Ruimte met beperkte stahoogte	Verticaal Verkeer	Woonruimte	Overige inpandige ruimte	Gebouwbonden buitenruimte	Externe buitenruimte	Bruto inhoud M3	> 4 m2	(excl. Vides etc. > 4 m2)	(BVO-NVD)	< 1,50 m	> 4 m2 & Niet toegankelijke ruimten						A	(B+C+D+E+F+G+H)	B	C	D	E	F	G	H	I					
PRE BVO AFTREK	BVO	BVO AFTREK	POST BVO AFTREK		GEBRUIKSOPPERVLAKTEN CONFORM NEN 2580:2007			OPPERVLAKTE	INHOUD																																							
Vides/Schalngat	Bruto vloeroppervlakte	Tarra oppervlakte	Ruimte met beperkte stahoogte	Verticaal Verkeer	Woonruimte	Overige inpandige ruimte	Gebouwbonden buitenruimte	Externe buitenruimte	Bruto inhoud M3																																							
> 4 m2	(excl. Vides etc. > 4 m2)	(BVO-NVD)	< 1,50 m	> 4 m2 & Niet toegankelijke ruimten																																												
A	(B+C+D+E+F+G+H)	B	C	D	E	F	G	H	I																																							
Begane Grond		0,00	183,00	20,30	0,00	0,00	90,00	72,70	0,00	0,00	604,41																																					
Woon-/werkruimte		-	100,30	10,30	-	-	90,00	-	-	-	348,04																																					
Garage/Schuur (D/R)		-	82,70	10,00	-	-	-	72,70	-	-	256,37																																					
Eerste Verdieping		0,00	166,50	15,40	64,70	0,00	75,60	10,80	0,00	0,00	303,53																																					
Woon-/werkruimte		-	107,70	11,60	20,50	-	75,60	-	-	-	232,09																																					
Zolder		-	58,80	3,80	44,20	-	-	10,80	-	-	71,44																																					
Tweede Verdieping		0,00	57,50	5,00	43,00	0,00	0,00	9,50	0,00	0,00	69,00																																					
Zolder		-	57,50	5,00	43,00	-	-	9,50	-	-	69,00																																					
Totalen geheel Perceel		0,00	407,00	40,70	107,70	0,00	165,60	93,00	0,00	0,00	976,94																																					
Procentueel tov BVO			100%	10,00%	26,46%	0,00%	40,69%	22,85%	0,00%	0,00%																																						
Totalen Woning			407,00		T.b.v. Funda opgave in rood →		165,60	93,00	0,00	0,00	976,94																																					