

Meetcertificaat

Object&co		MEETCERTIFICAAT		MEETSTAAT GEBRUIKSOPPERVLAKTEN EN MEETRAPPORT GEBASEERD OP DE NEN 2580:2007/C1:2008							
	Datum Meetopname	16 augustus 2022	Meetbedrijf	Object&co Nederland BV							
	Datum Meetrapport	19 augustus 2022	Opsteller	Mario van Essen							
	Meetrapportnr/O&c	OC-2022-97343	Opnemer	Maurice Sporkslede							
	Meetcertificaat Type	A	Op locatie gecontroleerd en ingemeten	Status	Definitief						
Object type	Woning		Verklaring Meetcertificaat A:								
Adres	De Polenkamp 15		Maatvoering en ruimtegebruik op locatie gecontroleerd en ingemeten.								
Postcode/Plaats	6651BN Horssen		Object&co stelt meetrapporten op conform de door de NEN uitgegeven NEN 2581:2011 'Opstellen van meetrapporten volgens NEN 2580:2007 incl. correctieblad C1:2008' in combinatie met de hiervan afgeleide 'Meetinstructie bepalen gebruiksoppervlakte' metingen volgens NEN 2580' en de 'Meetinstructie bepalen bruto inhoud woningen volgens NEN 2580' in de 2016 versie vastgesteld door NVH, VBO makelaar, VastgoedPRO, Vereniging Nederlandse Gemeenten en de Vlaamse Vastgoedmakelaar.								
Opdrachtgever	De Lorijn Makelaars O/G BV.										
Adres	Geerstraat 8										
Postcode/Plaats	6651 CA Druten										
Object opgesplitst per bouwlaag	PRE BVO AFTREK	BVO	BVO AFTREK	POST BVO AFTREK		GEBRUIKSOPPERVLAKTEN CONFORM NEN 2580:2007			OPPERVLAKTE	INHOUD	
	Vides/Schalimgat	Bruto vloeroppervlakte	Tarra oppervlakte	Ruimte met beperkte stahoogte	Verticaal Verkeer	Woonruimte	Overige inpandige ruimte	Gebouwegebonden buitenruimte	Externe buitenruimte	Bruto inhoud	
	> 4 m2	(excl. Vides etc. > 4 m2)	(BVO - NVD)	< 1,50 m	> 4 m2 & Niet toegankelijke ruimten					M3	
	A	(B+C+D+E+F+G+H)	B	C	D	E	F	G	H	I	
	Begane Grond	0,00	134,80	14,00	0,00	0,00	59,90	19,60	41,30	0,00	397,71
	Woon-/werkruimte	-	69,00	9,10	-	-	59,90	-	-	-	217,55
	Garage (OVR)	-	24,50	4,90	-	-	-	19,60	-	-	66,15
	Overkapping	-	17,50	-	-	-	-	-	17,50	-	48,56
	Carport	-	23,80	-	-	-	-	-	23,80	-	65,45
	Eerste Verdieping	0,00	57,20	7,70	0,00	0,00	49,50	0,00	0,00	0,00	160,73
Woon-/werkruimte	-	57,20	7,70	-	-	49,50	-	-	-	160,73	
Tweede Verdieping	0,00	57,20	7,70	28,60	0,00	20,90	0,00	0,00	0,00	89,23	
Woon-/werkruimte	-	57,20	7,70	28,60	-	20,90	-	-	-	89,23	
Totalen geheel Perceel	0,00	249,20	29,40	28,60	0,00	130,30	19,60	41,30	0,00	647,68	
Procentueel tov BVO		100%	11,80%	11,48%	0,00%	52,29%	7,87%	16,57%	0,00%		
Totalen Woning		207,90		T.b.v. Funda opgave in rood →		130,30	19,60	41,30	0,00	533,66	