

Meetcertificaat

Object&co		M E E T C E R T I F I C A A T		MEETSTAAT GEBRUIKSOPPERVLAKTEN EN MEETRAPPORT GEBASEERD OP DE NEN 2580:2007/C1:2008							
		Datum Meetopname 22 september 2022 Datum Meetrapport 26 september 2022 MeetrapportnrO&c OC-2022-98743\1 Meetcertificaat Type A Op locatie gecontroleerd en ingemeten	Meetbedrijf Object&co Nederland BV Opsteller Mario van Essen Opnemer Maurice Sporkslede Status Definitief								
Object type Woning Adres Elshof 8 Postcode/Plaats 6651BJ Druten		Verklaring Meetcertificaat A: Maatvoering en ruimtegebruik op locatie gecontroleerd en ingemeten.									
Opdrachtgever De Lorijn Makelaars O/G B.V. Adres Geerstraat 8 Postcode/Plaats 6651 CA Druten		Object&co stelt meetrapporten op conform de door de NEN uitgegeven NTA 2581: 2011 'Opstellen van meetrapporten volgens NEN 2580:2007 incl. correctieblad C1: 2008' in combinatie met de hiervan afgeleide 'Meetinstructie bepalen gebruiksoppervlakte woningen volgens NEN-2580' en de 'Meetinstructie bepalen bruto inhoud woningen volgens NEN-2580' in de 2016 versies vastgesteld door NVM, VBO makelaar, VastgoedPRO, Vereniging Nederlandse Gemeenten en de Waarderingskamer.									
Object opgesplitst per bouwlaag	PRE BVO AFTREK	BVO	BVO AFTREK	POST BVO AFTREK		GEBRUIKSOPPERVLAKTEN CONFORM NEN 2580:2007			OPPERVLAKTE	INHOUD	
	Vides/Schalmgat	Bruto vloer-oppervlakte	Tarra oppervlakte	Ruimte met beperkte stahoogte	Verticaal Verkeer	Woonruimte	Overige inpandige ruimte	Gebouwgebonden buitenruimte	Externe buitenruimte	Bruto inhoud	
	> 4 m2	(excl. Vides etc. > 4 m2)	(BVO-NVO)	< 1,50 m	> 4 m2 & Niet toegankelijke ruimten					M3	
	A	(B+C+D+E+F+G+H)	B	C	D	E	F	G	H	I	
	Begane Grond	0,00	148,30	14,40	0,00	0,00	118,70	0,00	15,20	0,00	456,57
	Woon-/werkruimte	-	133,10	14,40	-	-	118,70	-	-	-	410,66
	Carport	-	15,20	-	-	-	-	-	15,20	-	45,90
	Eerste Verdieping	0,00	75,60	10,20	22,20	0,00	43,20	0,00	0,00	0,00	153,50
	Woon-/werkruimte	-	75,60	10,20	22,20	-	43,20	-	-	-	153,50
	Tweede Verdieping	0,00	31,30	3,70	21,80	0,00	0,00	5,80	0,00	0,00	33,96
Viering	-	31,30	3,70	21,80	-	-	5,80	-	-	33,96	
Extra	0,00	7,00	1,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5,40	18,38	
Schuur	-	7,00	1,60	-	-	-	-	-	5,40	18,38	
Totalen geheel Perceel	0,00	262,20	29,90	44,00	0,00	161,90	5,80	15,20	5,40	662,40	
Procentueel tov BVO		100%	11,40%	16,78%	0,00%	61,75%	2,21%	5,80%	2,06%		
Totalen Woning		240,00	T.b.v. Funda opgave in rood →			161,90	5,80	15,20	5,40	598,12	

© 2022 - Object&co Nederland BV - www.objectenco.nl

Publicatie, geheel of gedeeltelijk van dit rapport is slechts toegestaan indien en voor zover nadrukkelijk in dit rapport vermeld, ofwel na schriftelijke toestemming van Object&co Nederland BV.