

Meetcertificaat

Object&co		M E E T C E R T I F I C A A T		MEETSTAAT GEBUIKSOPPERVLAKTEN EN MEETRAPPORTE GEBASEERD OP DE NEN 2580:2007/C1:2008							
		Datum Meetopname Datum Meetrapport Meetrapportnr O&C Meetcertificaat Type A	29 juni 2022 14 juli 2022 OC-2022-95740 Op locatie gecontroleerd en ingemeten	Meetbedrijf Opsteller Opnemer Status	Object&co Nederland BV Mario van Essen Maurice Sporkslede Definitief						
		Object type Adres Postcode/Plaats	Woning Burchtenlaan 7 5235GE Den Bosch	Verklaring Meetcertificaat A: Maatvoering en ruimtegebruik op locatie gecontroleerd en ingemeten.							
		Opdrachtgever Adres Postcode/Plaats	De Lorijn Makelaars O/G B.V. Geerstraat 8 6651 CA Druten	Object&co stelt meetrapporten op conform de door de NEN uitgegeven NTA 2581: 2011 'Opstellen van meetrapporten volgens NEN 2580:2007 incl. correctieblad C1: 2008' in combinatie met de hiervan afgeleide 'Meetinstructie bepalen gebruiksoverlappende woningen volgens NEN-2580' en de 'Meetinstructie bepalen bruto inhoud woningen volgens NEN-2580' in de 2016 versies vastgesteld door NVM, VBO makelaar, VastgoedPRO, Vereniging Nederlandse Gemeenten en de Waarderingskamer.							
Object opgesplitst per bouwlaag	PRE BVO AFTREK	BVO	BVO AFTREK	POST BVO AFTREK		GEBUIKSOPPERVLAKTEN CONFORM NEN 2580:2007			OPPERVLAKTE	INHOUD	
	Vides/Schalmgat	Bruto vloeroppervlakte	Tarra oppervlakte	Ruimte met beperkte stahoogte	Verticaal Verkeer	Woonruimte	Overige inpandige ruimte	Gebouwgebonden buitenruimte	Externe buitenruimte	Bruto inhoud	
	> 4 m2	(excl. Vides etc. > 4 m2)	(BVO-NVO)	< 1,50 m	> 4 m2 & Niet toegankelijke ruimten					M3	
	A	(B+C+D+E+F+G+H)	B	C	D	E	F	G	H	I	
	Begane Grond	0,00	92,50	11,00	0,00	0,00	56,00	25,50	0,00	0,00	294,02
	Woon-/werkruimte	-	62,80	6,80	-	-	56,00	-	-	-	202,84
	Garage (OIR)	-	27,80	3,60	-	-	-	24,20	-	-	85,35
	Berging (OIR)	-	1,90	0,60	-	-	-	1,30	-	-	5,83
	Eerste Verdieping	0,00	64,20	9,70	8,80	0,00	45,70	0,00	0,00	0,00	151,53
	Woon-/werkruimte	-	64,20	9,70	8,80	-	45,70	-	-	-	151,53
Tweede Verdieping	0,00	46,10	7,00	15,50	0,00	23,60	0,00	0,00	0,00	71,46	
Zolder	-	46,10	7,00	15,50	-	23,60	-	-	-	71,46	
Totalen geheel Perceel	0,00	202,80	27,70	24,30	0,00	125,30	25,50	0,00	0,00	517,00	
Procentueel tov BVO		100%	13,66%	11,98%	0,00%	61,79%	12,57%	0,00%	0,00%		
Totalen Woning		202,80		T.b.v. Funda opgave in rood →		125,30	25,50	0,00	0,00	517,00	

© 2022 - Object&co Nederland BV - www.objectenco.nl

Publicatie, geheel of gedeeltelijk van dit rapport is slechts toegestaan indien en voor zover nadrukkelijk in dit rapport vermeld, ofwel na schriftelijke toestemming van Object&co Nederland BV.