

Meetcertificaat

Object&co		MEETCERTIFICAAT		MEETSTAAT GEBRUIKSOPPERVLAKTEN EN MEETRAPPORT GEBASEERD OP DE NEN 2580:2007/C1:2008							
	Datum Meetopname	13 oktober 2022	Meetbedrijf	Object&co Nederland BV							
	Datum Meetrapport	21 oktober 2022	Opsteller	Mario van Essen							
	Meetrapportnr/O&c	OC-2022-99965	Opnemer	Maurice Sporkslede							
	Meetcertificaat Type A	Op locatie gecontroleerd en ingemeten	Status	Definitief							
Object type	Woning		Verklaring Meetcertificaat A:								
Adres	Koningsweg 22		Maatvoering en ruimtegebruik op locatie gecontroleerd en ingemeten.								
Postcode/Plaats	6655AC Puiflijk		Object&co stelt meetrapporten op conform de door de NEN uitgegeven N/A 2581: 2011 'Opstellen van meetrapporten volgens NEN 2580:2007 incl. correctieblad C1: 2008' in combinatie met de hiervan afgeleide 'Meetinstructie bepalen gebruiksoppervlakte woningen volgens NEN-2580' en de 'Meetinstructie bepalen bruto inhoud woningen volgens NEN-2580' in de 2016 versies vastgesteld door NVM, VBO makelaar, VastgoedPRO, Vereniging Nederlandse Gemeenten en de Waarden inooskanten.								
Opdrachtgever	De Lorijn Makelaars O/G B.V.										
Adres	Geerstraat 8										
Postcode/Plaats	6651 CA Druten										
Object opgesplitst per bouwlaag	PRE BVO AFTREK	BVO	BVO AFTREK	POST BVO AFTREK		GEBRUIKSOPPERVLAKTEN CONFORM NEN 2580:2007			OPPERVLAKTE	INHOUD	
	Vides/Schalmgat	Bruto vloer-oppervlakte	Tarra oppervlakte	Ruimte met beperkte stahoogte	Verticaal Verkeer	Woonruimte	Overige inpandige ruimte	Gebouwegebonden buitenruimte	Externe buitenruimte	Bruto inhoud M3	
	> 4 m2	(excl. Vides etc. > 4 m2)	(BVO-NVD)	< 1,50 m	> 4 m2 & Niet toegankelijke ruimten						
	A	(B+C+D+E+F+G+H)	B	C	D	E	F	G	H	I	
	Begane Grond	0,00	144,10	15,90	0,00	0,00	60,00	42,20	26,00	0,00	462,62
	Woon-/werkruimte	-	67,70	7,70	-	-	60,00	-	-	-	223,41
	Garage/Berging	-	50,00	7,80	-	-	-	42,20	-	-	172,95
	Overkapping	-	26,40	0,40	-	-	-	-	26,00	-	66,26
	Eerste Verdieping	0,00	97,40	11,50	10,60	0,00	75,30	0,00	0,00	0,00	262,33
	Woon-/werkruimte	-	97,40	11,50	10,60	-	75,30	-	-	-	262,33
Totalen geheel Perceel	0,00	241,50	27,40	10,60	0,00	135,30	42,20	26,00	0,00	724,95	
Procentueel tov BVO	100%	11,35%	4,39%	0,00%	56,02%	17,47%	10,77%	0,00%			
Totalen Woning		215,10		T.b.v. Funda opgave in rood →		135,30	42,20	26,00	0,00	658,69	