

Meetcertificaat

Object&co		M E E T C E R T I F I C A A T		MEETSTAAT GEBRUIKSOPPERVLAKTEN EN MEETRAPPORTE GEBASEERD OP DE NEN 2580:2007/C1:2008								
	Datum Meetopname	24 mei 2022	Meetbedrijf	Object&co Nederland BV								
	Datum Meetrapport	28 mei 2022	Opsteller	Mario van Essen								
	Meetrapportnr O&C	OC-2022-93487	Opnemer	Bernhard Sporkslede								
	Meetcertificaat Type A	Op locatie gecontroleerd en ingemeten	Status	Definitief								
Object type		Woning		Verklaring Meetcertificaat A:								
Adres		Rozenburg 15		Maatvoering en ruimtegebruik op locatie gecontroleerd								
Postcode/Plaats		6551XA Weurt		en ingemeten.								
Opdrachtgever		De Lorijn Makelaars O/G B.V.		Object&co stelt meetrapporten op conform de door de NEN uitgegeven NTA 2581:								
Adres		Geerstraat 8		2011 'Opstellen van meetrapporten volgens NEN 2580:2007 incl. correctieblad C1:								
Postcode/Plaats		6651 CA Druten		2008' in combinatie met de hiervan afgeleide 'Meetinstructie bepalen								
				gebruiksoppervlakte woningen volgens NEN-2580' en de 'Meetinstructie bepalen								
				bruto inhoud woningen volgens NEN-2580' in de 2016 versies vastgesteld door								
				NVM, VBO makelaar, VastgoedPRO, Vereniging Nederlandse Gemeenten en de								
				Waarderingskamer.								
Object opgesplitst per bouwlaag	PRE BVO AFTREK	BVO	BVO AFTREK	POST BVO AFTREK		GEBRUIKSOPPERVLAKTEN CONFORM NEN 2580:2007			OPPERVLAKTE	INHOUD		
	Vides/Schalmgat	Bruto vloer- oppervlakte	Tarra oppervlakte	Ruimte met beperkte stahoogte	Verticaal Verkeer	Woonruimte	Overige inpandige ruimte	Gebouwgebonden buitenruimte	Externe buitenruimte	Bruto inhoud		
	> 4 m2	(excl. Vides etc. > 4 m2)	(BVO-NVO)	< 1,50 m	> 4 m2 & Niet toegankelijke ruimten					M3		
	A	(B+C+D+E+F+G+H)	B	C	D	E	F	G	H	I		
	Begane Grond	0,00	42,20	4,40	0,00	0,00	37,80	0,00	0,00	0,00	141,37	
	Woon-/werkruimte	-	42,20	4,40	-	-	37,80	-	-	-	141,37	
	Eerste Verdieping	0,00	42,20	4,40	0,00	0,00	37,80	0,00	0,00	0,00	122,23	
	Woon-/werkruimte	-	42,20	4,40	-	-	37,80	-	-	-	122,23	
	Tweede Verdieping	0,00	33,20	4,00	11,80	0,00	17,40	0,00	0,00	0,00	63,91	
	Woon-/werkruimte	-	33,20	4,00	11,80	-	17,40	-	-	-	63,91	
	Extra	0,00	4,40	1,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,20	10,05	
	Schuur	-	4,40	1,20	-	-	-	-	-	3,20	10,05	
Totalen geheel Perceel		0,00	122,00	14,00	11,80	0,00	93,00	0,00	0,00	3,20	337,56	
Procentueel tov BVO			100%	11,48%	9,67%	0,00%	76,23%	0,00%	0,00%	2,62%		
Totalen Woning			117,60		T.b.v. Funda opgave in rood →			93,00	0,00	0,00	3,20	327,51

© 2022 - Object&co Nederland BV - www.objectenco.nl

Publicatie, geheel of gedeeltelijk van dit rapport is slechts toegestaan indien en voor zover nadrukkelijk in dit rapport vermeld, ofwel na schriftelijke toestemming van Object&co Nederland BV.