

Meetcertificaat

Object&co		MEETCERTIFICAAT		MEETSTAAT GEBRUIKSOPPERVLAKTEN EN MEETRAPPORT GEBASEERD OP DE NEN 2580:2007/C1:2008						
	Datum Meetname	18 augustus 2022	Meetbedrijf	Object&co Nederland BV						
	Datum Meetrapport	19 augustus 2022	Opsteller	Mario van Essen						
	Meetrapportnr O&C	OC-2022-97339	Opnemer	Maurice Sporkslede						
	Meetcertificaat Type	A	Op locatie gecontroleerd en ingemeten	Status	Definitief					
Object type	Woning		Verklaring Meetcertificaat A: Maatvoering en ruimtegebruik op locatie gecontroleerd en ingemeten.							
Adres	Neptunusstraat 21									
Postcode/Plaats	6543WS Nijmegen		Object&co stelt meetrapporten op conform de door de NEN uitgegeven NEN 2581:2011. Opstellen van meetrapporten volgens NEN 2580:2007 incl. correctieblad C1:2008 in combinatie met de hiervan afgeleide Meetinstructie bepalen bruto inhoud woningen volgens NEN 2580' in de 2016 versie vastgesteld door NVM, VBO makelaar, VastgoedPRO, Vereniging Nederlandse Gemeenten en de Waarden inwoners.							
Opdrachtgever	De Lorijn Makelaars O/G B.V.									
Adres	Geerstraat 8									
Postcode/Plaats	6651 CA Druten									
Object opgesplitst per bouwlaag	PRE BVO AFTREK	BVO	BVO AFTREK	POST BVO AFTREK	GEBRUIKSOPPERVLAKTEN CONFORM NEN 2580:2007			OPPERVLAKTE	INHOUD	
	Vides/Schalngat	Bruto vloeroppervlakte	Tarra oppervlakte	Ruimte met beperkte stahoogte	Verticaal Verkeer	Woonruimte	Overige inpandige ruimte	Gebouwbonden buitenruimte	Externe buitenruimte	Bruto inhoud M3
	> 4 m2	(excl. Vides etc. > 4 m2)	(BVO-NVD)	< 1,50 m	> 4 m2 & Niet toegankelijke ruimten	E	F	G	H	I
	A	(B+C+D+E+F+G+H)	B	C	D					
	Begane Grond	0,00	62,30	7,30	0,00	0,00	55,00	0,00	0,00	209,33
	Woon-/werkruimte	-	62,30	7,30	-	-	55,00	-	-	209,33
	Eerste Verdieping	0,00	46,90	5,90	0,00	0,00	41,00	0,00	0,00	130,38
	Woon-/werkruimte	-	46,90	5,90	-	-	41,00	-	-	130,38
	Extra	0,00	6,40	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5,40
	Schuur	-	6,40	1,00	-	-	-	-	-	5,40
Totale gehele Perceel	0,00	115,60	14,20	0,00	0,00	96,00	0,00	0,00	5,40	355,33
Procentueel tov BVO	100%	12,28%	0,00%	0,00%	83,04%	0,00%	0,00%	4,67%		
Totale Woning		109,20		T.b.v. Funda opgave in rood →		96,00	0,00	0,00	5,40	339,71

