



# DE LORIJN

—makelaars o.g.—



Vraagprijs  
€ 575.000 k.k.

# 13

## STOKER

## DRUTEN

0487-518930  
info@delorijnmakelaars.nl  
www.delorijn.nl



# KENMERKEN

**SOORT WONING:**  
eengezinswoning

**WOONOPPERVLAKTE:**  
177 m<sup>2</sup>

**INHOUD:**  
645 m<sup>3</sup>

**PERCEELOPPERVLAKE:**  
244 m<sup>2</sup>

**AANTAL KAMERS:**  
7

**SLAAPKAMERS:**  
6



**BOUWVORM**  
**TYPE WONING**  
**ENERGIELABEL**  
**BOUWJAAR**  
**WARM WATER**

Bestaande bouw  
2-onder-1-kapwoning  
A  
2016  
c.v.-ketel

**LIGGING:**

aan rustige weg, in  
woonwijk

**TUIN:**

100 m<sup>2</sup>

**BERGING:**

inpandig

**VERWARMING:**  
**ISOLATIE**

c.v.-ketel  
dakisolatie, muurisolatie,  
vloerisolatie, dubbel glas,  
volledig geïsoleerd

# OMSCHRIJVING

Vol enthousiasme bieden wij deze ideale gezinswoning van 178m<sup>2</sup> aan in de zeer gewilde en kindvriendelijke nieuwbouwwijk Tichellande te Druten. Deze royale twee-onder-een-kapwoning is een droomhuis voor elk groot gezin met maar liefst zes slaapkamers en een riante open living.

Bent u geïnteresseerd in deze woning, en wilt u graag een bezichtiging inplannen? Maak dan gerust een afspraak, wij leiden u graag rond!

De doorzon woonkamer is maar liefst dertien meter lang en heeft openslaande tuindeuren. De open keuken is ruim opgezet en heeft voldoende gelegenheid voor een gezellig samenzijn van een flinke groep eters. De keuken is voorzien van een Bora kookplaat met intern afzuigsysteem, grote vaatwasser, supersize besteklade, Quooker, extra breed blad met aan beide zijden opbergruimte. De keukenwand is voorzien van inbouwapparatuur zoals een koelkast, aparte vriezer, afvalcontainers, combinatie heteluchtoven/magnetron en stoomoven. Aan de voorzijde van de woning is een fijne werkplek gecreëerd. Thuiswerken is hedendaags niet meer weg te denken in deze maatschappij. Kinderen studeren graag in dit open kantoor en u kunt een oogje in het zeil houden of bijspringen daar waar nodig.

De tuin met achterom is geweldig, zeer onderhoudsvriendelijk en strak aangelegd. Zo blijft er meer tijd over om te genieten en te ontspannen. In de voortuin is een opmaat-bankje gerealiseerd langs de gevel. Zo kunt u heerlijk zitten en meegenieten van de spelende kinderen in de autoluwe straat. Hier rijdt puur bestemmingsverkeer en er ligt een brede groenstrook. Deze kopgevelwoning is helemaal afgewerkt en instap-klaar. Door een vakkundige zijn meerdere dingen op maat gemaakt. Zo is er zelfs voor uw gezelschapsdier een opmaat gemaakte bench.

Deze is volledig verwerkt in het interieur onder het kozijn aan de voorzijde van de woning. Hier is een koel, licht en royaal gespreid bedje waar elke viervoeter blij van wordt. In de nok van de woning is een opmaat gemaakte hoogteslaper gerealiseerd. Welk kind vindt dat nou niet gaaf!

De badkamer is voorzien van een tweede toilet, ligbad met beveiligde thermostaatkraan, inloopdouche met vernieuwd kraanwerk, handdouche en regendouche, wastafelmeubel, design radiator en een verwarmde badkamerspiegel met verlichting.

Er zijn ruim voldoende opbergmogelijkheden. Zo is er een fietsenberging, een schuur, een inbouwkast, een trapkast en opslag onder het schuine dak. Uw auto parkeert u op uw eigen oprit en een parkeervak voor de deur is doorgaans vrij voor uw tweede auto.

Om uw woongenot compleet te maken is deze woning voorzien van rolluiken, aircosystemen, automatische luchtventilatie en verwarmde inpandige berging.

Deze topwoning is imponerend gelegen in het midden van de Stoker met haar typische kopgevel.

Kortom dit is een topwoning met veel woongenot op een toplocatie. Heerlijk om op te groeien en oud te worden!

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 2016
- 2021 voorzien van aircosystemen
- 2022 controle schilderwerk binnen en buiten
- 2022 plaatsen rolluiken
- Royale berging, schuur, oprit en achterom.
- Geheel voorzien van horren
- Volledig uitgebouwd met uitbouw en dakkappen
- Onderhoudsvriendelijke tuinen
- Zes slaapkamers
- Instap klaar en hoogwaardige afwerking



# OMSCHRIJVING

Tichellande is gelegen aan de dijk, langs de uiterwaarden en beschikt over rustgevend wateren waar in de strenge winters wordt geschaatst. Er is een grote speeltuin, een ligweide en een verzorgde hondentoilet. Om de hoek loopt u zo de uiterwaarden in met vele fiets- en wandelroutes. Wilt u de gezelligheid van het dorp opzoeken? Dan is Druten 'the place to be' met een gezellige markt, winkels, het theater en heel veel horeca. Er wordt regelmatig een evenement georganiseerd en alles blijft gemoedelijk en gezellig. In Druten zijn op fietsafstand diverse scholen te vinden voor de basisperiode en ook het voortgezet onderwijs. Sportpark Gelsenberg is de trots van Druten waar iedere sporter dynamisch leeft op de tennisvelden, hockeyvelden, voetbalvelden, de scouting, hondensportvereniging, schietvereniging en

skate-baan. Zo is er voor ieder wat wils in de nabije omgeving.

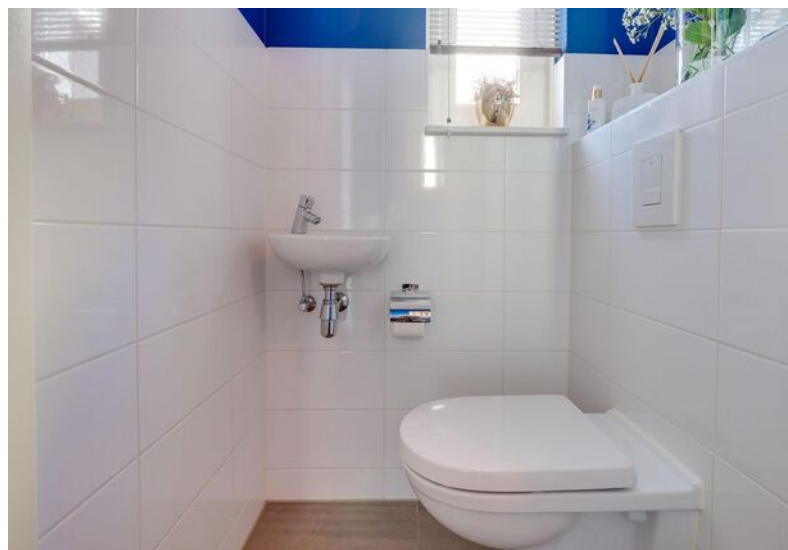
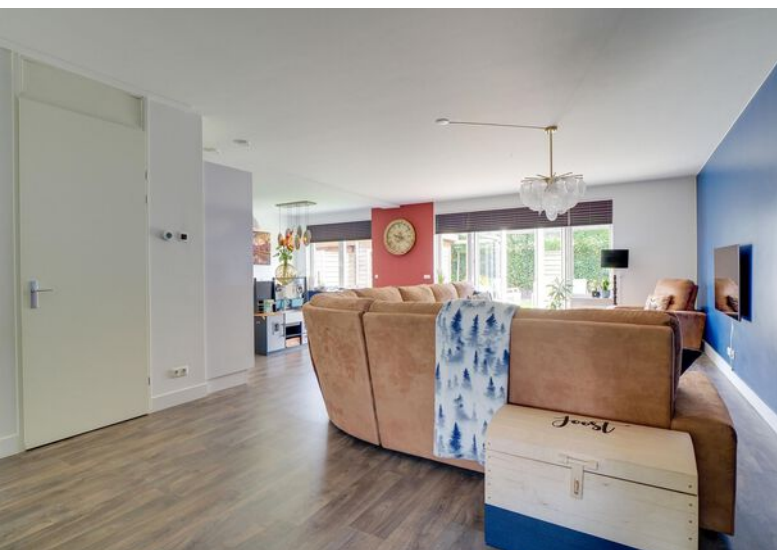
Circa een kwartier rijdt u op de A15, de A50 en de A73 richting Tiel, Nijmegen, Venlo, Arnhem en Eindhoven. In 2023 wordt in Druten een compleet centraal busstation gemoderniseerd en krijgt deze een grote logistieke rol in de regio.

- Autoluwe straat
- Kindvriendelijke wijk met veel jonge gezinnen
- Gelegen langs de dijk en uiterwaarden
- Op loopafstand van het dorpscentrum
- Nabij basis- en voortgezet onderwijs.





# BEGANE GROND











A modern kitchen interior featuring white, minimalist cabinetry. On the left, two built-in ovens are visible, with the top one having a glass door and the bottom one having a solid door. The floor is made of light-colored wood planks. A green semi-transparent rectangle is overlaid on the right side of the image, containing white text. A modern pendant light hangs from the ceiling on the right.

# 'STRAKKE OPEN KEUKEN'



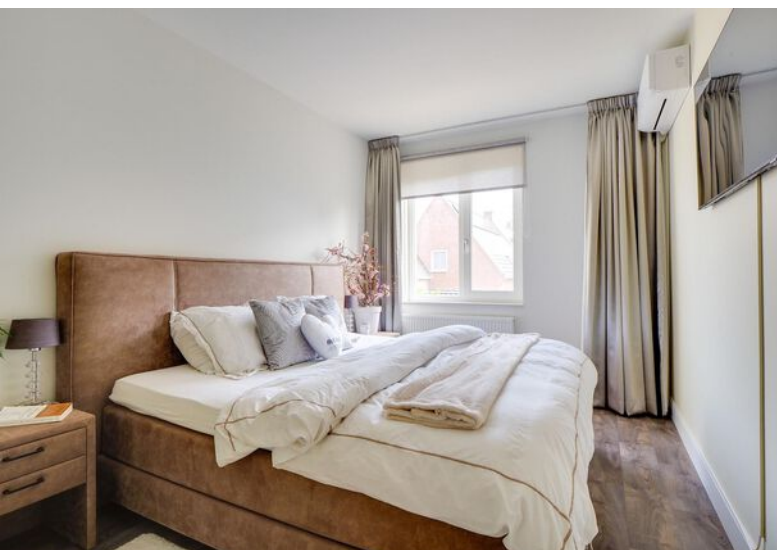








# EERSTE VERDIEPING

















# TWEEDE VERDIEPING





# ACHTERTUIN





A photograph of a modern residential building. The upper part of the house has a light-colored facade and a dark tiled roof with a dormer window containing five panes. Below this, a brick extension features large white-framed glass doors that are partially open, revealing a paved patio area. A wooden pergola structure is visible in the foreground. A green semi-transparent box with white text is overlaid on the right side of the image.

# 'MET OPEN-SLAANDE TUINDEUREN'















# MEETRAPPOR

Object&co

## Meetcertifica

| Object&co                                                                          |                      | MEETCERTIFICAAT                                                |                                       | MEETSTAAT GEBRUIKSOPPERVLAKTEN EN MEETRAPPOR GEBASEERD OP DE NEN 2580:2007/C1:2008                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                            |                          |                              |                      |              |        |
|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------|------------------------------|----------------------|--------------|--------|
|  | Datum Meetopname     | 17 juni 2022                                                   | Meetbedrijf                           | Object&co Nederland BV                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                            |                          |                              |                      |              |        |
|                                                                                    | Datum Meetrapport    | 18 juni 2022                                                   | Opsteller                             | Mario van Essen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                            |                          |                              |                      |              |        |
|                                                                                    | Meetrapportnr/O&c    | OC-2022-94743                                                  | Opnemer                               | Thom Punte                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                            |                          |                              |                      |              |        |
|                                                                                    | Meetcertificaat Type | A                                                              | Op locatie gecontroleerd en ingemeten | Status                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Definitief                                 |                          |                              |                      |              |        |
| Object type<br>Adres<br>Postcode/Plaats                                            |                      | Woning<br><b>Stoker 13</b><br><b>6651SJ Druten</b>             |                                       | Verklaring Meetcertificaat A:<br>Maatvoering en ruimtegebruik op locatie gecontroleerd en ingemeten.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                            |                          |                              |                      |              |        |
| Opdrachtgever<br>Adres<br>Postcode/Plaats                                          |                      | Domvast Utrecht<br>Amsterdamsestraatweg 562<br>3553 EP Utrecht |                                       | <small>Object&amp;co stelt meetrapporten op conform de door de NEN uitgegeven NTA 2581: 2013. Opstellen van meetrapporten volgens NEN 2580:2007 incl. correctieblad C1: 2007 in combinatie met de NEN-normen afgeleide Meetinstructie bepalen gebruiksoppervlakte woningen volgens NEN 2580* en de Meetinstructie bepalen bruto inhoud woningen volgens NEN 2580* in de 2016 versies vastgesteld door NVM, VBO, Makelaars, VestigingsPRO, Vereniging Nederlandse Gemeenten en de Vlaamse makelaars.</small> |                                            |                          |                              |                      |              |        |
| Object opgezet per bouwlaag                                                        | PRE BVO AFTREK       | BVO                                                            | BVO AFTREK                            | POST BVO AFTREK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | GEBRUIKSOPPERVLAKTEN CONFORM NEN 2580:2007 |                          |                              | OPPERVLAKTE          | INHOUD       |        |
|                                                                                    | Vides/Schalngat      | Bruto vloer-oppervlakte                                        | Tarra oppervlakte                     | Ruimte met beperkte stahoogte                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Woonruimte                                 | Overige inpandige ruimte | Gebouwegebonden buitenruimte | Externe buitenruimte | Bruto inhoud |        |
|                                                                                    | > 4 m2               | (excl. Vides etc. > 4 m2)                                      | (BVO-NVO)                             | > 4 m2 & Niet toegankelijke ruimten                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                            |                          |                              |                      | M3           |        |
|                                                                                    | A                    | (B+C+D+E+F+G+H)                                                | B                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | E                                          | F                        | G                            | H                    | I            |        |
|                                                                                    | Begane Grond         | 0,00                                                           | 101,20                                | 11,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 0,00                                       | 0,00                     | 90,20                        | 0,00                 | 0,00         | 338,01 |
|                                                                                    | Woon-/leesruimte     | -                                                              | 101,20                                | 11,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | -                                          | -                        | 90,20                        | -                    | -            | 338,01 |
|                                                                                    | Eerste Verdieping    | 0,00                                                           | 59,50                                 | 8,50                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 0,00                                       | 0,00                     | 51,00                        | 0,00                 | 0,00         | 174,34 |
|                                                                                    | Woon-/leesruimte     | -                                                              | 59,50                                 | 8,50                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | -                                          | -                        | 51,00                        | -                    | -            | 174,34 |
|                                                                                    | Tweede Verdieping    | 0,00                                                           | 59,50                                 | 8,40                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 14,60                                      | 0,00                     | 36,50                        | 0,00                 | 0,00         | 132,85 |
|                                                                                    | Woon-/leesruimte     | -                                                              | 59,50                                 | 8,40                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 14,60                                      | -                        | 36,50                        | -                    | -            | 132,85 |
| Extra                                                                              | 0,00                 | 11,80                                                          | 3,80                                  | 0,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 0,00                                       | 0,00                     | 0,00                         | 8,00                 | 34,34        |        |
| Berging (EXT)                                                                      | -                    | 11,80                                                          | 3,80                                  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | -                                          | -                        | -                            | 8,00                 | 34,34        |        |
| Totaleen geheel Perceel                                                            | 0,00                 | 232,00                                                         | 31,70                                 | 14,60                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 0,00                                       | 177,70                   | 0,00                         | 0,00                 | 679,53       |        |
| Procentueel tov BVO                                                                |                      | 100%                                                           | 13,66%                                | 6,29%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 0,00%                                      | 76,59%                   | 0,00%                        | 0,00%                | 3,45%        |        |
| Totaleen Woning                                                                    |                      | 220,20                                                         |                                       | T.b.v. Funda opgave in rood →                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                            | 177,70                   | 0,00                         | 0,00                 | 8,00         | 645,20 |



# PLATTEGROND



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenro.nl



# PLATTEGROND





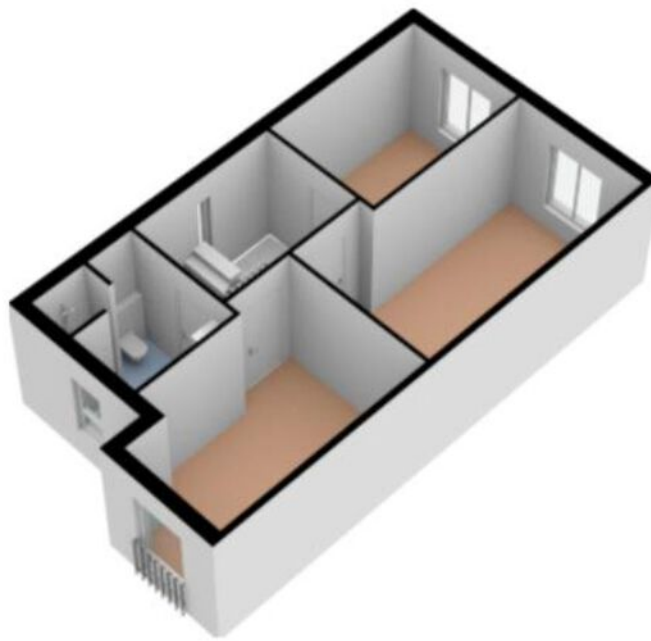
# PLATTEGROND



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl



# PLATTEGROND





# PLATTEGROND



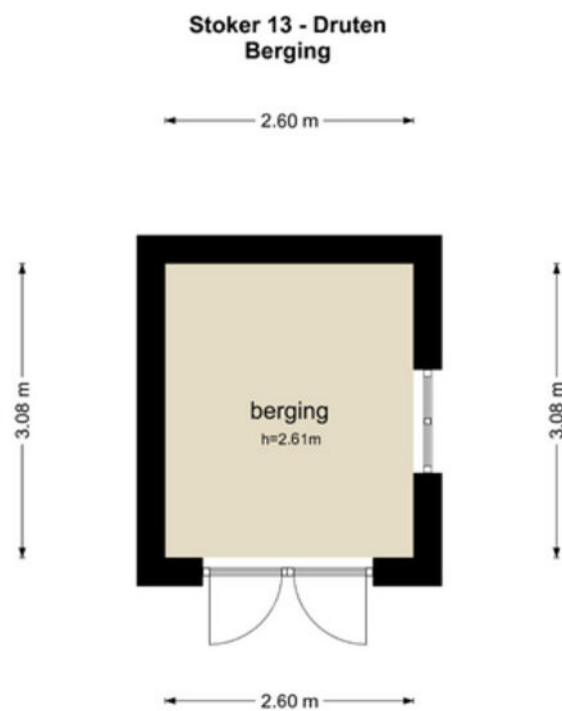
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.objectenco.nl

# PLATTEGROND



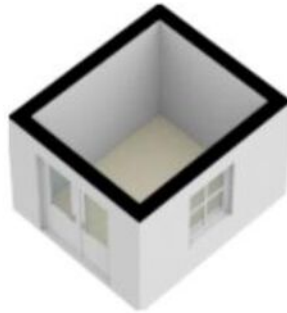


# PLATTEGROND



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl

# PLATTEGROND

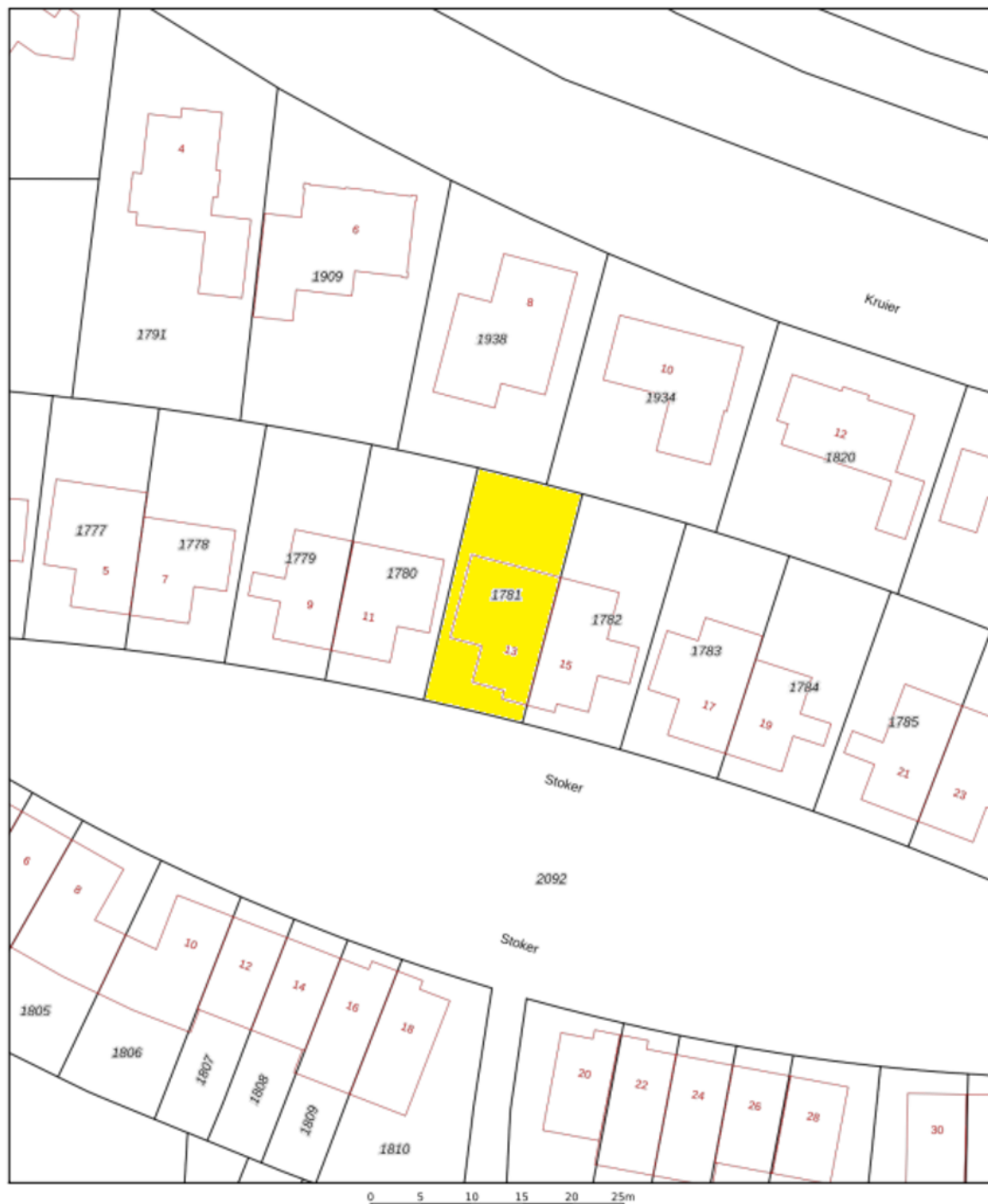




# KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Rp-v

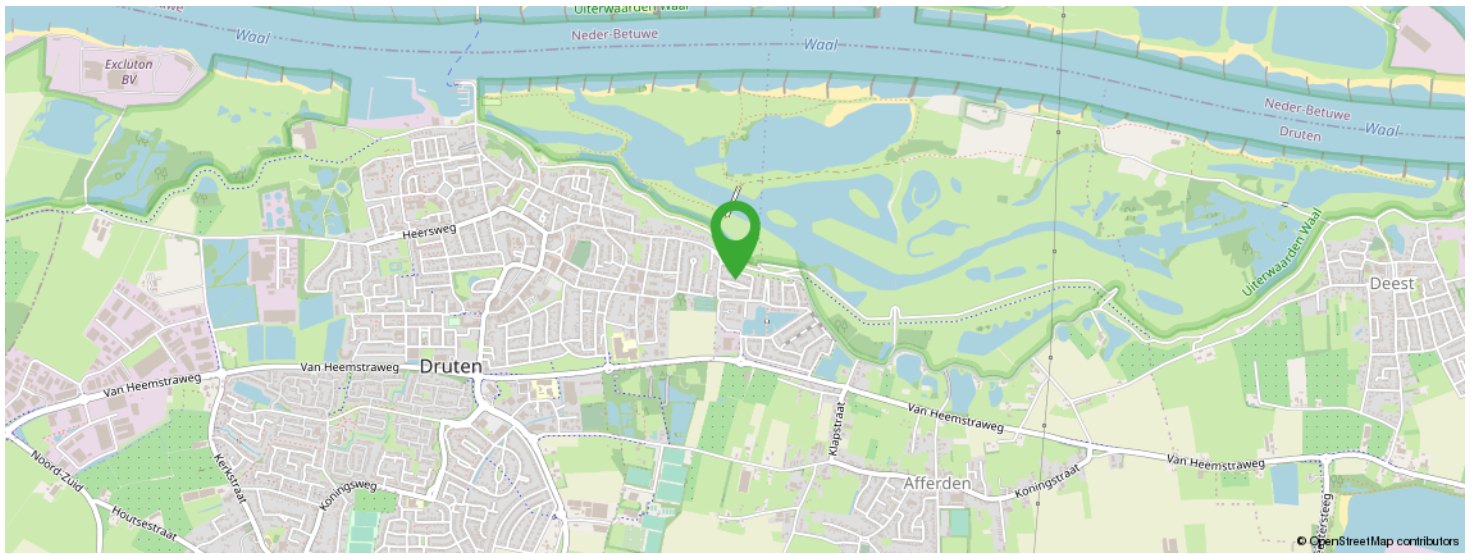
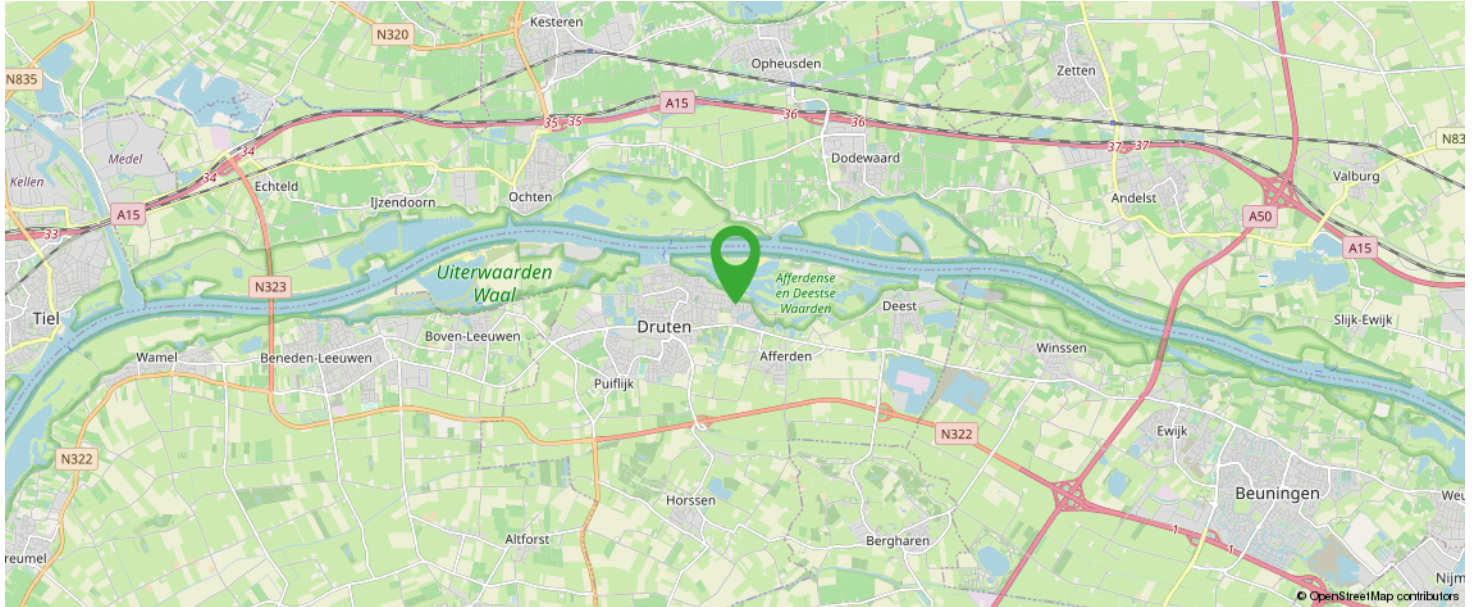


|       |                                  |                     |                                                                                       |         |
|-------|----------------------------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| 12345 | Deze kaart is noordgericht       | Schaal 1: 500       |  |         |
| 25    | Perceelnummer                    | Kadastrale gemeente |                                                                                       | Druuten |
|       | Huisnummer                       | Sectie              |                                                                                       | D       |
|       | Vastgestelde kadastrale grens    | Perceel             |                                                                                       | 1781    |
|       | Voorlopige kadastrale grens      |                     |                                                                                       |         |
|       | Administratieve kadastrale grens |                     |                                                                                       |         |
|       | Bebouwing                        |                     |                                                                                       |         |

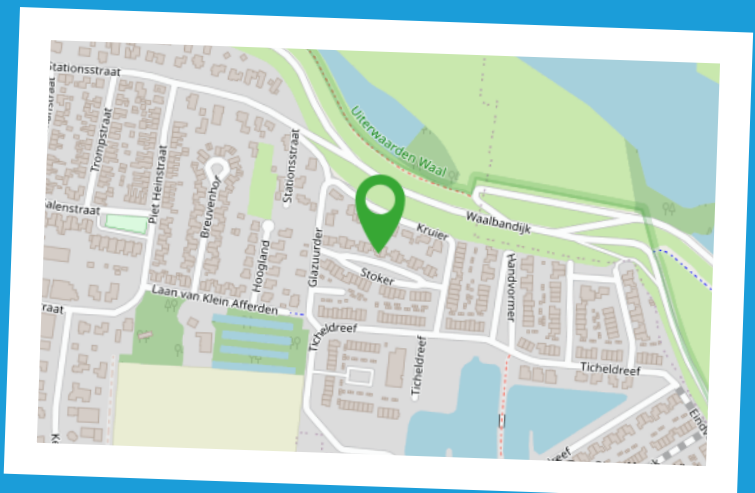
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 juni 2022  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele  
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

# LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER  
BINNENKORT  
WONEN?





# MEEST GESTELDE VRAGEN

## 1. Wanneer ben ik in onderhandeling?

U kunt niet afdwingen dat u in onderhandeling bent. U bent pas in onderhandeling als de verkoper reageert op uw bod. Dus: als de verkoper een tegenbod doet. Ook kan de verkopend makelaar uitdrukkelijk aangeven dat hij met u in onderhandeling is. U bent niet in onderhandeling als de verkopend makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal overleggen.

## 2. Mag een makelaar doorgaan met bezichtigen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Dat mag. Een onderhandeling hoeft niet tot een verkoop te leiden. De verkoper kan daarnaast wellicht graag willen weten of er meer belangstelling is. De eerste bidder hoeft nog niet de beste te zijn. Vaak zal de verkopend makelaar aan belangstellenden vertellen dat hij, zoals dat heet, 'onder bod' is.

De makelaar zal geen mededelingen doen over de hoogte van biedingen. Dit zou het overbieden kunnen uitlokken. Vraag de makelaar naar de te volgen procedure, indien u ook een bod wenst uit te brengen.

## 3. Kan de verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling verhogen?

Het antwoord is ja. De vraagprijs c.q. de genoteerde prijs is alleen een uitnodiging tot het doen van een bod. Als de verkopend partij een bod aanvaardt, dan is er sprake van een koop. Als de koper een tegenbod doet dat afwijkt van het bod dat de verkopend partij eerder heeft gedaan, dan vervalt het eerdere bod van de verkopend partij. Dus ook als de partijen naar elkaar toekomen in het biedingproces, kan de verkoper ineens besluiten om toch zijn tegenbod weer te verhogen en de koper om zijn bod weer te verlagen.

## 4. Word ik koper als ik de vraagprijs bied?

Nee, niet automatisch. De vraagprijs is een uitnodiging tot het doen van een bod. Als u de vraagprijs biedt, doet u een bod. De verkoper kan dan nog beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen.

## 5. Mag de makelaar tijdens de onderhandeling het systeem van verkopen wijzigen?

Dat mag. Een van de partijen mag de onderhandeling beëindigen. Soms zijn er zoveel belangstellenden dat het moeilijk is te bepalen wie de beste koper is. In dat geval kan de verkopend makelaar natuurlijk in overleg met de verkoper besluiten de lopende onderhandelingen af te breken en de biedprocedure te wijzigen. Uiteraard dient hij eerst de eventuele gedane toezegging na te komen.

De makelaar kiest vervolgens bijvoorbeeld een inschrijvingsprocedure. Alle bidders hebben dan gelijke kans om een hoogste (uiterste) bod uit te brengen. Vraag bij uw makelaar naar de te volgen procedure.

## 6. Wat is een optie?

Een optie in juridische zin geeft een partij de keuze om door een eenzijdige verklaring een koopovereenkomst met een andere partij te sluiten. Partijen zijn het dan al eens over de voorwaarden van de koop, maar de koper krijgt bijvoorbeeld nog een week bedenktijd. Bij de aankoop van een nieuwbouwwoning is zo'n optie nog wel gebruikelijk. Bij het aankopen van een al bestaande woning wordt vaak ten onrechte het begrip 'optie' gebruikt. Dan heeft het de betekenis van bepaalde toezeggingen die een verkopend makelaar kan doen aan een belangstellende koper, tijdens het onderhandelingsproces. Zo'n toezegging kan bijvoorbeeld inhouden dat een belangstellende koper een paar dagen de tijd krijgt om na te denken over een bod. De makelaar zal in de tussentijd niet met een andere partij in onderhandeling gaan. Een 'optie' kunt u niet eisen; de verkoper en de verkopend makelaar beslissen zelf of er in een onderhandelingsproces bepaalde toezeggingen worden gedaan.

## 7. Als ik de eerste ben die belt voor een bezichtiging, als ik de eerste ben die de woning bezichtigt of als ik de eerste ben die een bod uitbrengt, moet de makelaar in deze gevallen ook het eerste met mij in onderhandeling gaan?

Op deze drie vragen is het antwoord nee. De verkopend makelaar bepaalt samen met de verkoper de verkoopprocedure. De verkopend makelaar heeft wel de verplichting u daarover te informeren. Het is verstandig, als u serieus belangstelling heeft, de makelaar te vragen wat uw positie is. Dat kan veel teleurstelling voorkomen.

## 8. Zit de makelaarscourtage in de 'kosten koper'?

Nee. Voor rekening van de koper komen de kosten die de overheid 'hangt' aan de overdrachtsbelasting (2%) en de kosten van de notaris voor het opmaken van de leveringsakte en het inschrijven daarvan in de registers. Als de verkoper een makelaar inschakelt om zijn woning te verkopen, dan moet hij ook zelf met zijn makelaar afrekenen voor deze dienst (makelaarscourtage). De makelaar dient bij de verkoop vooral het belang van de verkoper, dus niet dat van de koper. Het kan daarom voor de koper van belang zijn een eigen makelaar in te schakelen.

# EXTRA INFORMATIE

Geachte mevrouw, mijnheer,

**Hierbij treft u informatie aan over het door u bezichtigde of nog te bezichtigen object. U kunt dit thuis nog eens rustig bekijken. Mocht u aanvullende informatie wensen, dan kunt u altijd contact opnemen met ons kantoor of kijken op [www.delorijn.nl](http://www.delorijn.nl).**

## Onderzoeksplicht en Mededelingsplicht

Deze object informatie beoogt geen uitputtende lijst te geven met betrekking tot mogelijke aanwezige gebreken in het object. De informatie die is vermeld, is verkregen van de eigenaar / verkoper en uit eigen waarnemingen ter plaatse en heeft als bedoeling de koper zo goed mogelijk te informeren en tegelijk te voldoen aan de op de verkoper rustende mededelingsplicht.

Op grond van het Burgerlijk Wetboek rust er op de koper van het object een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling van het bestemmingsplan van het object en eventuele plannen in de directe omgeving cq. of het object die eigenschappen zal bezitten die nodig zijn voor een normaal beoogd gebruik. Het verdient dan ook aanbeveling een ter zake deskundig bouwkundige en / of een eigen NVM-aankoopmakelaar in te schakelen. Indien koper niet besluit tot inschakeling van een deskundige over te gaan, komen eventuele nadelige gevolgen hiervan volledig voor zijn rekening.

## Vrijblijvende aanbieding

Hoewel deze object informatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/of onvolledigheden in de omschrijving staan. Noch de verkoper noch ons kantoor aanvaarden in dit geval enige aansprakelijkheid. Bij het vermelden van maten die zijn overgenomen uit (bouw)tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Hieraan kan door de koper geen enkel recht worden ontleend.

## Het uitbrengen van een bod

Bij het uitbrengen van een bod is niet alleen het bedrag van belang, maar dient u zich ook duidelijk uit te spreken over o.a. de navolgende zaken:

- de datum van aanvaarding
- eventuele overname roerende zaken
- eventuele ontbindende voorwaarde(n)

N.B. Over ontbindende voorwaarde(n) moeten partijen het eens zijn voor of tijdens de (mondelinge) koop. Als bidder krijgt u niet automatisch een ontbindende voorwaarde voor financiering. U dient dit expliciet bij uw bod te vermelden.

## Na de bezichtiging

Een bezichtiging is ook voor de verkoper een spannende aangelegenheid. Wij stellen het daarom zeer op prijs als u uw bevindingen enkele dagen na bezichtiging aan ons kenbaar maakt.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.



# OVER ONS



De Lorijn makelaars is gespecialiseerd in de particuliere woningmarkt in Druten en West Maas en Waal.

Wilt u een woning verkopen, aankopen of laten taxeren? Onze ervaren makelaars zullen u met raad en daad bijstaan en u behoeden voor kostbare fouten. Kwaliteit en service staan centraal in onze dienstverlening.

Op deze website vindt u een overzicht van wat wij zoal voor u kunnen betekenen. Graag lichten wij nog het een en ander persoonlijk toe. Neem gerust contact op of loop eens binnen bij ons kantoor in Druten. De koffie staat voor u klaar!

0487-518930  
[info@delorijnmakelaars.nl](mailto:info@delorijnmakelaars.nl)  
[www.delorijn.nl](http://www.delorijn.nl)



# INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend  
contact met ons op!

**De Lorijn Makelaars O.G.**

Geerstraat 8

6651 CA Druten

0487-518930

[info@delorijnmakelaars.nl](mailto:info@delorijnmakelaars.nl)

[www.delorijn.nl](http://www.delorijn.nl)



  
**DE LORIJN**  
—makelaars o.g.—