

Meetcertificaat

Object&co		M E E T C E R T I F I C A A T		MEETSTAAT GEBRUIKSOPPERVLAKTEN EN MEETRAPPORTE GEBASEERD OP DE NEN 2580:2007/C1:2008																		
	Datum Meetopname	27 oktober 2022	Meetbedrijf	Object&co Nederland BV																		
	Datum Meetrapport	1 november 2022	Opsteller	Mario van Essen																		
	Meetrapportnr O&C	OC-2022-100336\1	Opnemer	Maurice Sporkslede																		
	Meetcertificaat Type A	Op locatie gecontroleerd en ingemeten	Status	Definitief																		
Object type		Woning		Verklaring Meetcertificaat A:																		
Adres		Bruglaan 33		Maatvoering en ruimtegebruik op locatie gecontroleerd en ingemeten.																		
Postcode/Plaats		6651CB Druten																				
Opdrachtgever		De Lorijn Makelaars O/G B.V.		Object&co stelt meetrapporten op conform de door de NEN uitgegeven NTA 2581: 2011 'Opstellen van meetrapporten volgens NEN 2580:2007 incl. correctieblad C1: 2008' in combinatie met de hiervan afgeleide 'Meetinstructie bepalen gebruiksovervlakten woningen volgens NEN-2580' en de 'Meetinstructie bepalen bruto inhoud woningen volgens NEN-2580' in de 2016 versies vastgesteld door NVM, VBO makelaar, VastgoedPRO, Vereniging Nederlandse Gemeenten en de Waarderingskamer.																		
Adres		Geerstraat 8																				
Postcode/Plaats		6651 CA Druten																				
																						
Object opgesplitst per bouwlaag	PRE BVO AFTREK		BVO		BVO AFTREK		POST BVO AFTREK		GEBRUIKSOPPERVLAKTEN CONFORM NEN 2580:2007			OPPERVLAKTE	INHOUD									
	Vides/Schalngat		Bruto vloer-oppervlakte		Tarra oppervlakte		Ruimte met beperkte stahoogte		Verticaal Verkeer		Woonruimte	Overige inpandige ruimte	Gebouwgebonden buitenruimte	Externe buitenruimte	Bruto inhoud							
	> 4 m2		(excl. Vides etc. > 4 m2)		(BVO-NVO)		< 1,50 m		> 4 m2 & Niet toegankelijke ruimten						M3							
	A		B+C+D+E+F+G+H		B		C		D		E	F	G	H	I							
	Begane Grond		0,00		89,80		10,30		0,00		0,00		66,40		13,10		0,00		0,00		299,03	
	Woon-/werkruimte		-		74,00		7,60		-		-		66,40		-		-		-		246,42	
	Berging (OIR)		-		15,80		2,70		-		-		-		13,10		-		-		52,61	
	Eerste Verdieping		0,00		58,30		7,90		0,00		0,00		50,40		0,00		0,00		0,00		169,07	
	Woon-/werkruimte		-		58,30		7,90		-		-		50,40		-		-		-		169,07	
	Tweede Verdieping		0,00		58,00		7,70		9,60		0,00		40,70		0,00		0,00		0,00		138,91	
	Woon-/werkruimte		-		58,00		7,70		9,60		-		40,70		-		-		-		138,91	
	Totalen geheel Perceel		0,00		206,10		25,90		9,60		0,00		157,50		13,10		0,00		0,00		607,01	
	Procentueel tov BVO				100%		12,57%		4,66%		0,00%		76,42%		6,36%		0,00%		0,00%			
	Totalen Woning				206,10				T.b.v. Funda opgave in rood →				157,50		13,10		0,00		0,00		607,01	

© 2022 - Object&co Nederland BV - www.objectenco.nl

Publicatie, geheel of gedeeltelijk van dit rapport is slechts toegestaan indien en voor zover nadrukkelijk in dit rapport vermeld, ofwel na schriftelijke toestemming van Object&co Nederland BV.