



**DE LORIJN**

—makelaars o.g.—



Vraagprijs  
€ 325.000 k.k.

**48**

**LAKENSTRAAT**

**WAMEL**

0487-518930

[info@delorijnmakelaars.nl](mailto:info@delorijnmakelaars.nl)

[www.delorijnmakelaars.nl](http://www.delorijnmakelaars.nl)

# KENMERKEN

**SOORT WONING:**  
eengezinswoning

**WOONOPPERVLAKTE:**  
94 m<sup>2</sup>

**INHOUD:**  
355 m<sup>3</sup>

**PERCEELOPPERVLAKE:**  
410 m<sup>2</sup>

**AANTAL KAMERS:**  
4

**SLAAPKAMERS:**  
3



**BOUWVORM**  
**TYPE WONING**  
**ENERGIELABEL**  
**BOUWJAAR**  
**WARM WATER**

Bestaande bouw  
vrijstaande woning  
G  
1920  
c.v.-ketel

**LIGGING:**

aan rustige weg, vrij  
uitzicht

**TUIN:**

243 m<sup>2</sup>

**BERGING:**

aangebouwd steen

**VERWARMING:**

c.v.-ketel

**ISOLATIE**

dakisolatie, muurisolatie,  
gedeeltelijk dubbel glas,  
geen spouw

# OMSCHRIJVING

Opzoek naar een mooie woning dichtbij zowel de stad als de natuur? Op Lakenstraat 48 bent u aan het juiste adres!

Deze unieke, vrijstaande woning beschikt over een ruime achtertuin met veel privacy. De prachtige stenen voorgevel van deze jaren '20 woning straalt de elegantie en gezelligheid uit die ook binnenshuis te vinden is. Zo bevinden de drie slaapkamers in uitstekende staat en vindt u door het gehele huis fraaie inbouwspotjes. Naar parkeerplek hoeft u nooit meer te zoeken; uw auto('s) parkeert u gemakkelijk op de oprit voor uw woning.

Spreekt deze woning u aan en wilt u het graag met eigen ogen bewonderen? Laat het ons weten, wij leiden u graag rond.

Het dorp Wamel bevindt zich ten zuiden van de Waal op korte afstand van Tiel. In de omgeving vindt u natuur, rust en een gemoedelijke, dorpse sfeer. U kunt hier eindeloos lange wandelingen en fietstochten maken langs de Waal of op een strandje zitten en een frisse duik nemen. Kinderen kunnen in Wamel prettig opgroeien; er is keuze tussen meerdere basisscholen op loopafstand. Bovendien maakt de veilige omgeving het voor hen mogelijk om op avontuur te gaan in de natuur. In het dorp zijn verder voorzieningen als supermarkten, een huisarts, sportverenigingen en een fysiopraktijk. Bezoek ook eens het grotere Tiel. De veerpont bevindt zich op 1,5 kilometer afstand en met de auto bent u er in 10 minuutjes. De steden 's-Hertogenbosch en Nijmegen bevinden zich beiden op 30 minuten rijafstand.

De indeling is als volgt:

Begane grond

De charme van de buitenkant straalt door naar binnen. Wanneer u in de entree staat zal de authentieke houten trap meteen in het oog springen. De woonkamer is een tweedelige ruimte met een eetgedeelte en een zithoek. Hier dragen de ramen bij aan een gezellige sfeer dankzij hun vakverdeling. De keuken bevindt zich naast het eetgedeelte. Met een kleine finishing touch kunt u de muur tussen deze ruimtes verwijderen en er een prachtige open keuken van maken. Het betreft een ruime keuken waar zwarte wandbetegeling wordt afgewisseld met wit meubilair. De inbouwspotjes werpen een fraai licht op het geheel. Achter de keuken vindt u de badkamer. Hoewel deze aan vernieuwing toe is, leent de ruimte zich ideaal om een ruime douche en alle andere benodigde sanitaire voorzieningen te plaatsen naar uw eigen voorkeur.

Eerste verdieping

De eerste verdieping telt drie slaapkamers en een overloop. Deze verdieping bevindt zich in uitstekende staat en de slaapkamers zijn van fijn formaat. In de master bedroom is zelfs een inbouwkast en een plafondventilator. Deze master bedroom en een andere slaapkamer beschikken tevens over inbouwspotjes.

Exterieur:

Met een perceeloppervlakte van 410 m<sup>2</sup> beschikt u over een stenen oprit voor twee auto's en een zeer diepe achtertuin met veel privacy. Deze is onderhoudsvriendelijk en is grotendeels betegeld. Tover deze tuin om tot uw droomtuin en geniet vanaf het terras van uitzicht over uw gloednieuwe woning! Daarnaast bevindt zich in de tuin nog een vrijstaande houten garage alsmede een extra stenen berging.

# OMSCHRIJVING

Bijzonderheden:

- Mooie woning met drie slaapkamers
- Prachtige voorgevel
- Ruime privacy rijke achtertuin
- Binnen een half uur in 's-Hertogenbosch en Nijmegen
- Op loopafstand van het Wamelse centrum
- Omringd door veel natuur
- Veerpont naar Tiel op 1,5 kilometer
- Gebouwd in 1920
- Ruime woonkamer in halfopen verbinding met de keuken



# Begane grond



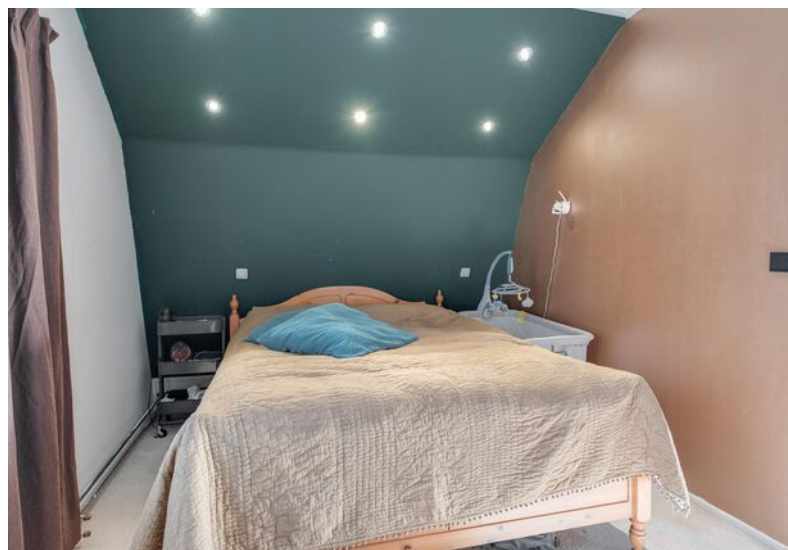




A photograph of a wooden staircase with a curved railing. The stairs are made of dark wood and lead upwards. A green rectangular overlay is positioned on the right side of the image, containing white text. In the background, a doorway leads to another room with a white wall and a window. A pair of shoes is visible on the floor near the doorway.

'Hal met  
trapopgang'

# Eerste verdieping







# Tuin







# Meetrapport

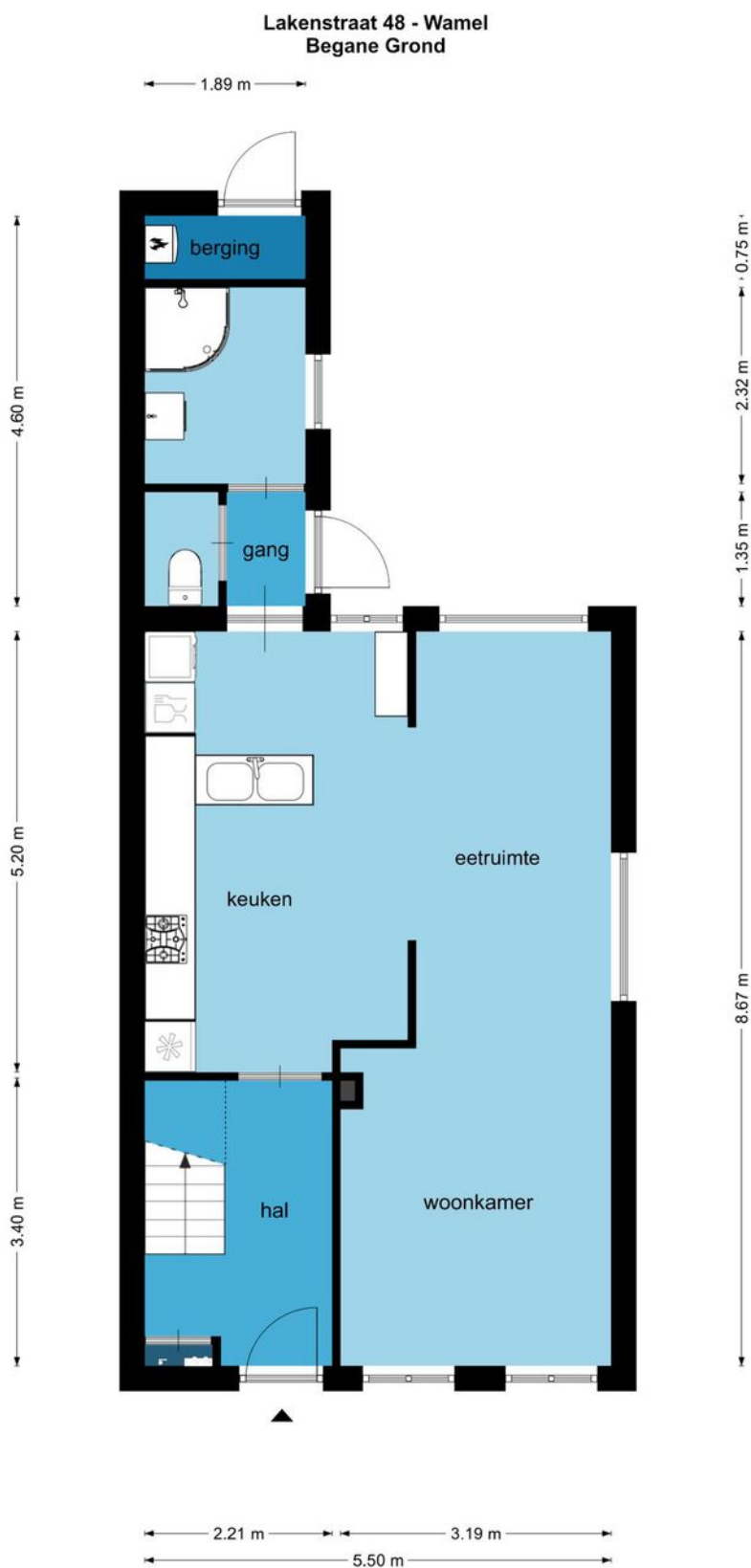
Object&co

## Meetcertificaat

|                                                                                                                |                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                          |                                                                                                                                     |                                                                                         |                                            |                                      |                                            |                                  |                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|
| <b>Object&amp;co</b>                                                                                           |                                                         | <b>MEETCERTIFICAAT</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                          | MEETSTAAT GEBRUIKSOPPERVLAKTEN EN<br>MEETRAPPORT GEBASEERD OP DE NEN 2580:2007/C1:2008                                              |                                                                                         |                                            |                                      |                                            |                                  |                             |
|                              |                                                         | <p>Datum Meetrapport: 5 januari 2023<br/>Datum Meetrapport: 10 januari 2023<br/>Meetrapportnr/O&amp;c: OC-2023-102785/1<br/>Meetcertificaat Type: A<br/>Op locatie gecontroleerd en ingemeten</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                          | <p>Meetbedrijf: Object&amp;co Nederland BV<br/>Opsteller: Mario van Essen<br/>Opnemer: Maurice Sporklede<br/>Status: Definitief</p> |                                                                                         |                                            |                                      |                                            |                                  |                             |
| <p>Object type: Woning<br/>Adres: <b>Lakenstraat 48</b><br/>Postcode/Plaats: <b>6659BK Wamel</b></p>           |                                                         | <p>Verklaring Meetcertificaat A:<br/>Maatvoering en ruimtegebruik op locatie gecontroleerd en ingemeten.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                          |                                                 |                                                                                         |                                            |                                      |                                            |                                  |                             |
| <p>Opdrachtgever: De Lurijn Makelaars O/G BV.<br/>Adres: Geeststraat 8<br/>Postcode/Plaats: 6651 CA Druten</p> |                                                         | <p>Object&amp;co stelt meetrapporten op conform de door de NEN uitgegeven NTA 2580:2007. Opstellen van meetrapporten volgens NEN 2580:2007 incl. correcties C1, 2008 in combinatie met de hiervan afgeleide Meetinstructie bepalen gebruiksoppervlakte woningen volgens NEN 2580 en de Meetinstructie bepalen bruto inhoud woningen volgens NEN 2580 in de 2018 versie vastgesteld door NENL VBO makelaar, VestgoedPRO, Vereniging Nederlandse Gemeenten en de Waarderingskamer.</p> |                                                          |                                                                                                                                     |                                                                                         |                                            |                                      |                                            |                                  |                             |
| Object oppervlakte per bouwlaag                                                                                | PRE BVO AFTREK<br>Vloer/Schuinget<br>> 4 m2<br><b>A</b> | BVO<br>Bruto vloer-oppervlakte<br>(excl. Vloer etc. > 4 m2)<br>(B+C+D+E+F+G+H)<br><b>B</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | BVO AFTREK<br>Terra oppervlakte<br>(BVO-IVO)<br><b>B</b> | POST BVO AFTREK<br>Ruimte met beperkte stahoogte<br>< 1,50 m<br><b>C</b>                                                            | POST BVO AFTREK<br>Verticaal Verkeer<br>> 4 m2 & Niet toegankelijke ruimten<br><b>D</b> | GEBRUIKSOPPERVLAKTEN CONFORM NEN 2580:2007 |                                      |                                            | OPPERVLAKTE                      | INHOUD                      |
|                                                                                                                |                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                          |                                                                                                                                     |                                                                                         | Woonruimte<br><b>E</b>                     | Overige inpandige ruimte<br><b>F</b> | Gebouwen gebonden buitenruimte<br><b>G</b> | Externe buitenruimte<br><b>H</b> | Bruto inhoud m3<br><b>I</b> |
| Begane Grond                                                                                                   | 0,00                                                    | 68,80                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 11,80                                                    | 0,00                                                                                                                                | 0,00                                                                                    | 55,50                                      | 1,50                                 | 0,00                                       | 0,00                             | 225,96                      |
| Woon-/verruimte                                                                                                | -                                                       | 66,10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 10,60                                                    | -                                                                                                                                   | -                                                                                       | 55,50                                      | -                                    | -                                          | -                                | 218,13                      |
| Berging (GB)                                                                                                   | -                                                       | 2,70                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1,20                                                     | -                                                                                                                                   | -                                                                                       | -                                          | 1,50                                 | -                                          | -                                | 7,83                        |
| Eerste Verdieping                                                                                              | 0,00                                                    | 56,50                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 8,70                                                     | 9,00                                                                                                                                | 0,00                                                                                    | 38,80                                      | 0,00                                 | 0,00                                       | 0,00                             | 128,62                      |
| Woon-/verruimte                                                                                                | -                                                       | 56,50                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 8,70                                                     | 9,00                                                                                                                                | -                                                                                       | 38,80                                      | -                                    | -                                          | -                                | 128,62                      |
| Extra                                                                                                          | 0,00                                                    | 44,20                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 9,10                                                     | 0,00                                                                                                                                | 0,00                                                                                    | 0,00                                       | 0,00                                 | 0,00                                       | 35,10                            | 107,08                      |
| Garage (EXT)                                                                                                   | -                                                       | 29,70                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 6,70                                                     | -                                                                                                                                   | -                                                                                       | -                                          | -                                    | -                                          | 23,00                            | 76,77                       |
| Berging (EXT)                                                                                                  | -                                                       | 14,50                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2,40                                                     | -                                                                                                                                   | -                                                                                       | -                                          | -                                    | -                                          | 12,10                            | 30,31                       |
| Totale geheel Perceel                                                                                          | 0,00                                                    | 169,50                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 29,60                                                    | 9,00                                                                                                                                | 0,00                                                                                    | 94,30                                      | 1,50                                 | 0,00                                       | 35,10                            | 461,66                      |
| Procentueel t/m BVO                                                                                            |                                                         | 100%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 17,46%                                                   | 5,31%                                                                                                                               | 0,00%                                                                                   | 55,61%                                     | 0,88%                                | 0,00%                                      | 20,71%                           |                             |
| Totale Woning                                                                                                  |                                                         | 125,30                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                          |                                                                                                                                     |                                                                                         | 94,30                                      | 1,50                                 | 0,00                                       | 35,10                            | 354,58                      |
| T.b.v. Funda opgave in rood →                                                                                  |                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                          |                                                                                                                                     |                                                                                         |                                            |                                      |                                            |                                  |                             |

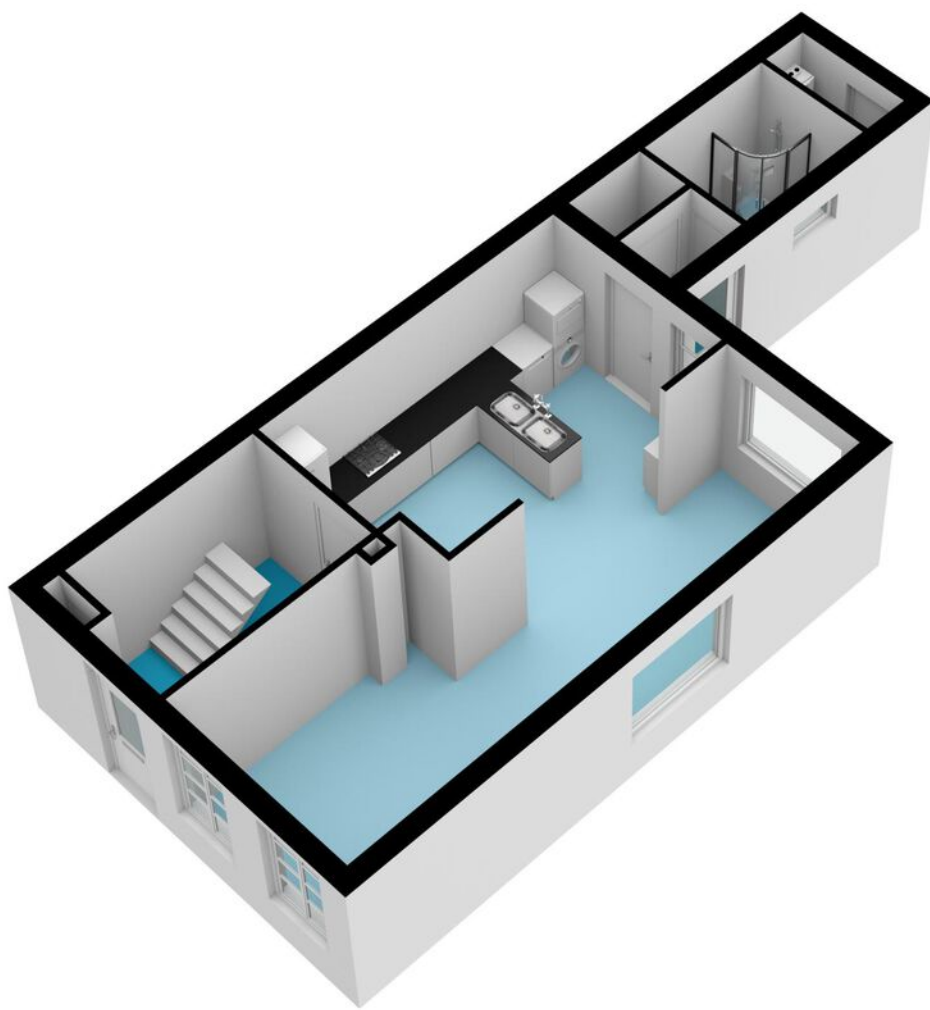
© 2023 - Object&co Nederland BV - www.objectenco.nl  
Publicatie, geheel of gedeeltelijk van dit rapport is slechts toegestaan indien en voor zover schriftelijk in dit rapport vermeld, afwezig na schriftelijke toestemming van Object&co Nederland BV.

# Begane grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl

# Begane grond 3D

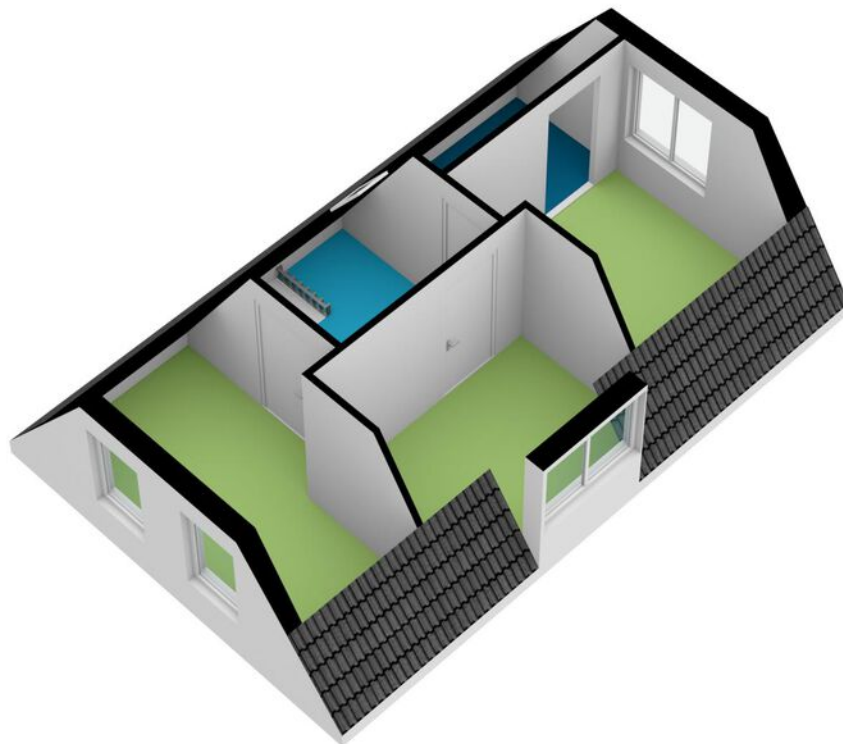


# Eerste verdieping

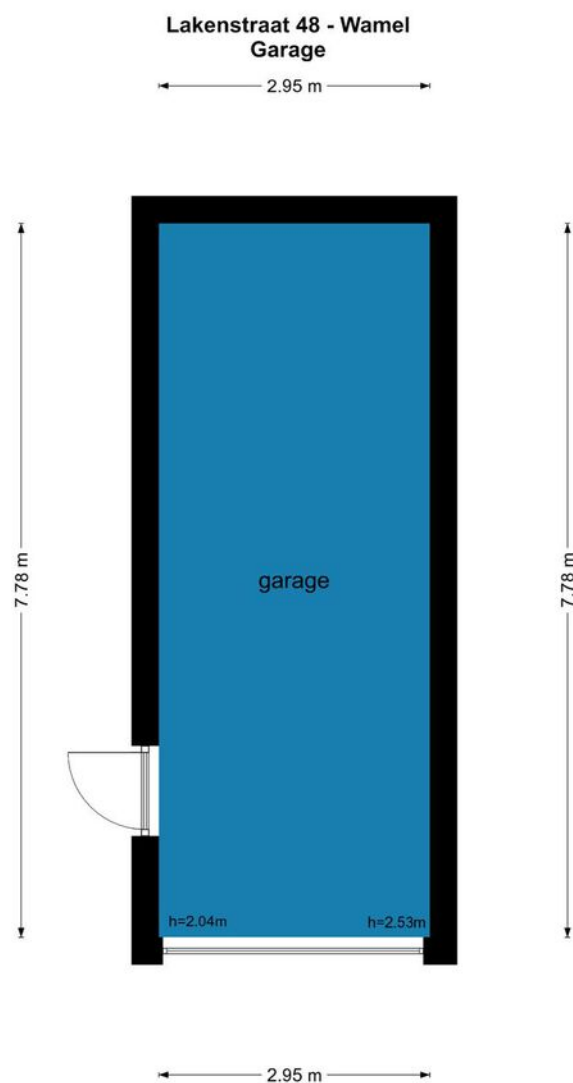


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl

# Eerste verdieping 3D

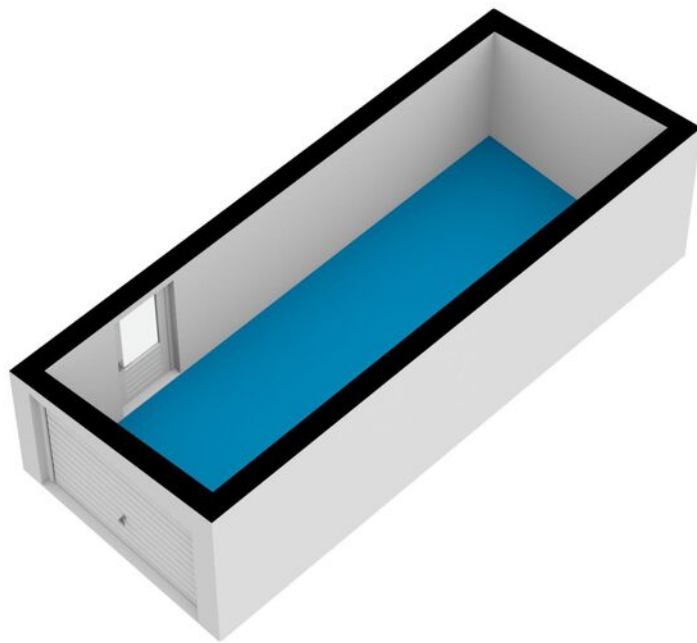


# Garage

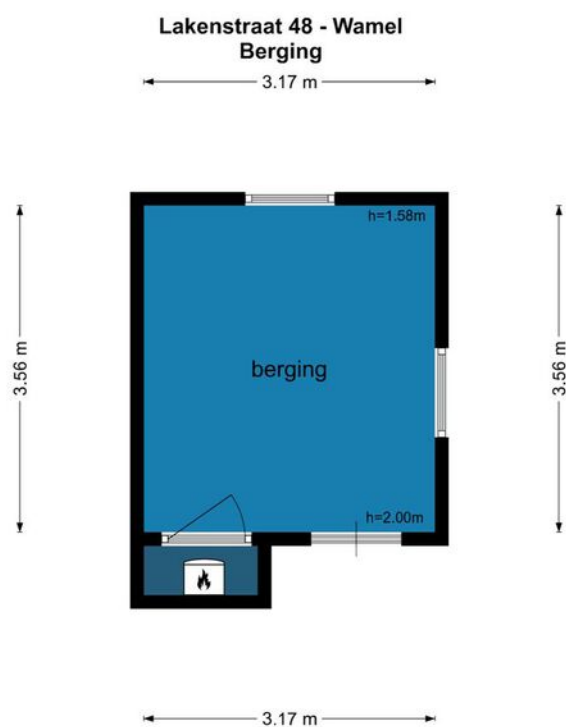


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl

# Garage 3D

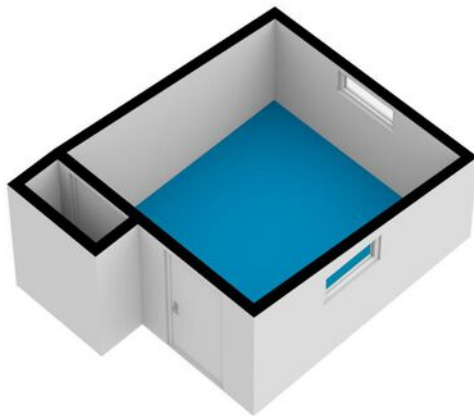


# Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl

# Berging 3D



# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

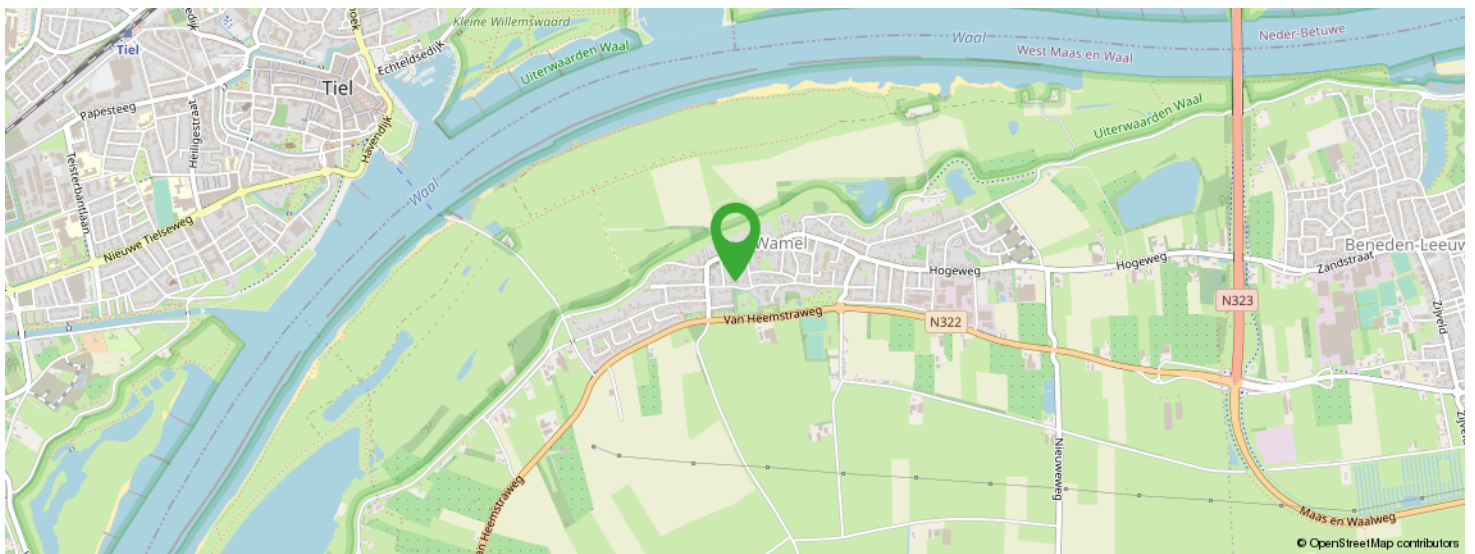
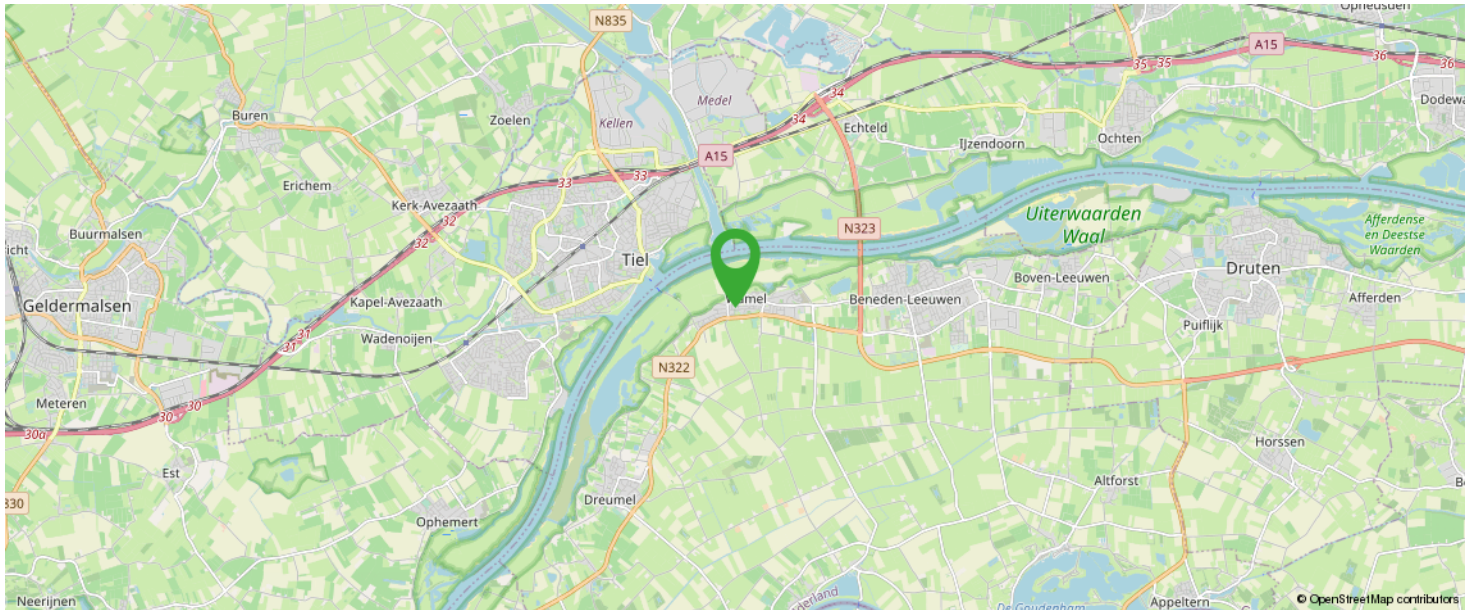
Uw referentie: FP-v



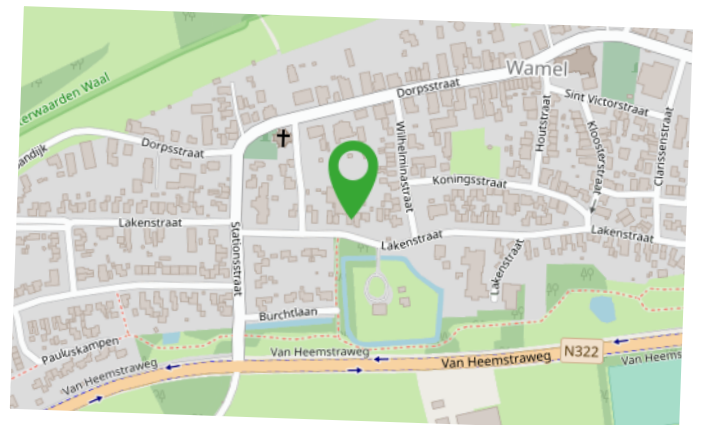
|                                                                                                                                                                                                                                      |                                  |                     |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------|-------|
| 12345                                                                                                                                                                                                                                | Deze kaart is noordgericht       | Schaal 1: 500       |       |
| 25                                                                                                                                                                                                                                   | Perceelnummer                    | Kadastrale gemeente | Wamel |
|                                                                                                                                                                                                                                      | Huisnummer                       | Sectie              | F     |
|                                                                                                                                                                                                                                      | Vastgestelde kadastrale grens    | Perceel             | 1169  |
|                                                                                                                                                                                                                                      | Voorlopige kadastrale grens      |                     |       |
|                                                                                                                                                                                                                                      | Administratieve kadastrale grens |                     |       |
|                                                                                                                                                                                                                                      | Bebouwing                        |                     |       |
| Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.<br>De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele<br>eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. |                                  |                     |       |
| Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 december 2022<br>De bewaarder van het kadaster en de openbare registers                                                                                                              |                                  |                     |       |



# LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER  
BINNENKORT  
WONEN?



# MEEST GESTELDE VRAGEN

## 1. Wanneer ben ik in onderhandeling?

U kunt niet afdwingen dat u in onderhandeling bent. U bent pas in onderhandeling als de verkoper reageert op uw bod. Dus: als de verkoper een tegenbod doet. Ook kan de verkopend makelaar uitdrukkelijk aangeven dat hij met u in onderhandeling is. U bent niet in onderhandeling als de verkopend makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal overleggen.

## 2. Mag een makelaar doorgaan met bezichtigen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Dat mag. Een onderhandeling hoeft niet tot een verkoop te leiden. De verkoper kan daarnaast wellicht graag willen weten of er meer belangstelling is. De eerste bidder hoeft nog niet de beste te zijn. Vaak zal de verkopend makelaar aan belangstellenden vertellen dat hij, zoals dat heet, 'onder bod' is.

De makelaar zal geen mededelingen doen over de hoogte van biedingen. Dit zou het overbieden kunnen uitlokken. Vraag de makelaar naar de te volgen procedure, indien u ook een bod wenst uit te brengen.

## 3. Kan de verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling verhogen?

Het antwoord is ja. De vraagprijs c.q. de genoteerde prijs is alleen een uitnodiging tot het doen van een bod. Als de verkopend partij een bod aanvaardt, dan is er sprake van een koop. Als de koper een tegenbod doet dat afwijkt van het bod dat de verkopend partij eerder heeft gedaan, dan vervalt het eerdere bod van de verkopend partij. Dus ook als de partijen naar elkaar toekomen in het biedingproces, kan de verkoper ineens besluiten om toch zijn tegenbod weer te verhogen en de koper om zijn bod weer te verlagen.

## 4. Word ik koper als ik de vraagprijs bied?

Nee, niet automatisch. De vraagprijs is een uitnodiging tot het doen van een bod. Als u de vraagprijs biedt, doet u een bod. De verkoper kan dan nog beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen.

## 5. Mag de makelaar tijdens de onderhandeling het systeem van verkopen wijzigen?

Dat mag. Een van de partijen mag de onderhandeling beëindigen. Soms zijn er zoveel belangstellenden dat het moeilijk is te bepalen wie de beste koper is. In dat geval kan de verkopend makelaar natuurlijk in overleg met de verkoper besluiten de lopende onderhandelingen af te breken en de biedprocedure te wijzigen. Uiteraard dient hij eerst de eventuele gedane toezegging na te komen.

De makelaar kiest vervolgens bijvoorbeeld een inschrijvingsprocedure. Alle bidders hebben dan gelijke kans om een hoogste (uiterste) bod uit te brengen. Vraag bij uw makelaar naar de te volgen procedure.

## 6. Wat is een optie?

Een optie in juridische zin geeft een partij de keuze om door een eenzijdige verklaring een koopovereenkomst met een andere partij te sluiten. Partijen zijn het dan al eens over de voorwaarden van de koop, maar de koper krijgt bijvoorbeeld nog een week bedenktijd. Bij de aankoop van een nieuwbouwwoning is zo'n optie nog wel gebruikelijk. Bij het aankopen van een al bestaande woning wordt vaak ten onrechte het begrip 'optie' gebruikt. Dan heeft het de betekenis van bepaalde toezeggingen die een verkopend makelaar kan doen aan een belangstellende koper, tijdens het onderhandelingsproces. Zo'n toezegging kan bijvoorbeeld inhouden dat een belangstellende koper een paar dagen de tijd krijgt om na te denken over een bod. De makelaar zal in de tussentijd niet met een andere partij in onderhandeling gaan. Een 'optie' kunt u niet eisen; de verkoper en de verkopend makelaar beslissen zelf of er in een onderhandelingsproces bepaalde toezeggingen worden gedaan.

## 7. Als ik de eerste ben die belt voor een bezichtiging, als ik de eerste ben die de woning bezichtigt of als ik de eerste ben die een bod uitbrengt, moet de makelaar in deze gevallen ook het eerste met mij in onderhandeling gaan?

Op deze drie vragen is het antwoord nee. De verkopend makelaar bepaalt samen met de verkoper de verkoopprocedure. De verkopend makelaar heeft wel de verplichting u daarover te informeren. Het is verstandig, als u serieus belangstelling heeft, de makelaar te vragen wat uw positie is. Dat kan veel teleurstelling voorkomen.

## 8. Zit de makelaarscourtage in de 'kosten koper'?

Nee. Voor rekening van de koper komen de kosten die de overheid 'hangt' aan de overdrachtsbelasting (2%) en de kosten van de notaris voor het opmaken van de leveringsakte en het inschrijven daarvan in de registers. Als de verkoper een makelaar inschakelt om zijn woning te verkopen, dan moet hij ook zelf met zijn makelaar afrekenen voor deze dienst (makelaarscourtage). De makelaar dient bij de verkoop vooral het belang van de verkoper, dus niet dat van de koper. Het kan daarom voor de koper van belang zijn een eigen makelaar in te schakelen.

# EXTRA INFORMATIE

Geachte mevrouw, mijnheer,

**Hierbij treft u informatie aan over het door u bezichtigde of nog te bezichtigen object. U kunt dit thuis nog eens rustig bekijken. Mocht u aanvullende informatie wensen, dan kunt u altijd contact opnemen met ons kantoor of kijken op [www.delorijn.nl](http://www.delorijn.nl).**

## Onderzoeksplicht en Mededelingsplicht

Deze object informatie beoogt geen uitputtende lijst te geven met betrekking tot mogelijke aanwezige gebreken in het object. De informatie die is vermeld, is verkregen van de eigenaar / verkoper en uit eigen waarnemingen ter plaatse en heeft als bedoeling de koper zo goed mogelijk te informeren en tegelijk te voldoen aan de op de verkoper rustende mededelingsplicht.

Op grond van het Burgerlijk Wetboek rust er op de koper van het object een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling van het bestemmingsplan van het object en eventuele plannen in de directe omgeving cq. of het object die eigenschappen zal bezitten die nodig zijn voor een normaal beoogd gebruik. Het verdient dan ook aanbeveling een ter zake deskundig bouwkundige en / of een eigen NVM-aankoopmakelaar in te schakelen. Indien koper niet besluit tot inschakeling van een deskundige over te gaan, komen eventuele nadelige gevolgen hiervan volledig voor zijn rekening.

## Vrijblijvende aanbieding

Hoewel deze object informatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/of onvolledigheden in de omschrijving staan. Noch de verkoper noch ons kantoor aanvaarden in dit geval enige aansprakelijkheid. Bij het vermelden van maten die zijn overgenomen uit (bouw)tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Hieraan kan door de koper geen enkel recht worden ontleend.

## Het uitbrengen van een bod

Bij het uitbrengen van een bod is niet alleen het bedrag van belang, maar dient u zich ook duidelijk uit te spreken over o.a. de navolgende zaken:

- de datum van aanvaarding
- eventuele overname roerende zaken
- eventuele ontbindende voorwaarde(n)

N.B. Over ontbindende voorwaarde(n) moeten partijen het eens zijn voor of tijdens de (mondelinge) koop. Als bidder krijgt u niet automatisch een ontbindende voorwaarde voor financiering. U dient dit expliciet bij uw bod te vermelden.

## Na de bezichtiging

Een bezichtiging is ook voor de verkoper een spannende aangelegenheid. Wij stellen het daarom zeer op prijs als u uw bevindingen enkele dagen na bezichtiging aan ons kenbaar maakt.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

# OVER ONS



De Lorijn makelaars is gespecialiseerd in de particuliere woningmarkt in Druten en West Maas en Waal.

Wilt u een woning verkopen, aankopen of laten taxeren? Onze ervaren makelaars zullen u met raad en daad bijstaan en u behoeden voor kostbare fouten. Kwaliteit en service staan centraal in onze dienstverlening.

Op deze website vindt u een overzicht van wat wij zoal voor u kunnen betekenen. Graag lichten wij nog het een en ander persoonlijk toe. Neem gerust contact op of loop eens binnen bij ons kantoor in Druten. De koffie staat voor u klaar!

0487-518930

[info@delorijnmakelaars.nl](mailto:info@delorijnmakelaars.nl)

[www.delorijnmakelaars.nl](http://www.delorijnmakelaars.nl)

# INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend  
contact met ons op!

**De Lorijn Makelaars O.G.**

Geerstraat 8

6651 CA Druten

0487-518930

[info@delorijnmakelaars.nl](mailto:info@delorijnmakelaars.nl)

[www.delorijnmakelaars.nl](http://www.delorijnmakelaars.nl)



**DE LORIJN**  
—makelaars o.g.—