

Meetcertificaat

Object&co		M E E T C E R T I F I C A A T		MEETSTAAT GEBRUIKSOPPERVLAKTEN EN MEETRAPPORTE GEBASEERD OP DE NEN 2580:2007/C1:2008							
	Datum Meetopname	27 oktober 2022	Meetbedrijf	Object&co Nederland BV							
	Datum Meetrapport	1 november 2022	Opsteller	Mario van Essen							
	Meetrapportnr O&C	OC-2022-100334.1	Opnemer	Maurice Sporkslede							
	Meetcertificaat Type A	Op locatie gecontroleerd en ingemeten	Status	Definitief							
Object type		Woning		Verklaring Meetcertificaat A:							
Adres		Korenbloemstraat 23		Maatvoering en ruimtegebruik op locatie gecontroleerd en ingemeten.							
Postcode/Plaats		6657BA Boven-Leeuwen									
Opdrachtgever		De Lorijn Makelaars O/G B.V.		Object&co stelt meetrapporten op conform de door de NEN uitgegeven NTA 2581: 2011 'Opstellen van meetrapporten volgens NEN 2580:2007 incl. correctieblad C1: 2008' in combinatie met de hiervan afgeleide 'Meetinstructie bepalen gebruiksoppervlakte woningen volgens NEN-2580' en de 'Meetinstructie bepalen bruto inhoud woningen volgens NEN-2580' in de 2016 versies vastgesteld door NVM, VBO makelaar, VastgoedPRO, Vereniging Nederlandse Gemeenten en de Waarderingskamer.							
Adres		Geerstraat 8									
Postcode/Plaats		6651 CA Druten									
											
Object opgesplitst per bouwlaag	PRE BVO AFTREK	BVO	BVO AFTREK	POST BVO AFTREK		GEBRUIKSOPPERVLAKTEN CONFORM NEN 2580:2007			OPPERVLAKTE	INHOUD	
	Vides/Schalmgat	Bruto vloer-oppervlakte	Tarra oppervlakte	Ruimte met beperkte stahoogte	Verticaal Verkeer	Woonruimte	Overige inpandige ruimte	Gebouwgebonden buitenruimte	Externe buitenruimte	Bruto inhoud	
	> 4 m2	(excl. Vides etc. > 4 m2)	(BVO-NVO)	< 1,50 m	> 4 m2 & Niet toegankelijke ruimten					M3	
	A	(B+C+D+E+F+G+H)	B	C	D	E	F	G	H	I	
	Begane Grond	0,00	111,00	15,50	0,00	0,00	55,90	39,60	0,00	0,00	360,10
	Woon-/werkruimte	-	64,30	8,40	-	-	55,90	-	-	-	203,19
	Garage (OIR)	-	46,70	7,10	-	-	-	39,60	-	-	156,91
	Eerste Verdieping	0,00	64,70	9,30	0,00	0,00	55,40	0,00	0,00	0,00	178,57
	Woon-/werkruimte	-	64,70	9,30	-	-	55,40	-	-	-	178,57
	Tweede Verdieping	0,00	64,70	8,00	20,20	0,00	36,50	0,00	0,00	0,00	140,40
	Woon-/werkruimte	-	64,70	8,00	20,20	-	36,50	-	-	-	140,40
	Totalen geheel Perceel	0,00	240,40	32,80	20,20	0,00	147,80	39,60	0,00	0,00	679,07
	Procentueel tov BVO		100%	13,64%	8,40%	0,00%	61,48%	16,47%	0,00%	0,00%	
	Totalen Woning		240,40		T.b.v. Funda opgave in rood →		147,80	39,60	0,00	0,00	679,07

© 2022 - Object&co Nederland BV - www.objectenco.nl

Publicatie, geheel of gedeeltelijk van dit rapport is slechts toegestaan indien en voor zover nadrukkelijk in dit rapport vermeld, ofwel na schriftelijke toestemming van Object&co Nederland BV.