

Meetcertificaat

Object&co		M E E T C E R T I F I C A A T		MEETSTAAT GEBRUIKSOPPERVLAKTEN EN MEETRAPPORAT GEBASEERD OP DE NEN 2580:2007/C1:2008																		
	Datum Meetopname	18 maart 2022	Meetbedrijf	Object&co Nederland BV																		
	Datum Meetrapport	21 maart 2022	Opsteller	Mario van Essen																		
	Meetrapportnr O&C	OC-2022-90143	Opnemer	Bernhard Sporkslede																		
	Meetcertificaat Type A	Op locatie gecontroleerd en ingemeten	Status	Definitief																		
Object type		Woning		Verklaring Meetcertificaat A:																		
Adres		Zonnewood 17		Maatvoering en ruimtegebruik op locatie gecontroleerd en ingemeten.																		
Postcode/Plaats		6657DG Boven-Leeuwen		Object&co stelt meetrapporten op conform de door de NEN uitgegeven NTA 2581: 2011 'Opstellen van meetrapporten volgens NEN 2580:2007 incl. correctieblad C1: 2008' in combinatie met de hiervan afgeleide 'Meetinstructie bepalen gebruiksoppervlakte woningen volgens NEN-2580' en de 'Meetinstructie bepalen bruto inhoud woningen volgens NEN-2580' in de 2016 versies vastgesteld door NVM, VBO makelaar, VastgoedPRO, Vereniging Nederlandse Gemeenten en de Waarderingskamer.																		
Opdrachtgever		De Lorijn Makelaars O/G B.V.																				
Adres		Geerstraat 8																				
Postcode/Plaats		6651 CA Druten																				
Object opgesplitst per bouwlaag	PRE BVO AFTREK		BVO		BVO AFTREK		POST BVO AFTREK		GEBRUIKSOPPERVLAKTEN CONFORM NEN 2580:2007			OPPERVLAKTE	INHOUD									
	Vides/Schalmgat		Bruto vloer-oppervlakte		Tarra oppervlakte		Ruimte met beperkte stahoogte		Verticaal Verkeer		Woonruimte	Overige inpandige ruimte	Gebouwgebonden buitenruimte	Externe buitenruimte	Bruto inhoud							
	> 4 m2		(excl. Vides etc. > 4 m2)		(BVO-NVO)		< 1,50 m		> 4 m2 & Niet toegankelijke ruimten						M3							
	A		B+C+D+E+F+G+H		B		C		D		E	F	G	H	I							
	Begane Grond		0,00		144,90		12,40		0,00		0,00		96,80		0,00		35,70		0,00		438,57	
	Woon-/werkruimte		-		108,40		11,60		-		-		96,80		-		-		-		339,29	
	Overkapping		-		36,50		0,80		-		-		-		-		35,70		-		99,28	
	Eerste Verdieping		0,00		130,10		16,40		21,80		0,00		75,60		0,00		16,30		0,00		261,75	
	Woon-/werkruimte		-		87,20		11,60		-		-		75,60		-		-		-		238,06	
	Balkon (Niet overdekt)		-		17,00		0,70		-		-		-		-		16,30		-		-	
	Vliering		-		25,90		4,10		21,80		-		-		-		-		-		23,70	
	Extra		0,00		22,80		4,20		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		18,60		59,96	
	Schuur		-		22,80		4,20		-		-		-		-		-		18,60		59,96	
	Totalen geheel Perceel		0,00		297,80		33,00		21,80		0,00		172,40		0,00		52,00		18,60		760,29	
	Procentueel tov BVO		100%		11,08%		7,32%		0,00%		57,89%		0,00%		17,46%		6,25%					
Totalen Woning		221,50		T.b.v. Funda opgave in rood →		172,40		0,00		52,00		18,60		601,05								

© 2022 - Object&co Nederland BV - www.objectenco.nl

Publicatie, geheel of gedeeltelijk van dit rapport is slechts toegestaan indien en voor zover nadrukkelijk in dit rapport vermeld, ofwel na schriftelijke toestemming van Object&co Nederland BV.

