

Meetcertificaat

Object&co		MEETCERTIFICAAT				MEETSTAAT GEBRUIKSOPPERVLAKTEN EN MEETRAPPORTECEBASEERD OP DE NEN 2580:2007/C1:2008					
	Datum Meetrapport 28 februari 2023 Datum Meetrapport 8 maart 2023 Meetrappor O&c OC-2023-104821 Meetcertificaat Type A Op locatie gecontroleerd en ingemeten		Meetbedrijf Object&co Nederland BV Opsteller Mario van Essen Opnemer Maurice Sporkstede Status Definitief								
	Object type Woning Adres Koningin Julianalaan 22 Postcode/Plaats 6576AR Ooij		Verklaring Meetcertificaat A: Maatvoering en ruimtegebruik op locatie gecontroleerd en ingemeten.								
	Opdrachtgever De Lorijn Makelaars O/G B.V. Adres Geerstraat 8 Postcode/Plaats 6651 CA Druten		Object&co stelt meetrappen op conform de door de NEN uitgegeven NTA 2581:2007 "Systeem van meetrappen volgens NEN 2580:2007 incl. Lancetblad C1:2008" in combinatie met de hiervan afgeleide "Meetinstructie bepalen gebruiksoppervlakte woningen volgens NEN 2580" en de "Meetinstructie bepalen bruto inhoud woningen volgens NEN 2580" in de 2016 versies vastgesteld door NVM, VBO makelaar, VastgoedPRO, Vereniging Nederlandse Gemeenten en de Waarderingskamer.								
Object opgesplitst per bouwlaag	PRE BVO AFTREK	BVO	BVO AFTREK	POST BVO AFTREK	GEBRUIKSOPPERVLAKTEN			OPPERVLAKTE	INHOUD		
	Vides/Schalngat	Bruto vloeroppervlakte	Terra oppervlakte	Ruimte met beperkte stahoogte	Woonruimte	Overige inpandige ruimte	Gebouwen buitenruimte	Externe bergingruimte	Bruto inhoud		
	> 4 m2	(excl. Vides etc. > 4 m2)	(BVO-NVO)	< 1,50 m	GO	GOOI	GOGG	OEBR	M5		
	A	(B+C+D+E+F+G+H)	B	C	E	F	G	H	I		
	Begane Grond	0,00	236,40	36,30	0,00	0,00	195,30	7,10	11,50	0,00	729,10
	Woon-/werkruimte	-	214,00	18,70	-	-	195,30	-	-	-	667,13
	Kelder	-	10,90	5,80	-	-	-	7,10	-	-	23,33
	Overkapping	-	11,50	13,80	-	-	-	-	11,50	-	38,64
	Eerste Verdieping	0,00	56,60	8,40	0,00	0,00	43,50	0,00	4,70	0,00	132,29
	Woon-/werkruimte	-	51,90	8,40	-	-	43,50	-	-	-	132,29
Balkon (van overstek)	-	2,70	-	-	-	-	-	2,70	-	-	
Balkon (Niet overstek)	-	2,00	-	-	-	-	-	2,00	-	-	
Tweede Verdieping	0,00	19,60	4,20	15,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15,19	
Wiering	-	19,60	4,20	15,40	-	0,00	-	-	-	15,19	
Totaal geheel Perceel	0,00	312,60	48,90	15,40	0,00	238,80	7,10	16,20	0,00	876,57	
Percentageel tot RPT		100%	15,64%	4,93%	0,00%	76,39%	2,27%	5,18%	0,00%		
Totaal Woning		296,40	T.b.v. Funda opgave in rood →			238,80	7,10	16,20	0,00	837,93	