

Meetcertificaat

Object&co		MEETCERTIFICAAT		MEETSTAAT GEBRUIKSOPPERVLAKTEN EN MEETRAPPOT GEBASEERD OP DE NEN 2580:2007/C1:2008								
		Datum Meetname Datum Meetrapport Meetrapportnr/O&c Meetcertificaat Type	17 mei 2022 19 mei 2022 OC-2022-93160 A Op locatie gecontroleerd en ingemeten	Meetbedrijf Opsteller Opnemer Status	Object&co Nederland BV Mario van Essen Bernhard Sporkslede Definitief							
Object type Adres Postcode/Plaats		Woning Asterstraat 16 6658XX Beneden-Leeuwen		Verklaring Meetcertificaat A: Maatvoering en ruimtegebruik op locatie gecontroleerd en ingemeten.								
Opdrachtgever Adres Postcode/Plaats		De Lorijn Makelaars O/G B.V. Geerstraat 8 6651 CA Druten		Object&co steelt meetrapporten op conform de door de NEN uitgegeven N/A 2581: 2011 'Opstellen van meetrapporten volgens NEN 2580:2007 incl. correctieblad C1: 2008' in combinatie met de hiervan afgeleide 'Meetinstructie bepalen gebruiksoppervlakte woningen volgens NEN 2580' en de 'Meetinstructie bepalen bruto inhoud woningen volgens NEN 2580' in de 2016 versies vastgesteld door NVH, VBO makelaar, VastgoedPRO, Vereniging Nederlandse Gemeenten en de Waarden inkoopkamer.								
Object opgesplitst per bouwlaag		PRE BVO AFTREK Vides/Schalngat > 4 m2 A	BVO Bruto vloer-oppervlakte (excl. Vides etc. > 4 m2) (B+C+D+E+F+G+H) B	BVO AFTREK Tarra oppervlakte (BVO-NVD) B	POST BVO AFTREK Ruimte met beperkte stahoogte < 1,50 m C	Verticaal Verkeer > 4 m2 & Niet toegankelijke ruimten D	GEBRUIKSOPPERVLAKTEN CONFORM NEN 2580:2007 Woonruimte E		Overige inpandige ruimte F	Gebouwbonden buitenruimte G	OPPERVLAKTE Externe buitenruimte H	INHOUD Bruto inhoud m3 I
Appartement		0,00	111,70	10,20	0,00	0,00	92,80	0,00	8,70	0,00	326,25	
Woon-/werkruimte		-	103,00	10,20	-	-	92,80	-	-	-	300,76	
Balcon (Overdekt)		-	8,70	-	-	-	-	-	8,70	-	25,49	
Totaal geheel Perceel		0,00	111,70	10,20	0,00	0,00	92,80	0,00	8,70	0,00	326,25	
Procentueel tov BVO			100%	9,13%	0,00%	0,00%	83,08%	0,00%	7,79%	0,00%		
Totaal Woning			103,00		T.b.v. Funde opgave in rood →		92,80	0,00	8,70	0,00	300,76	