

Meetcertificaat

Object&co		M E E T C E R T I F I C A A T		MEETSTAAT GEBRUIKSOPPERVLAKTEN EN MEETRAPPORAT GEBASEERD OP DE NEN 2580:2007/C1:2008									
	Datum Meetopname	6 juli 2022	Meetbedrijf	Object&co Nederland BV									
	Datum Meetrapport	13 juli 2022	Opsteller	Mario van Essen									
	Meetrapportnr O&C	OC-2022-95753	Opnemer	Maurice Sporkslede									
	Meetcertificaat Type A	Op locatie gecontroleerd en ingemeten	Status	Definitief									
Object type		Woning		Verklaring Meetcertificaat A: Maatvoering en ruimtegebruik op locatie gecontroleerd en ingemeten. Object&co stelt meetrapporten op conform de door de NEN uitgegeven NTA 2581: 2011 'Opstellen van meetrapporten volgens NEN 2580:2007 incl. correctieblad C1: 2008' in combinatie met de hiervan afgeleide 'Meetinstructie bepalen gebruiksoppervlakte woningen volgens NEN-2580' en de 'Meetinstructie bepalen bruto inhoud woningen volgens NEN-2580' in de 2016 versies vastgesteld door NVM, VBO makelaar, VastgoedPRO, Vereniging Nederlandse Gemeenten en de Waarderingskamer.									
Adres		Bikkeldam 24											
Postcode/Plaats		6631BL Horssen											
Opdrachtgever		De Lorijn Makelaars O/G B.V.											
Adres		Geerstraat 8											
Postcode/Plaats		6651 CA Druten											
													
Object opgesplitst per bouwlaag	PRE BVO AFTREK		BVO		BVO AFTREK		POST BVO AFTREK		GEBRUIKSOPPERVLAKTEN CONFORM NEN 2580:2007			OPPERVLAKTE	INHOUD
	Vides/Schalmgat	Bruto vloer-oppervlakte	Tarra oppervlakte	Ruimte met beperkte stahoogte	Verticaal Verkeer	Woonruimte	Overige inpandige ruimte	Gebouwgebonden buitenruimte	Externe buitenruimte	Bruto inhoud			
	> 4 m2	(excl. Vides etc. > 4 m2)	(BVO-NVO)	< 1,50 m	> 4 m2 & Niet toegankelijke ruimten					M3			
	A	(B+C+D+E+F+G+H)	B	C	D	E	F	G	H	I			
	Begane Grond	0,00	243,30	42,50	22,20	0,00	107,30	0,00	31,30	40,00	733,22		
	Woon-/werkruimte	-	129,00	21,70	-	-	107,30	-	-	-	438,60		
	Garage (OIR)	-	41,00	9,40	-	-	-	-	31,60	-	140,22		
	Overkapping	-	32,30	1,00	-	-	-	-	31,30	-	101,10		
	Garage Vliering	-	41,00	10,40	22,20	-	-	-	8,40	-	53,30		
	Eerste Verdieping	0,00	94,90	17,00	0,00	0,00	77,90	0,00	0,00	0,00	278,06		
	Woon-/werkruimte	-	94,90	17,00	-	-	77,90	-	-	-	278,06		
	Tweede Verdieping	0,00	94,90	17,00	40,70	0,00	37,20	0,00	0,00	0,00	169,32		
	Woon-/werkruimte	-	94,90	17,00	40,70	-	37,20	-	-	-	169,32		
	Totalen geheel Perceel	0,00	433,10	76,50	62,90	0,00	222,40	0,00	31,30	40,00	1180,60		
	Procentueel tov BVO		100%	17,66%	14,52%	0,00%	51,55%	0,00%	7,23%	9,24%			
Totalen Woning		318,80	T.b.v. Funda opgave in rood →			222,40	0,00	31,30	40,00	885,98			

© 2022 - Object&co Nederland BV - www.objectenco.nl

Publicatie, geheel of gedeeltelijk van dit rapport is slechts toegestaan indien en voor zover nadrukkelijk in dit rapport vermeld, ofwel na schriftelijke toestemming van Object&co Nederland BV.