

Meetcertificaat

Object&co		M E E T C E R T I F I C A A T		MEETSTAAT GEBRUIKSOPPERVLAKTEN EN MEETRAPPORTE GEBASEERD OP DE NEN 2580:2007/C1:2008							
	Datum Meetopname	2 juni 2022	Meetbedrijf	Object&co Nederland BV							
	Datum Meetrapport	6 juni 2022	Opsteller	Mario van Essen							
	Meetrapportnr O&C	OC-2022-94007	Opnemer	Bernhard Sporkslede							
	Meetcertificaat Type A	Op locatie gecontroleerd en ingemeten	Status	Definitief							
Object type		Woning	Verklaring Meetcertificaat A:								
Adres		Gitaar 33	Maatvoering en ruimtegebruik op locatie gecontroleerd en ingemeten.								
Postcode/Plaats		6644DK Ewijk									
Opdrachtgever		De Lorijn Makelaars O/G B.V.	Object&co stelt meetrapporten op conform de door de NEN uitgegeven NTA 2581: 2011 'Opstellen van meetrapporten volgens NEN 2580:2007 incl. correctieblad C1: 2008' in combinatie met de hiervan afgeleide 'Meetinstructie bepalen gebruiksoppervlakte woningen volgens NEN-2580' en de 'Meetinstructie bepalen bruto inhoud woningen volgens NEN-2580' in de 2016 versies vastgesteld door NVM, VBO makelaar, VastgoedPRO, Vereniging Nederlandse Gemeenten en de Waarderingskamer.								
Adres		Geerstraat 8									
Postcode/Plaats		6651 CA Druten									
Object opgesplitst per bouwlaag	PRE BVO AFTREK	BVO	BVO AFTREK	POST BVO AFTREK		GEBRUIKSOPPERVLAKTEN CONFORM NEN 2580:2007			OPPERVLAKTE	INHOUD	
	Vides/Schalmgat	Bruto vloer-oppervlakte	Tarra oppervlakte	Ruimte met beperkte stahoogte	Verticaal Verkeer	Woonruimte	Overige in pandige ruimte	Gebouwgebonden buitenruimte	Externe buitenruimte	Bruto inhoud	
	> 4 m2	(excl. Vides etc. > 4 m2)	(BVO-NVO)	< 1,50 m	> 4 m2 & Niet toegankelijke ruimten					M3	
	A	(B+C+D+E+F+G+H)	B	C	D	E	F	G	H	I	
	Begane Grond	0,00	49,40	5,90	0,00	0,00	43,50	0,00	0,00	0,00	153,63
	Woon-/werkruimte	-	49,40	5,90	-	-	43,50	-	-	-	153,63
	Eerste Verdieping	0,00	49,40	5,90	0,00	0,00	43,50	0,00	0,00	0,00	135,36
	Woon-/werkruimte	-	49,40	5,90	-	-	43,50	-	-	-	135,36
	Tweede Verdieping	0,00	49,40	5,90	21,60	0,00	21,90	0,00	0,00	0,00	91,39
	Woon-/werkruimte	-	49,40	5,90	21,60	-	21,90	-	-	-	91,39
	Extra	0,00	9,40	3,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6,10	23,55
	Berging (EXT)	-	9,40	3,30	-	-	-	-	-	6,10	23,55
Totalen geheel Perceel	0,00	157,60	21,00	21,60	0,00	108,90	0,00	0,00	6,10	403,93	
Procentueel tov BVO		100%	13,32%	13,71%	0,00%	69,10%	0,00%	0,00%	3,87%		
Totalen Woning		148,20		T.b.v. Funda opgave in rood →		108,90	0,00	0,00	6,10	380,38	

© 2022 - Object&co Nederland BV - www.objectenco.nl

Publicatie, geheel of gedeeltelijk van dit rapport is slechts toegestaan indien en voor zover nadrukkelijk in dit rapport vermeld, ofwel na schriftelijke toestemming van Object&co Nederland BV.