

Meetcertificaat

Object&co		M E E T C E R T I F I C A A T		MEETSTAAT GEBRUIKSOPPERVLAKTEN EN MEETRAPPORTE GEBASEERD OP DE NEN 2580:2007/C1:2008							
	Datum Meetopname	16 juni 2022	Meetbedrijf	Object&co Nederland BV							
	Datum Meetrapport	22 juni 2022	Opsteller	Mario van Essen							
	Meetrapportnr O&C	OC-2022-94741	Opnemer	Maurice Sporkslede							
	Meetcertificaat Type A	Op locatie gecontroleerd en ingemeten	Status	Definitief							
Object type		Woning		Verklaring Meetcertificaat A:							
Adres		De Hoeven 33		Maatvoering en ruimtegebruik op locatie gecontroleerd en ingemeten.							
Postcode/Plaats		6652BG Druten									
Opdrachtgever		De Lorijn Makelaars O/G B.V.		Object&co stelt meetrapporten op conform de door de NEN uitgegeven NTA 2581: 2011 'Opstellen van meetrapporten volgens NEN 2580:2007 incl. correctieblad C1: 2008' in combinatie met de hiervan afgeleide 'Meetinstructie' bepalen gebruiksoppervlakte woningen volgens NEN-2580' en de 'Meetinstructie' bepalen bruto inhoud woningen volgens NEN-2580' in de 2016 versies vastgesteld door NVM, VBO makelaar, VastgoedPRO, Vereniging Nederlandse Gemeenten en de Waarderingskamer.							
Adres		Geerstraat 8									
Postcode/Plaats		6651 CA Druten									
Object opgesplitst per bouwlaag	PRE BVO AFTREK	BVO	BVO AFTREK	POST BVO AFTREK		GEBRUIKSOPPERVLAKTEN CONFORM NEN 2580:2007			OPPERVLAKTE	INHOUD	
	Vides/Schalmgat	Bruto vloer-oppervlakte	Tarra oppervlakte	Ruimte met beperkte stahoogte	Verticaal Verkeer	Woonruimte	Overige inpandige ruimte	Gebouwgebonden buitenruimte	Externe buitenruimte	Bruto inhoud	
	> 4 m2	(excl. Vides etc. > 4 m2)	(BVO-NVO)	< 1,50 m	> 4 m2 & Niet toegankelijke ruimten					M3	
	A	(B+C+D+E+F+G+H)	B	C	D	E	F	G	H	I	
	Begane Grond	0,00	95,30	11,40	0,00	0,00	66,60	17,30	0,00	0,00	302,91
	Woon-/werkruimte	-	75,20	8,60	-	-	66,60	-	-	-	238,38
	Garage (OIR)	-	20,10	2,80	-	-	-	17,30	-	-	64,52
	Eerste Verdieping	0,00	64,60	8,10	7,00	0,00	49,50	0,00	0,00	0,00	163,02
	Woon-/werkruimte	-	64,60	8,10	7,00	-	49,50	-	-	-	163,02
	Tweede Verdieping	0,00	57,00	7,60	24,40	0,00	25,00	0,00	0,00	0,00	99,02
	Woon-/werkruimte	-	57,00	7,60	24,40	-	25,00	-	-	-	99,02
	TOTALEN geheel Perceel	0,00	216,90	27,10	31,40	0,00	141,10	17,30	0,00	0,00	564,94
Procentueel tov BVO		100%	12,49%	14,48%	0,00%	65,05%	7,98%	0,00%	0,00%		
TOTALEN Woning		216,90		T.b.v. Funda opgave in rood →		141,10	17,30	0,00	0,00	564,94	

© 2022 - Object&co Nederland BV - www.objectenco.nl

Publicatie, geheel of gedeeltelijk van dit rapport is slechts toegestaan indien en voor zover nadrukkelijk in dit rapport vermeld, ofwel na schriftelijke toestemming van Object&co Nederland BV.