

Meetcertificaat

Object&co		MEETCERTIFICAAT		MEETSTAAT GEBRUIKSOPPERVLAKTEN EN MEETRAPPORT GEBASEERD OP DE NEN 2580:2007/C1:2008						
	Datum Meetname	25 januari 2022	Meetbedrijf	Object&co Nederland BV						
	Datum Meetrapport	26 januari 2022	Opsteller	Mario van Essen						
	Meetrapportnr O&C	OC-2022-88064\1	Opnemer	Bernhard Sporkslede						
	Meetcertificaat Type	A	Status	Definitief						
Object type	Woning		Verklaring Meetcertificaat A:							
Adres	Dorpsstraat 57		Maatvoering en ruimtegebruik op locatie gecontroleerd en ingemeten.							
Postcode/Plaats	6617AC Bergharen		Object&co steelt meetrapporten op conform de door de NEN uitgegeven N/A 2581: 2011 'Opstellen van meetrapporten volgens NEN 2580:2007 incl. correctieblad C1: 2008' in combinatie met de hiervan afgeleide 'Meetinstructie bepalen gebruiksoppervlakte woningen volgens NEN 2580' en de 'Meetinstructie bepalen bruto inhoud woningen volgens NEN 2580' in de 2016 versies vastgesteld door NVH, VBO makelaar, VastgoedPRO, Vereniging Nederlandse Gemeenten en de Waarden inooskanner.							
Opdrachtgever	De Lorijn Makelaars O/G B.V.									
Adres	Geerstraat 8									
Postcode/Plaats	6651 CA Druten									
Object opgesplitst per bouwlaag	PRE BVO AFTREK	BVO	BVO AFTREK	POST BVO AFTREK	GEBRUIKSOPPERVLAKTEN CONFORM NEN 2580:2007	OPPERVLAKTE	INHOUD			
	Vides/Schalngat	Bruto vloer-oppervlakte	Tarra oppervlakte	Ruimte met beperkte stahoogte	Woonruimte	Overige inpandige ruimte	Gebouwbonden buitenruimte	Externe buitenruimte	Bruto inhoud M3	
	> 4 m2	(excl. Vides etc. > 4 m2)	(BVO-NVD)	< 1,50 m	> 4 m2 & Niet toegankelijke ruimten					
	A	(B+C+D+E+F+G+H)	B	C	D	E	F	G	H	I
	Begane Grond	0,00	113,40	13,30	0,00	0,00	100,10	0,00	0,00	374,22
	Woon-/werkruimte	-	113,40	13,30	-	-	100,10	-	-	374,22
	Eerste Verdieping	0,00	81,30	9,40	7,40	0,00	64,50	0,00	0,00	227,93
	Woon-/werkruimte	-	81,30	9,40	7,40	-	64,50	-	-	227,93
	Extra	0,00	32,50	5,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	108,71
	Garage (EXT)	-	32,50	5,90	-	-	-	-	26,60	108,71
Totale gehele Perceel	0,00	227,20	28,60	7,40	0,00	164,60	0,00	0,00	26,60	710,86
Procentueel tov BVO	100%	12,59%	3,26%	0,00%	72,45%	0,00%	0,00%	11,71%		
Totale Woning		194,70		T.b.v. Funda opgave in rood →		164,60	0,00	0,00	26,60	602,15

MEETSTAAT GEBRUIKSOPPERVLAKTEN EN MEETRAPPORT GEBASEERD OP DE NEN 2580:2007/C1:2008

