



DE LORIJN

—makelaars o.g.—



Vraagprijs
€ 300.000 k.k.

9

BIESKAMP

DRUTEN

0487-518930
info@delorijnmakelaars.nl
www.delorijn.nl

KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

WOONOPPERVLAKTE:
110 m²

INHOUD:
383 m³

PERCEELOPPERVLAKE:
176 m²

AANTAL KAMERS:
4

SLAAPKAMERS:
3

BOUWVORM
TYPE WONING
ENERGIELABEL
BOUWJAAR
WARM WATER

Bestaande bouw
tussenwoning
C
1982
c.v.-ketel

LIGGING:

aan rustige weg, in
woonwijk

TUIN:

94 m²

BERGING:

vrijstaand steen

VERWARMING:

c.v.-ketel

ISOLATIE

dakisolatie, muurisolatie,
dubbel glas

OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een instapklare eengezinswoning in het gezellige Druten? Kijk dan niet verder: Bieskamp 9 is wat u zoekt! Deze sfeervolle woning heeft voor ieder wat wils; de mooie tuin op het zuiden, drie tot vier slaapkamers, prachtige leefruimtes en goede isolatie maken het tot een woning waar u graag thuis wilt komen. Daarnaast maakt de ruime vormgeving, de grote raampartijen en de open toegang tot de keuken van de woon-/eetkamer een unieke plek om te zitten, kokkerellen en dineren. De 12 onlangs geplaatste zonnepanelen zorgen bovendien voor een duurzame energievoorziening.

Spreekt deze woning u aan, en wilt u er graag meer over weten? Laat het ons weten, wij leiden u graag rond.

Qua voorzieningen bevindt deze woning zich op een zeer gunstige plek. Op nog geen kilometer afstand kunt u terecht in het 'Drutense bosje' voor een heerlijke wandeling of picknick. Meerdere scholen en de kinderopvang bevinden zich op loop- en/of fietsafstand. Ook het centrum met een divers aanbod aan winkels en horecagelegenheden is op korte fietsafstand te bereiken.

De dichtstbijzijnde bushalte ligt op 700 meter afstand en de uitvalswegen richting de A15, A50 en de A73 Zijn makkelijk bereikbaar. Grote steden als Arnhem en Nijmegen bevinden zich daardoor op minder dan 30 minuten rijafstand.

De indeling is als volgt:

Vanuit de hal heeft u toegang tot het toilet en de woon/eetkamer met open keuken. Het toilet is zwevend, volledig betegeld en voorzien van een wc-fonteintje. Zodra u de woonkamer binnenstapt, begrijpt u waarom deze woning uniek is. Deze enorme ruimte heeft prachtige vloerbetegeling, grote raampartijen aan weerszijden en veel daglichttoetreding dankzij de ligging op het zuiden. De onlangs gecreëerde aanbouw, waar zich nu de moderne keuken (2021) bevindt, loopt vloeiend over naar zowel het zitgedeelte als de tuin. De keuken is voorzien van alle gewenste kookvoorzieningen, na het koken serveert u het eten gemakkelijk aan de eettafel ernaast. Daarnaast bevindt zich in de woonkamer nog een verdiepte trapkast met extra bergruimte en is middels een afgesloten deur de trap naar de eerste verdieping te bereiken.

Eerste verdieping:

De eerste verdieping bestaat uit drie slaapkamers en de badkamer. Alle kamers zijn strak afgewerkt en voorzien van een laminaten vloer. Twee slaapkamers zijn van ruim formaat; hier kunt u met gemak een tweepersoonsbed en ander meubilair kwijt. De badkamer is een prettige ruimte om u op te frissen in de douche of het ingebouwde ligbad. Daarnaast is er nog een wastafel-met-meubel en een toilet aanwezig.

Tweede verdieping:

De tweede verdieping bestaat uit één grote ruimte, ideaal dus als vierde slaapkamer. Als kers op de taart is hier een dakkapel aanwezig. Ook vindt u hier de opstelling van de wasmachine en droger.

OMSCHRIJVING

Exterieur:

De diepe achtertuin is onderhoudsvriendelijk, heeft een tweetal terrassen en een fraai grasveldje in het midden. Aan de achterkant is een overkapping met vrijstaande berging waardoor u zelfs tijdens regenval kunt genieten van een mooi uitzicht over uw gloednieuwe woning.

Bijzonderheden:

- Instapklare eengezinswoning te Druten
- Drie tot vier slaapkamers
- Moderne vormgeving en strakke afwerking
- Ruime woonkamer met open keuken (nieuwe keuken uit 2021)
- Diepe achtertuin op het zuiden
- Gunstig gelegen ten opzichte van natuur en voorzieningen
- 12 zonnepanelen
- Ruime zolderkamer met dakkapel



A photograph of a white entrance door with a large rectangular window featuring frosted glass. To the left of the door is a white wall with a light switch and a door handle. A brown doormat is placed on the floor in front of the door. A semi-transparent green rectangular box is overlaid on the right side of the image, containing white text.

**Entree met
toilet en
toegang tot
woonkamer'**

Woonkamer

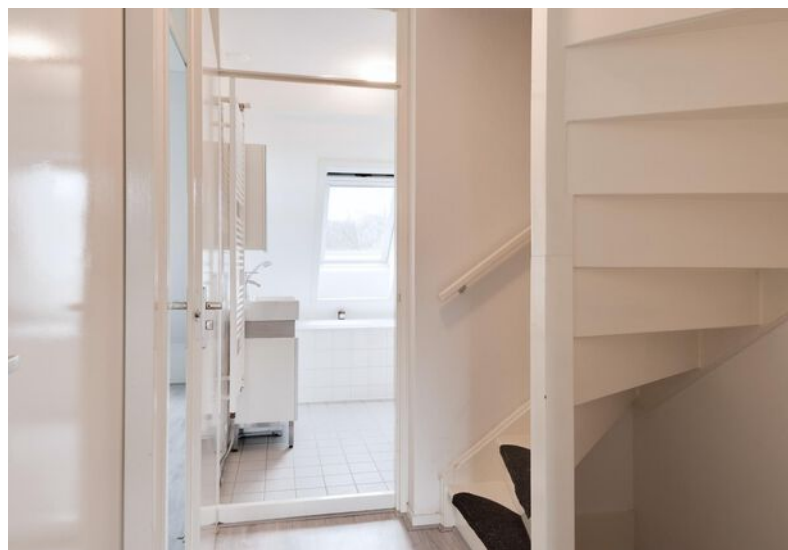


Open keuken





Eerste verdieping











**'Zolder met
mogelijkheid
voor een
extra kamer'**

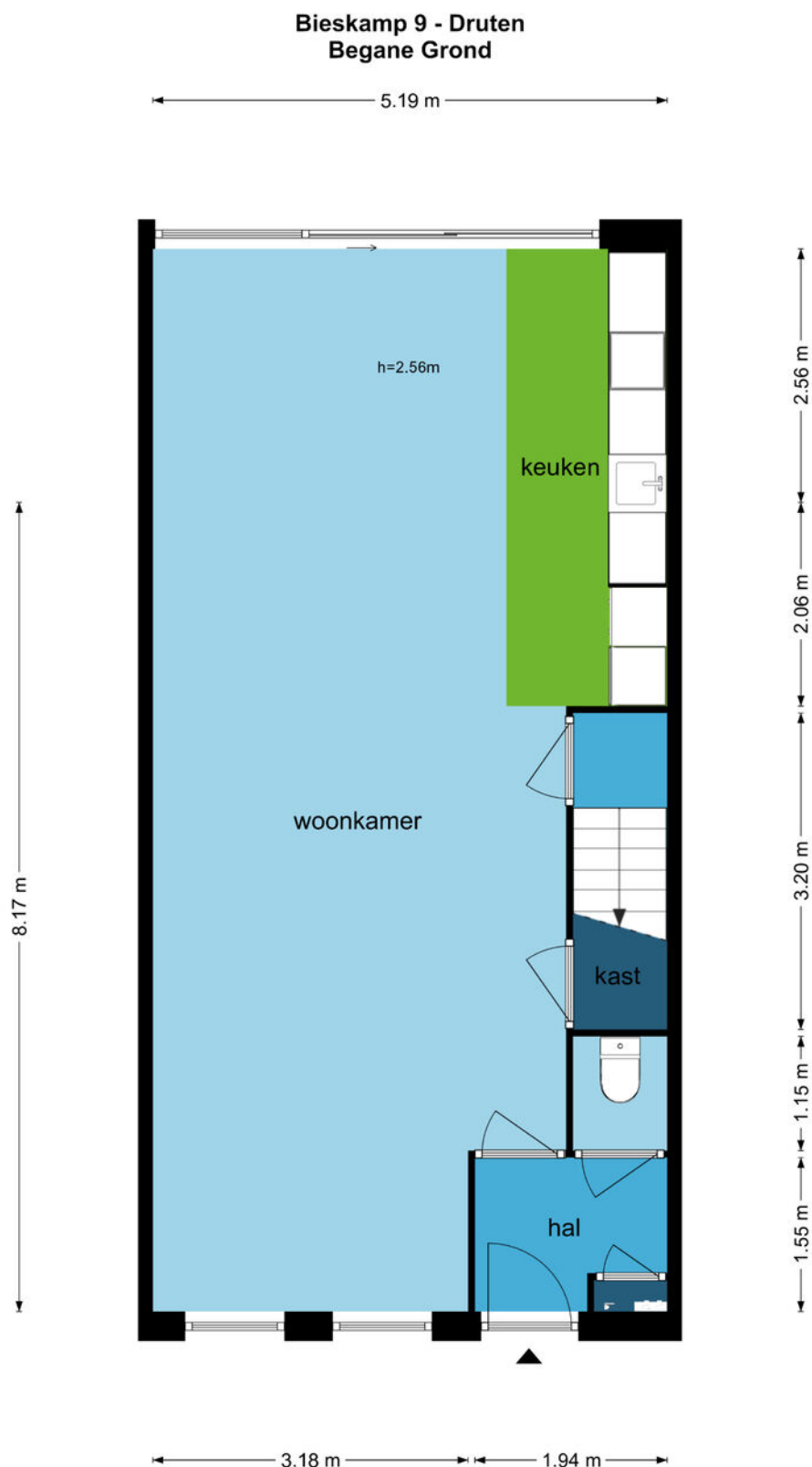
Tuin op het zuiden





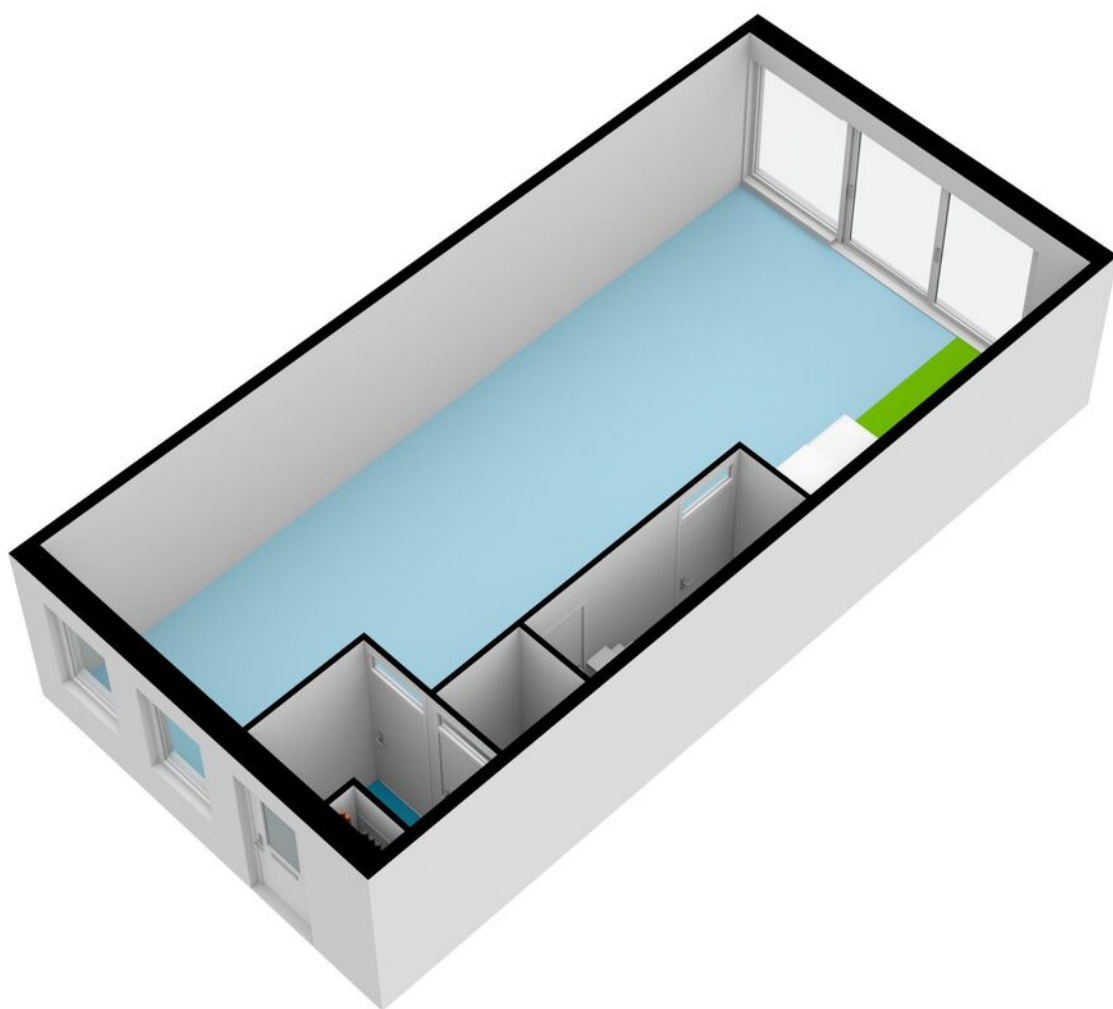
'Kind-
vriendelijke
woonwijk'

Begane grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Begane grond 3D

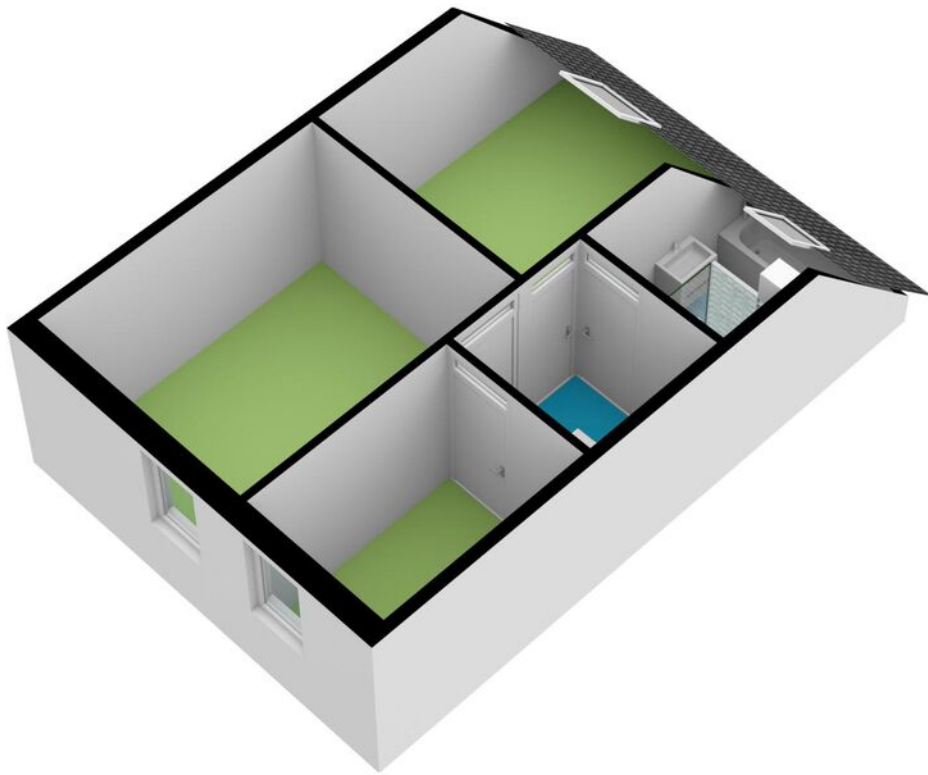


Eerste verdieping



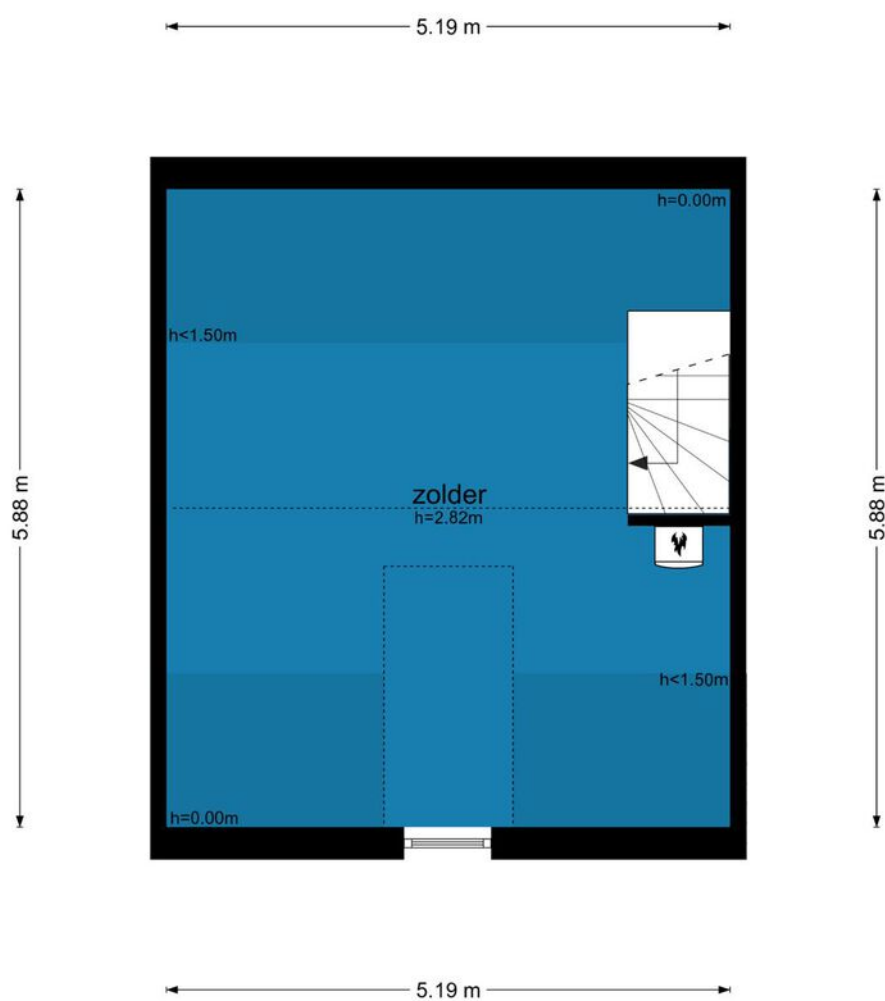
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Eerste verdieping 3D



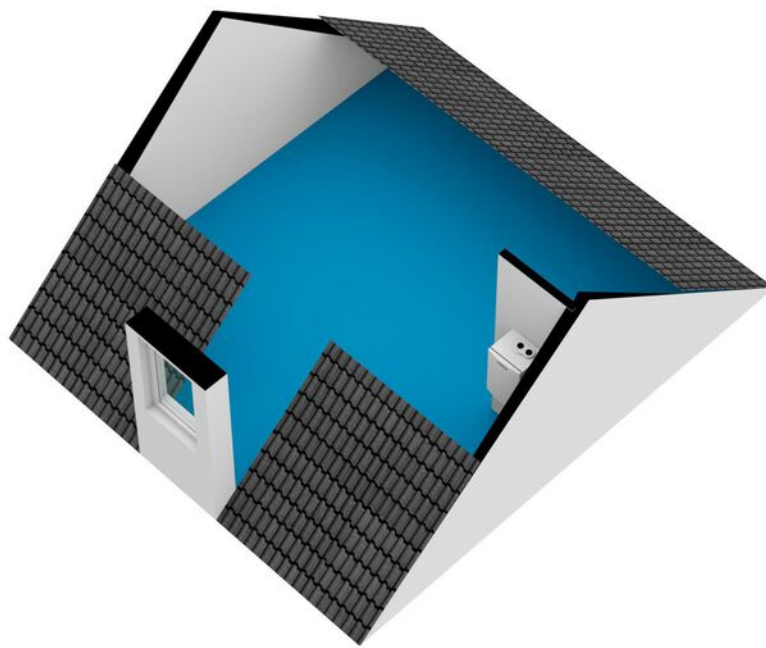
Tweede verdieping

Bieskamp 9 - Druten
Tweede Verdieping

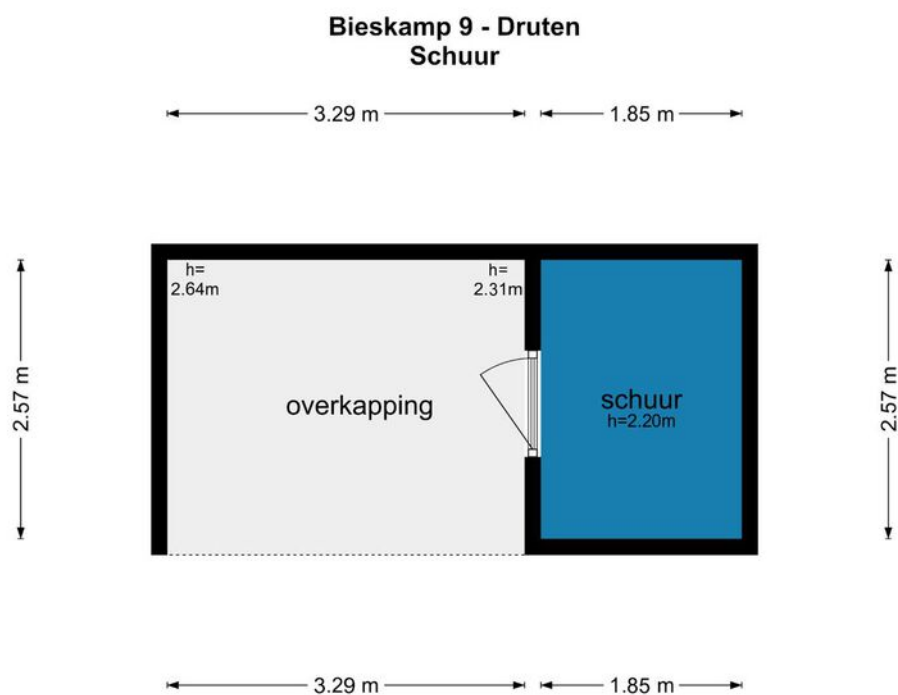


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Tweede verdieping 3D



Vrijstaande schuur



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND

Object&co

Meetcertificaat

Object&co		MEETCERTIFICAAT		MEETSTAAT GEBRUIKSOPPERVLAKTEN EN MEETRAPPORT GEBASEERD OP DE NEN 2580:2007/C1:2008																																																													
		Datum Meetopname: 28 november 2022 Datum Meetrapport: 6 december 2022 Meetrapportnr/O&C: OC-2022-101829-1 Meetcertificaat Type: A		Meetbedrijf: Object&co Nederland BV Opsteller: Mario van Essen Opnemer: Maurice Sporkslede Status: Definitief																																																													
Object type: Woning Adres: Bieskamp 9 Postcode/Plaats: 6651LK Druten		Opdrachtgever: De Lorijn Makelaars O/G B.V. Adres: Geerstraat 8 Postcode/Plaats: 6651 CA Druten		Verklaring Meetcertificaat A: Kwaliteitsniveau en ruimtegebruik op locatie gecontroleerd en ingemeten. Object&co stelt meetrapporten op conform de door de NEN uitgegeven NEN 2580:2007 en NEN 2580:2007/C1:2008. Het is de verantwoordelijkheid van de gebruiker van het meetrapport om de meetresultaten te gebruiken voor de bestemming die is bedoeld in de meetopdracht. Het is de verantwoordelijkheid van de gebruiker van het meetrapport om de meetresultaten te gebruiken voor de bestemming die is bedoeld in de meetopdracht.																																																													
Object opgeleverd per bouwlaag		<table><thead><tr><th>PRE-BVO AFREK</th><th>BVO</th><th>BVO AFREK</th></tr><tr><th>Vloer/Schaligat</th><th>Bruto vloer-oppervlakte (excl. Vloer etc. > 4 m²) (B+C+D+E+F+G+H)</th><th>Totaal oppervlakte (BVO-NVO)</th></tr><tr><th>A</th><th>B</th><th>B</th></tr></thead><tbody><tr><td>Begane Grond</td><td>0,00</td><td>62,20</td></tr><tr><td>Woon-/verbruiksruimte</td><td>-</td><td>62,20</td></tr><tr><td>Eerste Verdieping</td><td>0,00</td><td>48,10</td></tr><tr><td>Woon-/verbruiksruimte</td><td>-</td><td>48,10</td></tr><tr><td>Tweede Verdieping</td><td>0,00</td><td>35,60</td></tr><tr><td>Woon-/verbruiksruimte</td><td>-</td><td>35,60</td></tr><tr><td>Extra</td><td>0,00</td><td>16,00</td></tr><tr><td>Schuif</td><td>-</td><td>16,00</td></tr><tr><td>Totaal geheel Perceel</td><td>0,00</td><td>161,90</td></tr></tbody></table>		PRE-BVO AFREK	BVO	BVO AFREK	Vloer/Schaligat	Bruto vloer-oppervlakte (excl. Vloer etc. > 4 m ²) (B+C+D+E+F+G+H)	Totaal oppervlakte (BVO-NVO)	A	B	B	Begane Grond	0,00	62,20	Woon-/verbruiksruimte	-	62,20	Eerste Verdieping	0,00	48,10	Woon-/verbruiksruimte	-	48,10	Tweede Verdieping	0,00	35,60	Woon-/verbruiksruimte	-	35,60	Extra	0,00	16,00	Schuif	-	16,00	Totaal geheel Perceel	0,00	161,90	<table><thead><tr><th>POST-BVO AFREK</th><th>VERBODEN AFREK</th></tr><tr><th>Ruimte met beperkte stahoogte < 1,50 m</th><th>Verkeerd Verkeerd > 4 m² & Niet toegerekende ruimten</th></tr><tr><th>C</th><th>D</th></tr></thead><tbody><tr><td>Begane Grond</td><td>0,00</td></tr><tr><td>Woon-/verbruiksruimte</td><td>-</td></tr><tr><td>Eerste Verdieping</td><td>6,10</td></tr><tr><td>Woon-/verbruiksruimte</td><td>6,10</td></tr><tr><td>Tweede Verdieping</td><td>13,00</td></tr><tr><td>Woon-/verbruiksruimte</td><td>13,00</td></tr><tr><td>Extra</td><td>0,00</td></tr><tr><td>Schuif</td><td>-</td></tr><tr><td>Totaal geheel Perceel</td><td>19,10</td></tr></tbody></table>		POST-BVO AFREK	VERBODEN AFREK	Ruimte met beperkte stahoogte < 1,50 m	Verkeerd Verkeerd > 4 m ² & Niet toegerekende ruimten	C	D	Begane Grond	0,00	Woon-/verbruiksruimte	-	Eerste Verdieping	6,10	Woon-/verbruiksruimte	6,10	Tweede Verdieping	13,00	Woon-/verbruiksruimte	13,00	Extra	0,00	Schuif	-	Totaal geheel Perceel	19,10
PRE-BVO AFREK	BVO	BVO AFREK																																																															
Vloer/Schaligat	Bruto vloer-oppervlakte (excl. Vloer etc. > 4 m ²) (B+C+D+E+F+G+H)	Totaal oppervlakte (BVO-NVO)																																																															
A	B	B																																																															
Begane Grond	0,00	62,20																																																															
Woon-/verbruiksruimte	-	62,20																																																															
Eerste Verdieping	0,00	48,10																																																															
Woon-/verbruiksruimte	-	48,10																																																															
Tweede Verdieping	0,00	35,60																																																															
Woon-/verbruiksruimte	-	35,60																																																															
Extra	0,00	16,00																																																															
Schuif	-	16,00																																																															
Totaal geheel Perceel	0,00	161,90																																																															
POST-BVO AFREK	VERBODEN AFREK																																																																
Ruimte met beperkte stahoogte < 1,50 m	Verkeerd Verkeerd > 4 m ² & Niet toegerekende ruimten																																																																
C	D																																																																
Begane Grond	0,00																																																																
Woon-/verbruiksruimte	-																																																																
Eerste Verdieping	6,10																																																																
Woon-/verbruiksruimte	6,10																																																																
Tweede Verdieping	13,00																																																																
Woon-/verbruiksruimte	13,00																																																																
Extra	0,00																																																																
Schuif	-																																																																
Totaal geheel Perceel	19,10																																																																
<table><thead><tr><th colspan="2">GEBRUIKSOPPERVLAKTEN CONFORM NEN 2580:2007</th></tr><tr><th>Woonruimte</th><th>Overige ingangde ruimte</th></tr><tr><th>E</th><th>F</th></tr></thead><tbody><tr><td>Begane Grond</td><td>55,70</td></tr><tr><td>Woon-/verbruiksruimte</td><td>55,70</td></tr><tr><td>Eerste Verdieping</td><td>36,30</td></tr><tr><td>Woon-/verbruiksruimte</td><td>36,30</td></tr><tr><td>Tweede Verdieping</td><td>17,50</td></tr><tr><td>Woon-/verbruiksruimte</td><td>17,50</td></tr><tr><td>Extra</td><td>0,00</td></tr><tr><td>Schuif</td><td>-</td></tr><tr><td>Totaal geheel Perceel</td><td>109,50</td></tr></tbody></table>		GEBRUIKSOPPERVLAKTEN CONFORM NEN 2580:2007		Woonruimte	Overige ingangde ruimte	E	F	Begane Grond	55,70	Woon-/verbruiksruimte	55,70	Eerste Verdieping	36,30	Woon-/verbruiksruimte	36,30	Tweede Verdieping	17,50	Woon-/verbruiksruimte	17,50	Extra	0,00	Schuif	-	Totaal geheel Perceel	109,50	<table><thead><tr><th colspan="2">OPPERVLAKTE</th></tr><tr><th>Externe buitenruimte</th><th>Inhoud</th></tr><tr><th>H</th><th>I</th></tr></thead><tbody><tr><td>Begane Grond</td><td>0,00</td></tr><tr><td>Woon-/verbruiksruimte</td><td>-</td></tr><tr><td>Eerste Verdieping</td><td>0,00</td></tr><tr><td>Woon-/verbruiksruimte</td><td>-</td></tr><tr><td>Tweede Verdieping</td><td>0,00</td></tr><tr><td>Woon-/verbruiksruimte</td><td>-</td></tr><tr><td>Extra</td><td>14,10</td></tr><tr><td>Schuif</td><td>14,10</td></tr><tr><td>Totaal geheel Perceel</td><td>14,10</td></tr></tbody></table>		OPPERVLAKTE		Externe buitenruimte	Inhoud	H	I	Begane Grond	0,00	Woon-/verbruiksruimte	-	Eerste Verdieping	0,00	Woon-/verbruiksruimte	-	Tweede Verdieping	0,00	Woon-/verbruiksruimte	-	Extra	14,10	Schuif	14,10	Totaal geheel Perceel	14,10														
GEBRUIKSOPPERVLAKTEN CONFORM NEN 2580:2007																																																																	
Woonruimte	Overige ingangde ruimte																																																																
E	F																																																																
Begane Grond	55,70																																																																
Woon-/verbruiksruimte	55,70																																																																
Eerste Verdieping	36,30																																																																
Woon-/verbruiksruimte	36,30																																																																
Tweede Verdieping	17,50																																																																
Woon-/verbruiksruimte	17,50																																																																
Extra	0,00																																																																
Schuif	-																																																																
Totaal geheel Perceel	109,50																																																																
OPPERVLAKTE																																																																	
Externe buitenruimte	Inhoud																																																																
H	I																																																																
Begane Grond	0,00																																																																
Woon-/verbruiksruimte	-																																																																
Eerste Verdieping	0,00																																																																
Woon-/verbruiksruimte	-																																																																
Tweede Verdieping	0,00																																																																
Woon-/verbruiksruimte	-																																																																
Extra	14,10																																																																
Schuif	14,10																																																																
Totaal geheel Perceel	14,10																																																																
Totaal Woning		T.b.v. Funds opgave in rood →		Totaal Woning																																																													
Procentueel tot BVO		Procentueel tot BVO		Procentueel tot BVO																																																													
100%		11,86%		67,61%																																																													
145,90		19,10		109,50																																																													

PLATTEGROND

Kadastrale kaart

Uw referentie: FP-v



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Druten	
—	Voorlopige kadastrale grens	Sectie C	
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel 5943	
—	Bebouwing		

Voor een eersluitend uittreksel, geleverd op 17 november 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: FP-v



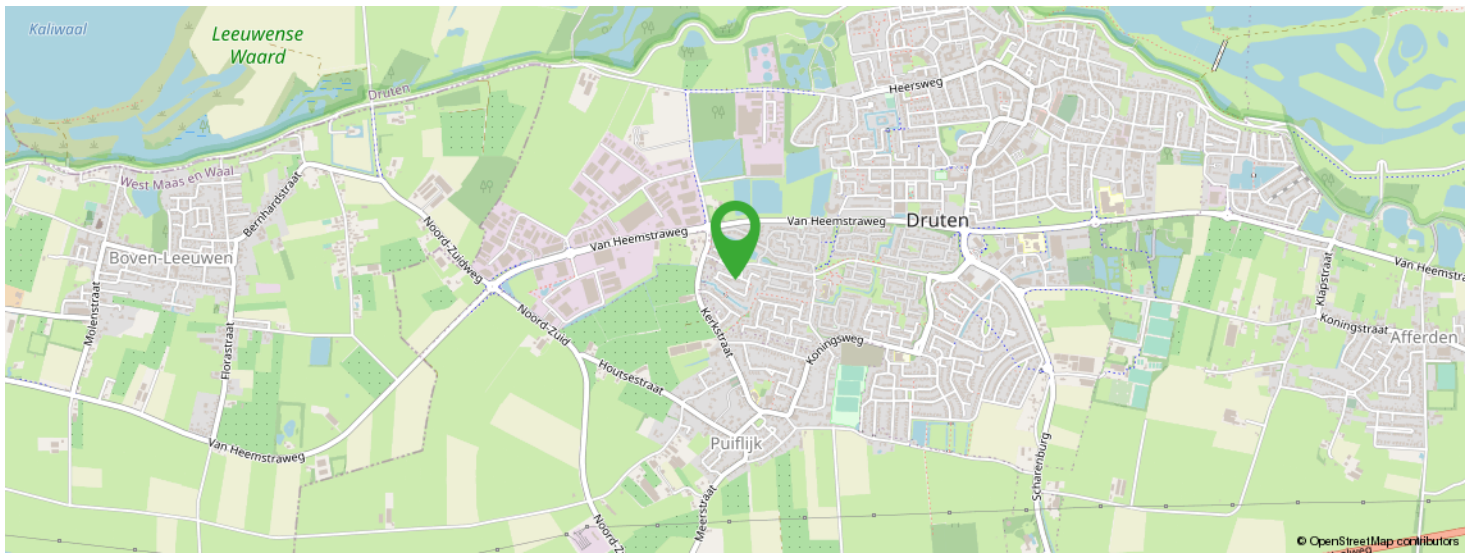
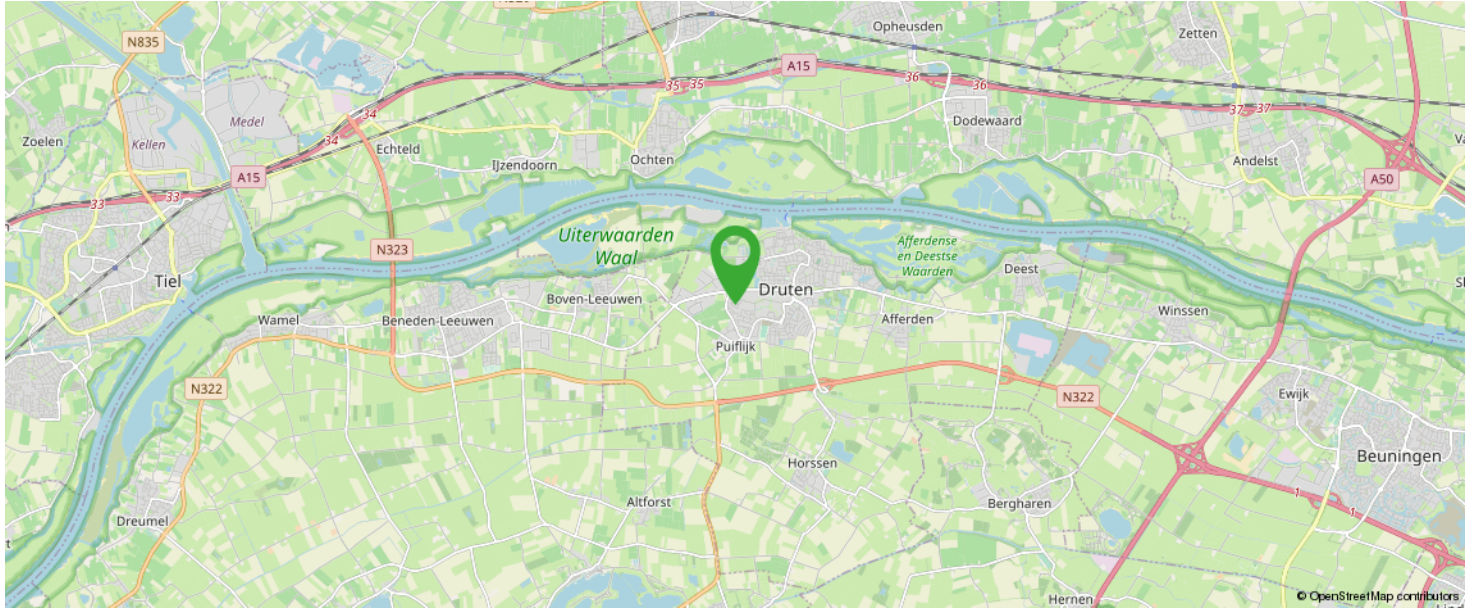
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Druuten
	Huisnummer	Sectie	C
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	5943
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eersluitend uittreksel, geleverd op 17 november 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

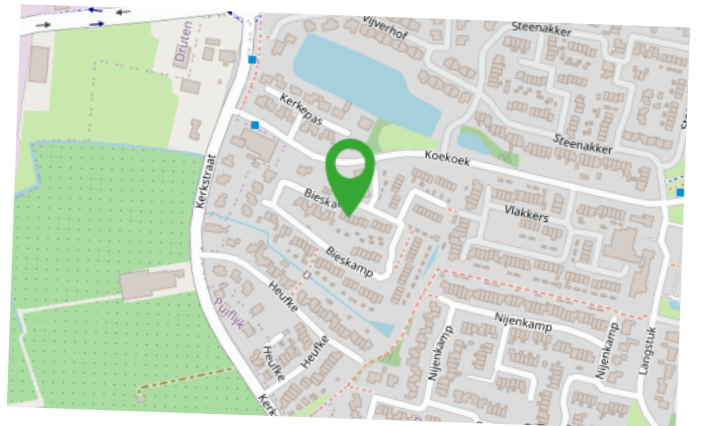
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



MEEST GESTELDE VRAGEN

1. Wanneer ben ik in onderhandeling?

U kunt niet afdwingen dat u in onderhandeling bent. U bent pas in onderhandeling als de verkoper reageert op uw bod. Dus: als de verkoper een tegenbod doet. Ook kan de verkopend makelaar uitdrukkelijk aangeven dat hij met u in onderhandeling is. U bent niet in onderhandeling als de verkopend makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal overleggen.

2. Mag een makelaar doorgaan met bezichtigen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Dat mag. Een onderhandeling hoeft niet tot een verkoop te leiden. De verkoper kan daarnaast wellicht graag willen weten of er meer belangstelling is. De eersteieder hoeft nog niet de beste te zijn. Vaak zal de verkopend makelaar aan belangstellenden vertellen dat hij, zoals dat heet, 'onder bod' is.

De makelaar zal geen mededelingen doen over de hoogte van biedingen. Dit zou het overbieden kunnen uitlokken. Vraag de makelaar naar de te volgen procedure, indien u ook een bod wenst uit te brengen.

3. Kan de verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling verhogen?

Het antwoord is ja. De vraagprijs c.q. de genoteerde prijs is alleen een uitnodiging tot het doen van een bod. Als de verkopend partij een bod aanvaardt, dan is er sprake van een koop. Als de koper een tegenbod doet dat afwijkt van het bod dat de verkopend partij eerder heeft gedaan, dan vervalt het eerdere bod van de verkopend partij. Dus ook als de partijen naar elkaar toekomen in het biedingproces, kan de verkoper ineens besluiten om toch zijn tegenbod weer te verhogen en de koper om zijn bod weer te verlagen.

4. Word ik koper als ik de vraagprijs bied?

Nee, niet automatisch. De vraagprijs is een uitnodiging tot het doen van een bod. Als u de vraagprijs biedt, doet u een bod. De verkoper kan dan nog beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen.

5. Mag de makelaar tijdens de onderhandeling het systeem van verkopen wijzigen?

Dat mag. Een van de partijen mag de onderhandeling beëindigen. Soms zijn er zoveel belangstellenden dat het moeilijk is te bepalen wie de beste koper is. In dat geval kan de verkopend makelaar natuurlijk in overleg met de verkoper besluiten de lopende onderhandelingen af te breken en de biedprocedure te wijzigen. Uiteraard dient hij eerst de eventuele gedane toezegging na te komen.

De makelaar kiest vervolgens bijvoorbeeld een inschrijvingsprocedure. Alle bidders hebben dan gelijke kans om een hoogste (uiterste) bod uit te brengen. Vraag bij uw makelaar naar de te volgen procedure.

6. Wat is een optie?

Een optie in juridische zin geeft een partij de keuze om door een eenzijdige verklaring een koopovereenkomst met een andere partij te sluiten. Partijen zijn het dan al eens over de voorwaarden van de koop, maar de koper krijgt bijvoorbeeld nog een week bedenktijd. Bij de aankoop van een nieuwbouwwoning is zo'n optie nog wel gebruikelijk. Bij het aankopen van een al bestaande woning wordt vaak ten onrechte het begrip 'optie' gebruikt. Dan heeft het de betekenis van bepaalde toezeggingen die een verkopend makelaar kan doen aan een belangstellende koper, tijdens het onderhandelingsproces. Zo'n toezegging kan bijvoorbeeld inhouden dat een belangstellende koper een paar dagen de tijd krijgt om na te denken over een bod. De makelaar zal in de tussentijd niet met een andere partij in onderhandeling gaan. Een 'optie' kunt u niet eisen; de verkoper en de verkopend makelaar beslissen zelf of er in een onderhandelingsproces bepaalde toezeggingen worden gedaan.

7. Als ik de eerste ben die belt voor een bezichtiging, als ik de eerste ben die de woning bezichtigt of als ik de eerste ben die een bod uitbrengt, moet de makelaar in deze gevallen ook het eerste met mij in onderhandeling gaan?

Op deze drie vragen is het antwoord nee. De verkopend makelaar bepaalt samen met de verkoper de verkoopprocedure. De verkopend makelaar heeft wel de verplichting u daarover te informeren. Het is verstandig, als u serieus belangstelling heeft, de makelaar te vragen wat uw positie is. Dat kan veel teleurstelling voorkomen.

8. Zit de makelaarscourtage in de 'kosten koper'?

Nee. Voor rekening van de koper komen de kosten die de overheid 'hangt' aan de overdrachtsbelasting (2%) en de kosten van de notaris voor het opmaken van de leveringsakte en het inschrijven daarvan in de registers. Als de verkoper een makelaar inschakelt om zijn woning te verkopen, dan moet hij ook zelf met zijn makelaar afrekenen voor deze dienst (makelaarscourtage). De makelaar dient bij de verkoop vooral het belang van de verkoper, dus niet dat van de koper. Het kan daarom voor de koper van belang zijn een eigen makelaar in te schakelen.

EXTRA INFORMATIE

Geachte mevrouw, mijnheer,

Hierbij treft u informatie aan over het door u bezichtigde of nog te bezichtigen object. U kunt dit thuis nog eens rustig bekijken. Mocht u aanvullende informatie wensen, dan kunt u altijd contact opnemen met ons kantoor of kijken op www.delorijn.nl.

Onderzoeksplicht en Mededelingsplicht

Deze object informatie beoogt geen uitputtende lijst te geven met betrekking tot mogelijke aanwezige gebreken in het object. De informatie die is vermeld, is verkregen van de eigenaar / verkoper en uit eigen waarnemingen ter plaatse en heeft als bedoeling de koper zo goed mogelijk te informeren en tegelijk te voldoen aan de op de verkoper rustende mededelingsplicht.

Op grond van het Burgerlijk Wetboek rust er op de koper van het object een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling van het bestemmingsplan van het object en eventuele plannen in de directe omgeving cq. of het object die eigenschappen zal bezitten die nodig zijn voor een normaal beoogd gebruik. Het verdient dan ook aanbeveling een ter zake deskundig bouwkundige en / of een eigen NVM-aankoopmakelaar in te schakelen. Indien koper niet besluit tot inschakeling van een deskundige over te gaan, komen eventuele nadelige gevolgen hiervan volledig voor zijn rekening.

Vrijblijvende aanbieding

Hoewel deze object informatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/of onvolledigheden in de omschrijving staan. Noch de verkoper noch ons kantoor aanvaarden in dit geval enige aansprakelijkheid. Bij het vermelden van maten die zijn overgenomen uit (bouw)tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Hieraan kan door de koper geen enkel recht worden ontleend.

Het uitbrengen van een bod

Bij het uitbrengen van een bod is niet alleen het bedrag van belang, maar dient u zich ook duidelijk uit te spreken over o.a. de navolgende zaken:

- de datum van aanvaarding
- eventuele overname roerende zaken
- eventuele ontbindende voorwaarde(n)

N.B. Over ontbindende voorwaarde(n) moeten partijen het eens zijn voor of tijdens de (mondelinge) koop. Als bidder krijgt u niet automatisch een ontbindende voorwaarde voor financiering. U dient dit expliciet bij uw bod te vermelden.

Na de bezichtiging

Een bezichtiging is ook voor de verkoper een spannende aangelegenheid. Wij stellen het daarom zeer op prijs als u uw bevindingen enkele dagen na bezichtiging aan ons kenbaar maakt.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

OVER ONS



De Lorijn makelaars is gespecialiseerd in de particuliere woningmarkt in Druten en West Maas en Waal.

Wilt u een woning verkopen, aankopen of laten taxeren? Onze ervaren makelaars zullen u met raad en daad bijstaan en u behoeden voor kostbare fouten. Kwaliteit en service staan centraal in onze dienstverlening.

Op deze website vindt u een overzicht van wat wij zoal voor u kunnen betekenen. Graag lichten wij nog het een en ander persoonlijk toe. Neem gerust contact op of loop eens binnen bij ons kantoor in Druten. De koffie staat voor u klaar!

0487-518930
info@delorijnmakelaars.nl
www.delorijn.nl

INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

De Lorijn Makelaars O.G.

Geerstraat 8

6651 CA Druten

0487-518930

info@delorijnmakelaars.nl

www.delorijn.nl




DE LORIYN
—makelaars o.g.—