

Meetcertificaat

Object&co		MEETCERTIFICAAT		MEETSTAAT GEBRUIKSOPPERVLAKTEN EN MEETRAPPORT GEBASEERD OP DE NEN 2580:2007/C1:2008						
	Datum Meetopname	16 juni 2022	Meetbedrijf	Object&co Nederland BV						
	Datum Meetrapport	22 juni 2022	Opsteller	Mario van Essen						
	Meetrapportnr O&c	OC-2022-94738	Opnemer	Maurice Sporklede						
	Meetcertificaat Type	A	Status	Definitief						
	Object type	Woning	Verklaring Meetcertificaat A:							
	Adres	Vizier 13	Maatvoering en ruimtegebruik op locatie gecontroleerd en ingemeten.							
	Postcode/Plaats	6641HJ Beuningen								
	Opdrachtgever	De Lorijn Makelaars O/G B.V.	Object&co stelt meetrapporten op conform de door de NEN uitgegeven NTA 2581:2011 'Opstellen van meetrapporten volgens NEN 2580:2007 incl. correctieblad C1:2008' in combinatie met de hiervan afgeleide 'Meetinstructie' bepalen gebruiksoppervlakte woningen volgens NEN-2580' en de 'Meetinstructie' bepalen bruto inhoud woningen volgens NEN-2580' in de 2016 versies vastgesteld door NVM, VBO makelaar, VastgoedPRO, Vereniging Nederlandse Gemeenten en de Waarderingskamer.							
	Adres	Geerstraat 8								
	Postcode/Plaats	6651 CA Druten								
										
Object opgesplitst per bouwlaag	PRE BVO AFTREK	BVO	BVO AFTREK	POST BVO AFTREK	GEBRUIKSOPPERVLAKTEN CONFORM NEN 2580:2007	OPPERVLAKTE	INHOUD			
	Vides/Schalimgat A	Bruto vloer-oppervlakte (excl. Vides etc. > 4 m2) (B+C+D+E+F+G+H)	Tarra oppervlakte (BVO-NVO) B	Ruimte met beperkte stahoogte < 1,50 m C	Verticaal Verkeer > 4 m2 & Niet toegankelijke ruimten D	Woonruimte E	Overige in pandige ruimte F	Gebouwgebonden buitenruimte G	Externe buitenruimte H	Bruto inhoud M3 I
Begane Grond	0,00	47,70	5,70	0,00	0,00	42,00	0,00	0,00	0,00	169,58
Woon-/werkruimte	-	47,70	5,70	-	-	42,00	-	-	-	169,58
Eerste Verdieping	0,00	31,90	4,80	0,00	0,00	27,10	0,00	0,00	0,00	86,45
Woon-/werkruimte	-	31,90	4,80	-	-	27,10	-	-	-	86,45
Tweede Verdieping	0,00	31,90	4,80	0,00	0,00	27,10	0,00	0,00	0,00	92,60
Woon-/werkruimte	-	31,90	4,80	-	-	27,10	-	-	-	92,60
Extra	0,00	16,30	4,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12,30	40,35
Schuur	-	10,80	3,10	-	-	-	-	-	7,70	27,76
Schuur	-	5,50	0,90	-	-	-	-	-	4,60	12,60
Totalel geheel Perceel	0,00	127,80	19,30	0,00	0,00	96,20	0,00	0,00	12,30	388,98
Procentueel tov BVO		100%	15,10%	0,00%	0,00%	75,27%	0,00%	0,00%	9,62%	
Totalel Woning		111,50		T.b.v. Funda opgave in rood →		96,20	0,00	0,00	12,30	348,63