

Meetcertificaat

Object&co		MEETCERTIFICAAT		MEETSTAAT GEBRUIKSOPPERVLAKTEN EN MEETRAPPORT GEBASEERD OP DE NEN 2580:2007/C1:2008																																									
		Datum Meetopname: 2 juni 2022 Datum Meetrapport: 15 juni 2022 Meetrapportnr/O&c: OC-2022-94556 Meetcertificaat Type A: Op locatie gecontroleerd en ingemeten		Meetbedrijf: Object&co Nederland BV Opsteller: Mario van Essen Opnemer: Bernhard Sporkslede Status: Definitief																																									
Object type: Woning Adres: Langakkers 30 Postcode/Plaats: 6652ED Druten		Verklaring Meetcertificaat A: Meetvoering en ruimtegebruik op locatie gecontroleerd en ingemeten.																																											
Opdrachtgever: De Lorijn Makelaars O/G B.V. Adres: Geerstraat 8 Postcode/Plaats: 6651 CA Druten		Object&co stelt meetrapporten op conform de door de NEN uitgegeven NTA 2581: 2011 'Opstellen van meetrapporten volgens NEN 2580:2007 incl. correctieblad C1: 2008' in combinatie met de hiervan afgeleide 'Meetinstructie bepalen gebruiksoppervlakte woningen volgens NEN-2580' en de 'Meetinstructie bepalen bruto inhoud woningen volgens NEN-2580' in de 2016 versies vastgesteld door NVM, VBO makelaar, VastgoedPRO, Vereniging Nederlandse Gemeenten en de Waarden Innovatie.																																											
Object opgesplitst per bouwlaag		<table border="1"> <thead> <tr> <th>PRE BVO AFTREK</th> <th>BVO</th> <th>BVO AFTREK</th> <th colspan="2">POST BVO AFTREK</th> <th colspan="3">GEBRUIKSOPPERVLAKTEN CONFORM NEN 2580:2007</th> <th>OPPERVLAKTE</th> <th>INHOUD</th> </tr> <tr> <th>Vides/Schalmgat</th> <th>Bruto vloer-oppervlakte</th> <th>Tarra oppervlakte</th> <th>Ruimte met beperkte stahoogte</th> <th>Verticaal Verkeer</th> <th>Woonruimte</th> <th>Overige inpandige ruimte</th> <th>Gebouwbonden buitenruimte</th> <th>Externe buitenruimte</th> <th>Bruto inhoud M3</th> </tr> <tr> <th>> 4 m2</th> <th>(excl. Vides etc. > 4 m2)</th> <th>(BVO-NVO)</th> <th>< 1,50 m</th> <th>> 4 m2 & Niet toegankelijke ruimten</th> <th></th> <th></th> <th></th> <th></th> <th></th> </tr> <tr> <th>A</th> <th>(B+C+D+E+F+G+H)</th> <th>B</th> <th>C</th> <th>D</th> <th>E</th> <th>F</th> <th>G</th> <th>H</th> <th>I</th> </tr> </thead> </table>		PRE BVO AFTREK	BVO	BVO AFTREK	POST BVO AFTREK		GEBRUIKSOPPERVLAKTEN CONFORM NEN 2580:2007			OPPERVLAKTE	INHOUD	Vides/Schalmgat	Bruto vloer-oppervlakte	Tarra oppervlakte	Ruimte met beperkte stahoogte	Verticaal Verkeer	Woonruimte	Overige inpandige ruimte	Gebouwbonden buitenruimte	Externe buitenruimte	Bruto inhoud M3	> 4 m2	(excl. Vides etc. > 4 m2)	(BVO-NVO)	< 1,50 m	> 4 m2 & Niet toegankelijke ruimten						A	(B+C+D+E+F+G+H)	B	C	D	E	F	G	H	I		
PRE BVO AFTREK	BVO	BVO AFTREK	POST BVO AFTREK		GEBRUIKSOPPERVLAKTEN CONFORM NEN 2580:2007			OPPERVLAKTE	INHOUD																																				
Vides/Schalmgat	Bruto vloer-oppervlakte	Tarra oppervlakte	Ruimte met beperkte stahoogte	Verticaal Verkeer	Woonruimte	Overige inpandige ruimte	Gebouwbonden buitenruimte	Externe buitenruimte	Bruto inhoud M3																																				
> 4 m2	(excl. Vides etc. > 4 m2)	(BVO-NVO)	< 1,50 m	> 4 m2 & Niet toegankelijke ruimten																																									
A	(B+C+D+E+F+G+H)	B	C	D	E	F	G	H	I																																				
Begane Grond		0,00	88,50	11,80	0,00	0,00	55,80	20,90	0,00	0,00	275,17																																		
Woon-/werkruimte		-	63,50	7,70	-	-	55,80	-	-	-	200,17																																		
Garage (OIR)		-	25,00	4,10	-	-	-	20,90	-	-	75,00																																		
Eerste Verdieping		0,00	54,10	7,40	3,40	0,00	43,30	0,00	0,00	0,00	143,93																																		
Woon-/werkruimte		-	54,10	7,40	3,40	-	43,30	-	-	-	143,93																																		
Tweede Verdieping		0,00	44,10	6,60	19,80	0,00	17,70	0,00	0,00	0,00	69,68																																		
Woon-/werkruimte		-	44,10	6,60	19,80	-	17,70	-	-	-	69,68																																		
Totalen geheel Perceel		0,00	186,70	25,80	23,20	0,00	116,80	20,90	0,00	0,00	488,77																																		
Procentueel tov BVO			100%	13,82%	12,43%	0,00%	62,56%	11,19%	0,00%	0,00%																																			
Totalen Woning			186,70		T.b.v. Funda opgave in rood →		116,80	20,90	0,00	0,00	488,77																																		