

Meetcertificaat

Object&co		M E E T C E R T I F I C A A T		MEETSTAAT GEBRUIKSOPPERVLAKTEN EN MEETRAPPORTE GEBASEERD OP DE NEN 2580:2007/C1:2008																		
	Datum Meetopname	28 juni 2022	Meetbedrijf	Object&co Nederland BV																		
	Datum Meetrapport	5 juli 2022	Opsteller	Mario van Essen																		
	Meetrapportnr O&C	OC-2022-95296	Opnemer	Bernhard Sporkslede																		
	Meetcertificaat Type A	Op locatie gecontroleerd en ingemeten	Status	Definitief																		
Object type		Woning		Verklaring Meetcertificaat A:																		
Adres		het Zand 41		Maatvoering en ruimtegebruik op locatie gecontroleerd en ingemeten.																		
Postcode/Plaats		6658CH Beneden-Leeuwen																				
Opdrachtgever		De Lorijn Makelaars O/G B.V.		Object&co stelt meetrapporten op conform de door de NEN uitgegeven NTA 2581: 2011 'Opstellen van meetrapporten volgens NEN 2580:2007 incl. correctieblad C1: 2008' in combinatie met de hiervan afgeleide 'Meetinstructie' bepalen gebruiksoppervlakte woningen volgens NEN-2580* en de 'Meetinstructie' bepalen bruto inhoud woningen volgens NEN-2580* in de 2016 versies vastgesteld door NVM, VBO makelaar, VastgoedPRO, Vereniging Nederlandse Gemeenten en de Waarderingskamer.																		
Adres		Geerstraat 8																				
Postcode/Plaats		6651 CA Druten																				
Object opgesplitst per bouwlaag	PRE BVO AFTREK		BVO		BVO AFTREK		POST BVO AFTREK		GEBRUIKSOPPERVLAKTEN CONFORM NEN 2580:2007			OPPERVLAKTE	INHOUD									
	Vides/Schalmgat		Bruto vloer-oppervlakte		Tarra oppervlakte		Ruimte met beperkte stahoogte		Verticaal Verkeer		Woonruimte	Overige inpandige ruimte	Gebouwgebonden buitenruimte	Externe buitenruimte	Bruto inhoud							
	> 4 m2		(excl. Vides etc. > 4 m2)		(BVO-NVO)		< 1,50 m		> 4 m2 & Niet toegankelijke ruimten						M3							
	A		(B+C+D+E+F+G+H)		B		C		D		E	F	G	H	I							
	Begane Grond		0,00		145,60		18,20		0,00		0,00		127,40		0,00		0,00		490,57			
	Woon-/werkruimte		-		145,60		18,20		-		-		127,40		-		-		490,57			
	Eerste Verdieping		0,00		151,80		16,70		110,60		0,00		0,00		24,50		0,00		189,78			
	Vliering		-		151,80		16,70		110,60		-		-		24,50		-		189,78			
	Totalen geheel Perceel		0,00		297,40		34,90		110,60		0,00		127,40		24,50		0,00		0,00		680,35	
	Procentueel tov BVO		100%		11,74%		37,19%		0,00%		42,84%		8,24%		0,00%		0,00%					
Totalen Woning		297,40		T.b.v. Funda opgave in rood →		127,40		24,50		0,00		0,00		680,35								

© 2022 - Object&co Nederland BV - www.objectenco.nl

Publicatie, geheel of gedeeltelijk van dit rapport is slechts toegestaan indien en voor zover nadrukkelijk in dit rapport vermeld, ofwel na schriftelijke toestemming van Object&co Nederland BV.