

Meetcertificaat

Object&co		M E E T C E R T I F I C A A T		MEETSTAAT GEBRUIKSOPPERVLAKTEN EN MEETRAPPORTE GEBASEERD OP DE NEN 2580:2007/C1:2008									
	Datum Meetopname	12 september 2022	Meetbedrijf	Object&co Nederland BV									
	Datum Meetrapport	17 september 2022	Opsteller	Mario van Essen									
	Meetrapportnr O&C	OC-2022-98457	Opnemer	Maurice Sporkslede									
	Meetcertificaat Type A	Op locatie gecontroleerd en ingemeten	Status	Definitief									
Object type		Woning		Verklaring Meetcertificaat A:									
Adres		Hooistraat 34		Maatvoering en ruimtegebruik op locatie gecontroleerd en ingemeten.									
Postcode/Plaats		6651AD Druten											
Opdrachtgever		De Lorijn Makelaars O/G B.V.		Object&co stelt meetrapporten op conform de door de NEN uitgegeven NTA 2581: 2011 'Opstellen van meetrapporten volgens NEN 2580:2007 incl. correctieblad C1: 2008' in combinatie met de hiervan afgeleide 'Meetinstructie bepalen gebruiksoppervlakte woningen volgens NEN-2580' en de 'Meetinstructie bepalen bruto inhoud woningen volgens NEN-2580' in de 2016 versies vastgesteld door NVM, VBO makelaar, VastgoedPRO, Vereniging Nederlandse Gemeenten en de Waarderingskamer.									
Adres		Geerstraat 8											
Postcode/Plaats		6651 CA Druten											
Object opgesplitst per bouwlaag	PRE BVO AFTREK		BVO		BVO AFTREK		POST BVO AFTREK		GEBRUIKSOPPERVLAKTEN CONFORM NEN 2580:2007			OPPERVLAKTE	INHOUD
	Vides/Schalmgat	Bruto vloer-oppervlakte	Tarra oppervlakte	Ruimte met beperkte stahoogte	Verticaal Verkeer	Woonruimte	Overige in pandige ruimte	Gebouwgebonden buitenruimte	Externe buitenruimte	Bruto inhoud			
	> 4 m2	(excl. Vides etc. > 4 m2)	(BVO-NVO)	< 1,50 m	> 4 m2 & Niet toegankelijke ruimten					M3			
	A	(B+C+D+E+F+G+H)	B	C	D	E	F	G	H	I			
	Begane Grond	0,00	80,40	10,20	0,00	0,00	70,20	0,00	0,00	0,00	257,28		
	Woon-/werkruimte	-	80,40	10,20	-	-	70,20	-	-	-	257,28		
	Eerste Verdieping	0,00	60,20	8,00	6,20	0,00	46,00	0,00	0,00	0,00	144,97		
	Woon-/werkruimte	-	60,20	8,00	6,20	-	46,00	-	-	-	144,97		
	Tweede Verdieping	0,00	39,80	5,50	25,80	0,00	0,00	8,50	0,00	0,00	55,72		
	Woon-/werkruimte	-	39,80	5,50	25,80	-	-	8,50	-	-	55,72		
	Extra	0,00	18,70	4,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13,80	51,43		
	Schuur	-	18,70	4,90	-	-	-	-	-	13,80	51,43		
Totalen geheel Perceel		0,00	199,10	28,60	32,00	0,00	116,20	8,50	0,00	13,80	509,40		
Procentueel tov BVO		100%	14,36%	16,07%	0,00%	58,36%	4,27%	0,00%	6,93%				
Totalen Woning			180,40		T.b.v. Funda opgave in rood →			116,20	8,50	0,00	13,80	457,97	

© 2022 - Object&co Nederland BV - www.objectenco.nl

Publicatie, geheel of gedeeltelijk van dit rapport is slechts toegestaan indien en voor zover nadrukkelijk in dit rapport vermeld, ofwel na schriftelijke toestemming van Object&co Nederland BV.