

Meetcertificaat

Object&co		MEETCERTIFICAAT		MEETSTAAT GEBRUIKSOPPERVLAKTEN EN MEETRAPPORT GEBASEERD OP DE NEN 2580:2007/C1:2008							
	Datum Meetopname	16 augustus 2022	Meetbedrijf	Object&co Nederland BV							
	Datum Meetrapport	19 augustus 2022	Opsteller	Mario van Essen							
	Meetrapportnr/O&c	OC-2022-97342	Opnemer	Maurice Sporkslende							
	Meetcertificaat Type	A	Status	Definitief							
Object type		Woning		Verklaring Meetcertificaat A: Maatvoering en ruimtegebruik op locatie gecontroleerd en ingemeten.							
Adres		De Bas 11									
Postcode/Plaats		6644AV Ewijk									
Opdrachtgever		De Larijn Makelaars O/G BV.		Object&co stelt meetrapporten op conform de door de NEN uitgegeven NTA 2581: 2011 'Opstellen van meetrapporten volgens NEN 2580:2007 incl. correctieblad C1: 2008' in combinatie met de hiervan afgeleide 'Meetstructuur' bepalen gebruiksovername metingen volgens NEN 2580 en de Meetstructuur bepalen bruto inhoud woningen volgens NEN-2580* in de 2016 versies vastgesteld door NVM, VBO makelaar, VastgoedPRO, Vereniging Nederlandse Gemeenten en de Waarderingskamer.							
Adres		Geerstraat 8									
Postcode/Plaats		6651 CA Druten									
Object opgesplitst per bouwlaag	PRE BVO AFTREK	BVO	BVO AFTREK	POST BVO AFTREK		GEBRUIKSOPPERVLAKTEN CONFORM NEN 2580:2007			OPPERVLAKTE	INHOUD	
	Vides/Schalngat	Bruto vloeroppervlakte	Tarra oppervlakte	Ruimte met beperkte stahoogte	Verticaal Verkeer	Woonruimte	Overige inpandige ruimte	Gebouwbonden buitenruimte	Externe buitenruimte	Bruto inhoud M3	
	> 4 m2	(excl. Vides etc. > 4 m2)	(BVO-NVD)	< 1,50 m	> 4 m2 & Niet toegankelijke ruimten						
	A	(B+C+D+E+F+G+H)	B	C	D	E	F	G	H	I	
	Begane Grond	0,00	92,90	9,20	0,00	0,00	62,20	0,00	21,50	0,00	291,14
	Woon-/werkruimte	-	71,10	8,90	-	-	62,20	-	-	-	234,63
	Carport	-	16,90	0,30	-	-	-	-	16,60	-	43,77
	Overkapping	-	4,90	-	-	-	-	-	4,90	-	12,74
	Eerste Verdieping	0,00	52,70	7,20	0,00	0,00	45,50	0,00	0,00	0,00	138,62
	Woon-/werkruimte	-	52,70	7,20	-	-	45,50	-	-	-	138,62
Tweede Verdieping	0,00	46,00	6,70	19,80	0,00	19,50	0,00	0,00	0,00	77,38	
Woon-/werkruimte	-	46,00	6,70	19,80	-	19,50	-	-	-	77,38	
Totalel geheel Perceel		0,00	191,60	25,10	19,80	0,00	127,20	0,00	21,50	0,00	507,13
Procentueel tov BVO		100%	12,06%	10,33%	0,00%	66,39%	0,00%	11,22%	0,00%		
Totalen Woning		169,80	T.b.v. Funda opgave in rood ->			127,20	0,00	21,50	0,00	450,62	