



DE LORIJN

—makelaars o.g.—



Vraagprijs
€ 450.000 k.k.

108

SPRANKEL

BEUNINGEN GLD

0487-518930

info@delorijnmakelaars.nl

www.delorijnmakelaars.nl

KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

WOONOPPERVLAKTE:
137 m²

INHOUD:
475 m³

PERCEELOPPERVLAKE:
147 m²

AANTAL KAMERS:
6

SLAAPKAMERS:
5



BOUWFORM
TYPE WONING
ENERGIELABEL
BOUWJAAR
WARM WATER

Bestaande bouw
tussenwoning
A
2017
c.v.-ketel

LIGGING:

aan park, aan rustige weg,
vrij uitzicht

TUIN:

71 m²

BERGING:

vrijstaand hout

VERWARMING:

c.v.-ketel, vloerverwarming
gedeeltelijk, elektrische
verwarming

ISOLATIE

dakisolatie, muurisolatie,
vloerisolatie, dubbel glas,
volledig geïsoleerd

OMSCHRIJVING

Op zoek naar een instapklare, comfortabele en gezellige eengezinswoning in Beuningen? Neem eens een kijkje in Sprankel 108. Het betreft een nieuwbouwwoning uit 2017 in een populaire wijk met veel groen. Deze woning telt maar liefst 5 slaapkamers, is gunstig gelegen en beschikt over een diepe achtertuin op het zuiden. Onlangs zijn 11 zonnepanelen op het dak geïnstalleerd waardoor u zelf energie voor uw woning opwekt. Ook is de woning uitstekend geïsoleerd met als resultaat: energielabel A. Tot slot beschikt de gehele begane grond over vloerverwarming. Bent u geïnteresseerd in deze woning en wilt u het graag bezichtigen? Laat het ons weten, wij leiden u graag rond.

De buurt "Beuningen-De Hutgraaf" is een kindvriendelijke wijk met relatief veel jonge gezinnen. De huidige bewoners van Sprankel 108 beschrijven de wijk als rustig, met burens die prettig zijn in omgang. Bovendien ligt de wijk gunstig ten opzichte van veel voorzieningen. Zo vindt u op een paar kilometer afstand meerdere basisscholen en zijn veel sportfaciliteiten op loopafstand. De rivier "De Waal" is daarnaast een fijne plek om langs te wandelen en fietsen. Als kers op de taart bevindt zich op slechts 500 meter afstand het winkelcentrum van Beuningen waar u supermarkten, restaurantjes, kledingwinkels en de kapper kunt bezoeken. Wilt u een dagje uitwijken naar een nabijgelegen stad als Nijmegen of Arnhem? De uitvalswegen A50 en A73 leiden u snel die kant op.

De indeling is als volgt:

Begane grond

De begane grond bestaat uit een ruime hal, de woonkamer met open keuken, het toilet en twee ingebouwde opbergkasten. De gehele begane grond is voorzien van een moderne PVC vloer. Dankzij haar ruime vormgeving, perfecte afwerking en open verbinding met zowel de keuken als de tuin is de woonkamer een zeer

prettig ruimte om tot rust te komen. U kunt hier een ruime zithoek realiseren en een eettafel naast de keuken plaatsen. De grote openslaande deuren aan de tuinzijde laten bovendien veel daglicht toe dankzij de ligging op het zuiden en geven u direct toegang tot de tuin. Ook de keuken ziet er, mede dankzij het witte meubilair, fris en modern uit. Hier staan een inductiekookplaat en hoogwaardig ingebouwde keukenapparatuur klaar om uitgebreid mee te koken. Het toilet op deze verdieping is deels betegeld en voorzien van een wc-fonteintje.

Eerste verdieping

Op deze verdieping vindt u drie slaapkamers en een badkamer. De slaapkamers zijn ruim en bevatten een laminaten vloer. Eén van de slaapkamers is iets kleiner, deze leent zich ook uitstekend als inloopkast, bureaukamer of hobbykamer. De badkamer is een aangename ruimte met een ingebouwd ligbad, twee wasbakken en een zwevend toilet. Volledige witte betegeling en een goede afwerking maken het tot een mooi geheel.

Tweede verdieping

Hier bevindt zich de mooiste kamer, die terecht de master bedroom is. Het betreft een ruime kamer met een groot dakkapel waar twee ramen een uitzicht over het zuiden geven. Luxe inbouwspotjes werpen hier een stijlvol licht over de laminaten vloer. Bovendien heeft deze verdieping zijn eigen badkamer. Hier is een douche en een wastafelmeubel. De ruimte is geheel voorzien van witte betegeling. Tot slot de tweede kamer; deze is relatief klein maar nog steeds geschikt als slaapkamer, hobbykamer of werkkamer. Aan u de keus! Tevens is op deze verdieping de wasmachine- en drogeraansluiting te vinden, welke geheel betegeld is.

OMSCHRIJVING

Exterieur

Vanuit de woonkamer heeft u via de openslaande tuindeuren toegang tot de achtertuin. Hier is direct een terras waar u aan een eettafel kunt dineren. Daarnaast bevindt zich een gazon en aan de achterkant een schuur. Dankzij de ligging op het zuiden kunt u hier vrijwel de gehele dag zonnen.

Bijzonderheden

- Instapklare nieuwbouwwoning te Beuningen
- Vijf slaapkamers
- Vloerverwarming over de gehele begane grond
- Groene en kindvriendelijke wijk
- Ruime woonkamer met open toegang tot de keuken
- Energielabel A
- 11 zonnepanelen
- Onderhoudsvriendelijke achtertuin op het zuiden
- Op 500 meter afstand van het winkelcentrum





'Lichte tuin- gerichte woonkamer'

Begane grond







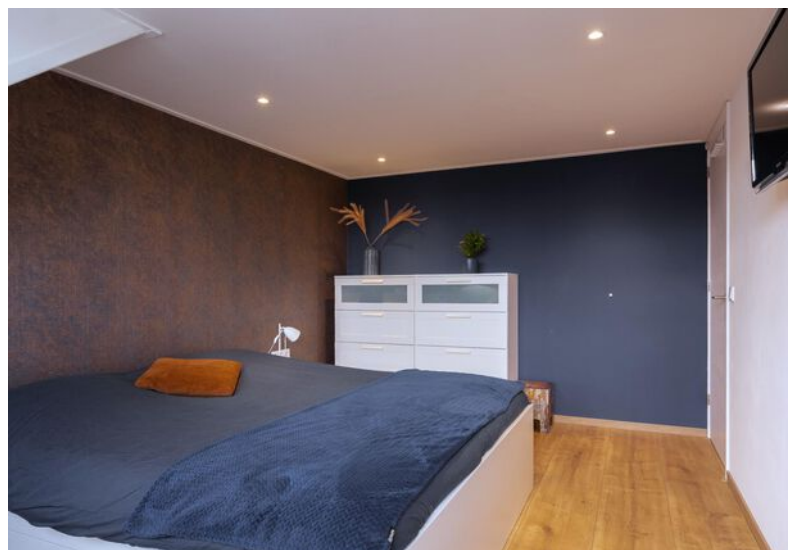
Eerste verdieping







Zolderverdieping





Tuin en achteraanzicht





MEETRAPPORT

Object&co

Meetcertificaat

Object&co		MEETCERTIFICAAT		MEETSTAAT GEBRUIKSOPPERVLAKTEN EN MEETRAPPORT GEBASEERD OP DE NEN 2580:2007/CL 2008						
		Datum Meetopname: 22 december 2022 Datum Meetrapport: 22 december 2022 Meetrapportnr/G&C: OC-2022-102553 Meetcertificaat type: A Op locatie gecontroleerd en ingemeten		Meetbedrijf: Object&co Nederland BV Opsteller: Mario van Essen Opsteller: Maurice Spekelsde Status: Definitief						
Object type: Woning Adres: Sprankel 108 Postcode/Plaats: 6641RV Beuningen		Verklaring Meetstaat/A: Meetvoering en ruimtegebruik op locatie gecontroleerd en ingemeten.								
Olychthouder: De Lofin-Makelaars O/G B.V. Adres: Geerstraat 8 Postcode/Plaats: 6651 CA Druten		Object&co doet meetrapporten op conform de door de NEN uitgegeven NEN 2580:2007/CL 2008. Opstellen van meetrapporten volgens NEN 2580:2007/CL 2008 is in combinatie met de hiervoor afgeleverde Meetstaat/A te beschouwen als een afgeleverde Meetstaat/A. Het is de verantwoordelijkheid van de Olychthouder om de Meetstaat/A te controleren op juistheid van de Meetstaat/A. Het is de verantwoordelijkheid van de Olychthouder om de Meetstaat/A te controleren op juistheid van de Meetstaat/A. Het is de verantwoordelijkheid van de Olychthouder om de Meetstaat/A te controleren op juistheid van de Meetstaat/A.								
Onderscheidt per bewoning	PRE BVO AF TREK	BVO	BVO AF TREK	POST BVO AF TREK	GEBRUIKSOPPERVLAKTEN CONFORM NEN 2580:2007			OPPERVLAKTE	INHOLD	
	Vloeroppervlakte > 4 m2 A	Bruto vloeroppervlakte (incl. vloer etc.) > 4 m2 (B+C+D+E+F+G+H)	Totaal oppervlakte (BVO-HVD)	Ruimte met beperkte vloerhoogte < 1,50 m C	Verkaal Verkoper > 4 m2 & Niet toegankelijke ruimten D	Woonruimte E	Overige inpandige ruimte F	Gebouwen buiten ruimte G	Externe buitenruimte H	Bruto inhoud I
Begane Grond	0,00	65,80	6,70	0,00	0,00	59,10	0,00	0,00	0,00	221,75
Woon-Aanbouw	-	65,80	6,70	-	-	59,10	-	-	-	221,75
Eerste Verdieping	0,00	52,80	6,00	0,00	0,00	46,80	0,00	0,00	0,00	142,56
Woon-Aanbouw	-	52,80	6,00	-	-	46,80	-	-	-	142,56
Tweede Verdieping	0,00	67,00	9,80	25,90	0,00	51,10	0,00	0,00	0,00	110,67
Woon-Aanbouw	-	52,80	6,00	15,50	-	33,30	-	-	-	97,54
Woning	-	14,20	5,80	10,40	-	-	-	-	-	15,54
Extra	0,00	6,90	1,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5,40	18,01
Beging (B.C)	-	6,90	1,50	-	-	-	-	-	5,40	18,01
Totaal geheel Perceel	0,00	192,50	24,00	25,90	0,00	137,20	0,00	0,00	5,40	492,99
Procentueel op BVO	100%	12,47%	1,45%	13,27%	0,00%	71,27%	0,00%	0,00%	2,81%	
Totaal Woning		185,60		T.b.v. Funda opgegeven in rood ---		137,20	0,00	0,00	5,40	474,98

© 2022 - Object&co Nederland BV - www.objectenco.nl

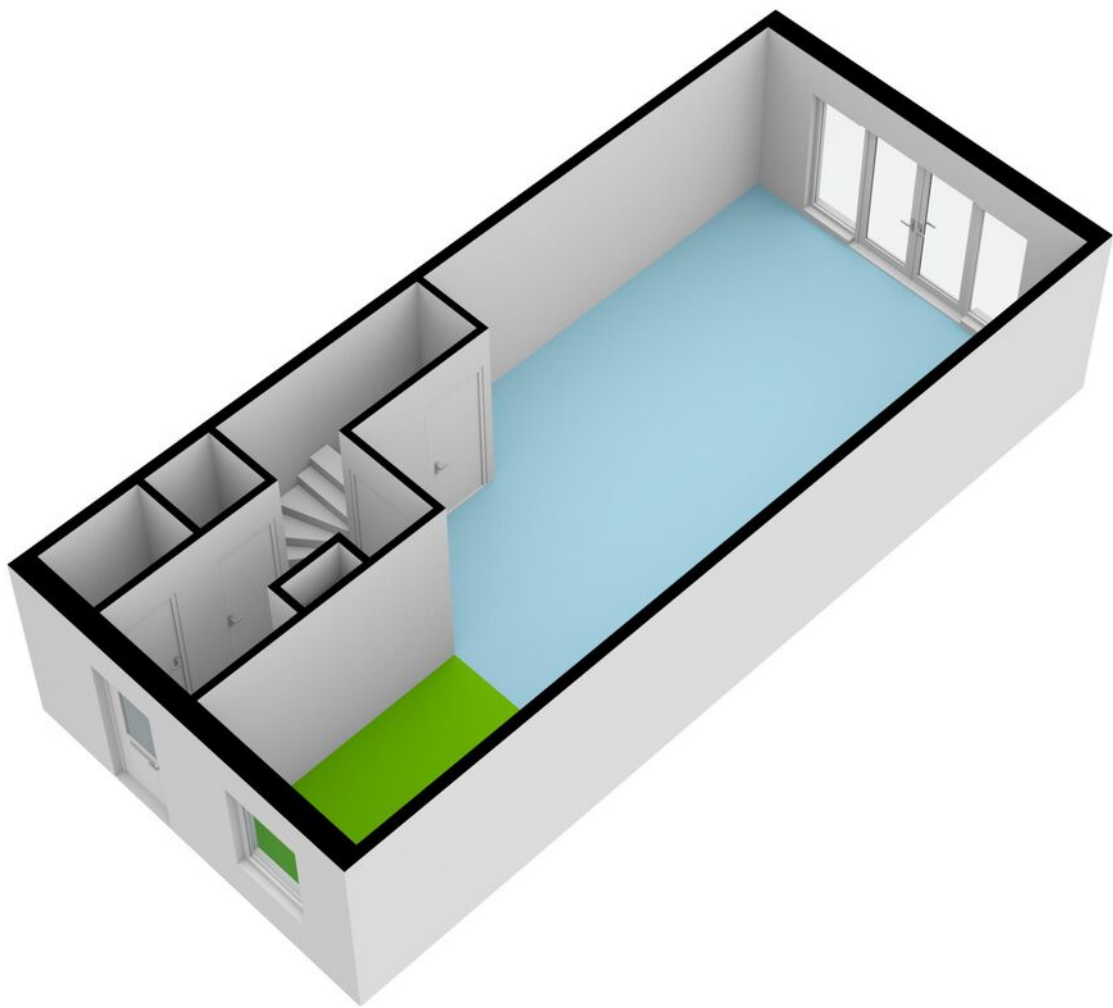
Plotselinge, geheel of gedeeltelijke verandering van de meetgegevens kan de meetgegevens van de meetrapport afwijken. Het is de verantwoordelijkheid van de Olychthouder om de meetgegevens te controleren op juistheid van de meetgegevens.

Begane grond

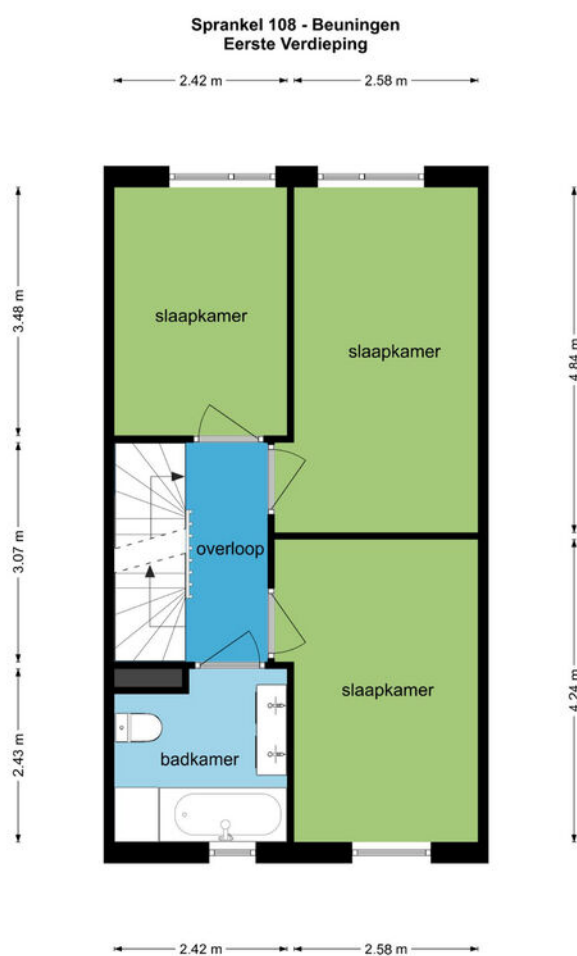


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.dijetensco.nl

Begane grond 3D

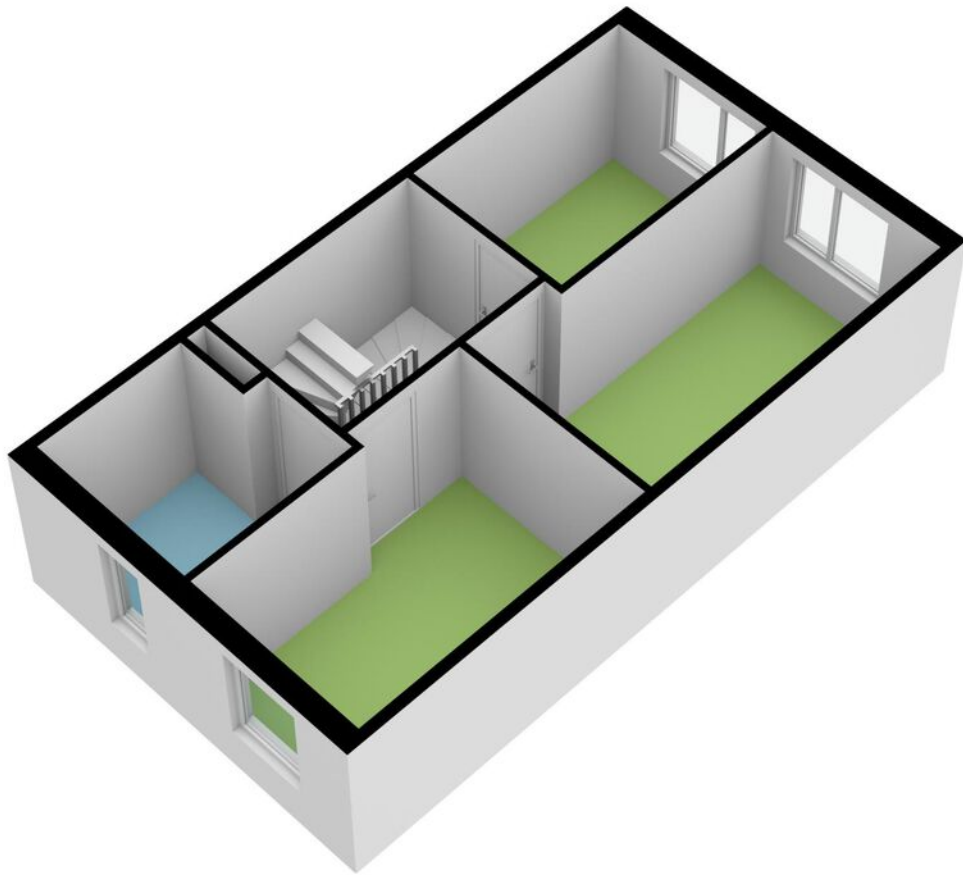


Eerste verdieping

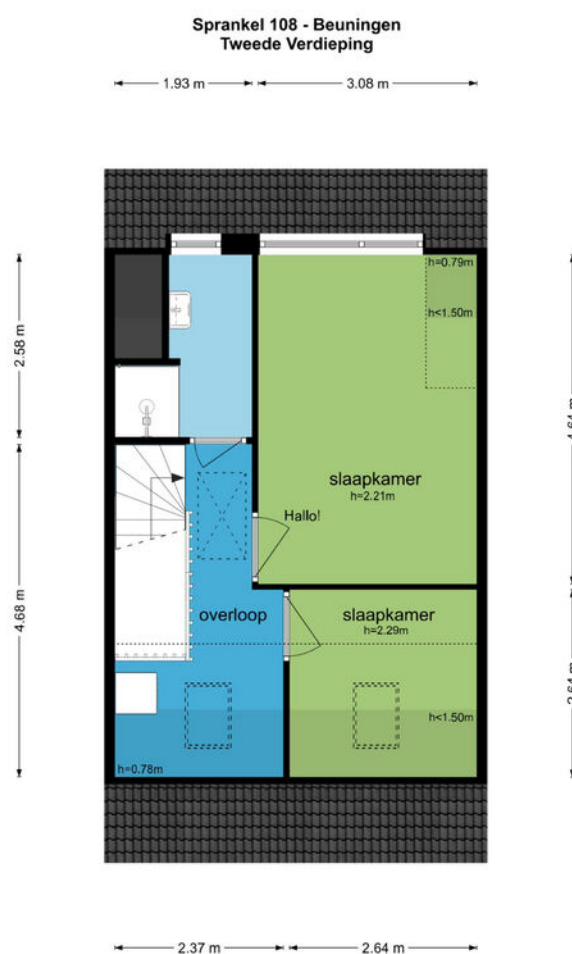


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Eerste verdieping 3d

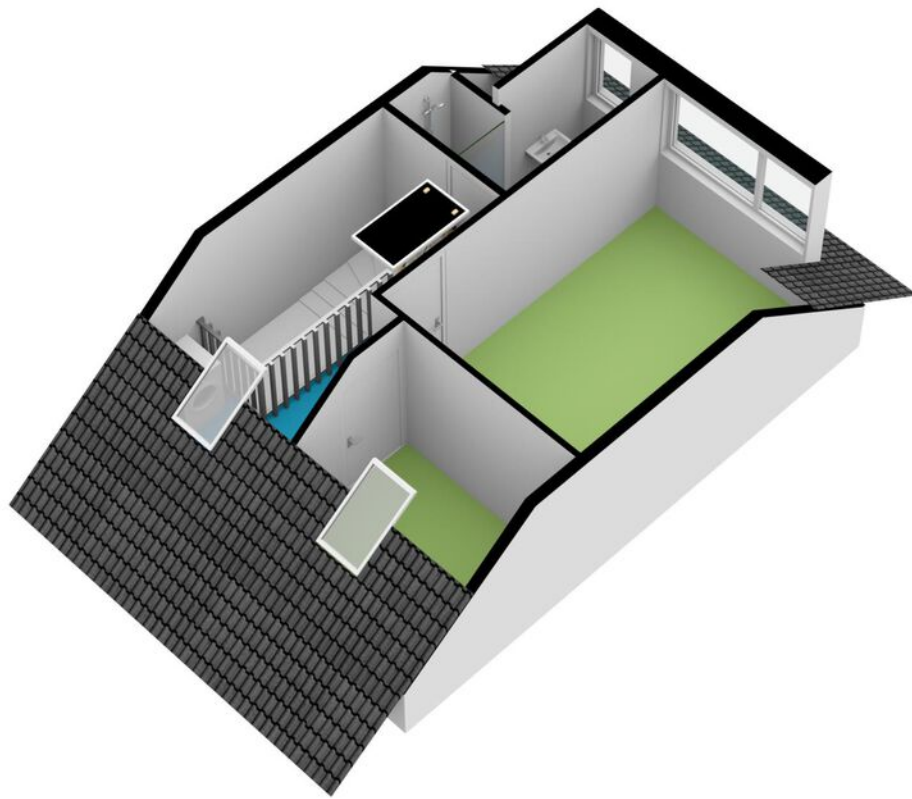


Tweede verdieping



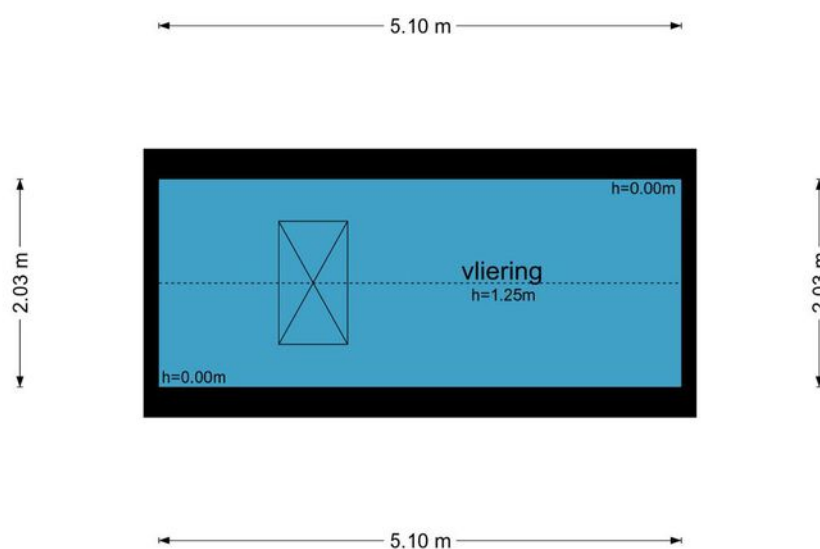
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenoo.nl

Tweede verdieping 3d



Vliering

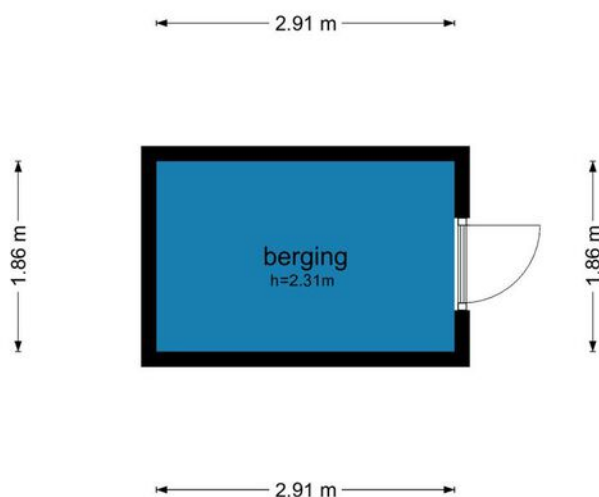
Sprankel 108 - Beuningen Vliering



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Vrijstaande berging

**Sprankel 108 - Beuningen
Berging**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND

Object&co

Meetcertificaat

Object&co		MEETCERTIFICAAT		MEETSTAAT GEBRUIKSOPPERVLAKTEN EN MEETRAPPORT GEBASEERD OP DE NEN 2580:2007/CL 2008						
		Datum Meetopname: 22 december 2022 Datum Meetrapport: 22 december 2022 Meetrapportnr/G&C: OC-2022-102553 Meetcertificaat type: A Op locatie gecontroleerd en ingemeten		Meetbedrijf: Object&co Nederland BV Opsteller: Mario van Essen Opsteller: Maurice Spekreijse Status: Definitief						
Object type: Woning Adres: Sprankel 108 Postcode/Plaats: 6641RV Beuningen		Verklaring Meetstaat/Toest A: Meetvoering en ruimtegebruik op locatie gecontroleerd en ingemeten.								
Olychthouder: De Lofin-Makelaars O/G B.V. Adres: Geerstraat 8 Postcode/Plaats: 6651 CA Druten		Object&co doet meetrapporten op conform de door de NEN uitgegeven NEN 2580:2007/CL 2008. Opstellen van meetrapporten volgens NEN 2580:2007/CL 2008 is in combinatie met de hiervoor afgeleverde Meetstaat/Toest A. Het is de verantwoordelijkheid van de Olychthouder te garanderen dat de meetgegevens correct zijn. Het is de verantwoordelijkheid van de Olychthouder te garanderen dat de meetgegevens correct zijn. Het is de verantwoordelijkheid van de Olychthouder te garanderen dat de meetgegevens correct zijn.								
Onderscheid opzet per bouwdeel	PRE BVO AF TREK	BVO	BVO AF TREK	POST BVO AF TREK	GEBRUIKSOPPERVLAKTEN CONFORM NEN 2580:2007			OPPERVLAKTE	INHOLD	
	Vloer/Schotmets > 4 m2 A	Bruto vloer-oppervlakte (incl. vloer etc. > 4 m2) (B+C+D+E+F+G+H) B	Terra oppervlakte (BVO-HVD) D	Ruimte met beperkte vloerhoogte < 1,50 m C	Verkaal Verkoker > 4 m2 & Niet toegankelijke ruimten D	Woonruimte	Overige inpandige ruimte	Gebouwen gebonden buitenruimte	Externe buitenruimte	Bruto inhoud M3 I
Begane Grond	0,00	65,80	6,70	0,00	0,00	59,10	0,00	0,00	0,00	221,75
Woon-Aanbouw	-	65,80	6,70	-	-	59,10	-	-	-	221,75
Eerste Verdieping	0,00	52,80	6,00	0,00	0,00	46,80	0,00	0,00	0,00	142,56
Woon-Aanbouw	-	52,80	6,00	-	-	46,80	-	-	-	142,56
Tweede Verdieping	0,00	67,00	9,80	25,90	0,00	51,10	0,00	0,00	0,00	110,67
Woon-Aanbouw	-	52,80	6,00	15,50	-	33,30	-	-	-	97,54
Woning	-	14,20	5,80	10,40	-	-	-	-	-	15,54
Extra	0,00	6,90	1,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5,40	18,01
Beging (B.C)	-	6,90	1,50	-	-	-	-	-	5,40	18,01
Totaal geheel Perceel	0,00	192,50	24,00	25,90	0,00	137,20	0,00	0,00	5,40	492,99
Procentueel op BVO	100%	12,47%	1,45%	1,45%	0,00%	71,27%	0,00%	0,00%	2,81%	
Totaal Woning		185,60				137,20	0,00	0,00	5,40	474,98
T.b.v. Funda opgegeven in rood ---										

© 2022 - Object&co Nederland BV - www.objectenco.nl

Plattegrond, getuige of getuigen van dit rapport is alleen te gebruiken indien en voor zover vermeldt in dit rapport en/of anderszins schriftelijk toestemming van Object&co Nederland BV.

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: FP-w



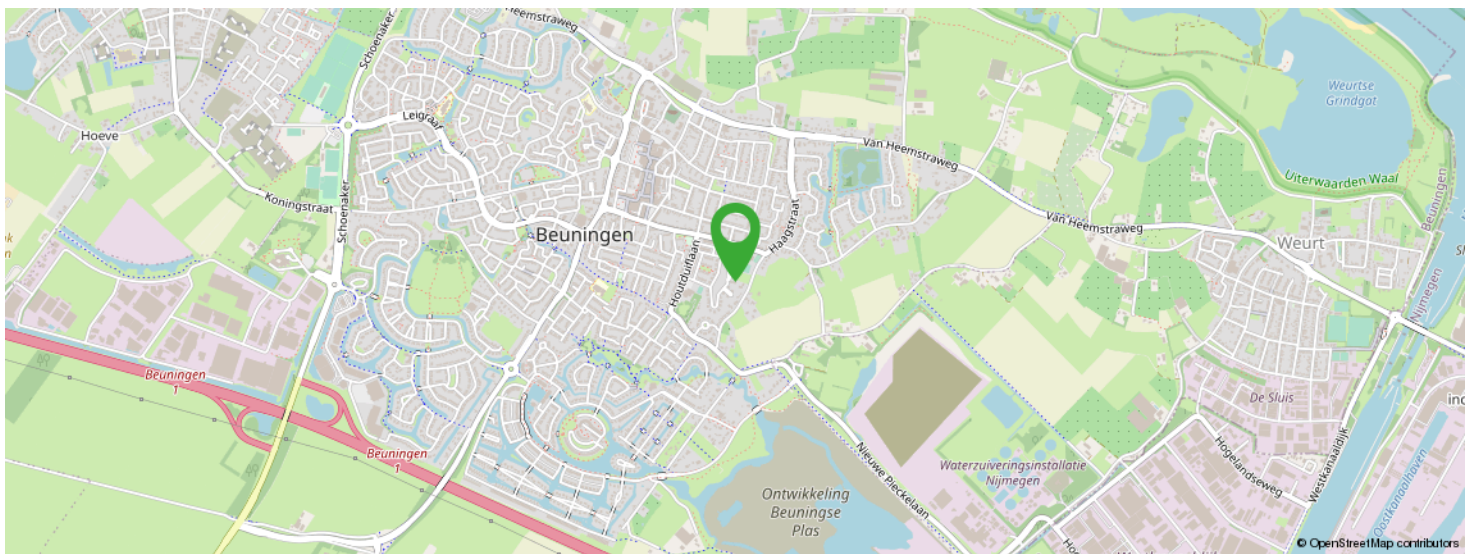
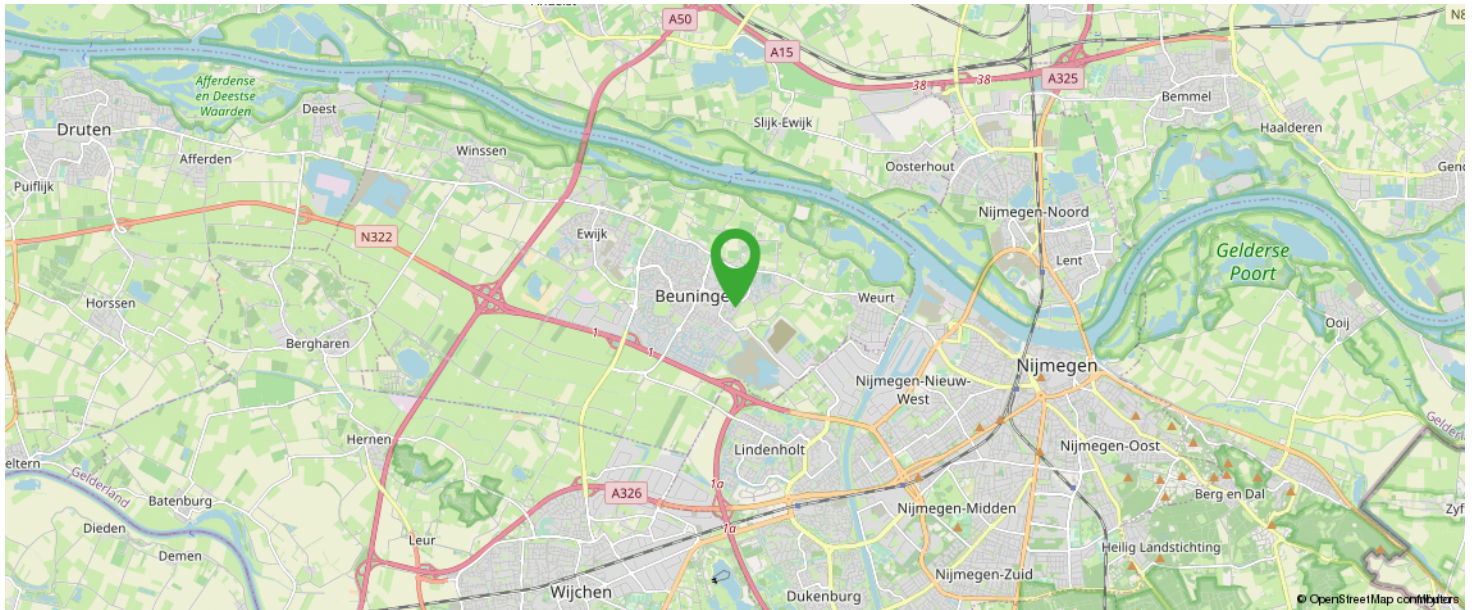
12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Beuningen
—	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	F
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel	2780
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 12 december 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

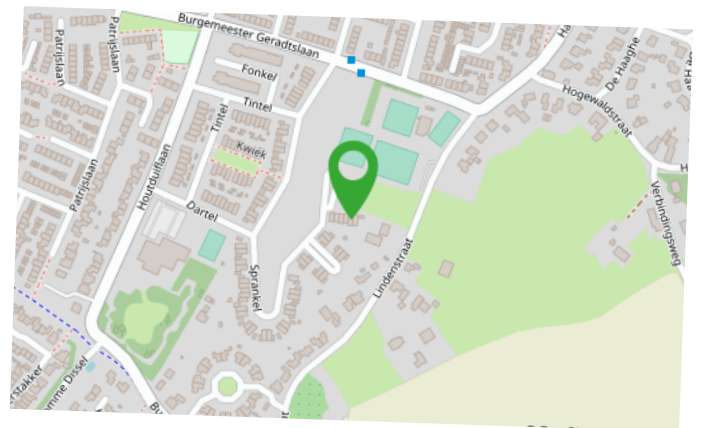
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

kadaster

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



MEEST GESTELDE VRAGEN

1. Wanneer ben ik in onderhandeling?

U kunt niet afdwingen dat u in onderhandeling bent. U bent pas in onderhandeling als de verkoper reageert op uw bod. Dus: als de verkoper een tegenbod doet. Ook kan de verkopend makelaar uitdrukkelijk aangeven dat hij met u in onderhandeling is. U bent niet in onderhandeling als de verkopend makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal overleggen.

2. Mag een makelaar doorgaan met bezichtigen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Dat mag. Een onderhandeling hoeft niet tot een verkoop te leiden. De verkoper kan daarnaast wellicht graag willen weten of er meer belangstelling is. De eerste bidder hoeft nog niet de beste te zijn. Vaak zal de verkopend makelaar aan belangstellenden vertellen dat hij, zoals dat heet, 'onder bod' is.

De makelaar zal geen mededelingen doen over de hoogte van biedingen. Dit zou het overbieden kunnen uitlokken. Vraag de makelaar naar de te volgen procedure, indien u ook een bod wenst uit te brengen.

3. Kan de verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling verhogen?

Het antwoord is ja. De vraagprijs c.q. de genoteerde prijs is alleen een uitnodiging tot het doen van een bod. Als de verkopend partij een bod aanvaardt, dan is er sprake van een koop. Als de koper een tegenbod doet dat afwijkt van het bod dat de verkopend partij eerder heeft gedaan, dan vervalt het eerdere bod van de verkopend partij. Dus ook als de partijen naar elkaar toekomen in het biedingproces, kan de verkoper ineens besluiten om toch zijn tegenbod weer te verhogen en de koper om zijn bod weer te verlagen.

4. Word ik koper als ik de vraagprijs bied?

Nee, niet automatisch. De vraagprijs is een uitnodiging tot het doen van een bod. Als u de vraagprijs biedt, doet u een bod. De verkoper kan dan nog beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen.

5. Mag de makelaar tijdens de onderhandeling het systeem van verkopen wijzigen?

Dat mag. Een van de partijen mag de onderhandeling beëindigen. Soms zijn er zoveel belangstellenden dat het moeilijk is te bepalen wie de beste koper is. In dat geval kan de verkopend makelaar natuurlijk in overleg met de verkoper besluiten de lopende onderhandelingen af te breken en de biedprocedure te wijzigen. Uiteraard dient hij eerst de eventuele gedane toezegging na te komen.

De makelaar kiest vervolgens bijvoorbeeld een inschrijvingsprocedure. Alle bidders hebben dan gelijke kans om een hoogste (uiterste) bod uit te brengen. Vraag bij uw makelaar naar de te volgen procedure.

6. Wat is een optie?

Een optie in juridische zin geeft een partij de keuze om door een eenzijdige verklaring een koopovereenkomst met een andere partij te sluiten. Partijen zijn het dan al eens over de voorwaarden van de koop, maar de koper krijgt bijvoorbeeld nog een week bedenktijd. Bij de aankoop van een nieuwbouwwoning is zo'n optie nog wel gebruikelijk. Bij het aankopen van een al bestaande woning wordt vaak ten onrechte het begrip 'optie' gebruikt. Dan heeft het de betekenis van bepaalde toezeggingen die een verkopend makelaar kan doen aan een belangstellende koper, tijdens het onderhandelingsproces. Zo'n toezegging kan bijvoorbeeld inhouden dat een belangstellende koper een paar dagen de tijd krijgt om na te denken over een bod. De makelaar zal in de tussentijd niet met een andere partij in onderhandeling gaan. Een 'optie' kunt u niet eisen; de verkoper en de verkopend makelaar beslissen zelf of er in een onderhandelingsproces bepaalde toezeggingen worden gedaan.

7. Als ik de eerste ben die belt voor een bezichtiging, als ik de eerste ben die de woning bezichtigt of als ik de eerste ben die een bod uitbrengt, moet de makelaar in deze gevallen ook het eerste met mij in onderhandeling gaan?

Op deze drie vragen is het antwoord nee. De verkopend makelaar bepaalt samen met de verkoper de verkoopprocedure. De verkopend makelaar heeft wel de verplichting u daarover te informeren. Het is verstandig, als u serieus belangstelling heeft, de makelaar te vragen wat uw positie is. Dat kan veel teleurstelling voorkomen.

8. Zit de makelaarscourtage in de 'kosten koper'?

Nee. Voor rekening van de koper komen de kosten die de overheid 'hangt' aan de overdrachtsbelasting (2%) en de kosten van de notaris voor het opmaken van de leveringsakte en het inschrijven daarvan in de registers. Als de verkoper een makelaar inschakelt om zijn woning te verkopen, dan moet hij ook zelf met zijn makelaar afrekenen voor deze dienst (makelaarscourtage). De makelaar dient bij de verkoop vooral het belang van de verkoper, dus niet dat van de koper. Het kan daarom voor de koper van belang zijn een eigen makelaar in te schakelen.

EXTRA INFORMATIE

Geachte mevrouw, mijnheer,

Hierbij treft u informatie aan over het door u bezichtigde of nog te bezichtigen object. U kunt dit thuis nog eens rustig bekijken. Mocht u aanvullende informatie wensen, dan kunt u altijd contact opnemen met ons kantoor of kijken op www.delorijn.nl.

Onderzoeksplicht en Mededelingsplicht

Deze object informatie beoogt geen uitputtende lijst te geven met betrekking tot mogelijke aanwezige gebreken in het object. De informatie die is vermeld, is verkregen van de eigenaar / verkoper en uit eigen waarnemingen ter plaatse en heeft als bedoeling de koper zo goed mogelijk te informeren en tegelijk te voldoen aan de op de verkoper rustende mededelingsplicht.

Op grond van het Burgerlijk Wetboek rust er op de koper van het object een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling van het bestemmingsplan van het object en eventuele plannen in de directe omgeving cq. of het object die eigenschappen zal bezitten die nodig zijn voor een normaal beoogd gebruik. Het verdient dan ook aanbeveling een ter zake deskundig bouwkundige en / of een eigen NVM-aankoopmakelaar in te schakelen. Indien koper niet besluit tot inschakeling van een deskundige over te gaan, komen eventuele nadelige gevolgen hiervan volledig voor zijn rekening.

Vrijblijvende aanbieding

Hoewel deze object informatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/of onvolledigheden in de omschrijving staan. Noch de verkoper noch ons kantoor aanvaarden in dit geval enige aansprakelijkheid. Bij het vermelden van maten die zijn overgenomen uit (bouw)tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Hieraan kan door de koper geen enkel recht worden ontleend.

Het uitbrengen van een bod

Bij het uitbrengen van een bod is niet alleen het bedrag van belang, maar dient u zich ook duidelijk uit te spreken over o.a. de navolgende zaken:

- de datum van aanvaarding
- eventuele overname roerende zaken
- eventuele ontbindende voorwaarde(n)

N.B. Over ontbindende voorwaarde(n) moeten partijen het eens zijn voor of tijdens de (mondelinge) koop. Als bidder krijgt u niet automatisch een ontbindende voorwaarde voor financiering. U dient dit expliciet bij uw bod te vermelden.

Na de bezichtiging

Een bezichtiging is ook voor de verkoper een spannende aangelegenheid. Wij stellen het daarom zeer op prijs als u uw bevindingen enkele dagen na bezichtiging aan ons kenbaar maakt.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

OVER ONS



De Lorijn makelaars is gespecialiseerd in de particuliere woningmarkt in Druten en West Maas en Waal.

Wilt u een woning verkopen, aankopen of laten taxeren? Onze ervaren makelaars zullen u met raad en daad bijstaan en u behoeden voor kostbare fouten. Kwaliteit en service staan centraal in onze dienstverlening.

Op deze website vindt u een overzicht van wat wij zoal voor u kunnen betekenen. Graag lichten wij nog het een en ander persoonlijk toe. Neem gerust contact op of loop eens binnen bij ons kantoor in Druten. De koffie staat voor u klaar!

0487-518930
info@delorijnmakelaars.nl
www.delorijnmakelaars.nl

INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

De Lorijn Makelaars O.G.

Geerstraat 8

6651 CA Druten

0487-518930

info@delorijnmakelaars.nl

www.delorijnmakelaars.nl



DE LORIJN
—makelaars o.g.—