

Meetcertificaat

Object&co		MEETCERTIFICAAT		MEETSTAAT GEBRUIKSOPPERVLAKTEN EN MEETRAPPORT GEBASEERD OP DE NEN 2580:2007/C1:2008						
	Datum Meetname	12 oktober 2022	Meetbedrijf	Object&co Nederland BV						
	Datum Meetrapport	16 oktober 2022	Opsteller	Mario van Essen						
	Meetrapportnr/O&c	OC-2022-99720	Opnemer	Maurice Sporkslede						
	Meetcertificaat Type A	Op locatie gecontroleerd en ingemeten	Status	Definitief						
Object type	Woning		Verklaring Meetcertificaat A:							
Adres	Bijmansstraat 21		Maatvoering en ruimtegebruik op locatie gecontroleerd en ingemeten.							
Postcode/Plaats	6653BT Deest		Object&co stelt meetrapporten op conform de door de NEN uitgegeven N/A 2581: 2011 'Opstellen van meetrapporten volgens NEN 2580:2007 incl. correctieblad C1: 2008' in combinatie met de hiervan afgeleide 'Meetinstructie bepalen gebruiksoppervlakte woningen volgens NEN-2580' en de 'Meetinstructie bepalen bruto inhoud woningen volgens NEN-2580' in de 2016 versies vastgesteld door NVH, VBO makelaar, VastgoedPRO, Vereniging Nederlandse Gemeenten en de Waarden in de kaart.							
Opdrachtgever	De Lorijn Makelaars O/G B.V.									
Adres	Geerstraat 8									
Postcode/Plaats	6651 CA Druten									
Object opgesplitst per bouwlaag	PRE BVO AFTREK	BVO	BVO AFTREK	POST BVO AFTREK	GEBRUIKSOPPERVLAKTEN CONFORM NEN 2580:2007		OPPERVLAKTE	INHOUD		
	Vides/Schalngat	Bruto vloer-oppervlakte	Tarra oppervlakte	Ruimte met beperkte stahoogte	Verticaal Verkeer	Woonruimte	Overige inpandige ruimte	Gebouwegebonden buitenruimte	Externe buitenruimte	Bruto inhoud M3
	> 4 m2	(excl. Vides etc. > 4 m2)	(BVO-NVD)	< 1,50 m	> 4 m2 & Niet toegankelijke ruimten					
	A	(B+C+D+E+F+G+H)	B	C	D	E	F	G	H	I
Begane Grond	0,00	149,50	14,50	2,00	0,00	133,00	0,00	0,00	0,00	435,59
Woon-/werkruimte	-	149,50	14,50	2,00	-	133,00	-	-	-	435,59
Eerste Verdieping	0,00	105,80	12,90	51,30	0,00	41,60	0,00	0,00	0,00	158,60
Woon-/werkruimte	-	105,80	12,90	51,30	-	41,60	-	-	-	158,60
Extra	0,00	67,00	13,70	19,30	0,00	0,00	0,00	0,00	34,00	137,01
Garage (EXT)	-	28,50	6,30	-	-	-	-	-	22,20	83,51
Garage Vliering	-	28,50	5,50	19,30	-	-	-	-	3,70	31,75
Schuur	-	10,00	1,90	-	-	-	-	-	8,10	21,75
Totale gehele Perceel	0,00	322,30	41,10	72,60	0,00	174,60	0,00	0,00	34,00	731,20
Procentueel tov BVO	100%	12,75%	22,53%	0,00%		54,17%	0,00%	0,00%	10,55%	
Totale Woning		255,30		T.b.v. Funda opgave in rood →		174,60	0,00	0,00	34,00	594,19