

Meetcertificaat

Object&co		M E E T C E R T I F I C A A T		MEETSTAAT GEBRUIKSOPPERVLAKTEN EN MEETRAPPORTE GEBASEERD OP DE NEN 2580:2007/C1:2008											
	Datum Meetopname	4 oktober 2022	Meetbedrijf	Object&co Nederland BV											
	Datum Meetrapport	13 oktober 2022	Opsteller	Mario van Essen											
	Meetrapportnr O&C	OC-2022-99379\1	Opnemer	Maurice Sporkslede											
	Meetcertificaat Type A	Op locatie gecontroleerd en ingemeten	Status	Definitief											
Object type		Woning		Verklaring Meetcertificaat A:											
Adres		Koningstraat 10		Maatvoering en ruimtegebruik op locatie gecontroleerd en ingemeten.											
Postcode/Plaats		6654AD Afferden													
Opdrachtgever		De Lorijn Makelaars O/G B.V.		Object&co stelt meetrapporten op conform de door de NEN uitgegeven NTA 2581: 2011 'Opstellen van meetrapporten volgens NEN 2580:2007 incl. correctieblad C1: 2008' in combinatie met de hiervan afgeleide 'Meetinstructie' bepalen gebruiksoppervlakte woningen volgens NEN-2580' en de 'Meetinstructie' bepalen bruto inhoud woningen volgens NEN-2580' in de 2016 versies vastgesteld door NVM, VBO makelaar, VastgoedPRO, Vereniging Nederlandse Gemeenten en de Waarderingskamer.											
Adres		Geerstraat 8													
Postcode/Plaats		6651 CA Druten													
															
Object opgesplitst per bouwlaag	PRE BVO AFTREK		BVO		BVO AFTREK		POST BVO AFTREK		GEBRUIKSOPPERVLAKTEN CONFORM NEN 2580:2007			OPPERVLAKTE	INHOUD		
	Vides/Schalngat		Bruto vloer-oppervlakte		Tarra oppervlakte		Ruimte met beperkte stahoogte		Verticaal Verkeer		Woonruimte	Overige inpandige ruimte	Gebouwgebonden buitenruimte	Externe buitenruimte	Bruto inhoud
	> 4 m2		(excl. Vides etc. > 4 m2)		(BVO-NVO)		< 1,50 m		> 4 m2 & Niet toegankelijke ruimten						M3
	A		B+C+D+E+F+G+H		B		C		D		E	F	G	H	I
	0,00		123,50		21,10		0,00		0,00		85,90	16,50	0,00	0,00	388,96
	-		100,30		14,40		-		-		85,90	-	-	-	343,03
	-		23,20		6,70		-		-		-	16,50	-	-	45,94
	0,00		100,30		13,20		14,80		0,00		72,30	0,00	0,00	0,00	212,49
	-		100,30		13,20		14,80		-		72,30	-	-	-	212,49
	0,00		113,50		17,70		1,00		0,00		0,00	0,00	0,00	94,80	363,64
	-		113,50		17,70		1,00		-		-	-	-	94,80	363,64
	0,00		337,30		52,00		15,80		0,00		158,20	16,50	0,00	94,80	965,09
	Procentueel tov BVO		100%		15,42%		4,68%		0,00%		46,90%	4,89%	0,00%	28,11%	
	Totalen Woning		223,80		T.b.v. Funda opgave in rood →		158,20		16,50		0,00		94,80		601,45

© 2022 - Object&co Nederland BV - www.objectenco.nl

Publicatie, geheel of gedeeltelijk van dit rapport is slechts toegestaan indien en voor zover nadrukkelijk in dit rapport vermeld, ofwel na schriftelijke toestemming van Object&co Nederland BV.