

Meetcertificaat

Object&co		M E E T C E R T I F I C A A T		MEETSTAAT GEBRUIKSOPPERVLAKTEN EN MEETRAPPORTE GEBASEERD OP DE NEN 2580:2007/C1:2008							
	Datum Meetopname	15 juni 2022	Meetbedrijf	Object&co Nederland BV							
	Datum Meetrapport	23 juni 2022	Opsteller	Mario van Essen							
	Meetrapportnr O&C	OC-2022-94735	Opnemer	Maurice Sporkslede							
	Meetcertificaat Type A	Op locatie gecontroleerd en ingemeten	Status	Definitief							
Object type		Woning	Verklaring Meetcertificaat A:								
Adres		Hoefstraat 5	Maatvoering en ruimtegebruik op locatie gecontroleerd en ingemeten.								
Postcode/Plaats		6621ZL Dreumel									
Opdrachtgever		De Lorijn Makelaars O/G B.V.	Object&co stelt meetrapporten op conform de door de NEN uitgegeven NTA 2581: 2011 'Opstellen van meetrapporten volgens NEN 2580:2007 incl. correctieblad C1: 2008' in combinatie met de hiervan afgeleide 'Meetinstructie bepalen gebruiksoppervlakte woningen volgens NEN-2580' en de 'Meetinstructie bepalen bruto inhoud woningen volgens NEN-2580' in de 2016 versies vastgesteld door NVM, VBO makelaar, VastgoedPRO, Vereniging Nederlandse Gemeenten en de Waarderingskamer.								
Adres		Geerstraat 8									
Postcode/Plaats		6651 CA Druten									
											
Object opgesplitst per bouwlaag	PRE BVO AFTREK	BVO	BVO AFTREK	POST BVO AFTREK	GEBRUIKSOPPERVLAKTEN CONFORM NEN 2580:2007			OPPERVLAKTE	INHOUD		
	Vides/Schalmgat	Bruto vloer-oppervlakte	Tarra oppervlakte	Ruimte met beperkte stahoogte	Verticaal Verkeer	Woonruimte	Overige in pandige ruimte	Gebouwgebonden buitenruimte	Externe buitenruimte	Bruto inhoud	
	> 4 m2	(excl. Vides etc. > 4 m2)	(BVO-NVO)	< 1,50 m	> 4 m2 & Niet toegankelijke ruimten					M3	
	A	(B+C+D+E+F+G+H)	B	C	D	E	F	G	H	I	
	Begane Grond	0,00	128,10	13,50	0,00	0,00	87,30	27,30	0,00	0,00	381,66
	Woon-/werkruimte	-	98,00	10,70	-	-	87,30	-	-	-	296,78
	Garage (OIR)	-	30,10	2,80	-	-	-	27,30	-	-	84,88
	Eerste Verdieping	17,00	111,00	14,20	34,10	0,00	47,70	15,00	0,00	0,00	237,44
	Woon-/werkruimte	17,00	68,30	7,70	12,90	-	47,70	-	-	-	174,12
	Zolder	-	42,70	6,50	21,20	-	-	15,00	-	-	63,32
Totalen geheel Perceel	17,00	239,10	27,70	34,10	0,00	135,00	42,30	0,00	0,00	619,10	
Procentueel tov BVO		100%	11,59%	14,26%	0,00%	56,46%	17,69%	0,00%	0,00%		
Totalen Woning		239,10		T.b.v. Funda opgave in rood →		135,00	42,30	0,00	0,00	619,10	

© 2022 - Object&co Nederland BV - www.objectenco.nl

Publicatie, geheel of gedeeltelijk van dit rapport is slechts toegestaan indien en voor zover nadrukkelijk in dit rapport vermeld, ofwel na schriftelijke toestemming van Object&co Nederland BV.