

Meetcertificaat

Object&co		M E E T C E R T I F I C A A T		MEETSTAAT GEBRUIKSOPPERVLAKTEN EN MEETRAPPORTE GEBASEERD OP DE NEN 2580:2007/C1:2008											
	Datum Meetopname	5 oktober 2022	Meetbedrijf	Object&co Nederland BV											
	Datum Meetrapport	7 oktober 2022	Opsteller	Mario van Essen											
	Meetrapportnr O&C	OC-2022-99380	Opnemer	Maurice Sporkslede											
	Meetcertificaat Type A	Op locatie gecontroleerd en ingemeten	Status	Definitief											
Object type		Woning		Verklaring Meetcertificaat A:											
Adres		Willem Alexanderstraat 23		Maatvoering en ruimtegebruik op locatie gecontroleerd en ingemeten.											
Postcode/Plaats		6621ZA Dreumel													
Opdrachtgever		De Lorijn Makelaars O/G B.V.		Object&co stelt meetrapporten op conform de door de NEN uitgegeven NTA 2581: 2011 'Opstellen van meetrapporten volgens NEN 2580:2007 incl. correctieblad C1: 2008' in combinatie met de hiervan afgeleide 'Meetinstructie bepalen gebruiksoppervlakte woningen volgens NEN-2580' en de 'Meetinstructie bepalen bruto inhoud woningen volgens NEN-2580' in de 2016 versies vastgesteld door NVM, VBO makelaar, VastgoedPRO, Vereniging Nederlandse Gemeenten en de Waarderingskamer.											
Adres		Geerstraat 8													
Postcode/Plaats		6651 CA Druten													
Object opgesplitst per bouwlaag	PRE BVO AFTREK		BVO		BVO AFTREK		POST BVO AFTREK		GEBRUIKSOPPERVLAKTEN CONFORM NEN 2580:2007			OPPERVLAKTE	INHOUD		
	Vides/Schalmgat		Bruto vloer-oppervlakte		Tarra oppervlakte		Ruimte met beperkte stahoogte		Verticaal Verkeer		Woonruimte	Overige in pandige ruimte	Gebouwgebonden buitenruimte	Externe buitenruimte	Bruto inhoud
	> 4 m2		(excl. Vides etc. > 4 m2)		(BVO-NVO)		< 1,50 m		> 4 m2 & Niet toegankelijke ruimten						M3
	A		B+C+D+E+F+G+H		B		C		D		E	F	G	H	I
	Begane Grond	0,00	64,00	8,00	0,00	0,00	56,00	0,00	0,00	0,00	0,00	211,84			
	Woon-/werkruimte	-	64,00	8,00	-	-	56,00	-	-	-	-	211,84			
	Eerste Verdieping	0,00	64,00	8,00	10,00	0,00	46,00	0,00	0,00	0,00	137,18				
	Woon-/werkruimte	-	64,00	8,00	10,00	-	46,00	-	-	-	137,18				
	Tweede Verdieping	0,00	37,30	6,40	30,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36,93				
	Zolder	-	37,30	6,40	30,90	-	-	-	-	-	36,93				
	Extra	0,00	47,10	6,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40,80	133,26				
	Garage (EXT)	-	47,10	6,30	-	-	-	-	-	40,80	133,26				
Totalen geheel Perceel	0,00	212,40	28,70	40,90	0,00	102,00	0,00	0,00	40,80	519,21					
Procentueel tov BVO		100%	13,51%	19,26%	0,00%	48,02%	0,00%	0,00%	19,21%						
Totalen Woning		165,30	T.b.v. Funda opgave in rood →			102,00	0,00	0,00	40,80	385,95					

© 2022 - Object&co Nederland BV - www.objectenco.nl

Publicatie, geheel of gedeeltelijk van dit rapport is slechts toegestaan indien en voor zover nadrukkelijk in dit rapport vermeld, ofwel na schriftelijke toestemming van Object&co Nederland BV.