

Meetcertificaat

Object&co		MEETCERTIFICAAT		MEETSTAAT GEBRUIKSOPPERVLAKTEN EN MEETRAPPORT GEBASEERD OP DE NEN 2580:2007/C1:2008							
	Datum Meetopname	10 oktober 2022	Meetbedrijf	Object&co Nederland BV							
	Datum Meetrapport	11 oktober 2022	Opsteller	Mario van Essen							
	Meetrapportnr/O&c	OC-2022-99494	Opnemer	Maurice Sporkslede							
	Meetcertificaat Type A	Op locatie gecontroleerd en ingemeten	Status	Definitief							
Object type		Woning		Verklaring Meetcertificaat A: Maatvoering en ruimtegebruik op locatie gecontroleerd en ingemeten.							
Adres		Polderstraat 6									
Postcode/Plaats		6533XN Nijmegen									
Opdrachtgever		De Lorijn Makelaars O/G B.V.		Object&co stelt meetrapporten op conform de door de NEN uitgegeven NEN 2581:2011. Opstellen van meetrapporten volgens NEN 2580:2007 incl. correctieblad C1:2008 in combinatie met de hiervoor afgeleide Meetinstructie bepalen gebruiksovername metingen volgens NEN 2580* en de Meetinstructie bepalen bruto inhoud woningen volgens NEN 2580* in de 2016 versies vastgesteld door NVM, VBO makelaar, VastgoedPRO, Vereniging Nederlandse Gemeenten en de Voorzitter van de...							
Adres		Geerstraat 8									
Postcode/Plaats		6651 CA Druten									
Object opgesteld per bouwlaag	PRE BVO AFTREK	BVO	BVO AFTREK	POST BVO AFTREK		GEBRUIKSOPPERVLAKTEN CONFORM NEN 2580:2007			OPPERVLAKTE	INHOUD	
	Vides/Schalimgat	Bruto vloeroppervlakte	Tarra oppervlakte	Ruimte met beperkte stahoogte	Verticaal Verkeer	Woonruimte	Overige inpandige ruimte	Gebouwegebonden buitenruimte	Externe buitenruimte	Bruto inhoud	
	> 4 m2	(excl. Vides etc. > 4 m2)	(BVO-NVD)	< 1,50 m	> 4 m2 & Niet toegankelijke ruimten					M3	
	A	(B+C+D+E+F+G+H)	B	C	D	E	F	G	H	I	
	Appartement	0,00	75,10	9,30	0,00	0,00	62,50	0,30	3,00	0,00	213,37
	Woon-/werkruimte	-	71,10	8,60	-	-	62,50	-	-	-	211,88
	Balkon (Niet overdekt)	-	3,50	0,50	-	-	-	-	3,00	-	-
	Meterkast	-	0,50	0,20	-	-	-	0,30	-	-	1,49
	Extra	0,00	8,50	2,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6,40	18,70
	Berging	-	8,50	2,10	-	-	-	-	-	-	18,70
Totalen geheel Perceel		0,00	83,60	11,40	0,00	0,00	62,50	0,30	3,00	6,40	232,07
Procentueel tov BVO		100%	13,64%	0,00%	0,00%	74,76%	0,36%	3,59%	7,66%		
Totalen Woning			71,60		T.b.v. Funda opgave in rood →		62,50	0,30	3,00	6,40	213,37