

Meetcertificaat

Object&co		M E E T C E R T I F I C A A T		MEETSTAAT GEBRUIKSOPPERVLAKTEN EN MEETRAPPORTE GEBASEERD OP DE NEN 2580:2007/C1:2008							
	Datum Meetopname	28 juni 2022	Meetbedrijf	Object&co Nederland BV							
	Datum Meetrapport	5 juli 2022	Opsteller	Mario van Essen							
	Meetrapportnr O&C	OC-2022-95297	Opnemer	Bernhard Sporkslede							
	Meetcertificaat Type A	Op locatie gecontroleerd en ingemeten	Status	Definitief							
Object type		Woning		Verklaring Meetcertificaat A:							
Adres		Leigraaf 13		Maatvoering en ruimtegebruik op locatie gecontroleerd en ingemeten.							
Postcode/Plaats		6651GA Druten									
Opdrachtgever		De Lorijn Makelaars O/G B.V.		Object&co stelt meetrapporten op conform de door de NEN uitgegeven NTA 2581: 2011 'Opstellen van meetrapporten volgens NEN 2580:2007 incl. correctieblad C1: 2008' in combinatie met de hiervan afgeleide 'Meetinstructie bepalen gebruiksoppervlakte woningen volgens NEN-2580' en de 'Meetinstructie bepalen bruto inhoud woningen volgens NEN-2580' in de 2016 versies vastgesteld door NVM, VBO makelaar, VastgoedPRO, Vereniging Nederlandse Gemeenten en de Waarderingskamer.							
Adres		Geerstraat 8									
Postcode/Plaats		6651 CA Druten									
Object opgesplitst per bouwlaag	PRE BVO AFTREK	BVO	BVO AFTREK	POST BVO AFTREK		GEBRUIKSOPPERVLAKTEN CONFORM NEN 2580:2007			OPPERVLAKTE	INHOUD	
	Vides/Schalmgat	Bruto vloer-oppervlakte	Tarra oppervlakte	Ruimte met beperkte stahoogte	Verticaal Verkeer	Woonruimte	Overige in pandige ruimte	Gebouwgebonden buitenruimte	Externe buitenruimte	Bruto inhoud	
	> 4 m2	(excl. Vides etc. > 4 m2)	(BVO-NVO)	< 1,50 m	> 4 m2 & Niet toegankelijke ruimten					M3	
	A	(B+C+D+E+F+G+H)	B	C	D	E	F	G	H	I	
	Begane Grond	0,00	55,10	6,20	0,00	0,00	48,90	0,00	0,00	0,00	179,63
	Woon-/werkruimte	-	55,10	6,20	-	-	48,90	-	-	-	179,63
	Eerste Verdieping	0,00	55,10	6,20	0,00	0,00	48,90	0,00	0,00	0,00	148,77
	Woon-/werkruimte	-	55,10	6,20	-	-	48,90	-	-	-	148,77
	Tweede Verdieping	0,00	55,10	6,20	22,00	0,00	26,90	0,00	0,00	0,00	109,37
	Woon-/werkruimte	-	55,10	6,20	22,00	-	26,90	-	-	-	109,37
	Extra	0,00	13,00	2,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10,70	33,67
	Schuur	-	13,00	2,30	-	-	-	-	-	10,70	33,67
Totalen geheel Perceel	0,00	178,30	20,90	22,00	0,00	124,70	0,00	0,00	10,70	471,44	
Procentueel tov BVO		100%	11,72%	12,34%	0,00%	69,94%	0,00%	0,00%	6,00%		
Totalen Woning		165,30		T.b.v. Funda opgave in rood →		124,70	0,00	0,00	10,70	437,77	

© 2022 - Object&co Nederland BV - www.objectenco.nl

Publicatie, geheel of gedeeltelijk van dit rapport is slechts toegestaan indien en voor zover nadrukkelijk in dit rapport vermeld, ofwel na schriftelijke toestemming van Object&co Nederland BV.