

## Meetcertificaat

| Object&co                                                                         |                        | M E E T C E R T I F I C A A T         |                           | MEETSTAAT GEBRUIKSOPPERVLAKTEN EN<br>MEETRAPPORTE GEBASEERD OP DE NEN 2580:2007/C1:2008                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                   |                               |                               |       |                                            |        |            |                          |                             |                      |              |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------|--------------------------------------------|--------|------------|--------------------------|-----------------------------|----------------------|--------------|
|  | Datum Meetopname       | 30 september 2022                     | Meetbedrijf               | Object&co Nederland BV                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                   |                               |                               |       |                                            |        |            |                          |                             |                      |              |
|                                                                                   | Datum Meetrapport      | 5 oktober 2022                        | Opsteller                 | Mario van Essen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                   |                               |                               |       |                                            |        |            |                          |                             |                      |              |
|                                                                                   | Meetrapportnr O&C      | OC-2022-99278                         | Opnemer                   | Maurice Sporkslede                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                   |                               |                               |       |                                            |        |            |                          |                             |                      |              |
|                                                                                   | Meetcertificaat Type A | Op locatie gecontroleerd en ingemeten | Status                    | Definitief                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |                               |                               |       |                                            |        |            |                          |                             |                      |              |
| Object type                                                                       |                        | Woning                                |                           | Verklaring Meetcertificaat A:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |                               |                               |       |                                            |        |            |                          |                             |                      |              |
| Adres                                                                             |                        | De Gaard 26                           |                           | Maatvoering en ruimtegebruik op locatie gecontroleerd en ingemeten.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                   |                               |                               |       |                                            |        |            |                          |                             |                      |              |
| Postcode/Plaats                                                                   |                        | 6654BM Afferden                       |                           | Object&co stelt meetrapporten op conform de door de NEN uitgegeven NTA 2581: 2011 'Opstellen van meetrapporten volgens NEN 2580:2007 incl. correctieblad C1: 2008' in combinatie met de hiervan afgeleide 'Meetinstructie bepalen gebruiksoppervlakte woningen volgens NEN-2580' en de 'Meetinstructie bepalen bruto inhoud woningen volgens NEN-2580' in de 2016 versies vastgesteld door NVM, VBO makelaar, VastgoedPRO, Vereniging Nederlandse Gemeenten en de Waarderingskamer. |                   |                               |                               |       |                                            |        |            |                          |                             |                      |              |
| Opdrachtgever                                                                     |                        | De Lorijn Makelaars O/G B.V.          |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                   |                               |                               |       |                                            |        |            |                          |                             |                      |              |
| Adres                                                                             |                        | Geerstraat 8                          |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                   |                               |                               |       |                                            |        |            |                          |                             |                      |              |
| Postcode/Plaats                                                                   |                        | 6651 CA Druten                        |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                   |                               |                               |       |                                            |        |            |                          |                             |                      |              |
| Object opgesplitst per bouwlaag                                                   | PRE BVO AFTREK         |                                       | BVO                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | BVO AFTREK        |                               | POST BVO AFTREK               |       | GEBRUIKSOPPERVLAKTEN CONFORM NEN 2580:2007 |        |            | OPPERVLAKTE              | INHOUD                      |                      |              |
|                                                                                   | Vides/Schalmgat        |                                       | Bruto vloer-oppervlakte   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Tarra oppervlakte |                               | Ruimte met beperkte stahoogte |       | Verticaal Verkeer                          |        | Woonruimte | Overige inpandige ruimte | Gebouwgebonden buitenruimte | Externe buitenruimte | Bruto inhoud |
|                                                                                   | > 4 m2                 |                                       | (excl. Vides etc. > 4 m2) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | (BVO-NVO)         |                               | < 1,50 m                      |       | > 4 m2 & Niet toegankelijke ruimten        |        |            |                          |                             |                      | M3           |
|                                                                                   | A                      |                                       | (B+C+D+E+F+G+H)           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | B                 |                               | C                             |       | D                                          |        | E          | F                        | G                           | H                    | I            |
|                                                                                   | 0,00                   |                                       | 86,40                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 11,30             |                               | 0,00                          |       | 0,00                                       |        | 75,10      | 0,00                     | 0,00                        | 0,00                 | 262,70       |
|                                                                                   | -                      |                                       | 86,40                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 11,30             |                               | -                             |       | -                                          |        | 75,10      | -                        | -                           | -                    | 262,70       |
|                                                                                   | 0,00                   |                                       | 55,20                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 7,50              |                               | 4,50                          |       | 0,00                                       |        | 43,20      | 0,00                     | 0,00                        | 0,00                 | 142,76       |
|                                                                                   | -                      |                                       | 55,20                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 7,50              |                               | 4,50                          |       | -                                          |        | 43,20      | -                        | -                           | -                    | 142,76       |
|                                                                                   | 0,00                   |                                       | 50,30                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 7,20              |                               | 18,70                         |       | 0,00                                       |        | 24,40      | 0,00                     | 0,00                        | 0,00                 | 87,43        |
|                                                                                   | -                      |                                       | 50,30                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 7,20              |                               | 18,70                         |       | -                                          |        | 24,40      | -                        | -                           | -                    | 87,43        |
|                                                                                   | 0,00                   |                                       | 14,10                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4,30              |                               | 0,00                          |       | 0,00                                       |        | 0,00       | 0,00                     | 0,00                        | 9,80                 | 40,61        |
|                                                                                   | -                      |                                       | 14,10                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4,30              |                               | -                             |       | -                                          |        | -          | -                        | -                           | 9,80                 | 40,61        |
| 0,00                                                                              |                        | 206,00                                |                           | 30,30                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                   | 23,20                         |                               | 0,00  |                                            | 142,70 | 0,00       | 0,00                     | 9,80                        | 533,50               |              |
| Procentueel tov BVO                                                               |                        | 100%                                  |                           | 14,71%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                   | 11,26%                        |                               | 0,00% |                                            | 69,27% | 0,00%      | 0,00%                    | 4,76%                       |                      |              |
| Totalen Woning                                                                    |                        | 191,90                                |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                   | T.b.v. Funda opgave in rood → |                               |       |                                            | 142,70 | 0,00       | 0,00                     | 9,80                        | 492,89               |              |

