

Ede

De Gheynstraat 4



'Samen meer in huis'

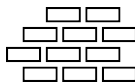
Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Kenmerken en gegevens



soort woning
Eengezinswoning



bouwjaar
1986



perceeloppervlakte
135 m²



aantal kamers
5



woonoppervlakte
98 m²



tuinligging
Oost

Type woning

Tussenwoning

Inhoud woning

369 m³

Bouwjaar

1986

Energielabel

A

Verwarming

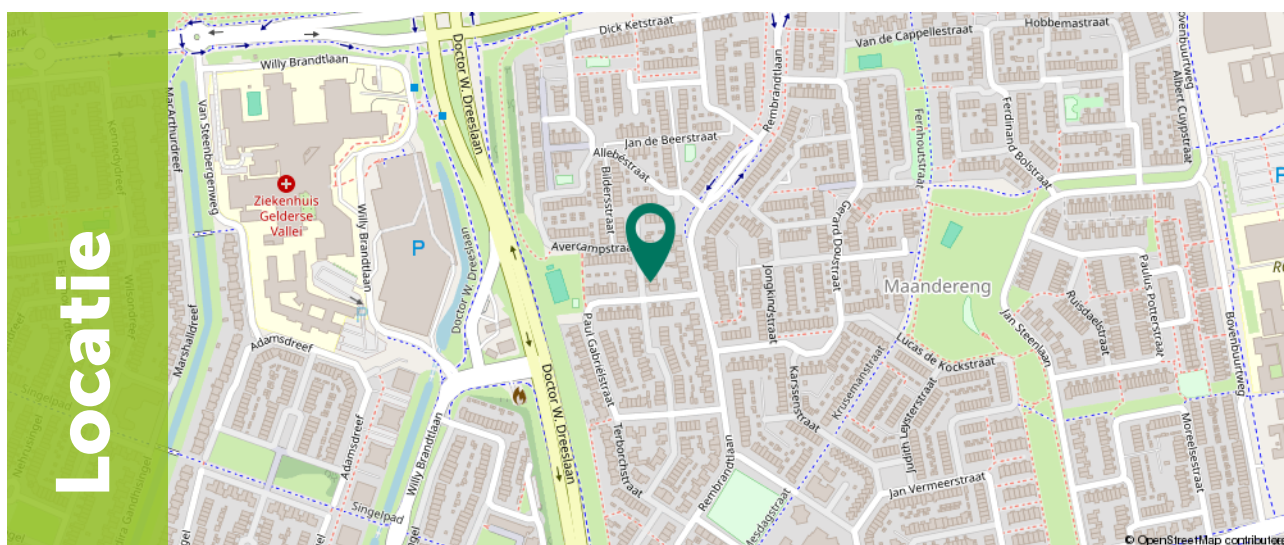
C.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk

Isolatie

Volledig geïsoleerd

CV ketel

Locatie



Ditters
samen meer in huis

Omschrijving

Deze moderne en instapklare eengezinswoning in de wijk "Maandereng" beschikt o.a. over vier slaapkamers, een moderne keuken met kookeiland en vloerverwarming. Daarnaast beschikt de woning over kunststof kozijnen, rolluiken, een berging aan de voorkant en een schuur aan de achterkant.

Het huis is gelegen in de wijk Maandereng. Maandereng is een kindvriendelijke en graag bewoonde wijk. De woning is gelegen in een rustig en autoluwe straat. Binnen een omtrek van slechts enkele minuten bereik je het winkelcentrum Stadspoort, terwijl een medisch centrum, sporthal 't Riet, diverse basisscholen, en het ziekenhuis Gelderse Vallei allemaal op korte afstand liggen. Voor ontspanning en entertainment zijn de Pathé bioscoop en verschillende restaurants en scholen maximaal 5 minuten fietsen verwijderd.

Voor natuurliefhebbers bieden het nabijgelegen bos en de Ginkelse Heide aan de rand van Ede fantastische mogelijkheden voor wandelen, hardlopen en fietsen.



Begane grond

Via de voortuin met berging kom je bij de voordeur.

Hierachter de naar de voorkant uitgebouwde entree met kastenwand, inbouwspotjes, meterkast en toilet met fonteintje.

Vanuit de entree heb je een directe verbinding met de in 2020 verbouwde woon-/eetkamer in. De ruime woonkamer is tuingericht en beschikt over veel natuurlijk licht door de diverse raampartijen.





Begane grond

Vanuit de woonkamer kom je bij de riante open keuken met spoel- en kookeiland keuken.

Deze is ingericht met hoogglans witte kastjes, betonlook aanrechtblad en beschikt over diverse inbouwapparatuur zoals een oven, combi-oven, inductiekookplaat (2023) met afzuigkap, vaatwasser, een koelkast en een vriezer.

Het plafond boven de keuken is verlaagd en voorzien van inbouwspots.

De begane grond is deels voorzien van plavuizen en deel PVC met vloerverwarming.





1e Verdieping

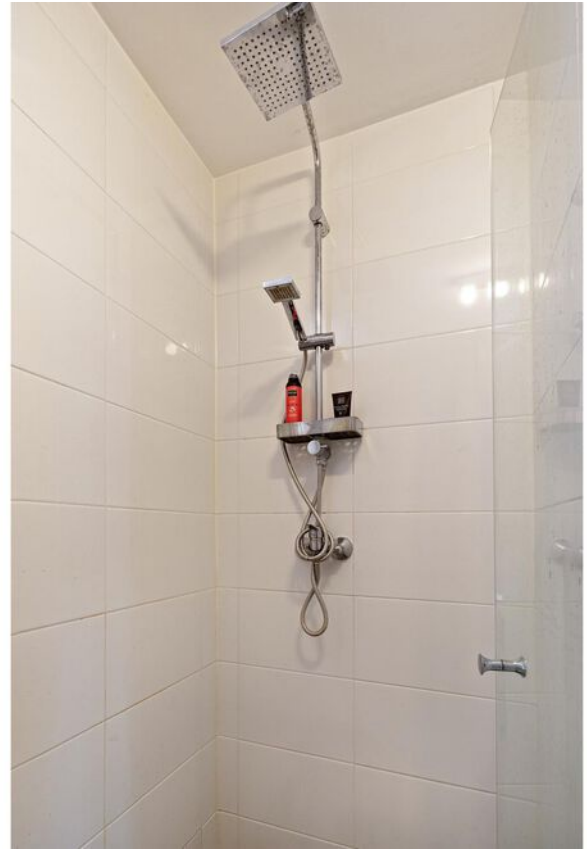
Via de vaste trap kom je bij de overloop met toegang tot 3 slaapkamers, de badkamer en vaste trap naar de 2e verdieping.

Aan de achterzijde is de woning over de volledige breedte voorzien van een dakkapel. De drie slaapkamers zijn van een prettig formaat. Respectievelijk 12,1 m², 9,2 m² en 6,9 m².

De badkamer is in lichte kleurstelling en volledig betegeld, beschikt over een wastafel, inloopdouche en 2e toilet.

De 1e verdieping is voorzien van een houtlook laminaatvloer. Verwarming gaat middels radiatoren.





2e Verdieping

Een vaste houten trap brengt je naar de 2e verdieping.

Hier bevindt zich een ruime overloop en de 4e slaapkamer.

De 4e slaapkamer is circa 8,9 m² en beschikt over een dakraam voor daglicht en ventilatie.

Op de voorzolder is plek voor de wasmachine droger en cv-ketel.



Exterieur

Vanuit de woonkamer loop je zo de onderhoudsarme achtertuin in waar je heerlijk kunt genieten van het buitenleven.

Achterin de tuin staat een 2e schuur/berging.





Plattegrond

Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Ditters
samen meer in huis

Plattegrond

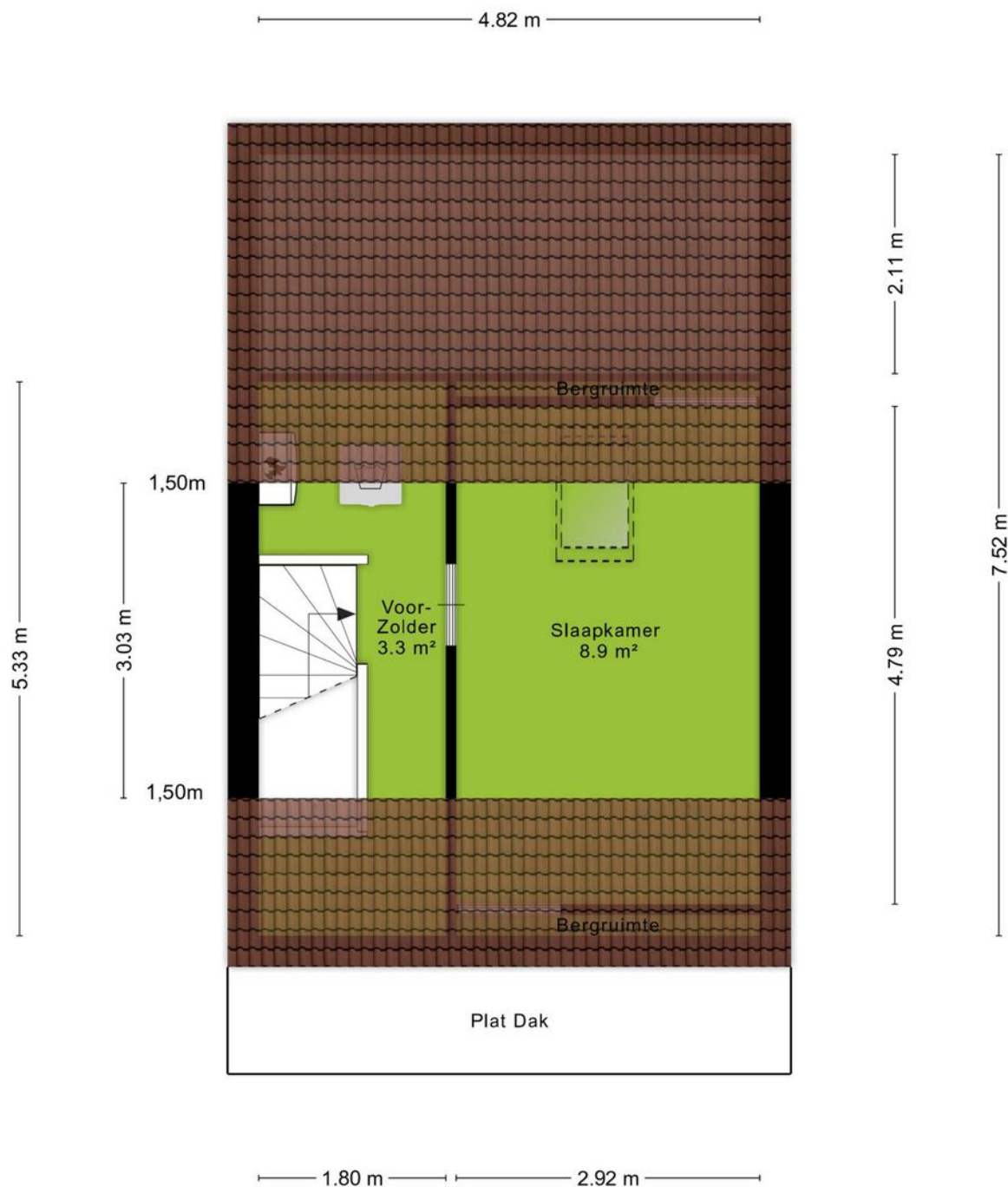
Eerste verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

Tweede verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

Berging

2.66 m

4.79 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Omgeving

Ede is de hoofdplaats en naamgever van één van de grootste gemeenten van Nederland. De plaats biedt alles wat je nodig hebt. Een bruisend centrum, diverse parken, zwembaden, sportvelden en winkelcentra. Met als cultureel hoogtepunt natuurlijk het Kröller-Müller Museum en de rijke militaire geschiedenis. In de laatste week van augustus vindt al jaren de Heideweek plaats, een feestweek met enorm veel activiteiten door de hele gemeente.

Sluit ook de natuur niet uit. Op de Veluwe kan je eindeloos genieten van de natuur in haar vele vormen met heide, bossen en zandverstuivingen. Geniet hiervan op de fiets, te paard of wandelend en drink een lekker kopje koffie bij Bloem of de Mossel.

Het dorp Ede zou je volgens de moderne maatstaven een stad mogen noemen. Met een ziekenhuis, bioscoop, twee stations en ligging aan grote verkeerswegen doet het dorp niet meer onder voor de officiële steden. De afgelopen decennia zijn er diverse wijken aan de oorspronkelijke plaats toegevoegd. Denk daarbij aan Veldhuizen, De Maandereng, Rietkampen, Kernhem, ENKA en de kazerneterreinen. De gunstige ligging midden in het land en omringd door de A12, A30 en N224 maken Ede ook een ideale locatie voor bedrijven, zowel groot als klein.

Dit alles maakt Ede de perfecte locatie om te wonen en werken.



Over ons

Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Kevin van den Heuvel
06-34605740
kevinvandenheuvel@ditters.nl



Anoushka Wijnberger
0318-657657
anoushkawijnberger@ditters.nl

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenscheinlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.



Amersfoort

Daltonstraat 38
3817 VB Amersfoort
033 – 30 12 605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl



Arnhem

Willemplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl



Ede

Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl



Veenendaal

Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl



Wageningen

Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl