



Dianastraat 7
-
Berlicum



BROUWERS[®]
HONSELAAR

Makelaars van huis uit



Te Koop in Berlicum - Dianastraat 7

Uitgebouwde twee onder één kap woning met garage

Op mooie populaire locatie gelegen ruime eengezinswoning van het type twee onder één kap. Met diepe achtertuin en ruime oprit met garage en carport. De woning is deels voorzien van nieuwe kunststof kozijnen met HR++ glas met onderhoudsvrije gevelbekleding en een van de 4 slaapkamers is verbouwd tot nette badkamer. De voormalige badkamer is nu in gebruik als wasruimte met opstelplaats wasmachine en droger. Er is een L-woonkamer met openhaard en de keuken is uitgebouwd. De tuin diepe tuin is ingericht met terras en gazon en via de oprit is de achtertuin bereikbaar.

Bijzonderheden

- Deels voorzien van nieuwe kunststof kozijnen en gevelbekleding.
- Bouwjaar 1968, uitgebouwd in 1977
- Perceeloppervlakte 280 m²
- Gebruiksoppervlak wonen 94 m²
- Overige in pandige ruimte 8 m²
- Gebouw gebonden buitenruimte 9 m²
- Externe bergruimte 18 m²
- Inhoud 367 m³
- Vraagprijs € 409.000,- kosten koper



Uitgebouwde twee onder één kap woning Eengezinswoning met garage en oprit

Op mooie populaire locatie gelegen ruime eengezinswoning van het type twee onder één kap. Met diepe achtertuin en ruime oprit met garage en carport. De woning is deels voorzien van nieuwe kunststof kozijnen met HR++ glas met onderhoudsvrije gevelbekleding en een van de 4 slaapkamers is verbouwd tot nette badkamer. De voormalige badkamer is nu in gebruik als wasruimte met opstelplaats wasmachine en droger. Er is een L-woonkamer met openhaard en de keuken is uitgebouwd. De tuin diepe tuin is ingericht met terras en gazon en via de oprit is de achtertuin bereikbaar.

Entree, hal met toiletruimte (modern uitgevoerd met wandcloset. Trap/meterkast. De begane grond is voorzien van vloerverwarming heeft een volledige leistenen vloer. De L-woonkamer voorzien van een open haard partij. Aangebouwde keuken met houten keukenblok (1977) met oven, gaskookplaat, koelkast en afzuigkap. 1^e verdieping; overloop, wasruimte met wastafel en opstelplaats wasmachine en droger (voorheen de badkamer). 3 Slaapkamers. De 4^e slaapkamer is verbouwd tot badkamer; modern uitgevoerd met wandcloset, inlopdouche en wastafel. Er is ook een design radiator en bergkast. Vlizotrap naar de vliering.

De woningen aan de Dianastraat typeren zich door de ligging aan de brede straat en ruime kavels. De (loop)afstand naar het Mercuriusplein is een sterk voordeel van dit woonhuis. Voortuin met oprit voor meerdere auto's. Carport en poort/toegang naar de achtertuin. Terras, gazon en garage. De kas is eventueel ter overname.

De woning is deels voorzien van nieuwe kunststof kozijnen met HR++ glas en de gevelbekleding aan de voorzijde is vernieuwd en onderhoudsvrij.

De woning biedt mogelijkheden tot uitbouw, bijvoorbeeld een dakkapel.





Kenmerken

Vraagprijs	€ 409.000,- k.k.
Soort	Twee onder een kap woning
Type	Eengezinswoning met garage
Aantal kamers	4 kamers
Perceeloppervlakte	280 m ²
Gebruiksoppervlak wonen	94 m ²
Overige inpandige ruimte	8 m ²
Gebouw gebonden buitenruimte	9 m ²
Externe bergruimte	18 m ²
Inhoud woning	367 m ³
Bouwjaar	1968, uitgebouwd in 1977
Ligging	Aan brede straat, nabij centrum
Tuin	Diep, op het oosten gelegen
Garage	1 auto. Vrijstaand met oprit
Verwarming	Centrale verwarming
Isolatie	Grotendeels isolatieglas (deels HR++)
Energie label	E

Digitale brochure www.brouwershonselaar.nl & www.funda.nl

Media Video, 360 graden foto's en interactie 2/3D tekeningen

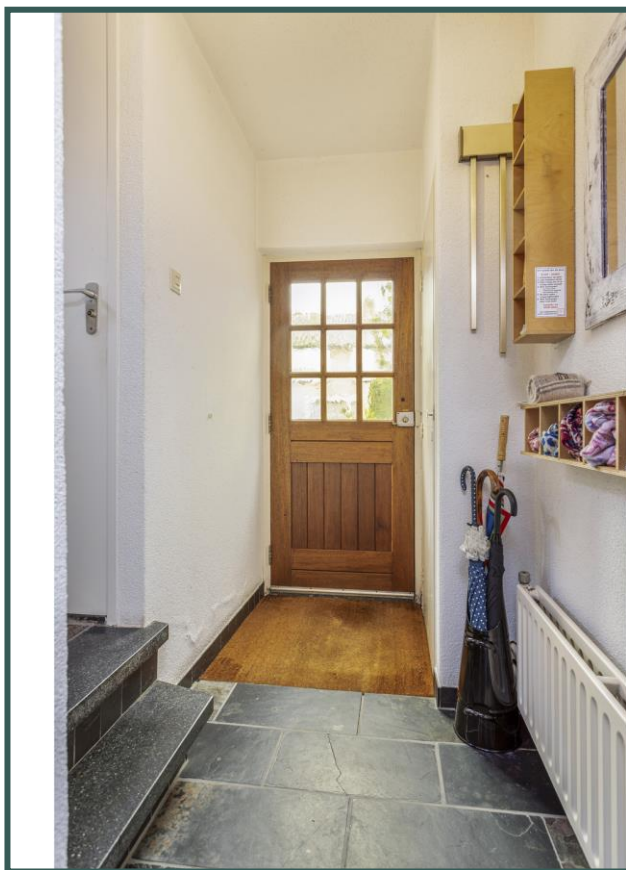
Move/digitale omgeving Bij de uitnodiging/afsprakebevestiging heeft u de link voor het Move account ontvangen. Hier zijn nadere gegevens en achtergrond informatie van het pand te vinden.

BrouwersHonselaarMakelaars BV
Kerkwijk 1, 5258 KA Berlicum
T. 073-5032062
E. info@brouwershonselaar.nl
I. www.brouwershonselaar.nl



**BROUWERS[®]
HONSELAAR**

Makelaars van huis uit





**BROUWERS[®]
HONSELAAR**

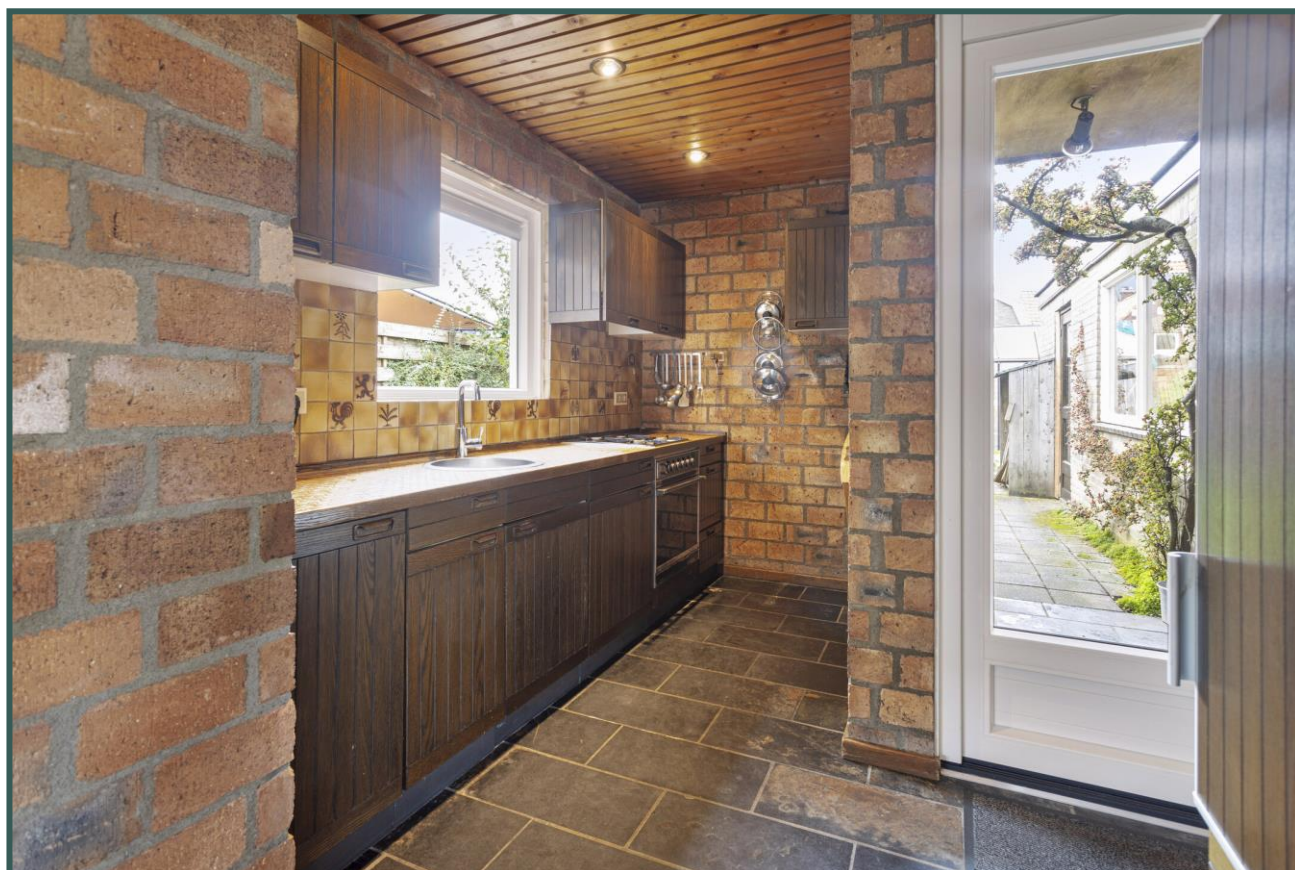
Makelaars van huis uit



**BROUWERS[®]
HONSELAAR**

Makelaars van huis uit





**BROUWERS[®]
HONSELAAR**

Makelaars van huis uit

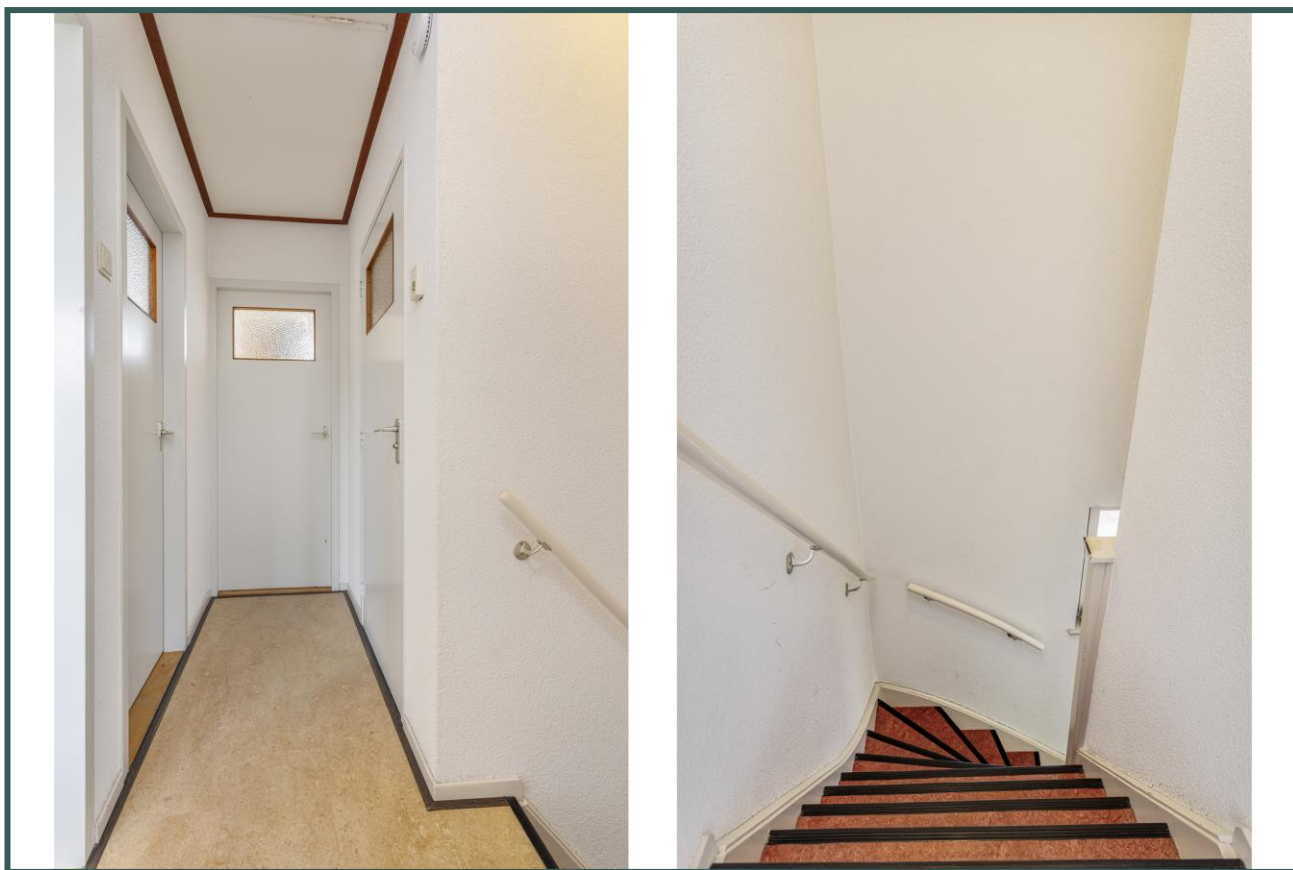


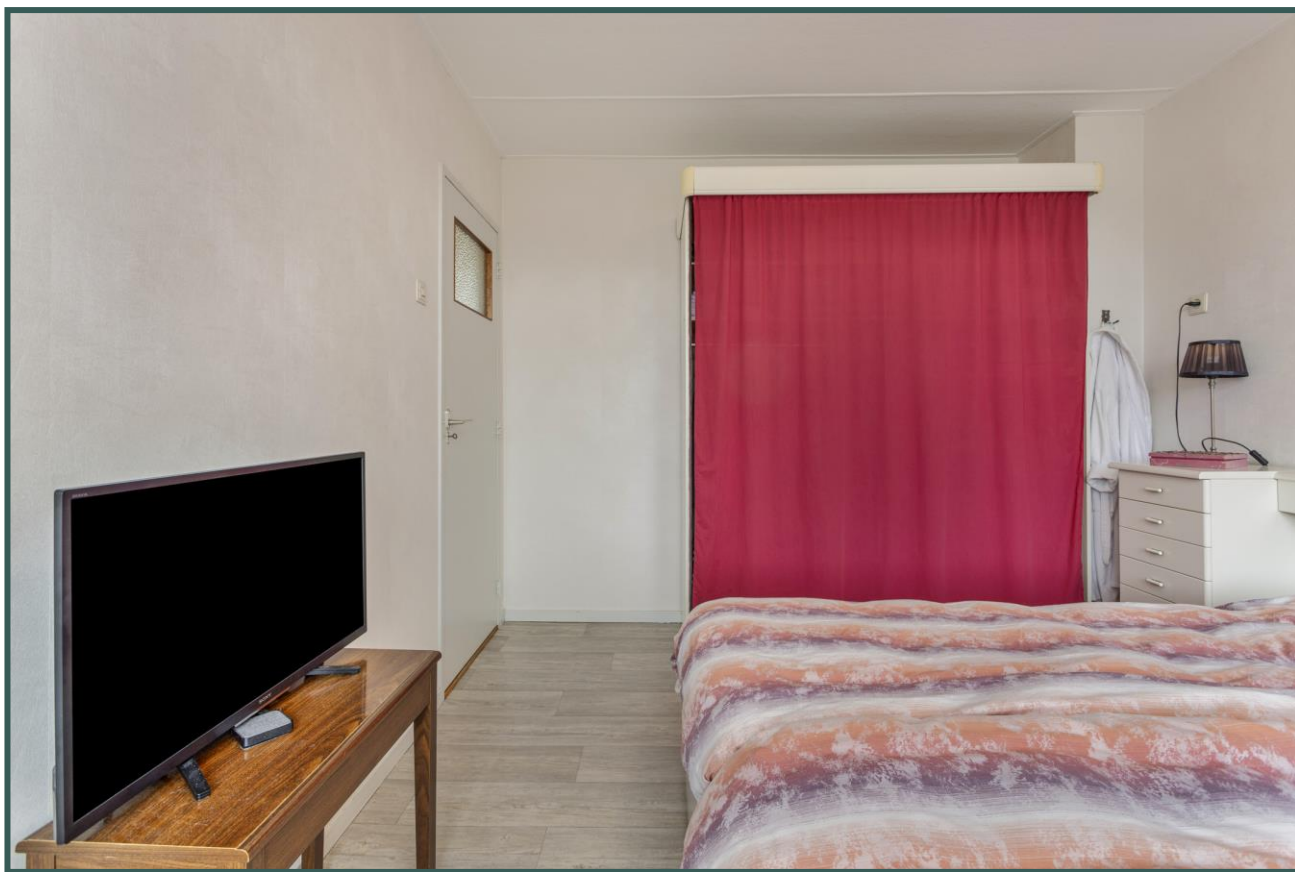


Begane grond



Indelingstekening uitsluitend ter indicatie















Eerste verdieping



Indelingstekening uitsluitend ter indicatie



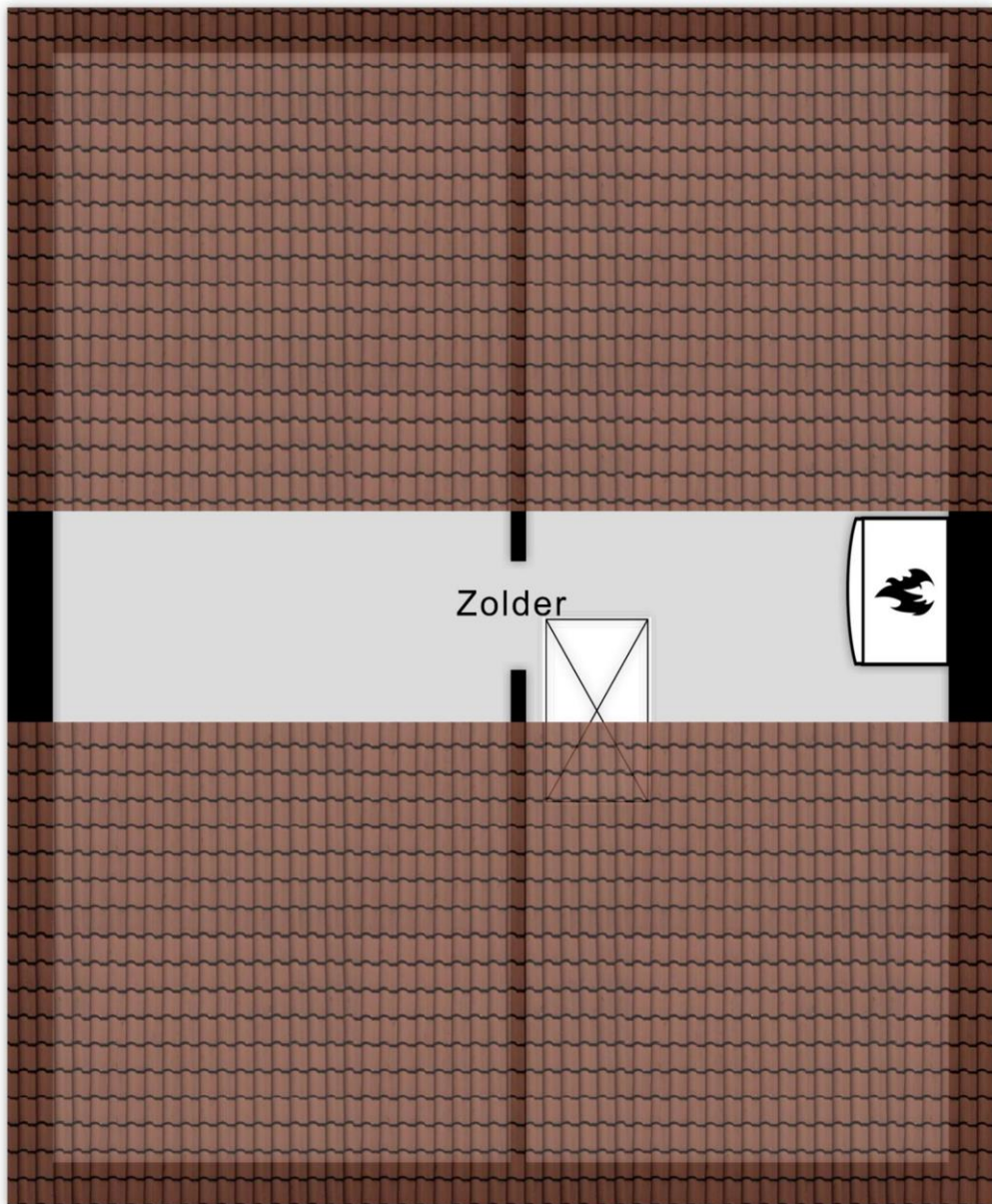




5.94 m

3.04 m 2.80 m

7.36 m



1,50 m
1,40 m
1,50 m

Zolder



Kadaster



Adres	Dianastraat 7
Postcode/plaats	5258 AS Berlicum
Sectie/Perceel	H 2801 280 m ²



lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- inbouwspots/dimmers	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- opbouwspots/armaturen/lampen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- losse (hang)lampen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- trapkast legplanken	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- inbouwkast badkamer / legplanken wasruimte	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- gordijnrails	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- gordijnen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- lamellen woonkamer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- (losse) horren, voor zover aanwezig	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking/linoleum	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Boley openhaard met toebehoren, aslade, vuurlade, tangen ect.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Keuken</i>				
Keukenblok (met bovenkasten)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- koelkast	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- oven	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- gaskookplaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- afzuigkap	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Sanitair/sauna</i>				
Toiletaccessoires:				
- vaste toiletaccessoires	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Badkameraccessoires:				
- spiegelkast badkamer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- alle vaste badkameraccessoires	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
(Voordeur)bel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rookmelders	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Klok)thermostaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie HR-Combi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Beplanting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting 1x	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Bebouwing</i>				
(Broei)kas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



Algemene informatie:

Kosten koper

Kosten koper wil zeggen dat de bijkomende kosten, die betrekking hebben op de aankoop voor rekening van de koper komen. Wij maken u er op attent dat wij betaald worden door de verkoper en bij de koper dus geen kosten in rekening brengen. Wij kunnen voor u, indien gewenst, geheel vrijblijvend een berekening laten maken van de bijkomende kosten.

Gratis NVM prijs check

Het gaat natuurlijk niet alleen over de aankoop van een woning. De opbrengst van uw eigen woning speelt uiteraard een belangrijke rol bij de aankoop. Om u zo goed mogelijk te informeren kunnen wij geheel gratis een prijs check op uw woonhuis uitvoeren. U kunt hiervoor contact opnemen met BrouwersHonselaarMakelaars B.V. en een vrijblijvende afspraak maken.

Hypotheek

BrouwersHonselaarMakelaars B.V. beschikt over gedegen expertise met betrekking tot hypotheeken en verzekeringen. Wilt u een onafhankelijk professioneel financieel advies, dan kunt u daarvoor via ons kantoor een vrijblijvende afspraak maken.

Aansprakelijkheid

Bij de samenstelling van de informatie-brochure is alle zorgvuldigheid en nauwkeurigheid betracht. Echter geen rechten kunnen worden ontleend aan onjuistheden in de omschrijving of aanwezige tekeningen. Deze brochure met bijbehorende tekeningen dienen indicatief gehanteerd te worden. De genoemde afmetingen zijn circa-maten en kunnen afwijken van de meetinstructie. Indien bepaalde maten of afmetingen voor u essentieel zijn raden wij u aan deze zelf na te meten. Door ons wordt geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor onvolledigheden, onjuistheden of anderszins dan wel de gevolgen daarvan.

Deze brochure wordt naar meerdere geïnteresseerden gezonden.

Kerkwijk 1, 5258 KA Berlicum
T. 073-5032062
E. info@brouwershonselaar.nl
I. www.brouwershonselaar.nl



Voorwaarden:

Koopakte

Actueel modelkoopovereenkomst, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars, de consumentenbond en de vereniging eigen huis.

Waarborgsom

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper wordt door koper binnen 3 weken na overeenstemming, een waarborgsom in handen van de notaris gestort groot 10% van de koopsom. In plaats van deze waarborgsom te storten kan koper een schriftelijke bankgarantie doen stellen.

Oplevering

In de huidige staat met alle daarbij behorende rechten, Aanspraken zichtbare en onzichtbare gebreken, heersende/leidende erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten, en vrij van hypotheek, beslagen en inschrijvingen daarvan.

Asbestclausule

In woonhuizen ouder dan 1995 kunnen asbesthoudende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

Baten en lasten

Alle baten, lasten, en verschuldigde canons, waaronder Begrepen heffingen die voortvloeien uit de akte van splitsing en/of reglement (indien van toepassing) komen voor rekening van koper vanaf de datum van feitelijke levering. De lopende baten, lasten en dergelijke, met uitzondering van de onroerende zaakbelasting wegens het feitelijk gebruik, zullen tussen partijen naar rato worden verrekend.

Kerkwijk 1, 5258 KA Berlicum
T. 073-5032062
E. info@brouwershonselaar.nl
I. www.brouwershonselaar.nl