



Westakkers 6
-
Berlicum



BROUWERS[®]
HONSELAAR

Makelaars van huis uit



Te Koop in Berlicum – Westakkers 6

Moderne vrijstaande woning op centrale locatie

Deze moderne (bouwjaar 2011) en goed geïsoleerde vrijstaande woning met carport en berging is gelegen op centrale locatie nabij het centrum. De woning heeft een unieke hoekligging aan de autoluwe parallelweg van de Sassenheimseweg en aan de rotonde bij de Westakkers. Het centrum van Berlicum, basisscholen, sportvelden en diverse leuke speeltuinen zoals het Kwetterbeekje en de Bult liggen op korte loopafstand. De woning beschikt over een lichte L-woonkamer met 2 erkers, een dichte woonkeuken met inbouwapparatuur, extra kamer en bijkeuken op de begane grond. Op de eerste en tweede verdieping zijn 5 kamers en een ruime, complete badkamer gesitueerd. De achtertuin beschikt over een berging, gazon en terras en is via 2 zijdes te bereiken. Door de ligging achter en aan de zijkant van de woning is er vrijwel de hele dag zon in de tuin. De woning beschikt over een energielabel B.

Bijzonderheden

- Bouwjaar 2011
- Gebruiksoppervlak wonen 154 m²
- Perceeloppervlakte 320 m²
- Inhoud 612 m³
- Oppervlakte berging 12 m²
- Oppervlakte carport 14 m²
- Vraagprijs € 649.000,- kosten koper



Modern vrijstaand woonhuis

Gelegen op een centrale unieke locatie

Moderne vrijstaande woning op centrale locatie

Deze moderne (bouwjaar 2011) en goed geïsoleerde vrijstaande woning met carport en berging is gelegen op centrale locatie nabij het centrum. De woning heeft een unieke hoekligging aan de autoluwe parallelweg van de Sassenheimseweg en aan de rotonde bij de Westakkers. Het centrum van Berlicum, basisscholen, sportvelden en diverse leuke speeltuinen zoals het Kwetterbeekje en de Bult liggen op korte loopafstand. De woning beschikt over een lichte L-woonkamer met 2 erkers, een dichte woonkeuken met inbouwapparatuur, extra kamer en bijkeuken op de begane grond. Op de eerste en tweede verdieping zijn 5 kamers en een ruime, complete badkamer gesitueerd. De achtertuin beschikt over een berging, gazon en terras en is via 2 zijdes te bereiken. Door de ligging achter en aan de zijkant van de woning is er vrijwel de hele dag zon in de tuin. De woning beschikt over een energielabel B

Indeling begane grond: overdekte entree. Hal met meterkast, opbergkasten en trap naar de eerste verdieping. De woonkamer beschikt over 2 erkers en dubbele openslaande deuren naar de achtertuin, waardoor er veel natuurlijk licht binnenvalt. De woonkeuken is gelegen aan de achterzijde van de woning en beschikt over een hoekkeuken met inbouwapparatuur: koelkast, vaatwasmachine, afzuigkap, kookplaat. De keuken biedt toegang tot een extra kamer met 2 lichtkoepels, toegang tot de oprit, toiletruimte en grote praktische kastenwanden met veel opbergruimte. Bijkeuken met aansluiting voor de wasmachine en droger, cv-kast en toegang tot de achtertuin.

Indeling eerste verdieping: overloop met vaste trap naar de tweede verdieping. Er zijn 3 (slaap)kamers, waarvan er 2 beschikken over een vaste kastenwand. De ruime badkamer beschikt over een ligbad, douche, toilet en wastafel.

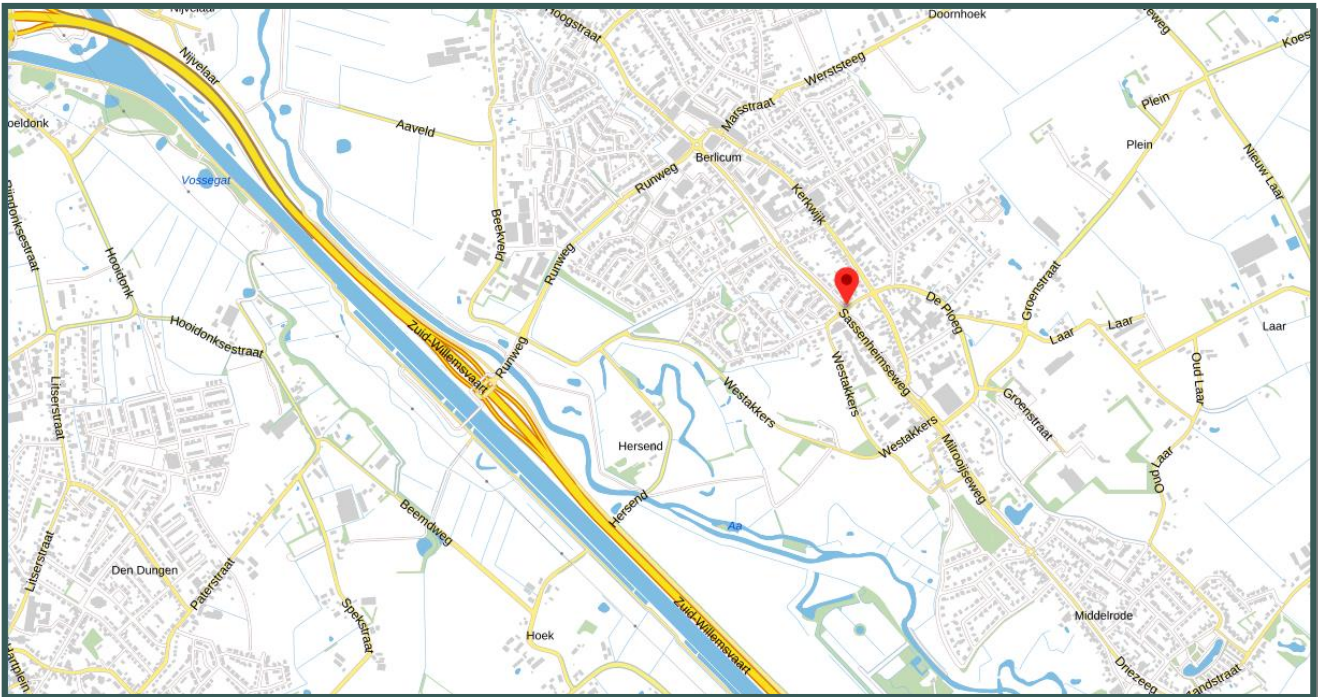
Indeling tweede verdieping: overloop met toegang tot 2 slaapkamers. Beide slaapkamers beschikken over een dakkapel en 1 kamer beschikt over kastruimte.

Algemeen: de achtertuin is via 2 zijdes te bereiken en beschikt over een berging, gazon en terras. Door de ligging van de tuin aan de achter- en zijkant van de woning is vrijwel de hele dag zon in de tuin. Oprit met carport. De woning beschikt over dak-, muur- en vloerisolatie en isolatieglas en heeft een energielabel B.





Omgevingskaart



Kenmerken

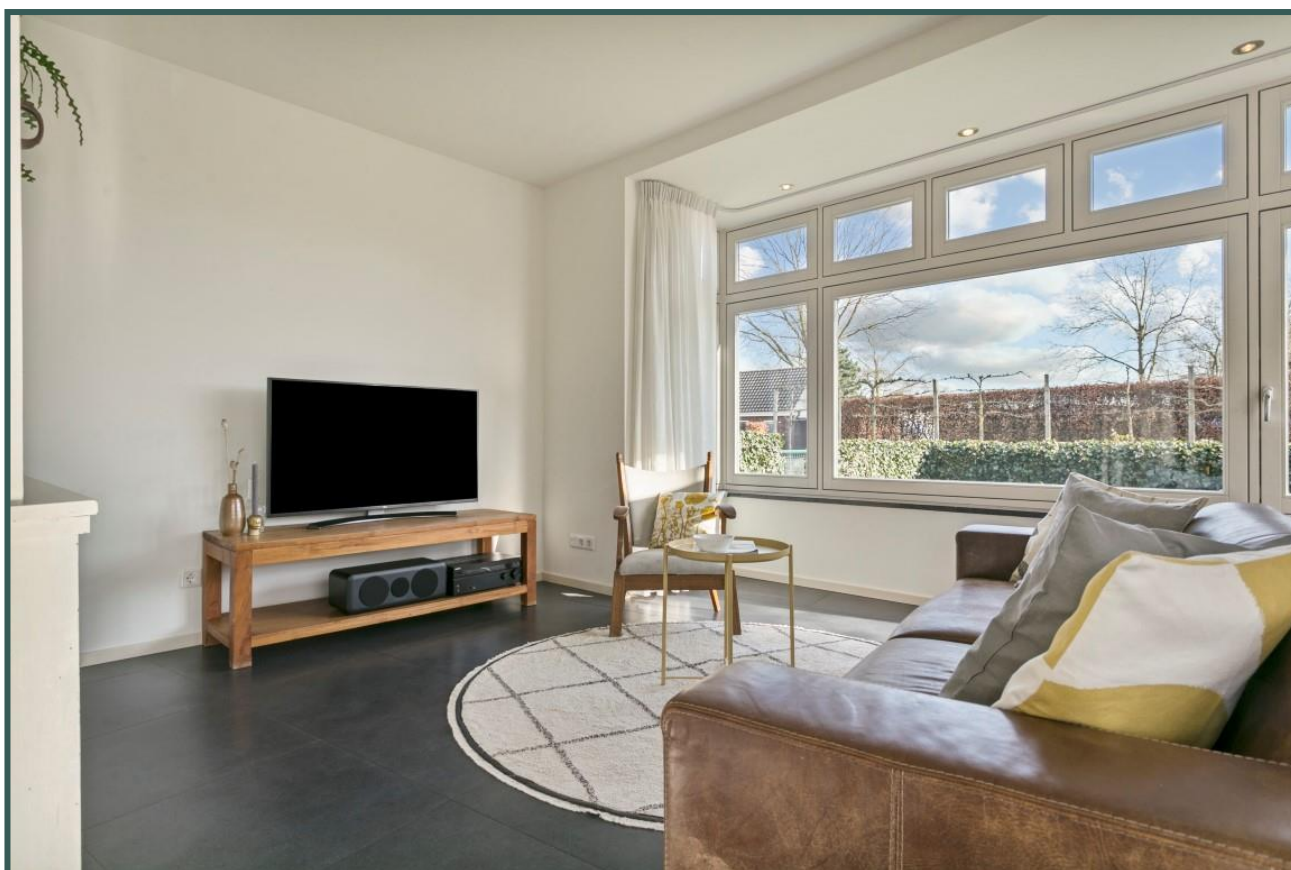
Vraagprijs	€ 649.000,- k.k.
Soort	Vrijstaande woning
Type	Eengezinswoning
Aantal kamers	7 kamers
Woonoppervlakte	154 m ²
Perceeloppervlakte	320 m ²
Inhoud woning	612 m ³
Oppervlakte berging	12 m ²
Oppervlakte carport	14 m ²
Bouwjaar	2011
Ligging	Centrale hoeklocatie
Tuin	Verzorgd; met achterom
Verwarming	Centrale verwarming
Isolatie	Dak-, muur- en vloerisolatie; isolatieglas
Energielabel	B

Digitale brochure www.brouwershonselaaar.nl & www.funda.nl



**BROUWERS[®]
HONSELAAR**

Makelaars van huis uit



**BROUWERS[®]
HONSELAAR**

Makelaars van huis uit



**BROUWERS[®]
HONSELAAR**

Makelaars van huis uit



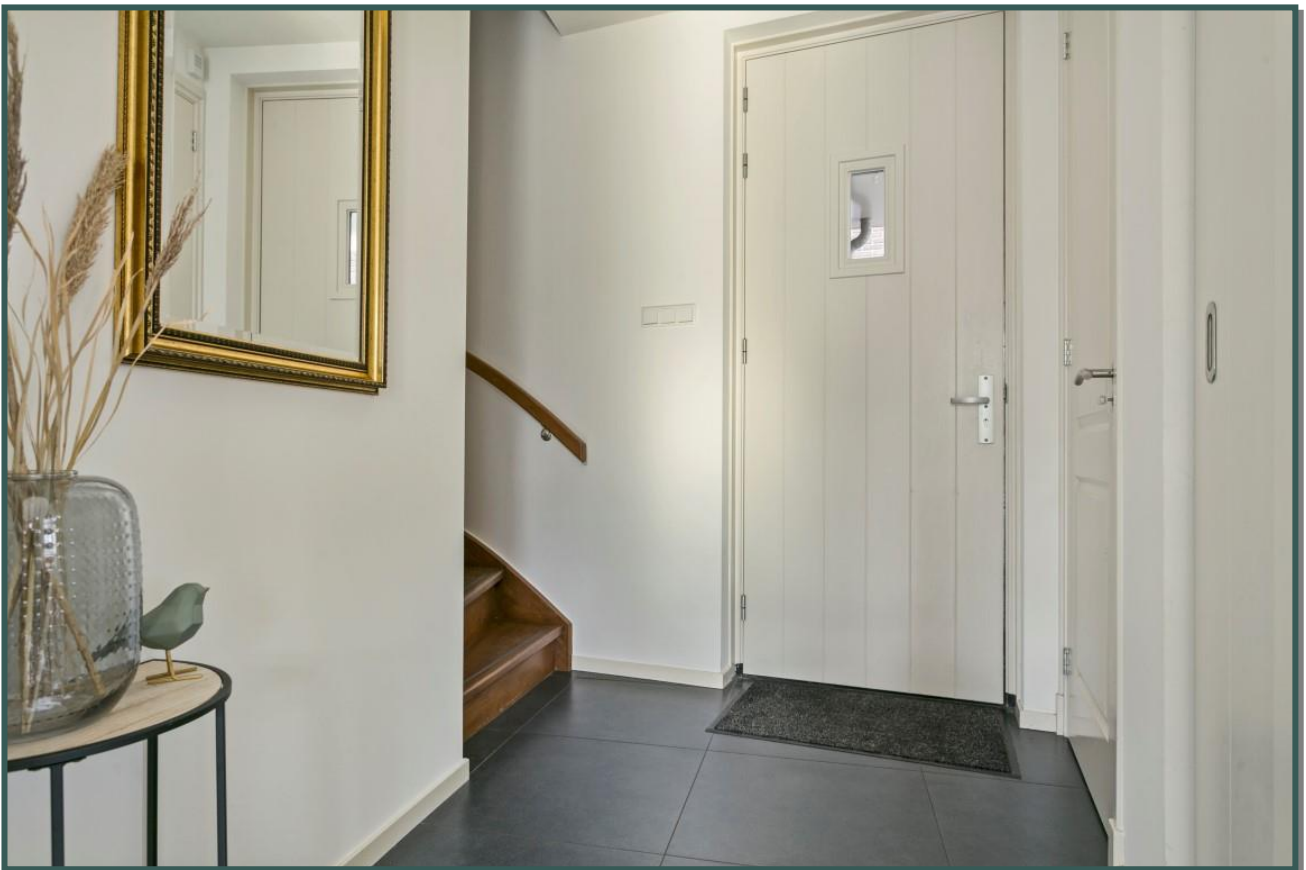


BROUWERS[®]
HONSELAAR

Makelaars van huis uit









Begane grond



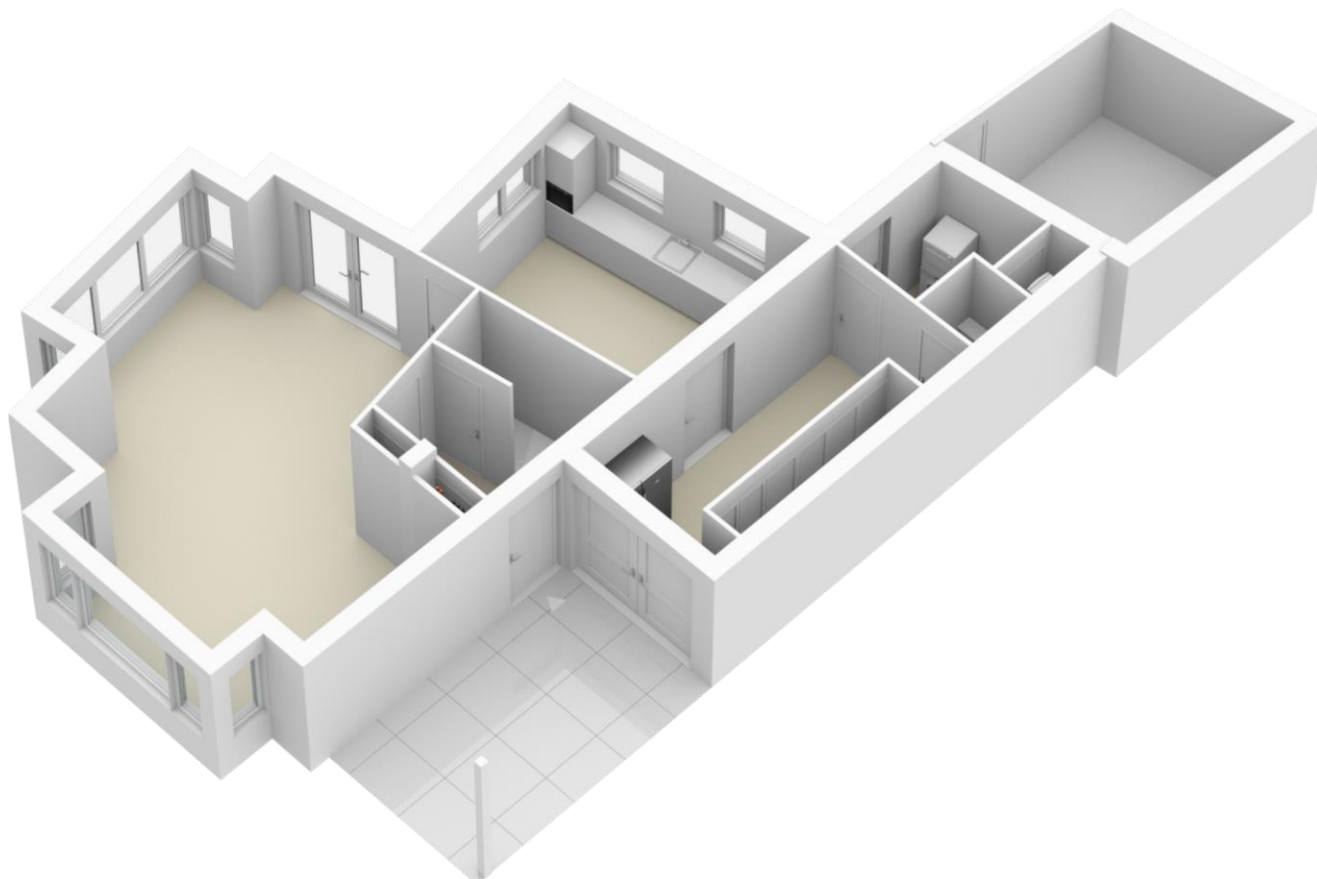
Indelingstekening uitsluitend ter indicatie

5.57 m
**BROUWERS
HONSELAAR**

Makelaars van huis uit

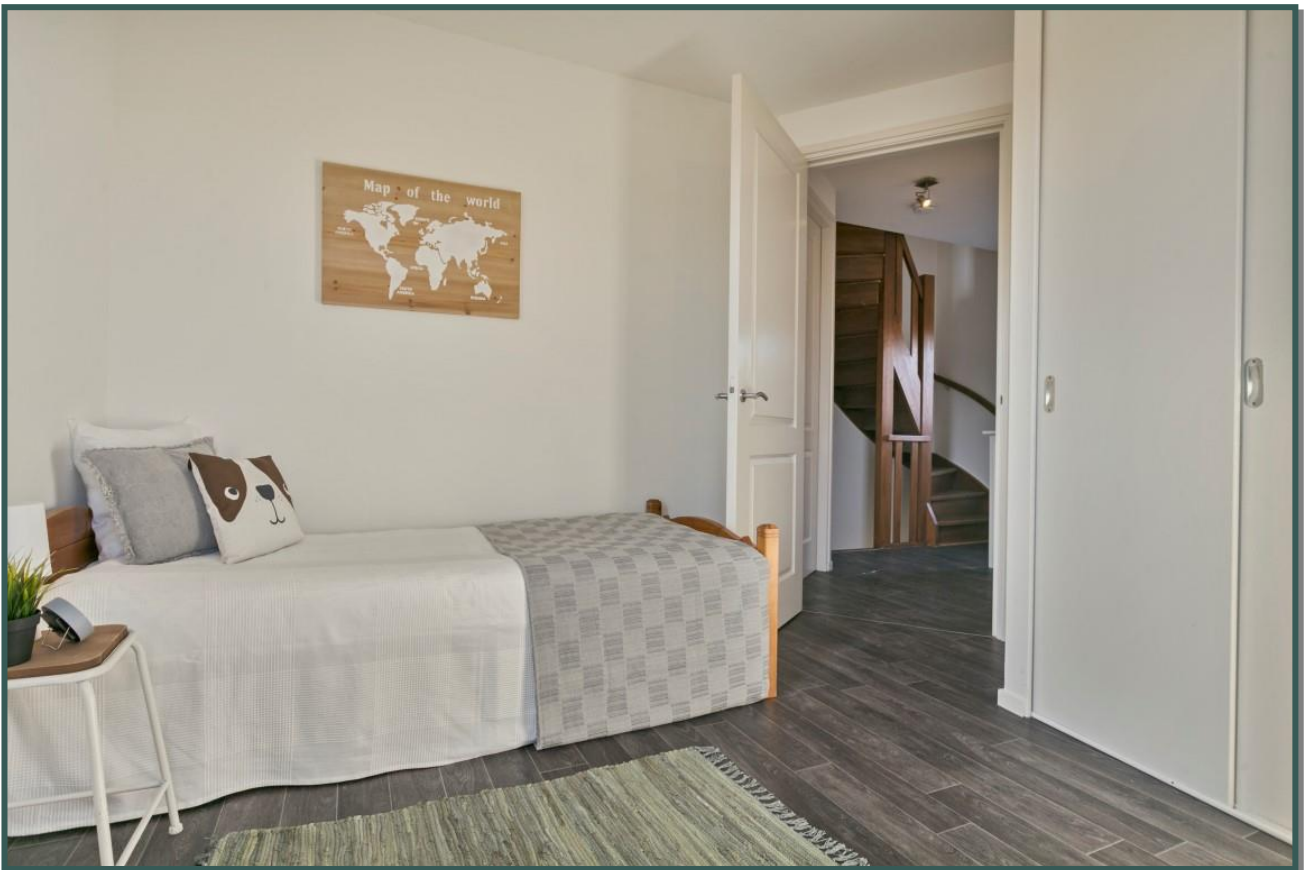


Begane grond



Indelingstekening uitsluitend ter indicatie







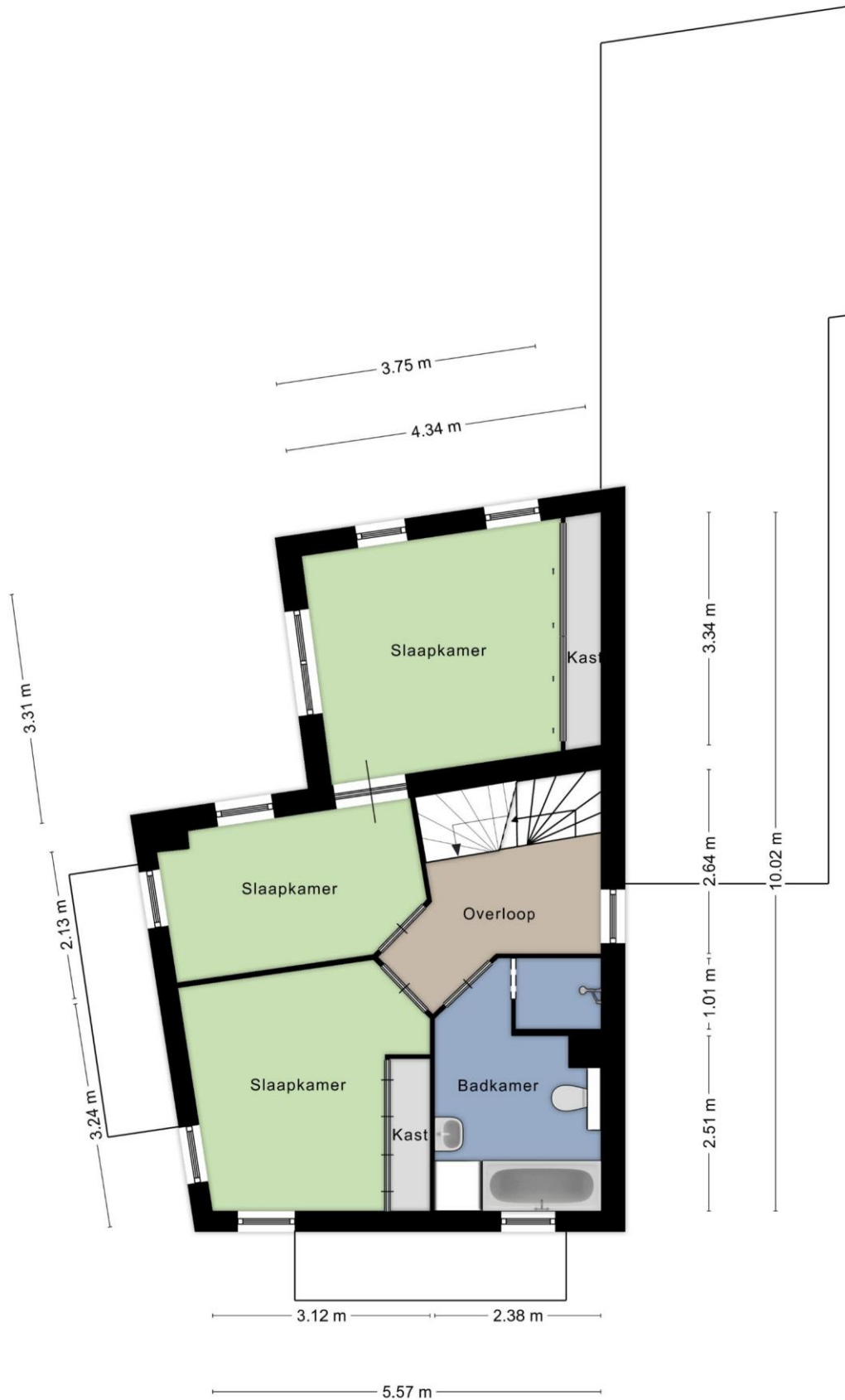
**BROUWERS[®]
HONSELAAR**

Makelaars van huis uit





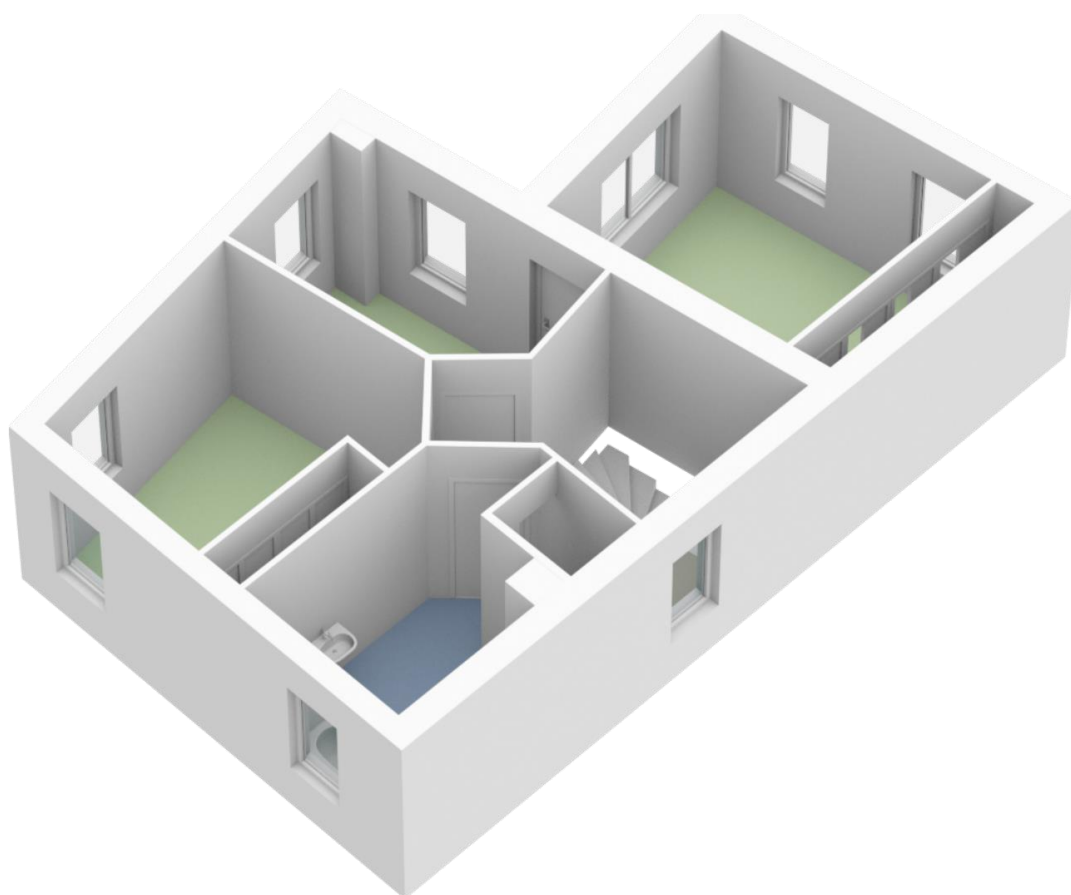
Eerste verdieping



Indelingstekening uitsluitend ter indicatie



Eerste verdieping



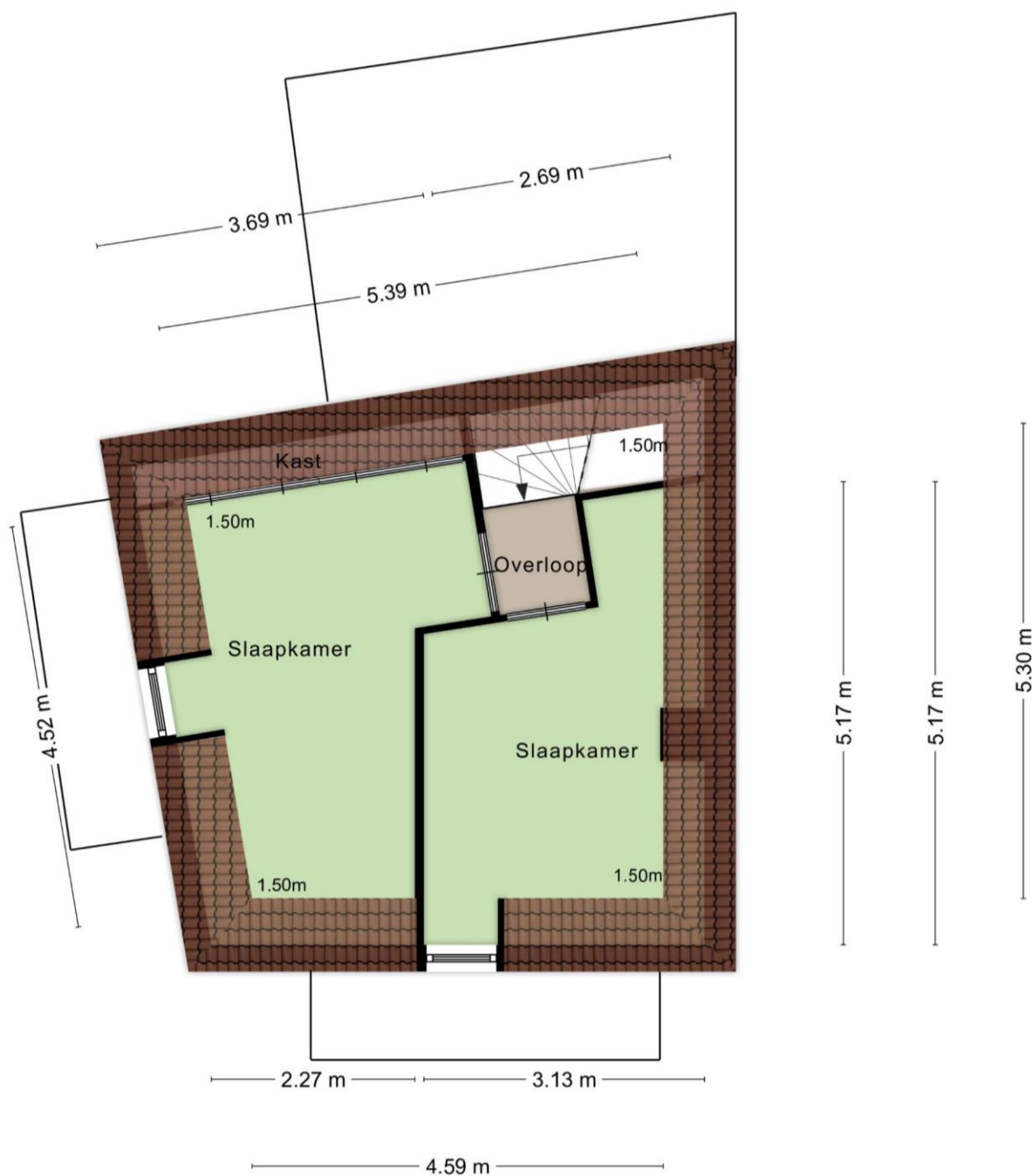
Indelingstekening uitsluitend ter indicatie







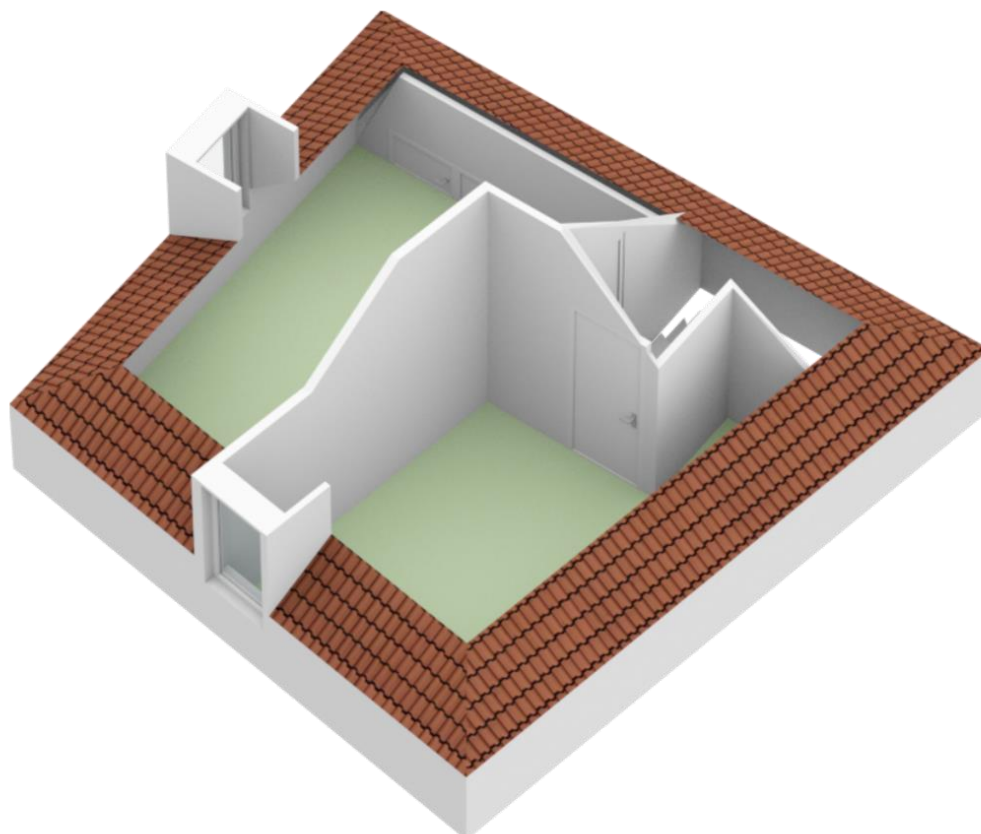
Tweede verdieping



Indelingstekening uitsluitend ter indicatie



Tweede verdieping



Indelingstekening uitsluitend ter indicatie







BROUWERS[®]
HONSELAAR

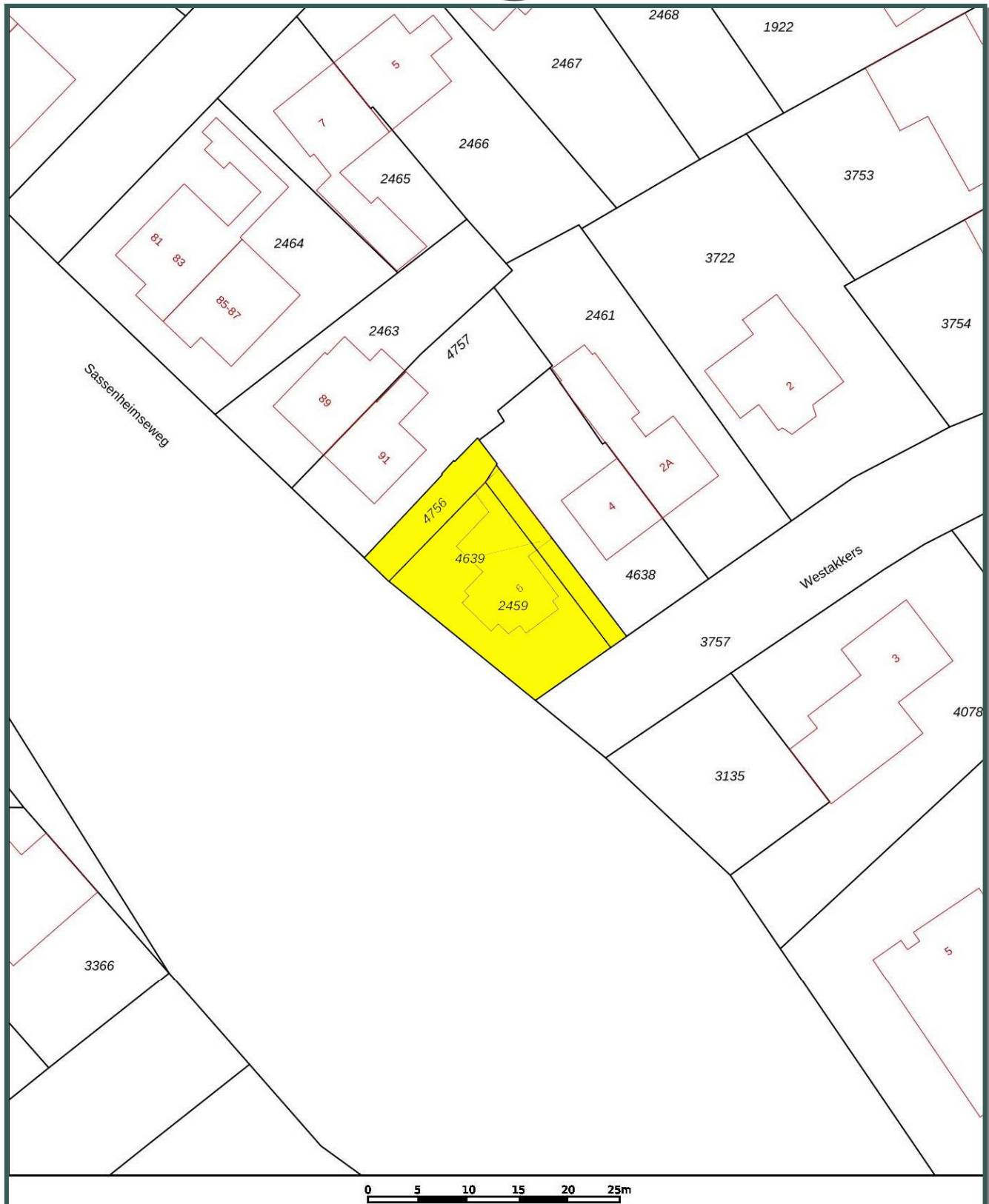
Makelaars van huis uit



**BROUWERS[®]
HONSELAAR**

Makelaars van huis uit





Adres	Westakkers 6
Postcode/plaats	5258 SC Berlicum
Sectie/Perceel	H 2459, 5756 en 4639
	320 m²



Nederlandse Vereniging van Makelaars
in onroerende goederen NVM

LIJST VAN ZAKEN

Lijst van zaken behorende bij de brochure van de onroerende zaken aan **Westakkers 6 - Berlicum**

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden overgenomen	niet van toepassing
- tuinaanleg/(sier)bestrating/bepanting/erfafscheiding	X	0	0	0
- buitenverlichting	X	0	0	0
- tuinhuisje/buitenberging	X	0	0	0
- brievenbus	X	0	0	0
- (voordeur)bel	X	0	0	0
- veiligheidssloten	X	0	0	0
- gordijnrails	X	0	0	0
- gordijnen	X	0	0	0
- vitrages	X	0	0	0
- losse horren/ rolhorren	X	0	0	0
- c.v. met toebehoren	X	0	0	0
- klokthermostaat	X	0	0	0
- (voorzet) openhaard met toebehoren, te weten:				
- kanaal aanwezig	X	0	0	0
- keukenblok met bovenkasten inclusief verlichting	X	0	0	0
- keuken(inbouw)apparatuur, te weten:				
- koelkast, vaatwasmachine, afzuigkap, kookplaat	X	0	0	0
- inbouwverlichting/dimmers, te weten:				
- voor zover aanwezig	X	0	0	0
- opbouwverlichting				
- voor zover aanwezig	0	X	0	0
- kast bijkeuken	X	0	0	0
- losse kasten, boeken-, legplanken	0	X	0	0
- wastafels met accessoires	X	0	0	0
- toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel, etc.)	X	0	0	0
- badkameraccessoires (planchet, spiegel, kranen, etc.)	X	0	0	0



Algemene informatie:

Kosten koper

Kosten koper wil zeggen dat de bijkomende kosten, die betrekking hebben op de aankoop voor rekening van de koper komen. Wij maken u er op attent dat wij betaald worden door de verkoper en bij de koper dus geen kosten in rekening brengen. Wij kunnen voor u, indien gewenst, geheel vrijblijvend een berekening laten maken van de bijkomende kosten.

Gratis NVM prijs check

Het gaat natuurlijk niet alleen over de aankoop van een woning. De opbrengst van uw eigen woning speelt uiteraard een belangrijke rol bij de aankoop. Om u zo goed mogelijk te informeren kunnen wij geheel gratis een prijs check op uw woonhuis uitvoeren. U kunt hiervoor contact opnemen met BrouwersHonselaarMakelaars B.V. en een vrijblijvende afspraak maken.

Hypotheek

BrouwersHonselaarMakelaars B.V. beschikt over gedegen expertise met betrekking tot hypotheek en verzekeringen. Wilt u een onafhankelijk professioneel financieel advies, dan kunt u daarvoor via ons kantoor een vrijblijvende afspraak maken.

Aansprakelijkheid

Bij de samenstelling van de informatie-brochure is alle zorgvuldigheid en nauwkeurigheid betracht. Echter geen rechten kunnen worden ontleend aan onjuistheden in de omschrijving of aanwezige tekeningen. Deze brochure met bijbehorende tekeningen dienen indicatief gehanteerd te worden. De genoemde afmetingen zijn circa-maten en kunnen afwijken van de meetinstructie. Indien bepaalde maten of afmetingen voor u essentieel zijn raden wij u aan deze zelf na te meten. Door ons wordt geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor onvolledigheden, onjuistheden of anderszins dan wel de gevolgen daarvan.

Deze brochure wordt naar meerdere geïnteresseerden gezonden.

Kerkwijk 1, 5258 KA Berlicum
T. 073-5032062
E. info@brouwershonselaar.nl
I. www.brouwershonselaar.nl



Voorwaarden:

Koopakte

Actueel modelkoopovereenkomst, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars, de consumentenbond en de vereniging eigen huis.

Waarborgsom

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper wordt door koper binnen 3 weken na overeenstemming, een waarborgsom in handen van de notaris gestort groot 10% van de koopsom. In plaats van deze waarborgsom te storten kan koper een schriftelijke bankgarantie doen stellen.

Oplevering

In de huidige staat met alle daarbij behorende rechten, Aanspraken zichtbare en onzichtbare gebreken, heersende/leidende erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten, en vrij van hypotheek, beslagen en inschrijvingen daarvan.

Asbestclausule

In woonhuizen ouder dan 1995 kunnen asbesthoudende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

Baten en lasten

Alle baten, lasten, en verschuldigde canons, waaronder Begrepen heffingen die voortvloeien uit de akte van splitsing en/of reglement (indien van toepassing) komen voor rekening van koper vanaf de datum van feitelijke levering. De lopende baten, lasten en dergelijke, met uitzondering van de onroerende zaakbelasting wegens het feitelijk gebruik, zullen tussen partijen naar rato worden verrekend.

Kerkwijk 1, 5258 KA Berlicum
T. 073-5032062
E. info@brouwershonselaar.nl
I. www.brouwershonselaar.nl