



Kerkwijk 47 A  
-  
Berlicum



BROUWERS<sup>®</sup>  
HONSELAAR

Makelaars van huis uit



## Te Koop in Berlicum - Kerkwijk 47A

### 3 kamer appartement met lift, loggia en parkeerplaats

In kleinschalig appartementencomplex gelegen op de eerste verdieping, bieden wij dit goed verzorgde 3 kamer appartement aan. Voorzien van loggia, open keuken met hoekkeukeninrichting met inbouwapparatuur, 2 slaapkamers en ruime badkamer. Het appartement is voorzien van airco in de woonkamer en nieuwe pvc vloer op de gehele verdieping. Het appartement is goed geïsoleerd en beschikt over energielabel A. De vereniging van eigenaars is actief en de maandelijkse bijdragen van de VVE zijn € 130,- per maand. Het gebouw heeft een lift, extra bergruimte, parkeerterrein met eigen parkeerplaats en separate fietsenberging.

#### Bijzonderheden

- Kleinschalig appartementencomplex op loopafstand van het centrum
- Voorzien van Airco in de woonkamer
- Bouwjaar 2002
- Gebruiksoppervlak wonen 85 m<sup>2</sup>
- Gebouw gebonden buitenruimte 6 m<sup>2</sup>
- Externe bergruimte 11 m<sup>2</sup>
- Inhoud 282 m<sup>3</sup>
- Bijdrage VVE € 130,- per maand
- Vraagprijs € 425.000,- kosten koper





# Woonappartement met loggia en parkeerplaats

## 3 kamer appartement met lift, loggia en parkeerplaats

In kleinschalig appartementencomplex gelegen op de eerste verdieping, bieden wij dit goed verzorgde 3 kamer appartement aan. Voorzien van loggia, open keuken met hoekkeukeninrichting met inbouwapparatuur, 2 slaapkamers en ruime badkamer. Het appartement is voorzien van airco in de woonkamer en nieuwe pvc vloer op de gehele verdieping. Het appartement is goed geïsoleerd en beschikt over energielabel A. De vereniging van eigenaars is actief en de maandelijkse bijdragen van de VVE zijn € 130,- per maand. Het gebouw heeft een lift, extra bergruimte, parkeerterrein met eigen parkeerplaats en separate fietsenberging.

Entree, centraal trappenhuis met bellentableau en videofoon. Liftopgang naar de 1<sup>e</sup> verdieping. Hal met gezamenlijke bergruimte. Entree appartement; centrale ruime hal met meterkast en cv ruimte. HR combi ketel en WTW ventilatie systeem geplaatst. Woonkamer met zit- en eethoek. Voorzien van airconditioning. Toegang tot de loggia (gelegen aan de voorzijde van appartement, de zuid zijde). Voorzien van (te openen) glaswand. Open keuken met inrichting in L-opstelling, voorzien van onder- en bovenkasten en inbouwapparatuur: Combi oven/magnetron, kookplaat, afzuigkap, koelkast en vaatwasmachine. Hoofdslaapkamer met elektrisch bedienbaar rolluik, ruime 2<sup>e</sup> slaapkamer en badkamer (gemoderniseerd in 2023) met douchecabine, wastafelmeubel en wandkast met opstelplaats wasmachine en droger.

Het appartement beschikt over een eigen parkeerplaats op de begane grond en separate fietsenberging.





## Kenmerken

Vraagprijs	€ 425.000,- k.k.
Soort	Appartement
Type	Eengezinswoning met berging en parkeerplaats
Aantal kamers	3 kamers
Gebruiksoppervlak wonen	85 m <sup>2</sup>
Gebouw gebonden buitenruimte	6 m <sup>2</sup>
Externe bergruimte	12 m <sup>2</sup>
Inhoud woning	282 m <sup>3</sup>
Bouwjaar	2002
Ligging	Aan de doorgaande weg nabij het centrum.
Parkeren	Op eigen parkeerplaats
Verwarming	Centrale verwarming middels HR combiketel
Isolatie	Goed geïsoleerd en voorzien van isolatieglas
Energie label	A
Digitale brochure	<a href="http://www.brouwershonselaar.nl">www.brouwershonselaar.nl</a> & <a href="http://www.funda.nl">www.funda.nl</a>
Media	Video, 360 graden foto's en interactie 2/3D tekeningen

**BrouwersHonselaarMakelaars BV**  
Kerkwijk 1, 5258 KA Berlicum  
T. 073-5032062  
E. [info@brouwershonselaar.nl](mailto:info@brouwershonselaar.nl)  
I. [www.brouwershonselaar.nl](http://www.brouwershonselaar.nl)









**BROUWERS<sup>®</sup>  
HONSELAAR**

Makelaars van huis uit













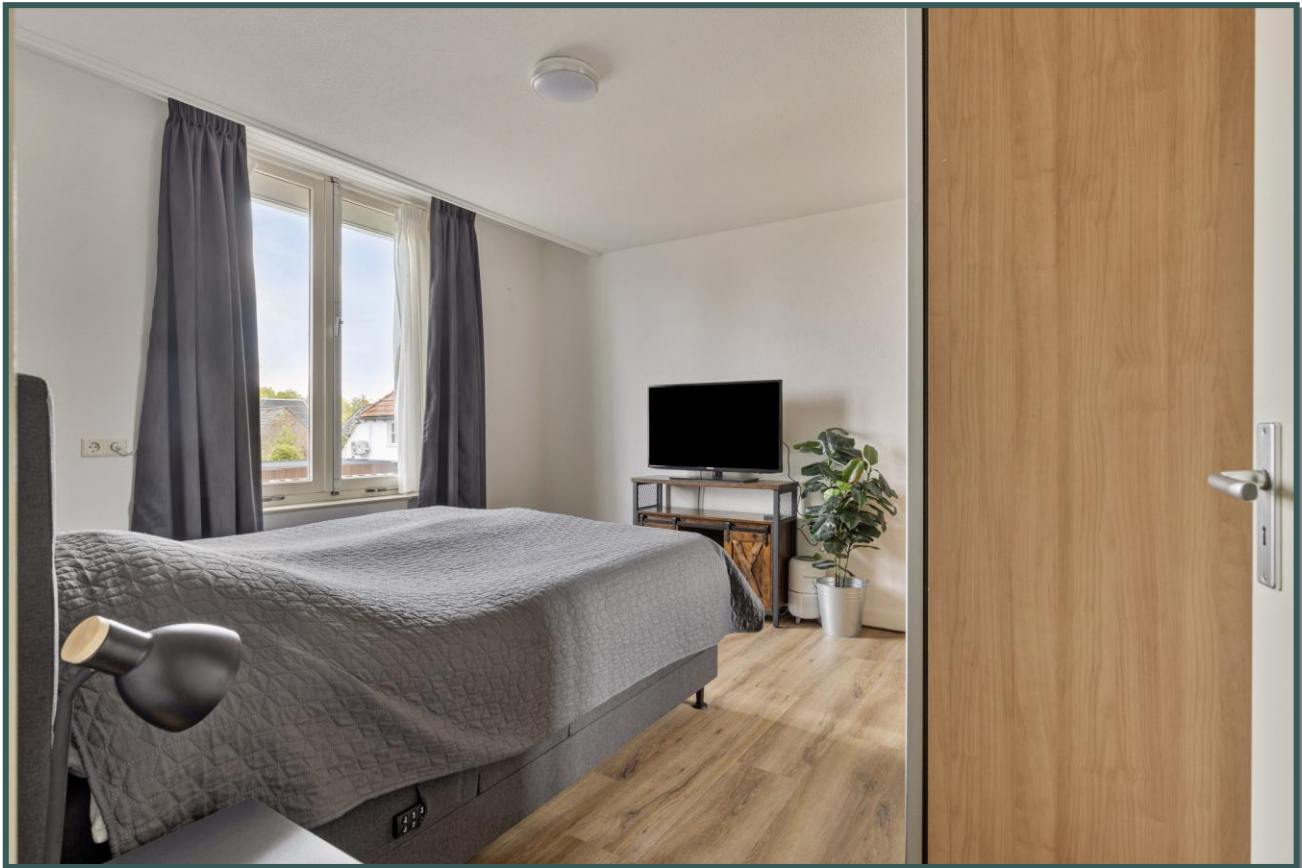
**BROUWERS<sup>®</sup>  
HONSELAAR**

Makelaars van huis uit

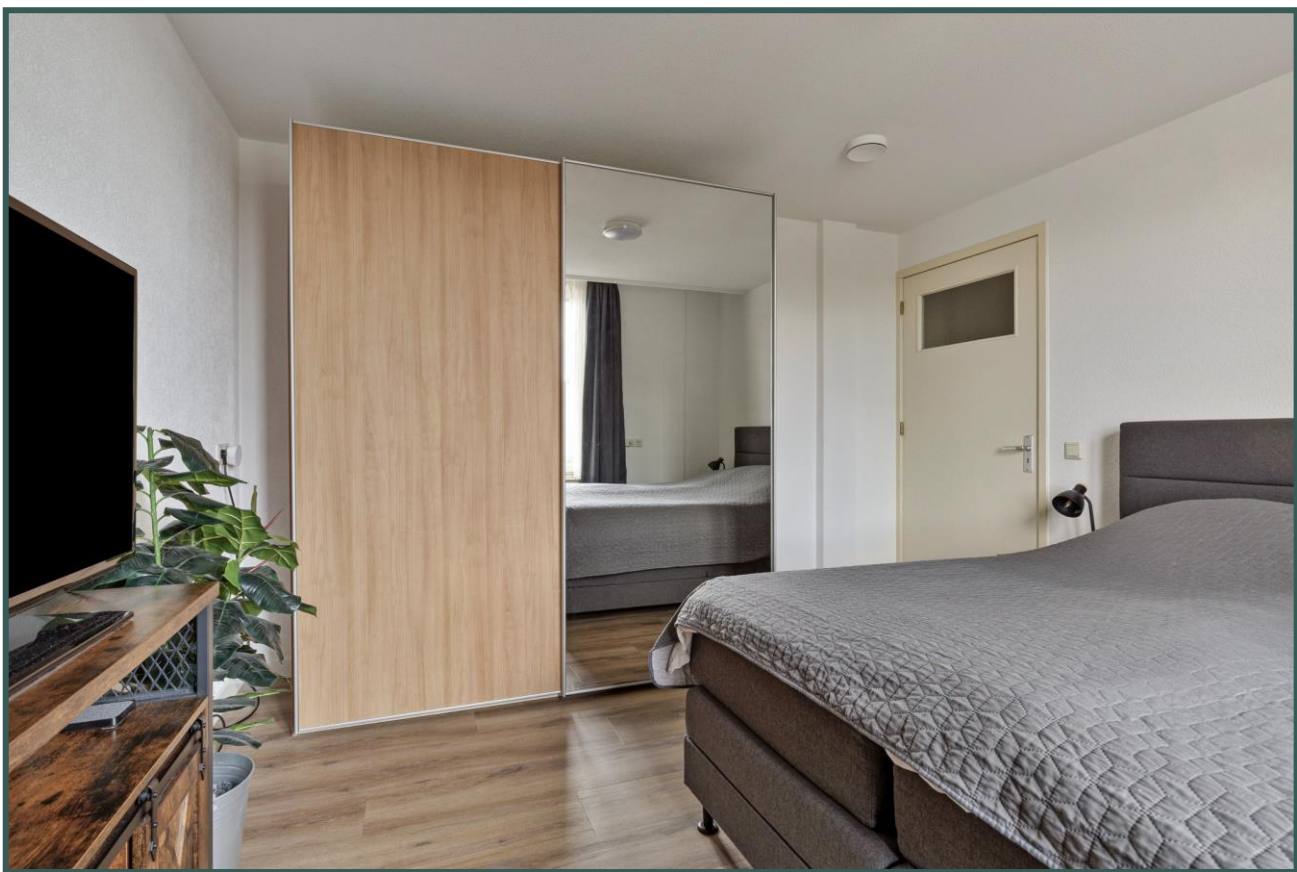
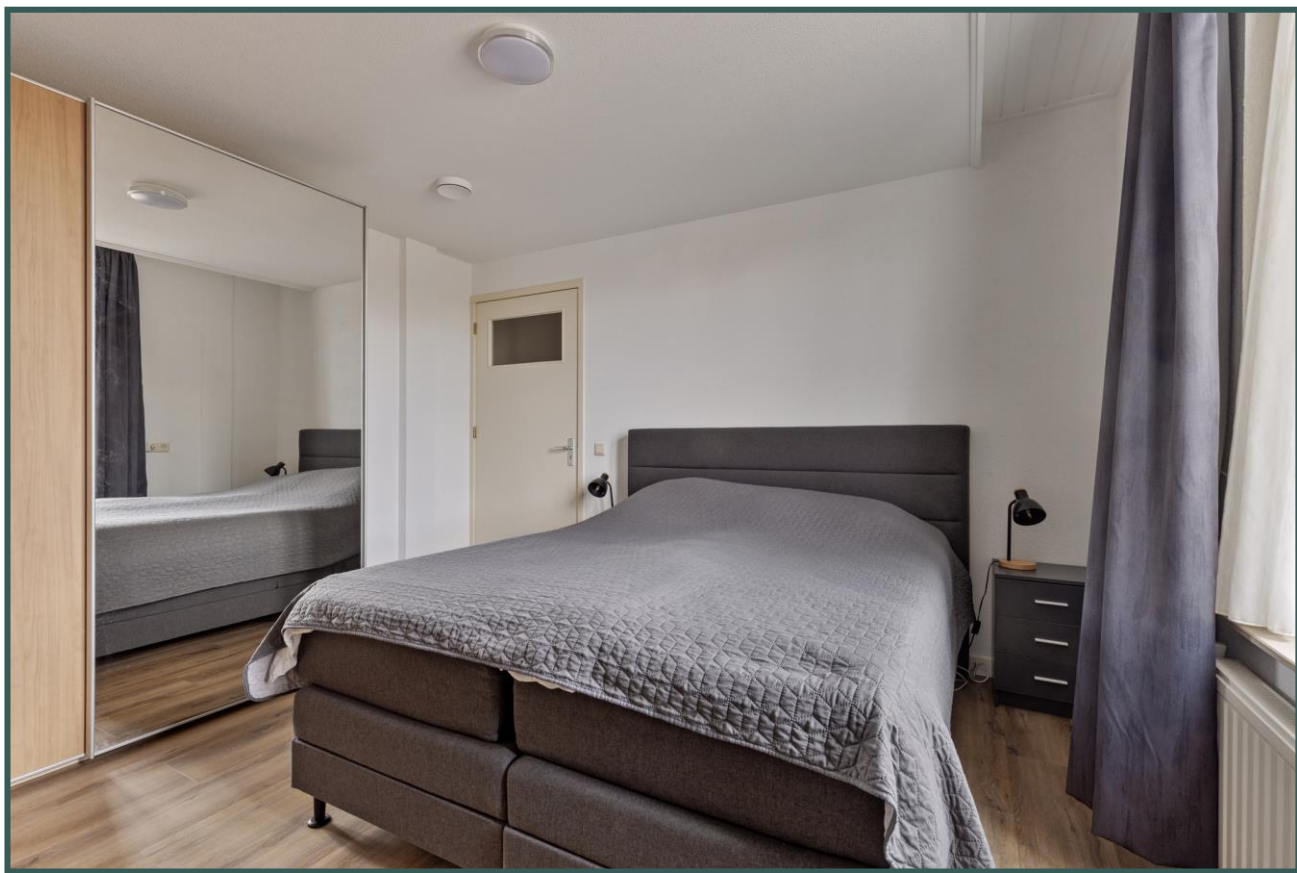


















**BROUWERS<sup>®</sup>  
HONSELAAR**

Makelaars van huis uit









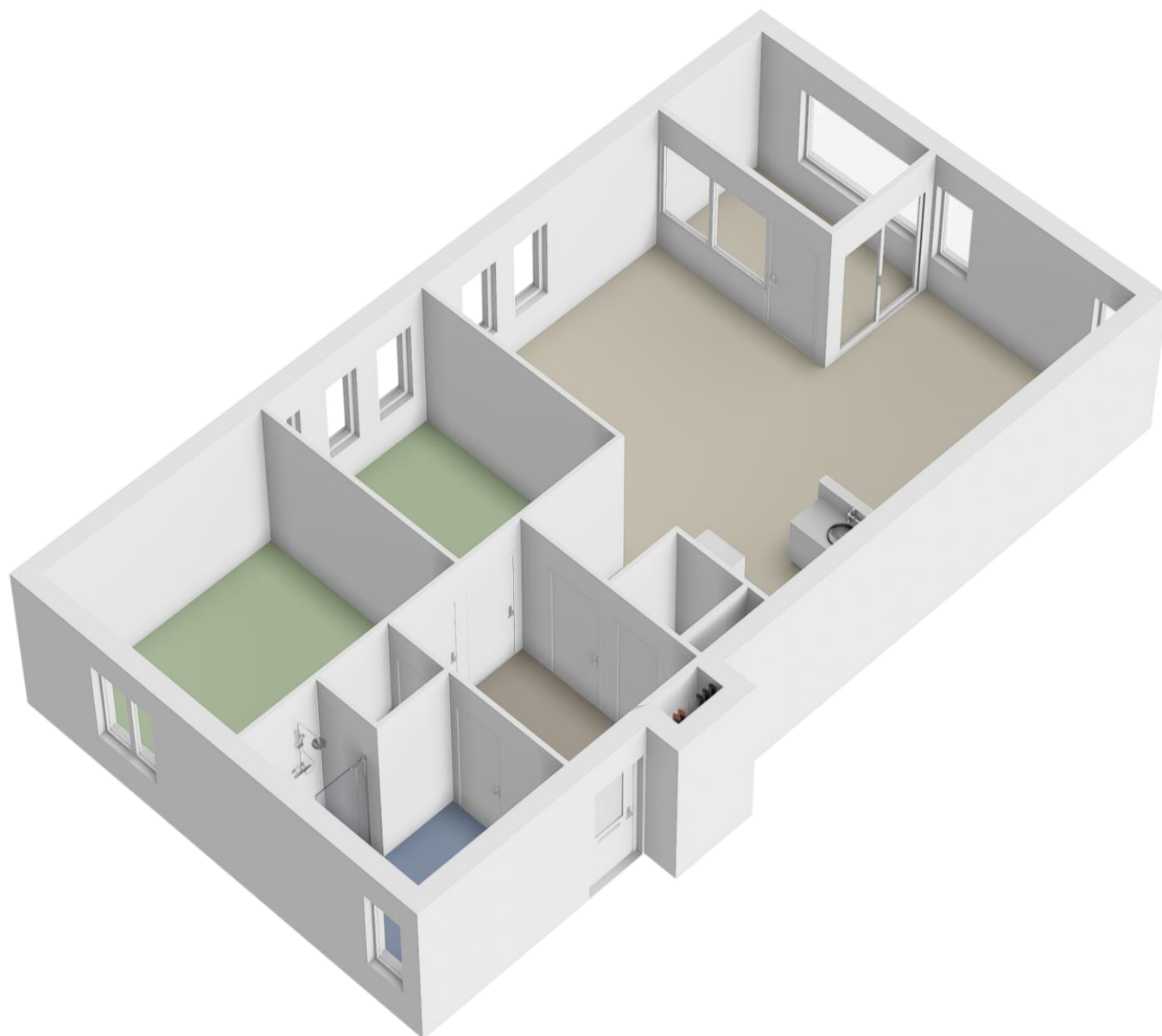
## Begane grond



Indelingstekening uitsluitend ter indicatie



## Begane grond



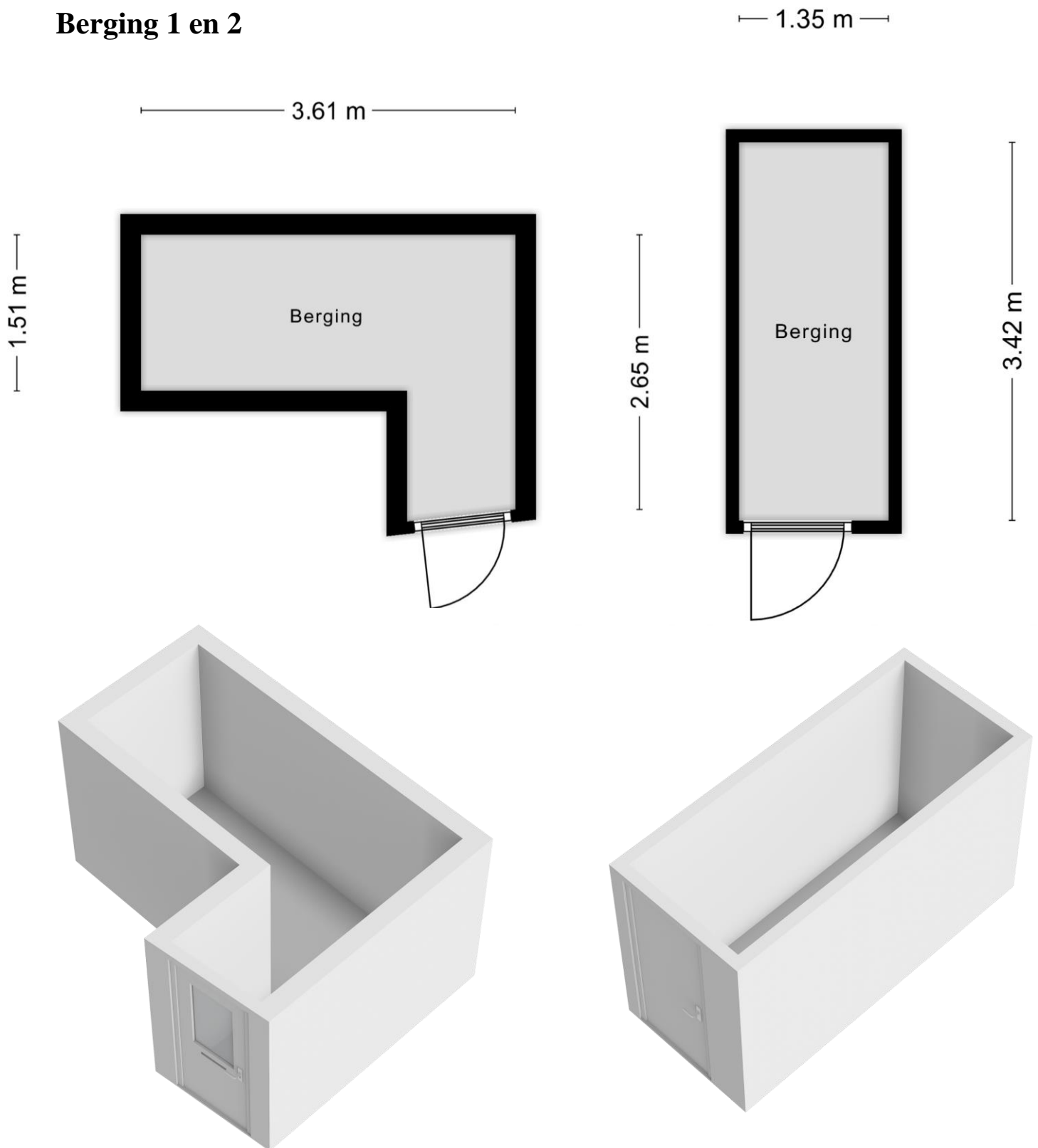
Indelingstekening uitsluitend ter indicatie

**BROUWERS<sup>®</sup>  
HONSELAAR**

Makelaars van huis uit



## Berging 1 en 2



Indelingstekening uitsluitend ter indicatie









# Kadaster

Kadastrale kaart

Uw referentie: BrouwersHonselaaar



**Adres** Kerkwijk 47A  
**Postcode/plaats** 5258 KA Berlicum  
**Sectie/Perceel** H 4279 A4





## Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
<b>Woning</b>				
<b>Interieur</b>				
Verlichting, te weten:				
- inbouwspots/dimmers	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- losse (hang)lampen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Legplanken, te weten:				
- berging	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- gordijnrails	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- gordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- rolgordijnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- jaloezieën	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- (losse) hor 1x	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vloerdecoratie, te weten:				
- PVC vloer (2023)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Keuken</b>				
Keukenblok (met bovenkasten)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- vaatwasmachine	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- inductiekookplaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- afzuigkap	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- koelkast	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- combi oven/magnetron	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Sanitair/sauna</b>				
Toiletaccessoires:				
- vaste	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Badkameraccessoires:				
- vaste	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- wasmachinekast badkamer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>				
Brievenbus en videofoon	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Voordeur)bel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rookmelders 1x	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Klok)thermostaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Airconditioning	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Warmwatervoorziening, te weten:				
- HR Combi ketel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rolluiken 1x elektrisch bedienbaar	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zonwering buiten 1x elektrisch bedienbaar	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



## Algemene informatie:

### Kosten koper

Kosten koper wil zeggen dat de bijkomende kosten, die betrekking hebben op de aankoop voor rekening van de koper komen. Wij maken u er op attent dat wij betaald worden door de verkoper en bij de koper dus geen kosten in rekening brengen. Wij kunnen voor u, indien gewenst, geheel vrijblijvend een berekening laten maken van de bijkomende kosten.

### Gratis NVM prijs check

Het gaat natuurlijk niet alleen over de aankoop van een woning. De opbrengst van uw eigen woning speelt uiteraard een belangrijke rol bij de aankoop. Om u zo goed mogelijk te informeren kunnen wij geheel gratis een prijs check op uw woonhuis uitvoeren. U kunt hiervoor contact opnemen met BrouwersHonselaarMakelaars B.V. en een vrijblijvende afspraak maken.

### Hypotheek

BrouwersHonselaarMakelaars B.V. beschikt over gedegen expertise met betrekking tot hypotheek en verzekeringen. Wilt u een onafhankelijk professioneel financieel advies, dan kunt u daarvoor via ons kantoor een vrijblijvende afspraak maken.

### Aansprakelijkheid

Bij de samenstelling van de informatie-brochure is alle zorgvuldigheid en nauwkeurigheid betracht. Echter geen rechten kunnen worden ontleend aan onjuistheden in de omschrijving of aanwezige tekeningen. Deze brochure met bijbehorende tekeningen dienen indicatief gehanteerd te worden. De genoemde afmetingen zijn circa-maten en kunnen afwijken van de meetinstructie. Indien bepaalde maten of afmetingen voor u essentieel zijn raden wij u aan deze zelf na te meten. Door ons wordt geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor onvolledigheden, onjuistheden of anderszins dan wel de gevolgen daarvan.

Deze brochure wordt naar meerdere geïnteresseerden gezonden.

Kerkwijk 1, 5258 KA Berlicum  
T. 073-5032062  
E. [info@brouwershonselaar.nl](mailto:info@brouwershonselaar.nl)  
I. [www.brouwershonselaar.nl](http://www.brouwershonselaar.nl)

**HONSELAAR**

Makelaars van huis uit





## Voorwaarden:

### Koopakte

Actueel modelkoopovereenkomst, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars, de consumentenbond en de vereniging eigen huis.

### Waarborgsom

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper wordt door koper binnen 3 weken na overeenstemming, een waarborgsom in handen van de notaris gestort groot 10% van de koopsom. In plaats van deze waarborgsom te storten kan koper een schriftelijke bankgarantie doen stellen.

### Oplevering

In de huidige staat met alle daarbij behorende rechten, Aanspraken zichtbare en onzichtbare gebreken, heersende/leidende erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten, en vrij van hypotheek, beslagen en inschrijvingen daarvan.

### Asbestclausule

In woonhuizen ouder dan 1995 kunnen asbesthoudende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

### Baten en lasten

Alle baten, lasten, en verschuldigde canons, waaronder Begrepen heffingen die voortvloeien uit de akte van splitsing en/of reglement (indien van toepassing) komen voor rekening van koper vanaf de datum van feitelijke levering. De lopende baten, lasten en dergelijke, met uitzondering van de onroerende zaakbelasting wegens het feitelijk gebruik, zullen tussen partijen naar rato worden verrekend.

Kerkwijk 1, 5258 KA Berlicum  
T. 073-5032062  
E. [info@brouwershonselaar.nl](mailto:info@brouwershonselaar.nl)  
I. [www.brouwershonselaar.nl](http://www.brouwershonselaar.nl)

**BROUWERS<sup>®</sup>  
HONSELAAR**

Makelaars van huis uit