



't Geerken 1
-
Berlicum



BROUWERS[®]
HONSELAAR

Makelaars van huis uit



Te Koop in Berlicum – 't Geerken 1

Ruime uitgebouwde tweekapper met garage

Deze ruime uitgebouwde woning met eigen oprit en garage is gelegen in een brede en ruim opgezette straat van de gewilde wijk Groeskant op korte afstand van het centrum nabij speeltuin, basisschool en het kinderdagverblijf. Door de grote uitbouw aan de achterzijde beschikt deze woning over een woonkamer met open keuken van 60 m²! Daarnaast is er een ruime bijkeuken en een inpandig te bereiken garage.

Op de eerste verdieping bevinden zich 3 slaapkamers (8, 11 en 15m²) en een badkamer met dubbel wastafelmeubel, douche en toilet. Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping met ruime slaapkamer (14 m²) voorzien van dakkapel, een bergruimte en de tweede badkamer met douche toilet en wastafel. De beschutte groene tuin biedt veel privacy en zowel zon als schaduw in de zomer.

Bijzonderheden

- Ruime uitgebouwde tweekapper
- Mooie ligging
- Gebruiksoppervlak wonen 150 m²
- Overige inpandige ruimte 25 m²
- Perceeloppervlakte 265 m²
- Inhoud 600 m³
- Vraagprijs € 495.000,- kosten koper



Uitgebouwde tweekapper met oprit en garage Mooie ligging in populaire wijk Groeskant

Deze ruime uitgebouwde woning met eigen oprit en garage is gelegen in een brede en ruim opgezette straat van de gewilde wijk Groeskant op korte afstand van het centrum nabij speeltuin, basisschool en het kinderdagverblijf. Door de grote uitbouw aan de achterzijde beschikt deze woning over een woonkamer met open keuken van 60 m²! Daarnaast is er een ruime bijkeuken en een inpandig te bereiken garage.

Op de eerste verdieping bevinden zich 3 slaapkamers (8, 11 en 15m²) en een badkamer met dubbel wastafelmeubel, douche en toilet. Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping met ruime slaapkamer (14 m²) voorzien van dakkapel, een bergruimte en de tweede badkamer met douche toilet en wastafel. De beschutte groene tuin biedt veel privacy en zowel zon als schaduw in de zomer.

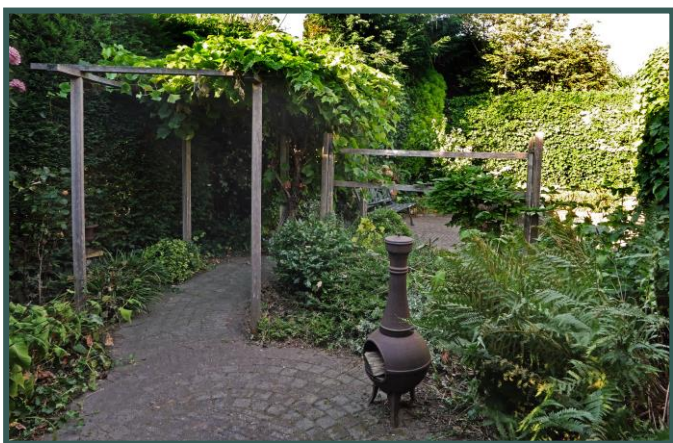
Indeling begane grond; overdekte entree, hal met toiletruimte (voorzien van wandcloset en fontein) en toegang tot de ruime L-woonkamer voorzien van parketvloer en openhaard. De woonkamer is ingedeeld met zit- en eethoek. De aangebouwde leefkeuken met hoekinrichting beschikt over onder- en bovenkasten en is voorzien van inbouwapparatuur; gaskookplaat, afzuigkap, koelkast en dubbele wasbak. De achterzijde van de leefkeuken is uitgevoerd met een brede schuifpui. Aangrenzend aan de keuken bevindt zich een portaal met opstelplaats voor de wasmachine. Vanuit hier is er toegang naar de garage/hobbyruimte.

Indeling 1^e verdieping: overloop met toegang tot 3 ruime slaapkamers en de badkamer voorzien van badkamermeubel met dubbele wastafel, ruime inloofdouche en hangcloset. Er is een vaste trap naar de 2^e verdieping.

Indeling 2^e verdieping: hier bevindt zich de 4^e grote slaapkamer en 2^e badkamer met massagedouche, wastafel en wandcloset.

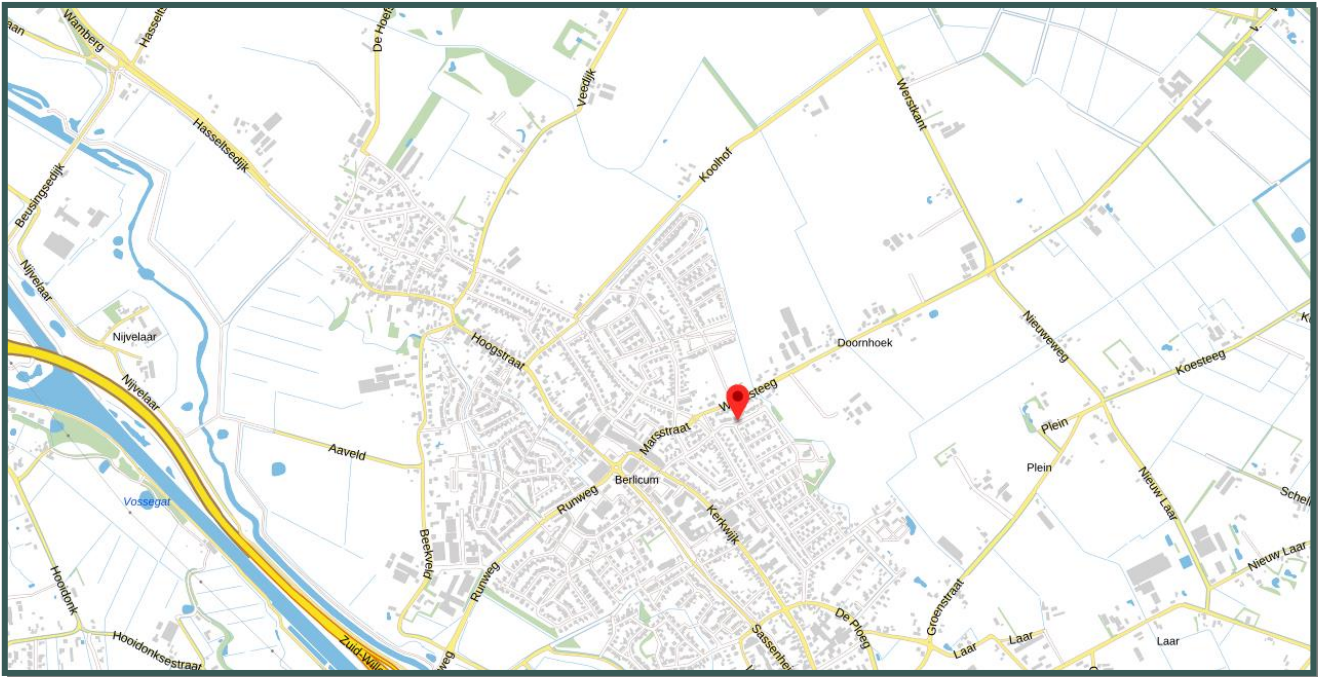
De achtertuin biedt veel privacy en is uitgevoerd met borders en sierbestrating

De woning beschikt over dakisolatie en de gehele woning is voorzien van isolatieglas.





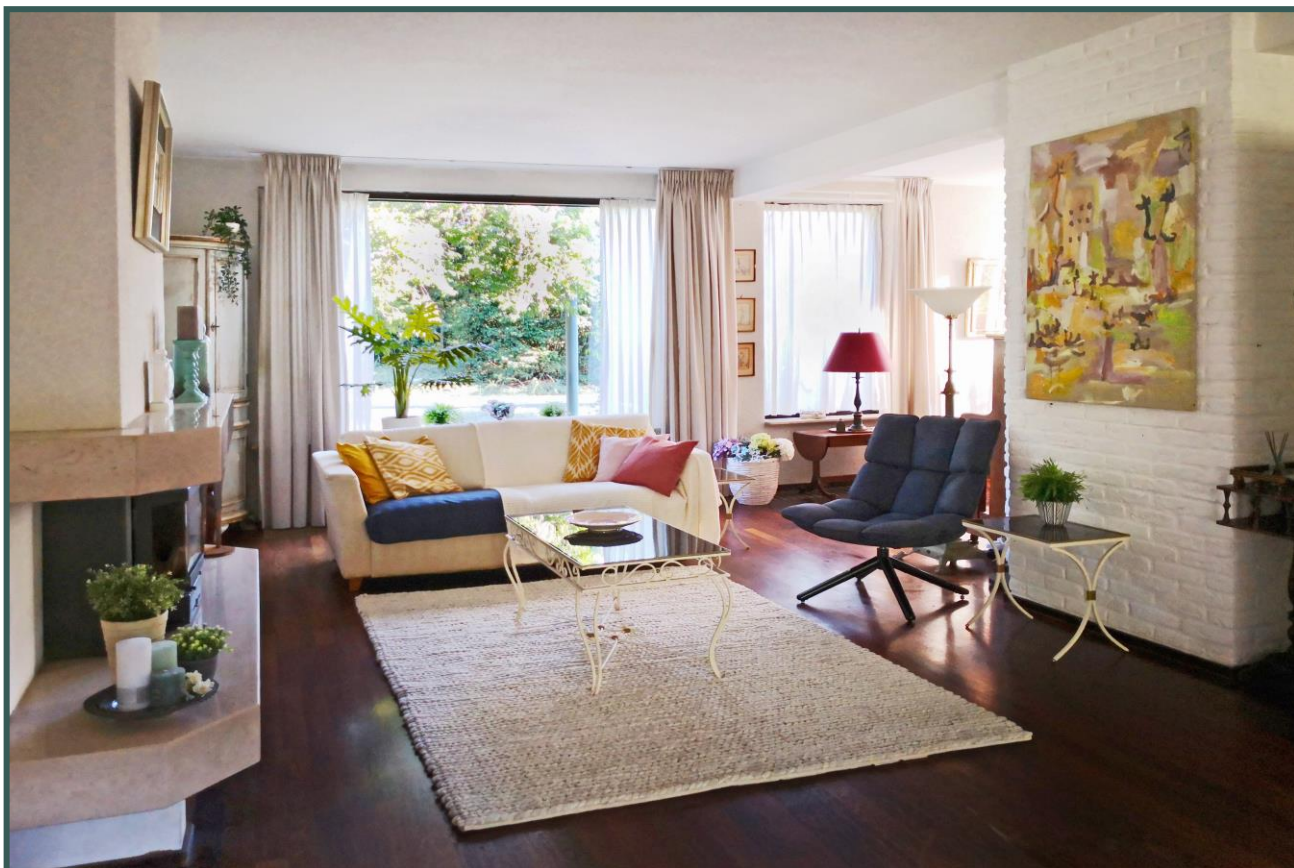
Omgevingskaart



Kenmerken

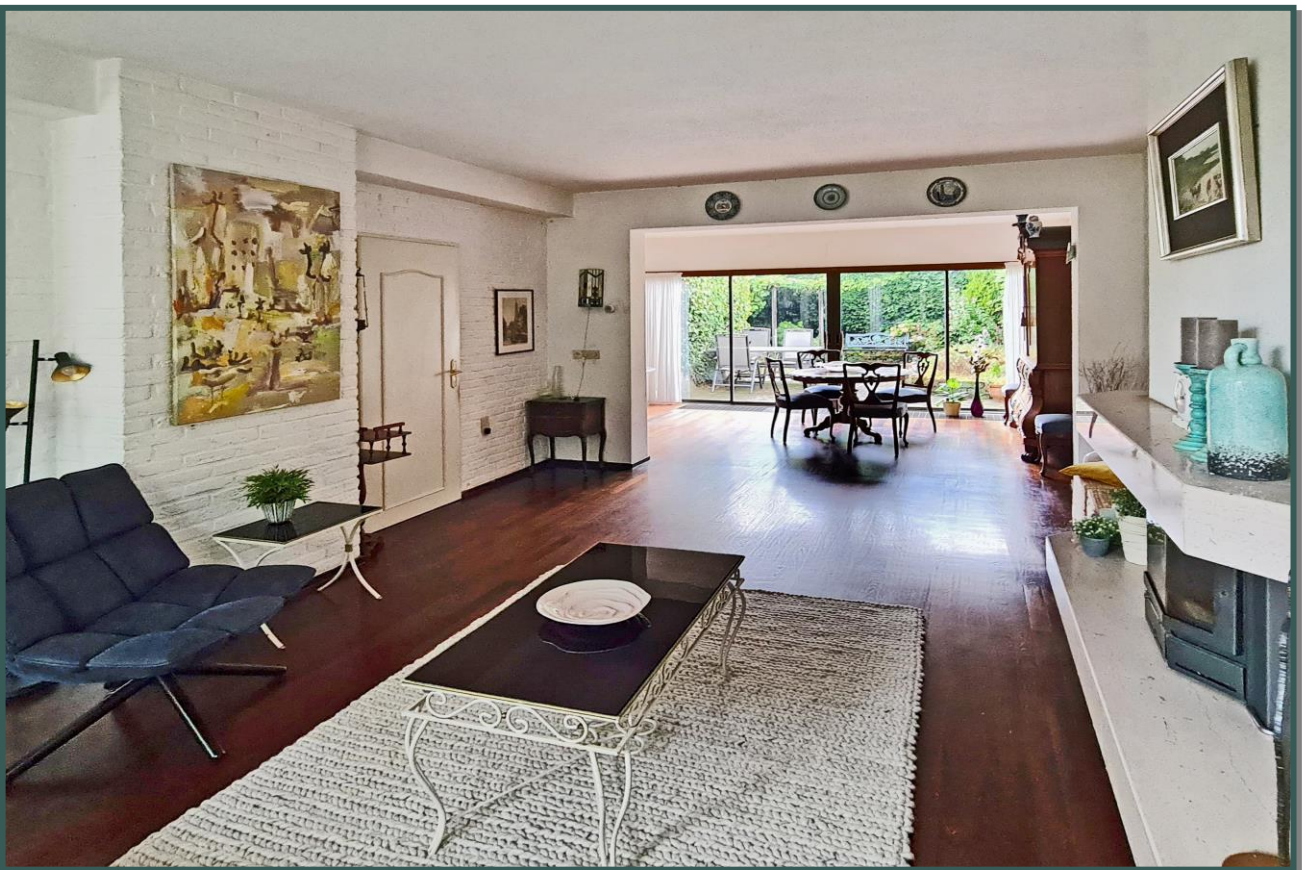
Vraagprijs	€ 495.000,- k.k.
Soort	Uitgebouwde twee-onder-één-kap-woning
Type	Eengezinswoning met berging
Aantal kamers	5 kamers
Gebruiksoppervlak wonen	150 m ²
Perceeloppervlakte	265 m ²
Inhoud woning	600 m ³
Overige inpandige ruimte	25 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	15 m ²
Bouwjaar	1972
Ligging	In woonwijk de Groeskant
Tuin	Noord-westen
Parkeren	Garage en oprit
Verwarming	Centrale verwarming, radiatoren systeem en openhaard. Vaillant HR solide VHR 24-28 combiketel
Media	Video, 360 graden foto's en interactieve 2D/3D tekeningen op www.Funda.nl
Nadere informatie	BrouwersHonselaaarMakelaars BV Berlicum





BROUWERS[®]
HONSELAAR

Makelaars van huis uit



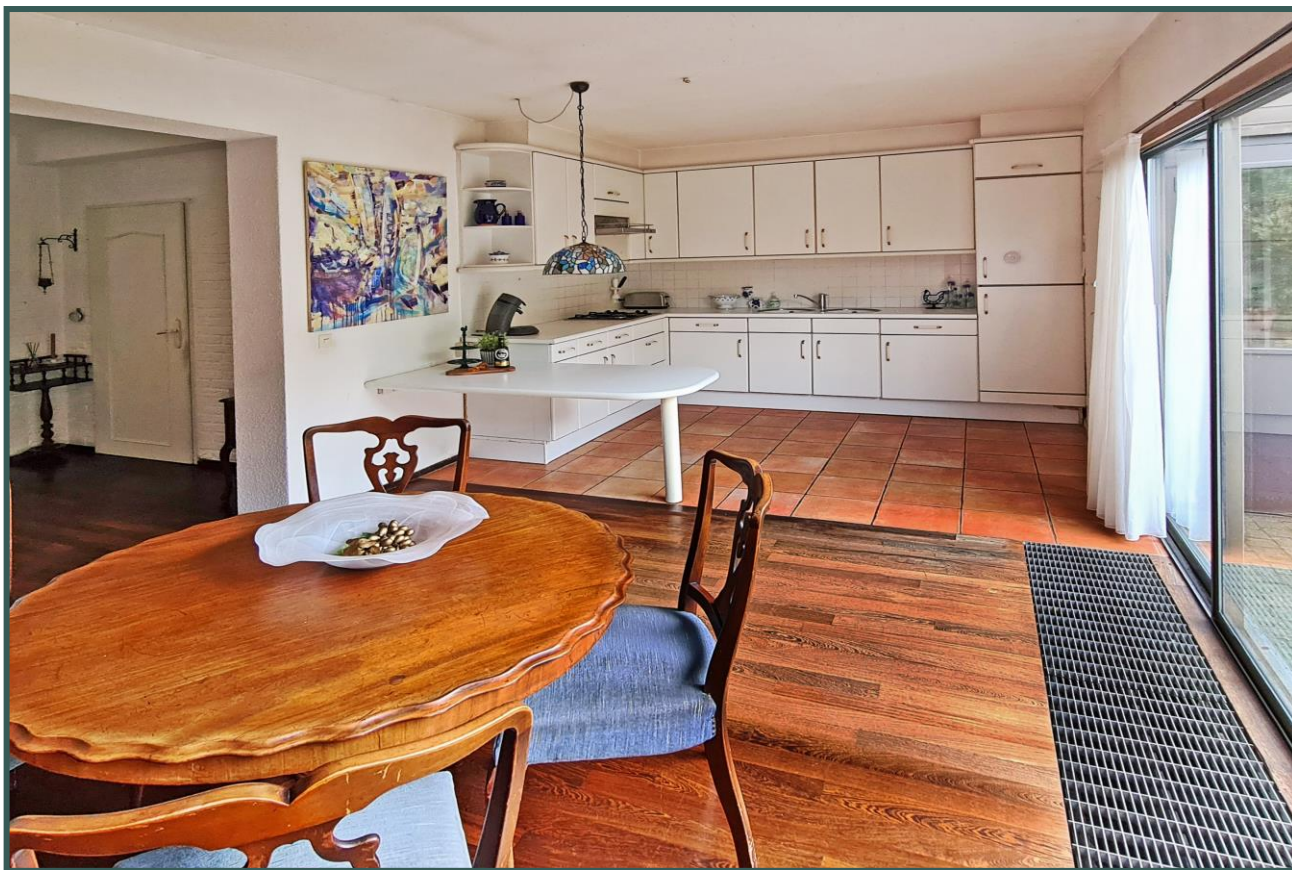
BROUWERS[®]
HONSELAAR

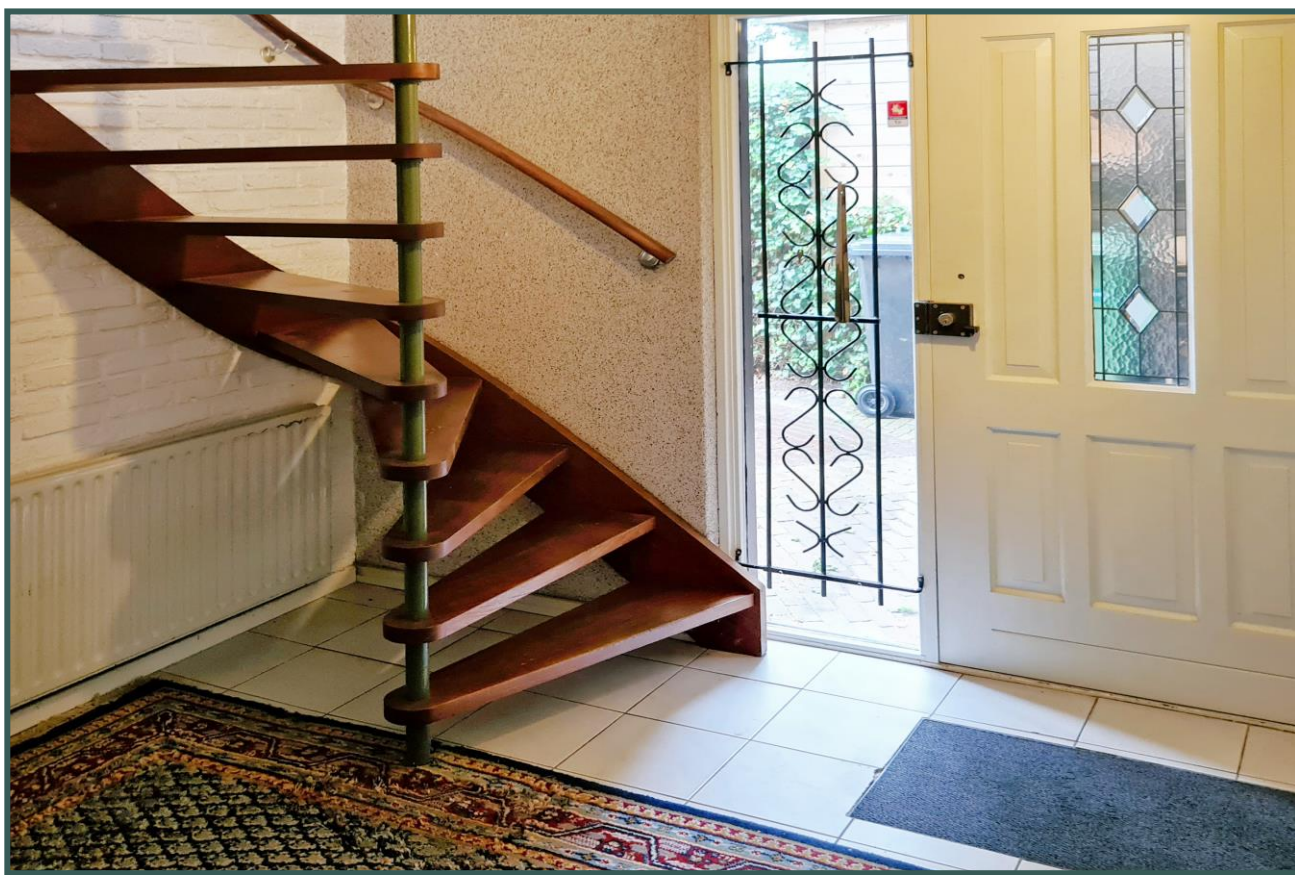
Makelaars van huis uit



**BROUWERS[®]
HONSELAAR**

Makelaars van huis uit









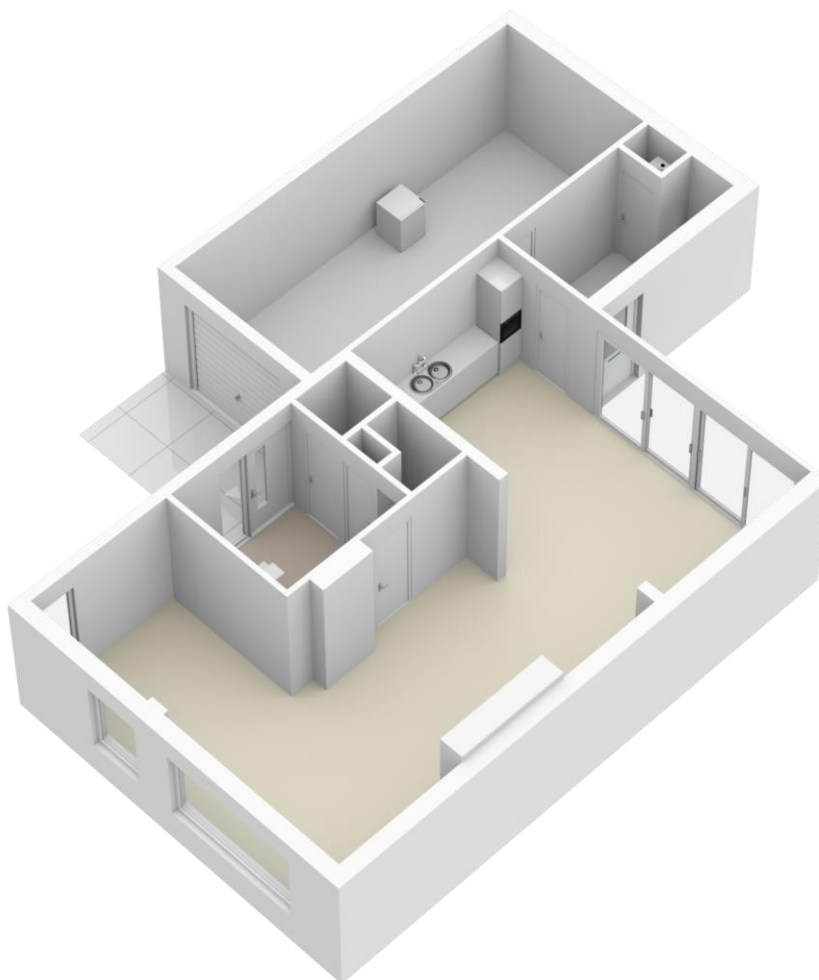
Begane grond



Indelingstekening uitsluitend ter indicatie



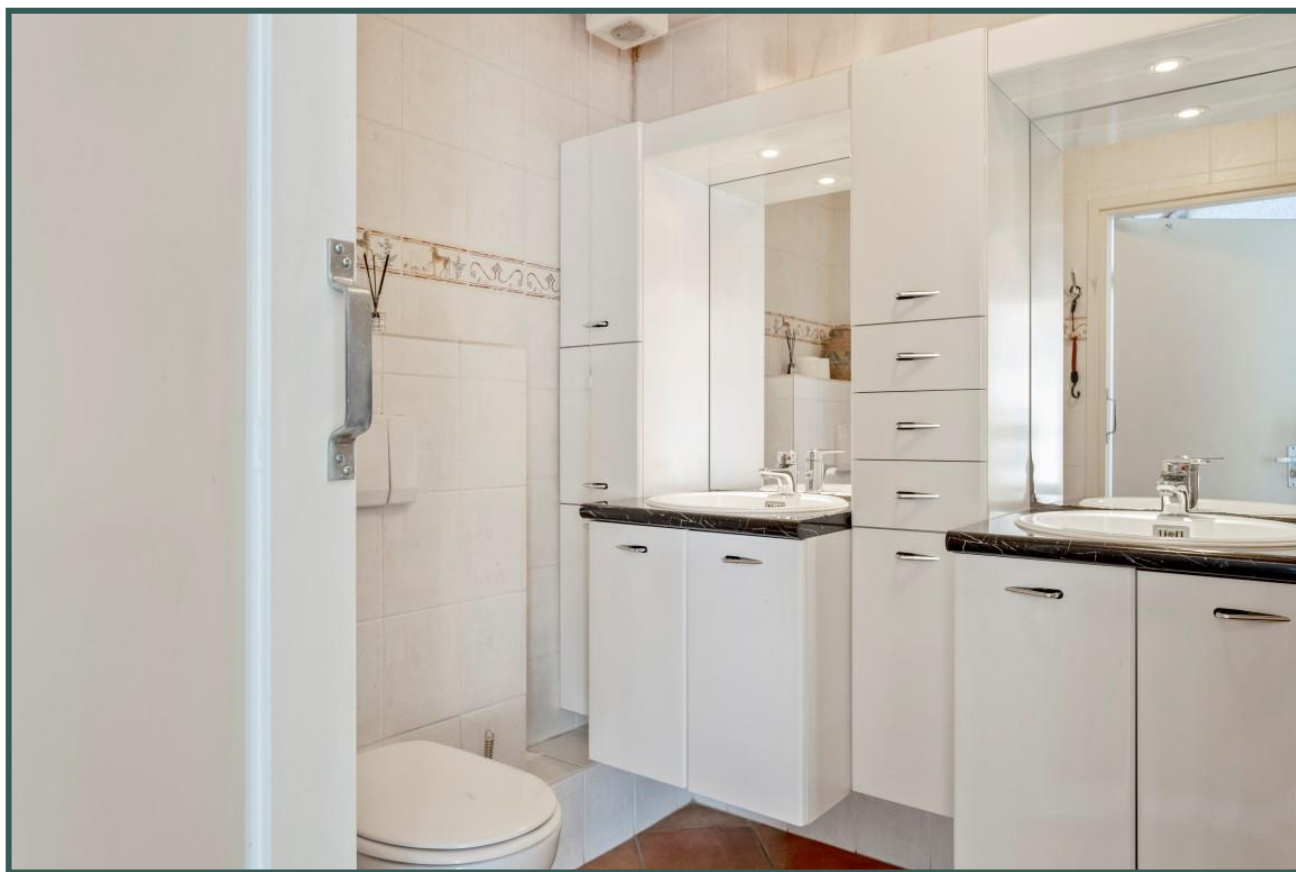
Begane grond



Indelingstekening uitsluitend ter indicatie











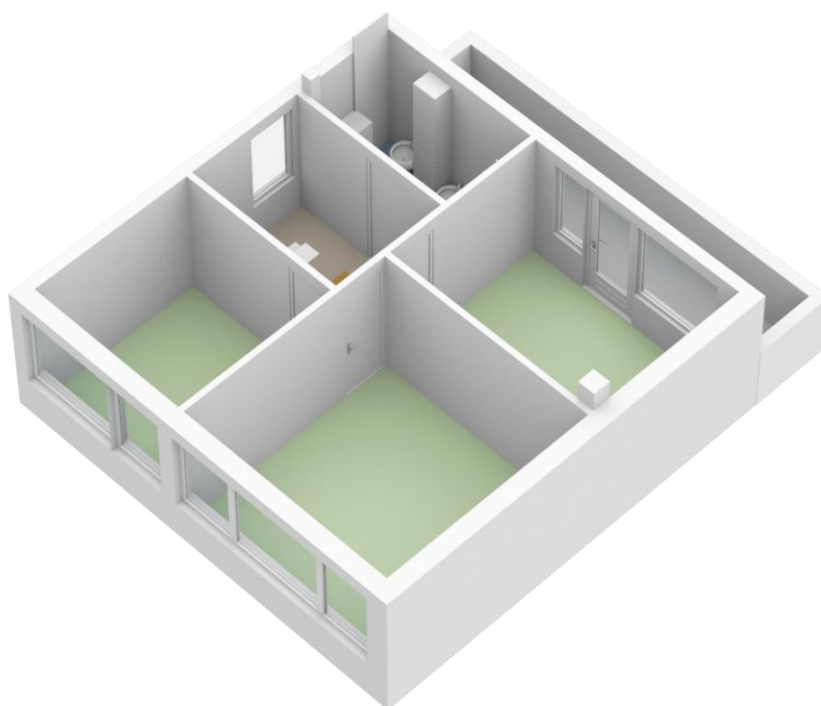
Eerste verdieping



Indelingstekening uitsluitend ter indicatie



Eerste verdieping

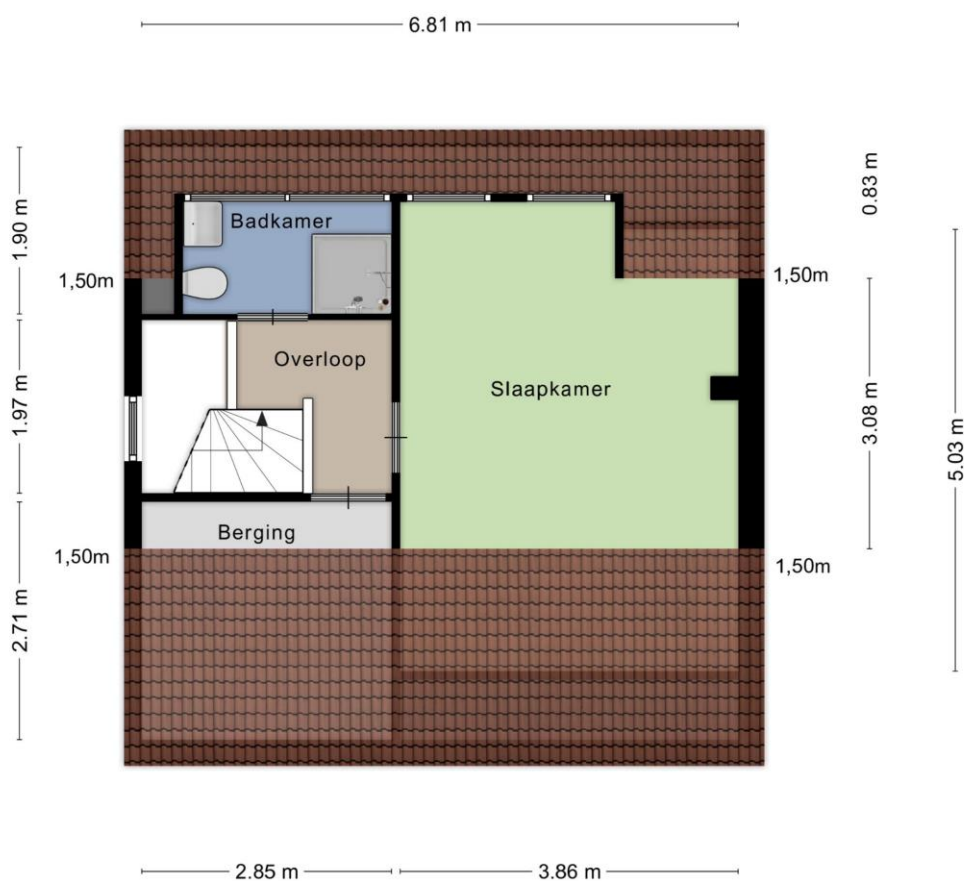


Indelingstekening uitsluitend ter indicatie





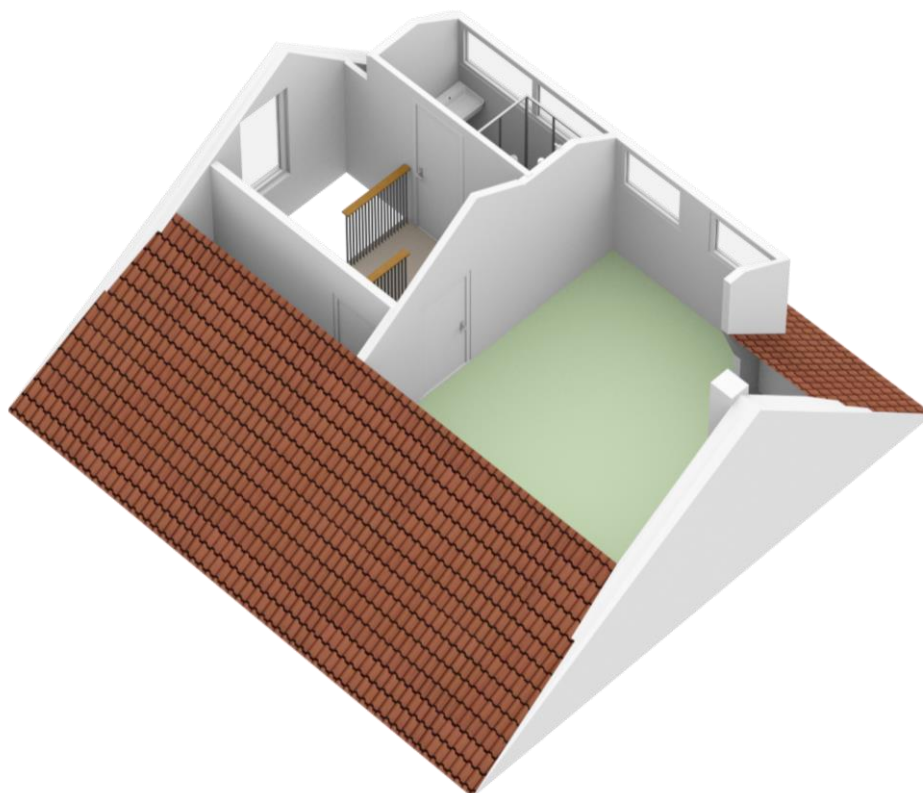
Tweede verdieping



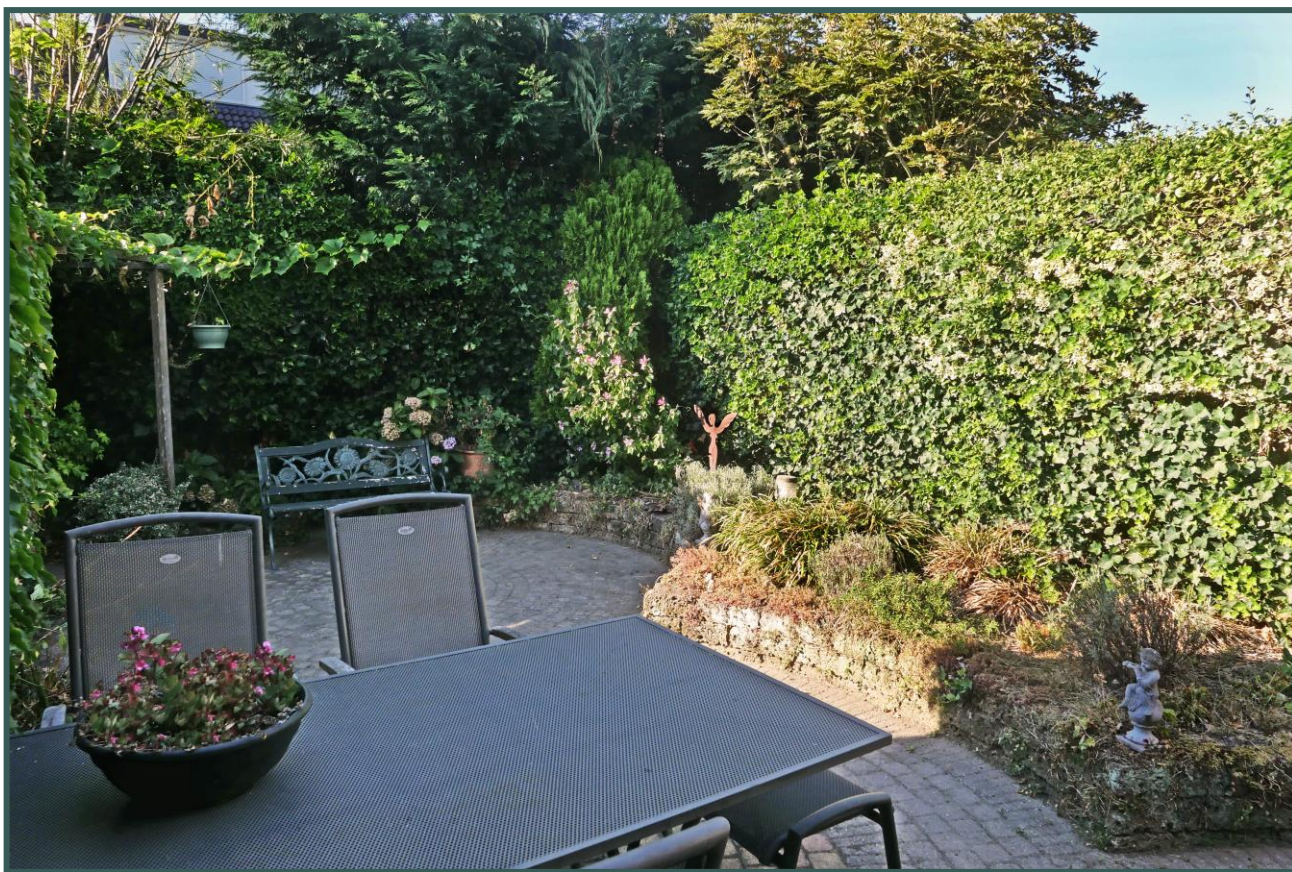
Indelingstekening uitsluitend ter indicatie

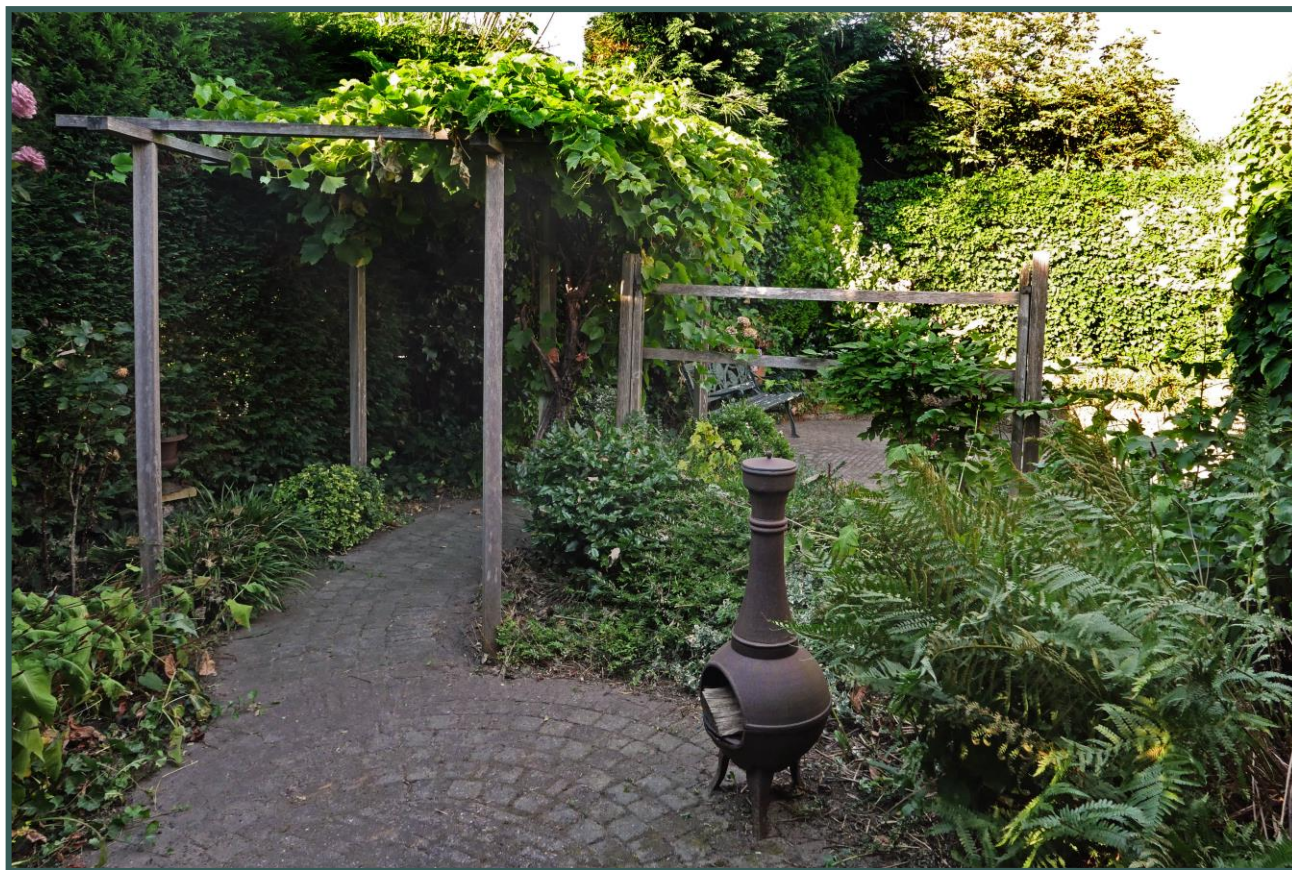


Tweede verdieping



Indelingstekening uitsluitend ter indicatie







Kadaster





Nederlandse Vereniging van Makelaars
in onroerende goederen NVM

LIJST VAN ZAKEN

Lijst van zaken behorende bij de brochure van de onroerende zaken aan 't Geerken 11 - Berlicum

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden overgenomen	niet van toepassing
- tuinaanleg/(sier)bestrating/beplanting/erfafscheiding	X	0	0	0
- buitenverlichting	X	0	0	0
- vlaggenmast	X	0	0	0
- brievenbus	X	0	0	0
- (voordeur)bel	X	0	0	0
- veiligheidssloten	X	0	0	0
- rolluiken/ zonwering buiten	X	0	0	0
- zonwering binnen	X	0	0	0
- gordijnrails	X	0	0	0
- gordijnen	X	0	0	0
- vitrages	X	0	0	0
- losse horren/ rolhorren	X	0	0	0
- rolgordijnen	X	0	0	0
- vloerbedekking/ linoleum	X	0	0	0
- parketvloer/ kurkvloer	X	0	0	0
- warmwatervoorziening te weten:				
- AO Smith NGT 155 N Gasboiler	X	0	0	0
- c.v. met toebehoren	X	0	0	0
- klokthermostaat	X	0	0	0
- (voorzet) openhaard met toebehoren, te weten:	X	0	0	0
- isolatievoorzieningen (voorzetramen, radiatorfolie etc.) te weten:				
- isolatie achter radiatoren	X	0	0	0
- keukenblok met bovenkasten inclusief verlichting	X	0	0	0
- keuken(inbouw)apparatuur, te weten:				
- gasfornuis	X	0	0	0
- koelkast	X	0	0	0
- afzuigkap	X	0	0	0
- inbouwverlichting/dimmers, te weten:				
- voor zover aanwezig	X	0	0	0
- opbouwverlichting				
- voor zover aanwezig	X	0	0	0
- kasten	X	0	0	0
- spiegelwanden	X	0	0	0
- losse kasten, boeken-, legplanken	0	0	X	0
- wastafels met accessoires	X	0	0	0
- toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel, etc.)	X	0	0	0
- badkameraccessoires (planchet, spiegel, kranen, etc.)	X	0	0	0



Algemene informatie:

Kosten koper

Kosten koper wil zeggen dat de bijkomende kosten, die betrekking hebben op de aankoop voor rekening van de koper komen. Wij maken u er op attent dat wij betaald worden door de verkoper en bij de koper dus geen kosten in rekening brengen. Wij kunnen voor u, indien gewenst, geheel vrijblijvend een berekening laten maken van de bijkomende kosten.

Gratis NVM prijs check

Het gaat natuurlijk niet alleen over de aankoop van een woning. De opbrengst van uw eigen woning speelt uiteraard een belangrijke rol bij de aankoop. Om u zo goed mogelijk te informeren kunnen wij geheel gratis een prijs check op uw woonhuis uitvoeren. U kunt hiervoor contact opnemen met BrouwersHonselaarMakelaars B.V. en een vrijblijvende afspraak maken.

Hypotheek

BrouwersHonselaarMakelaars B.V. beschikt over gedegen expertise met betrekking tot hypotheek en verzekeringen. Wilt u een onafhankelijk professioneel financieel advies, dan kunt u daarvoor via ons kantoor een vrijblijvende afspraak maken.

Aansprakelijkheid

Bij de samenstelling van de informatie-brochure is alle zorgvuldigheid en nauwkeurigheid betracht. Echter geen rechten kunnen worden ontleend aan onjuistheden in de omschrijving of aanwezige tekeningen. Deze brochure met bijbehorende tekeningen dienen indicatief gehanteerd te worden. De genoemde afmetingen zijn circa-maten en kunnen afwijken van de meetinstructie. Indien bepaalde maten of afmetingen voor u essentieel zijn raden wij u aan deze zelf na te meten. Door ons wordt geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor onvolledigheden, onjuistheden of anderszins dan wel de gevolgen daarvan.

Deze brochure wordt naar meerdere geïnteresseerden gezonden.

Kerkwijk 1, 5258 KA Berlicum
T. 073-5032062
E. info@brouwershonselaar.nl
I. www.brouwershonselaar.nl



Voorwaarden:

Koopakte

Actueel modelkoopovereenkomst, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars, de consumentenbond en de vereniging eigen huis.

Waarborgsom

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper wordt door koper binnen 3 weken na overeenstemming, een waarborgsom in handen van de notaris gestort groot 10% van de koopsom. In plaats van deze waarborgsom te storten kan koper een schriftelijke bankgarantie doen stellen.

Oplevering

In de huidige staat met alle daarbij behorende rechten, Aanspraken zichtbare en onzichtbare gebreken, heersende/leidende erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten, en vrij van hypotheek, beslagen en inschrijvingen daarvan.

Asbestclausule

In woonhuizen ouder dan 1995 kunnen asbesthoudende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

Baten en lasten

Alle baten, lasten, en verschuldigde canons, waaronder Begrepen heffingen die voortvloeien uit de akte van splitsing en/of reglement (indien van toepassing) komen voor rekening van koper vanaf de datum van feitelijke levering. De lopende baten, lasten en dergelijke, met uitzondering van de onroerende zaakbelasting wegens het feitelijk gebruik, zullen tussen partijen naar rato worden verrekend.

Kerkwijk 1, 5258 KA Berlicum
T. 073-5032062
E. info@brouwershonselaar.nl
I. www.brouwershonselaar.nl