



Dianastraat 26

-

Berlicum



BROUWERS[®]
HONSELAAR

Makelaars van huis uit



Te Koop in Berlicum - Dianastraat 26

Ruime tweekapper met vrijstaande garage

Deze verrassend ruime twee-onder-één-kap woning is gelegen in een van de populairste straten van Berlicum en bevindt zich op loopafstand van het centrum, speelveldje en de basisschool. Gelegen op een ruime kavel van 297 m². De woning is voorzien van een ruime L-woonkamer en separate keuken op de begane grond. De eerste verdieping is voorzien van 3 slaapkamers en een badkamer. Vaste trap naar de tweede verdieping met een ruime 4^e slaapkamer met bergruimte. De diepe achtertuin is gelegen op het zuidwesten. De woning beschikt over een vrijstaande garage en oprit voor meerdere auto's.

Bijzonderheden

- Bouwjaar 1968
- Perceeloppervlakte 297 m²
- Gebruiksoppervlak wonen 126 m²
- Gebouw gebonden buitenruimte 9 m²
- Externe bergruimte 16 m²
- Inhoud 453 m³
- Vraagprijs € 449.000,- kosten koper



Ruime tweekapper met vrijstaande garage

2-onder-1-kapwoning

Ruime tweekapper met vrijstaande garage

Deze verrassend ruime twee-onder-één-kap woning is gelegen in een van de populairste straten van Berlicum en bevindt zich op loopafstand van het centrum, speelveldje en de basisschool. Gelegen op een ruime kavel van 297 m². De woning is voorzien van een ruime L-woonkamer en separate keuken op de begane grond. De eerste verdieping is voorzien van 3 slaapkamers en een badkamer. Vaste trap naar de tweede verdieping met een ruime 4^e slaapkamer met bergruimte. De diepe achtertuin is gelegen op het zuidwesten. De woning beschikt over een vrijstaande garage en oprijt voor meerdere auto's.

Indeling:

Entree, hal meterkast, gemoderniseerd toilet met wandcloset, trap met trapkast. Via de hal komt u in de ruime L-woonkamer en dichte keuken met keukenblok. Badgeiser.

Eerste verdieping: hier bevinden zich 3 ruime slaapkamers en badkamer met douche, toilet en wastafel. Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping.

Tweede verdieping: voorzolder en ruime 4^e slaapkamer met wastafel en dakkapel.

De woning heeft een diepe achtertuin, gelegen op het zuidoosten. Riant oprijt voor meerdere auto's en de garage is achter in de tuin gelegen. De Dianastraat kenmerkt zich door een brede laan en deze populaire straat ligt op steenworp afstand van het winkelcentrum Mercuriusplein.

De woning is voorzien van deels isolatieglas, dak- en muurisolatie.





Kenmerken

Vraagprijs	€ 449.000,- k.k.
Soort	Eengezinswoning met garage.
Type	Twee-onder-één-kap won
Aantal kamers	5 kamers
Perceeloppervlakte	297 m ²
Gebruiksoppervlak wonen	126 m ²
Gebouw gebonden buitenruimte	9 m ²
Externe bergruimte	16 m ²
Inhoud woning	453 m ³
Bouwjaar	1968
Ligging	In woonwijk vlakbij winkels
Tuin	Zuidwest
Garage	Vrijstaand
Verwarming	Centrale verwarming
Isolatie	Dak- en muurisolatie en dubbel glas
Energie label	C
Digitale brochure	www.brouwershonselaar.nl & www.funda.nl
Media	Video, 360 graden foto's en interactie 2/3D tekeningen

BrouwersHonselaarMakelaars BV
Kerkwijk 1, 5258 KA Berlicum
T. 073-5032062
E. info@brouwershonselaar.nl
I. www.brouwershonselaar.nl





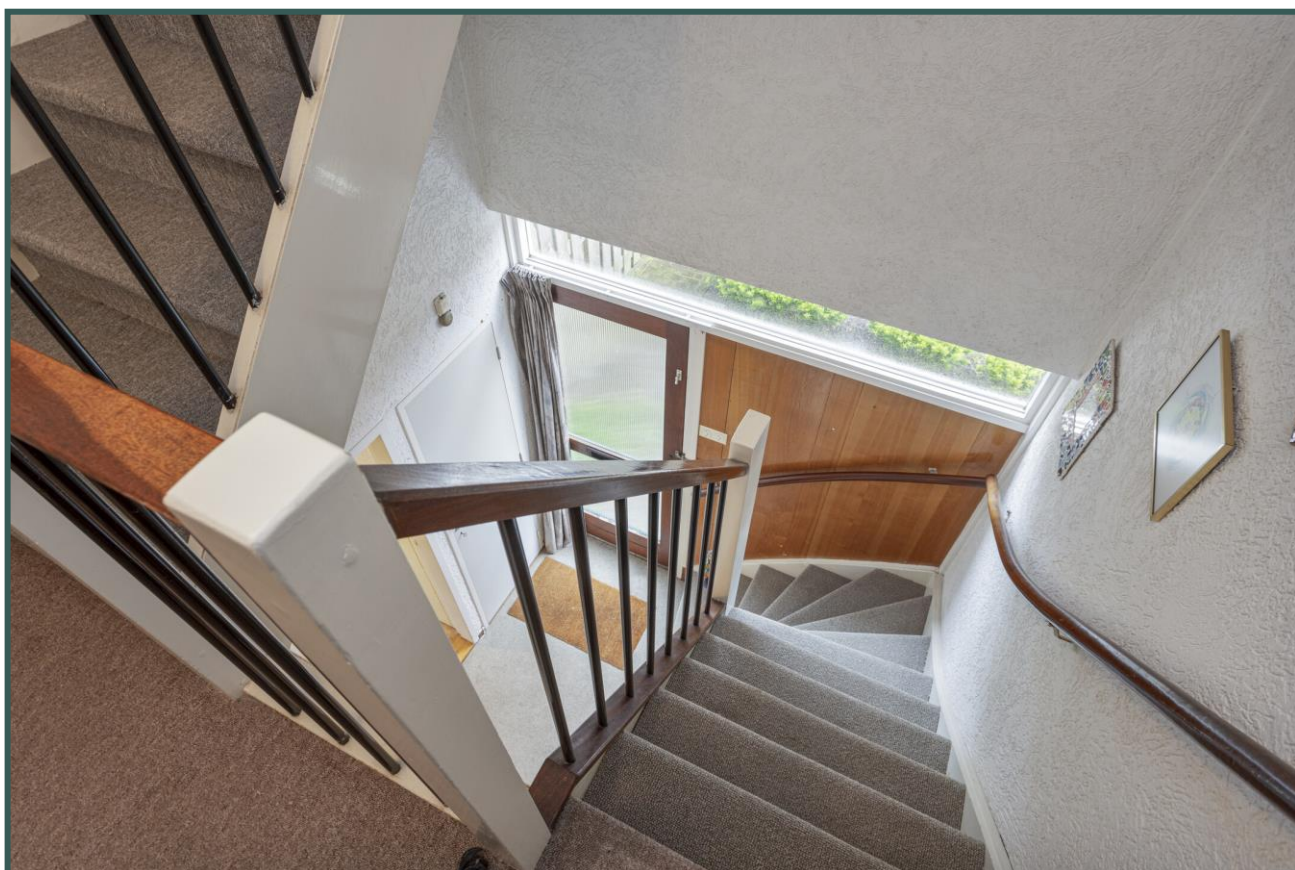
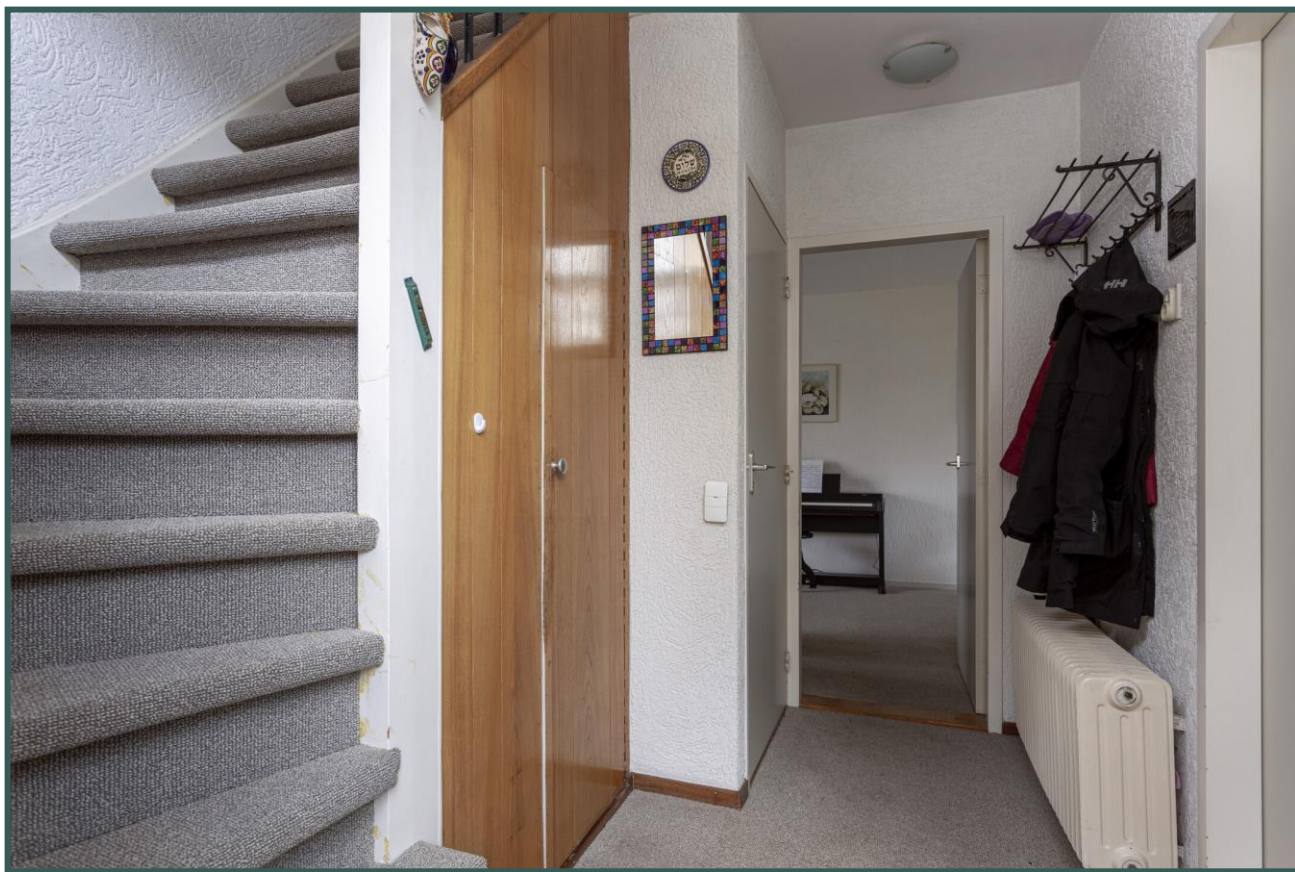
BROUWERS[®]
HONSELAAR

Makelaars van huis uit











Begane grond



Indelingstekening uitsluitend ter indicatie

**BROUWERS[®]
HONSELAAR**

Makelaars van huis uit



Begane grond



Indelingstekening uitsluitend ter indicatie

**BROUWERS[®]
HONSELAAR**

Makelaars van huis uit









5.97 m

Eerste verdieping

2.84 m 3.01 m

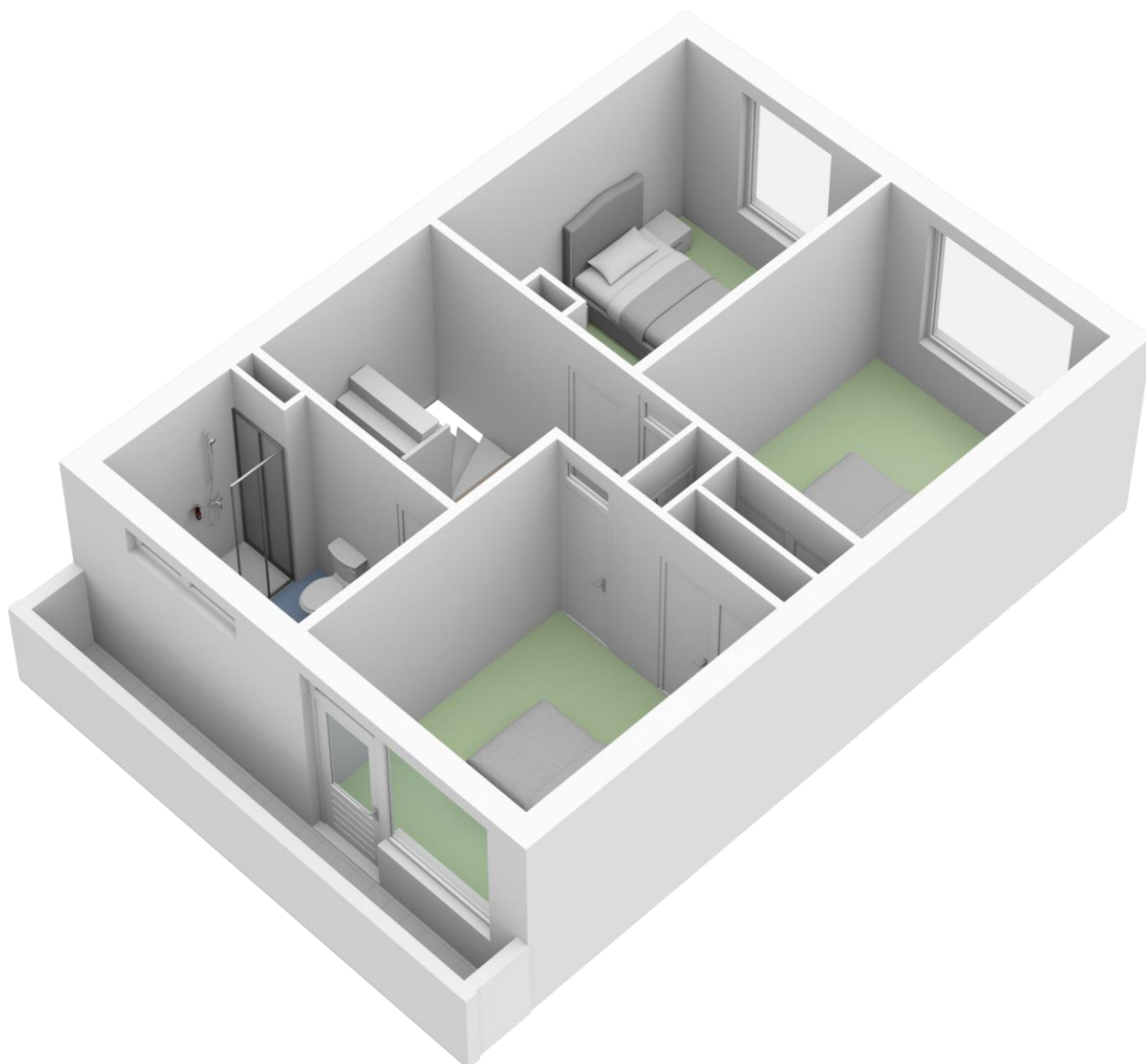


6.28 m

Indelingstekening uitsluitend ter indicatie



Eerste verdieping



Indelingstekening uitsluitend ter indicatie

**BROUWERS[®]
HONSELAAR**

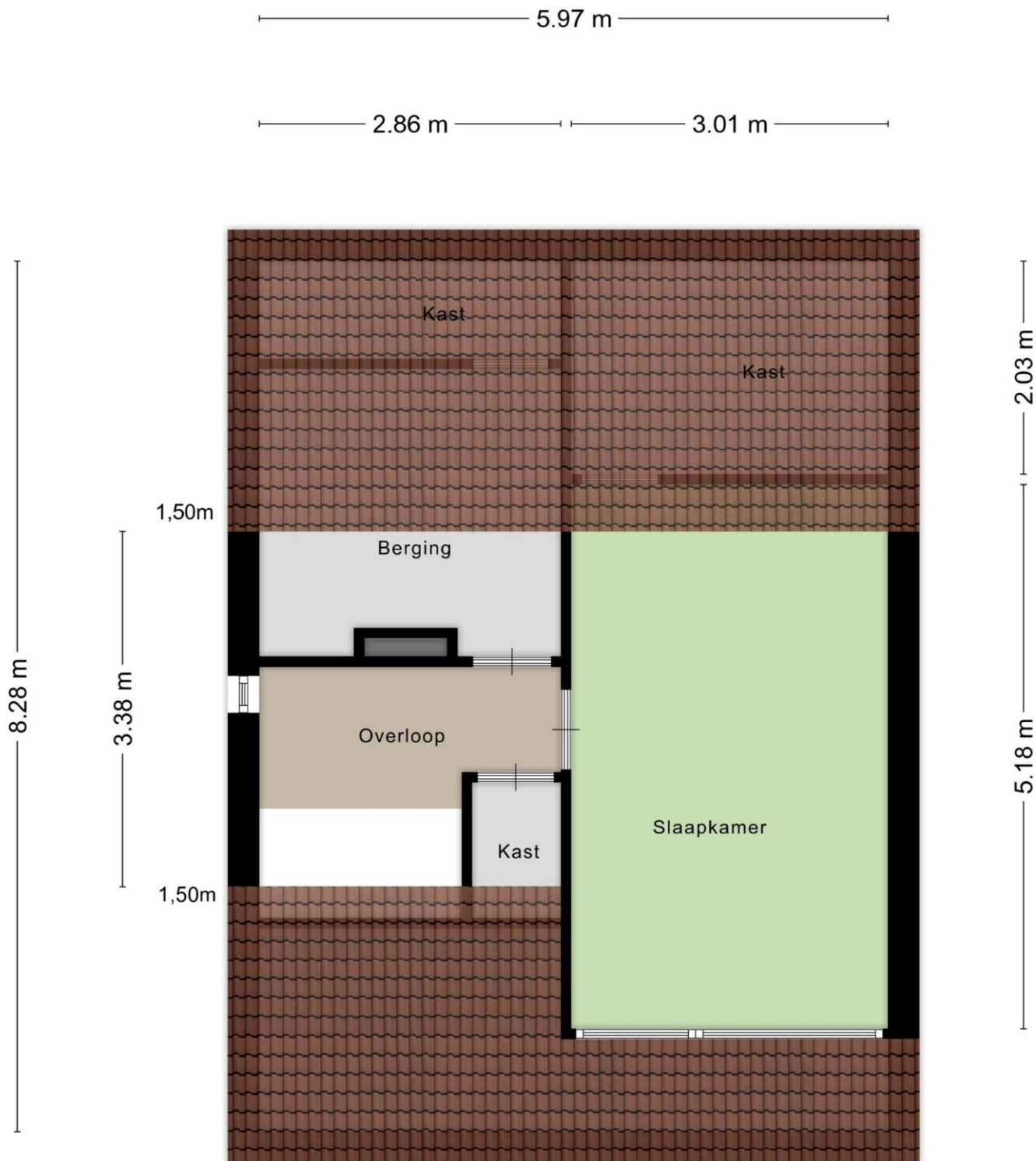
Makelaars van huis uit







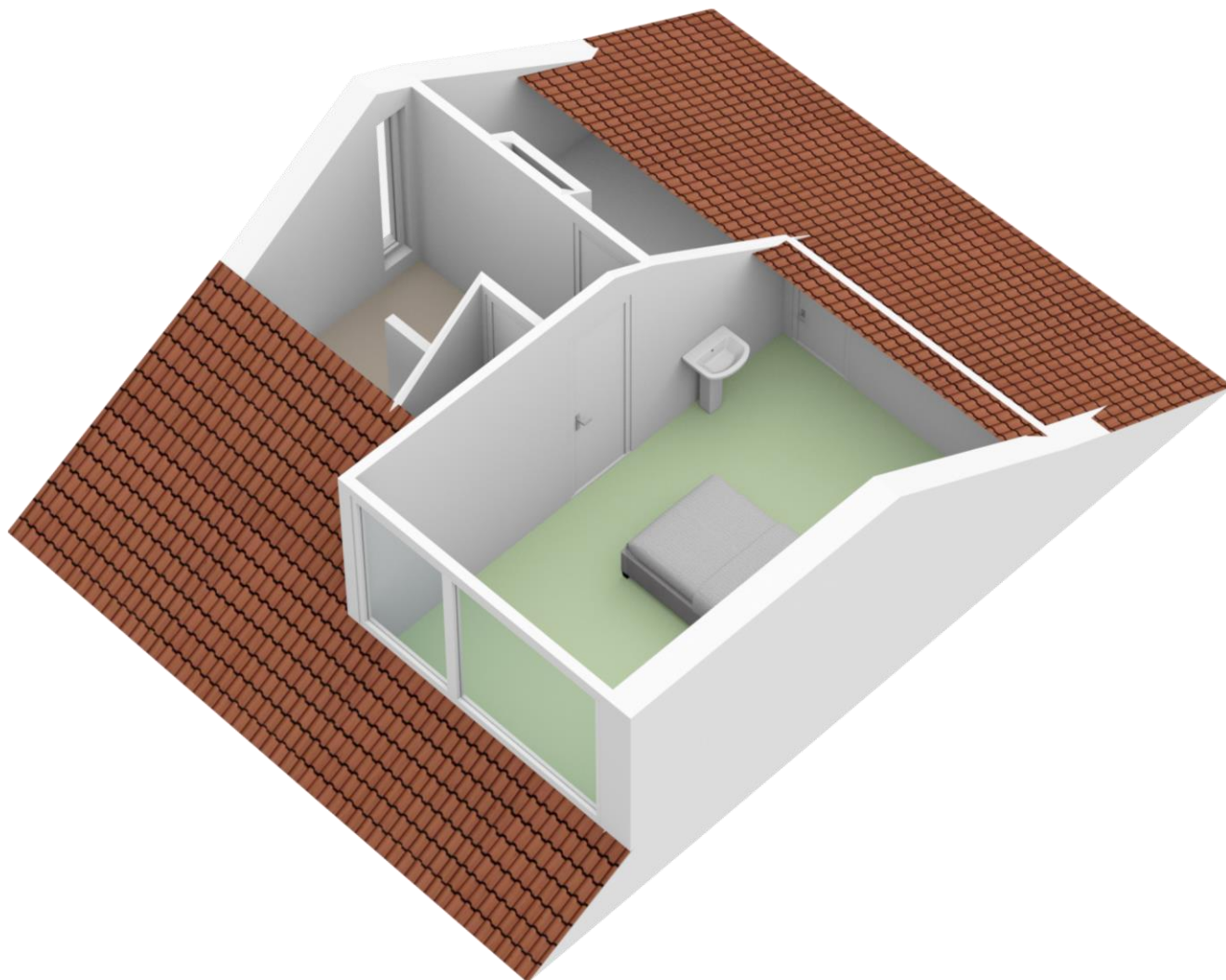
Tweede verdieping



Indelingstekening uitsluitend ter indicatie



Tweede verdieping



Indelingstekening uitsluitend ter indicatie







Begane grond / Perceel



Indelingstekening uitsluitend ter indicatie



Begane grond / Perceel



Indelingstekening uitsluitend ter indicatie



Garage/Berging



Indelingstekening uitsluitend ter indicatie

BROUWERS[®]
HONSELAAR

Makelaars van huis uit





Kadaster



Adres	Dianastraat 26	
Postcode/plaats	5258 AT Berlicum	
Sectie/Perceel	H 2829	297 m ²

BROUWERS[®]
HONSELAAR

Makelaars van huis uit



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- losse (hang)lampen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- gordijnrails	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- gordijnen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- overgordijnen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- vitrages	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Keuken</i>				
Keukenblok (met bovenkasten)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Sanitair/sauna</i>				
Toiletaccessoires:				
-	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Badkameraccessoires:				
- Douche cabine	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
(Voordeur)bel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rookmelders (2x)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Klok)thermostaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- geiser	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zonwering buiten	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Beplanting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



Algemene informatie:

Kosten koper

Kosten koper wil zeggen dat de bijkomende kosten, die betrekking hebben op de aankoop voor rekening van de koper komen. Wij maken u er op attent dat wij betaald worden door de verkoper en bij de koper dus geen kosten in rekening brengen. Wij kunnen voor u, indien gewenst, geheel vrijblijvend een berekening laten maken van de bijkomende kosten.

Gratis NVM prijs check

Het gaat natuurlijk niet alleen over de aankoop van een woning. De opbrengst van uw eigen woning speelt uiteraard een belangrijke rol bij de aankoop. Om u zo goed mogelijk te informeren kunnen wij geheel gratis een prijs check op uw woonhuis uitvoeren. U kunt hiervoor contact opnemen met BrouwersHonselaarMakelaars B.V. en een vrijblijvende afspraak maken.

Hypotheek

BrouwersHonselaarMakelaars B.V. beschikt over gedegen expertise met betrekking tot hypotheeken en verzekeringen. Wilt u een onafhankelijk professioneel financieel advies, dan kunt u daarvoor via ons kantoor een vrijblijvende afspraak maken.

Aansprakelijkheid

Bij de samenstelling van de informatie-brochure is alle zorgvuldigheid en nauwkeurigheid betracht. Echter geen rechten kunnen worden ontleend aan onjuistheden in de omschrijving of aanwezige tekeningen. Deze brochure met bijbehorende tekeningen dienen indicatief gehanteerd te worden. De genoemde afmetingen zijn circa-maten en kunnen afwijken van de meetinstructie. Indien bepaalde maten of afmetingen voor u essentieel zijn raden wij u aan deze zelf na te meten. Door ons wordt geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor onvolledigheden, onjuistheden of anderszins dan wel de gevolgen daarvan.

Deze brochure wordt naar meerdere geïnteresseerden gezonden.

Kerkwijk 1, 5258 KA Berlicum
T. 073-5032062
E. info@brouwershonselaar.nl
I. www.brouwershonselaar.nl

**BROUWERS[®]
HONSELAAR**

Makelaars van huis uit



Voorwaarden:

Koopakte

Actueel modelkoopovereenkomst, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars, de consumentenbond en de vereniging eigen huis.

Waarborgsom

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper wordt door koper binnen 3 weken na overeenstemming, een waarborgsom in handen van de notaris gestort groot 10% van de koopsom. In plaats van deze waarborgsom te storten kan koper een schriftelijke bankgarantie doen stellen.

Oplevering

In de huidige staat met alle daarbij behorende rechten, Aanspraken zichtbare en onzichtbare gebreken, heersende/leidende erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten, en vrij van hypotheek, beslagen en inschrijvingen daarvan.

Asbestclausule

In woonhuizen ouder dan 1995 kunnen asbesthoudende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

Baten en lasten

Alle baten, lasten, en verschuldigde canons, waaronder Begrepen heffingen die voortvloeien uit de akte van splitsing en/of reglement (indien van toepassing) komen voor rekening van koper vanaf de datum van feitelijke levering. De lopende baten, lasten en dergelijke, met uitzondering van de onroerende zaakbelasting wegens het feitelijk gebruik, zullen tussen partijen naar rato worden verrekend.

Kerkwijk 1, 5258 KA Berlicum
T. 073-5032062
E. info@brouwershonselaar.nl
I. www.brouwershonselaar.nl