



De Snijder 10
-
Berlicum



BROUWERS[®]
HONSELAAR

Makelaars van huis uit



Te Koop in Berlicum - De Snijder 10

Verzorgde Tweekapper Gelegen In Kindvriendelijke Woonwijk

Deze nette twee-onder-een-kapwoning is gelegen in een zeer kindvriendelijke woonwijk. Meerdere basisscholen en het centrum van Berlicum zijn op korte loopafstand te bereiken. De woning is voorzien een lichte L-woonkamer met open keuken en een ruime bijkeuken op de begane grond. De woning heeft 3 slaapkamers en een badkamer met ligbad en douche op de eerste verdieping. Op de tweede verdieping bevindt zich nog een ruime 4^e slaapkamer. De goed verzorgde achtertuin is gelegen op het zuidwesten. De woning is voorzien van een ruime oprit met carport.

Bijzonderheden

- Ruime oprit met carport
- Gelegen in kindvriendelijke woonwijk en nabij het centrum
- Bouwjaar 1992
- Inhoud 447 m³
- Perceeloppervlakte 211 m²
- Gebruiksoppervlak wonen 125 m²
- Gebouw gebonden buitenruimte 56 m²
- Vraagprijs €395.000,- kosten koper



Verzorgde Tweekapper Gelegen in kindvriendelijke woonwijk

Verzorgde Tweekapper Gelegen In Kindvriendelijke Woonwijk

Deze nette twee-onder-een-kapwoning is gelegen in een zeer kindvriendelijke woonwijk. Meerdere basisscholen en het centrum van Berlicum zijn op korte loopafstand te bereiken. De woning is voorzien een lichte L-woonkamer met open keuken en een ruime bijkeuken op de begane grond. De woning heeft 3 slaapkamers en een badkamer met ligbad en douche op de eerste verdieping. Op de tweede verdieping bevindt zich nog een ruime 4^e slaapkamer. De goed verzorgde achtertuin is gelegen op het zuidwesten. De woning is voorzien van een ruime oprit met carport.

Indeling begane grond: Overdekte entree. Hal voorzien van meterkast en toegang tot de toiletruimte voorzien van toilet en fontein. De woonkamer is ruim en voorzien van veel lichtinval door de ramen aan de voor- en achterzijde en airconditioning. De open keuken is voorzien van inbouwapparatuur: oven (2021) gaskookplaat, afzuigkap, koelkast en vaatwasmachine. De bijkeuken is ruim en beschikt over aansluitingen voor de wasmachine en droger.

Indeling eerste verdieping: De overloop biedt toegang tot drie ruime slaapkamers en de badkamer. De badkamer is voorzien van een douche, ligbad, wandcloset en een wastafel met meubel. De slaapkamers beschikken over airconditioning.

Indeling tweede verdieping: Zeer royale slaapkamer voorzien van dakkapel en ruime bergkasten.

De goed onderhouden achtertuin is gelegen op het zuidwesten en is voorzien van een overdekt terras met lichtkoepel.

Algemeen: De woning is voorzien van een ruime oprit met carport en parkeerplek voor meerdere auto's. De woning is voorzien van muurisolatie, dakisolatie, vloerisolatie en gedeeltelijk isolatieglas.





Omgevingskaart



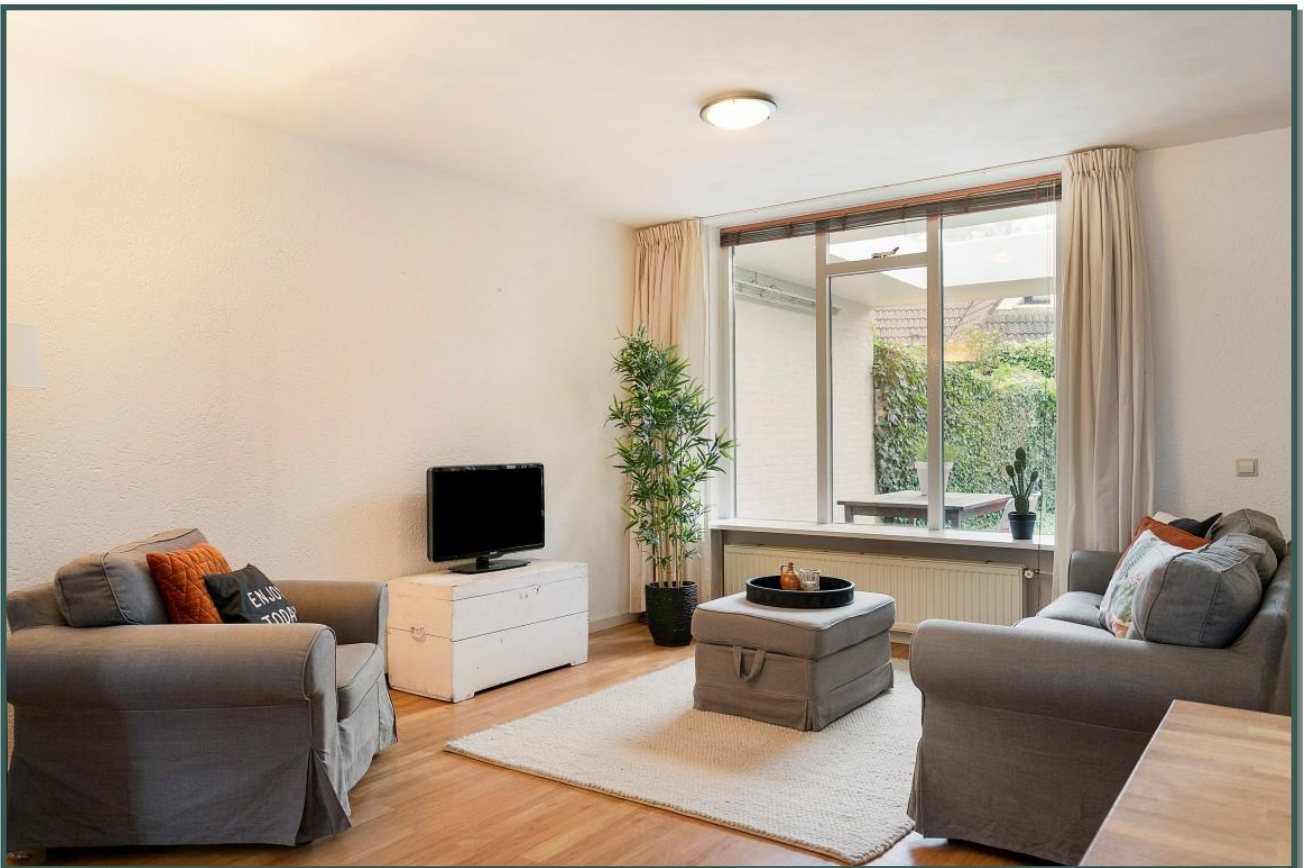
Kenmerken

Vraagprijs	€ 395.000,- k.k.
Soort	2-onder-1-kapwoning
Type	Eengezinswoning
Aantal kamers	5 kamers
Inhoud woning	447 m ³
Perceeloppervlakte	211 m ²
Gebruiksoppervlak wonen	125 m ²
Gebouw gebonden buitenruimte	56 m ²
Bouwjaar	1992
Ligging	In kindvriendelijke woonwijk, nabij het centrum
Tuin	Gelegen op het zuidwesten
Verwarming	Centrale verwarming
Parkeren	Ruime oprit met ruimte voor meerdere auto's en carport.
Isolatie	muurisolatie, dakisolatie, vloerisolatie en gedeeltelijk isolatieglas.
Energie label	B
Digitale brochure	www.brouwershonselaar.nl & www.funda.nl



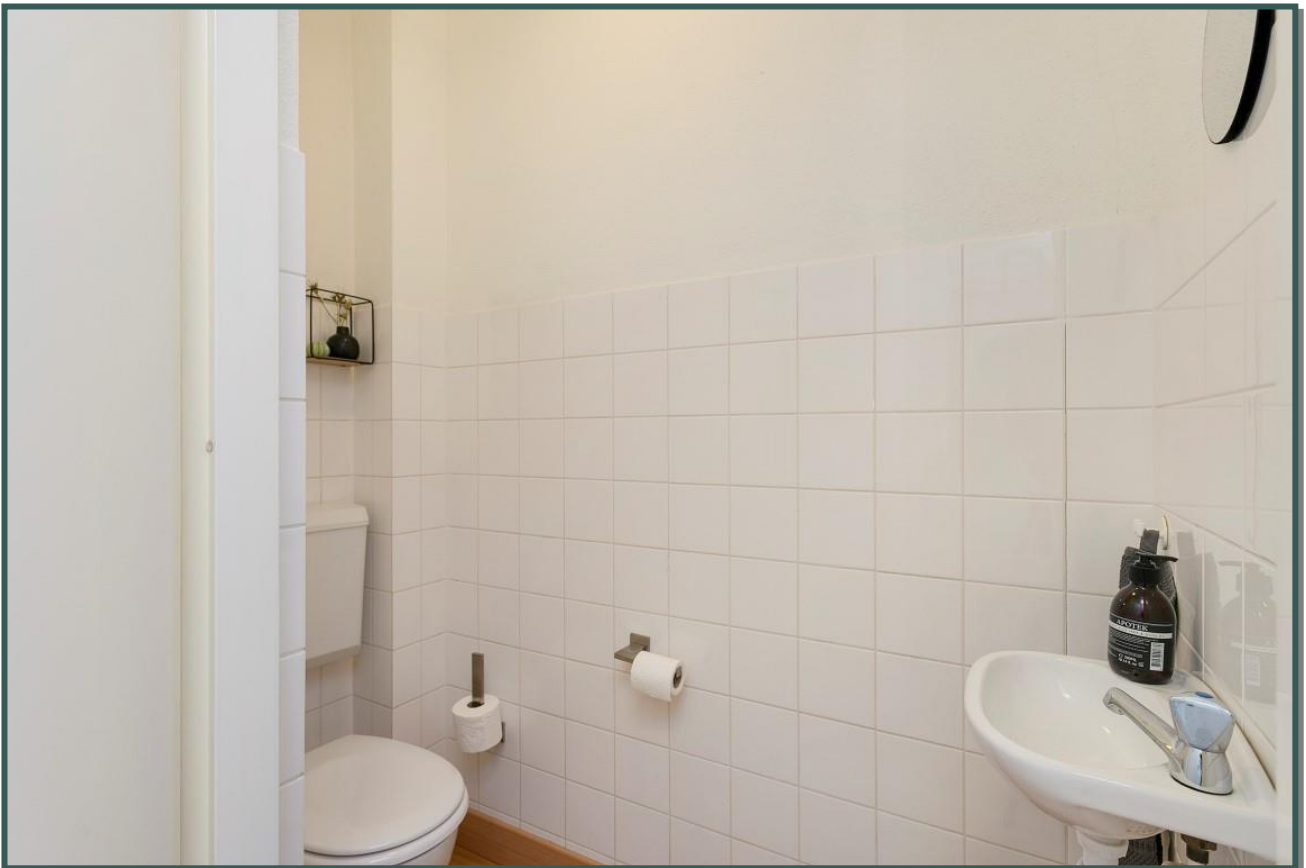
**BROUWERS[®]
HONSELAAR**

Makelaars van huis uit











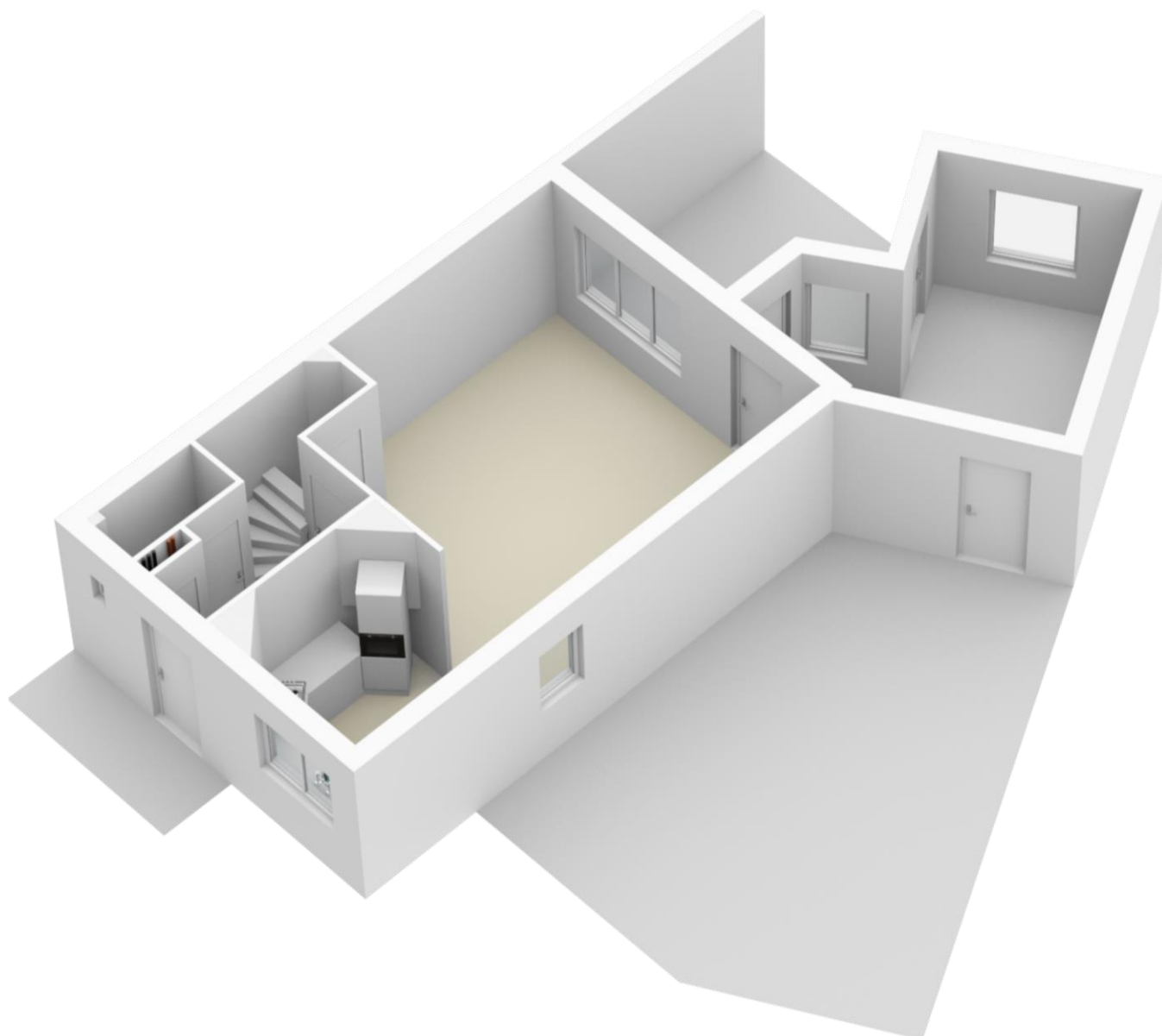
Begane grond



Indelingstekening uitsluitend ter indicatie



Begane grond



Indelingstekening uitsluitend ter indicatie







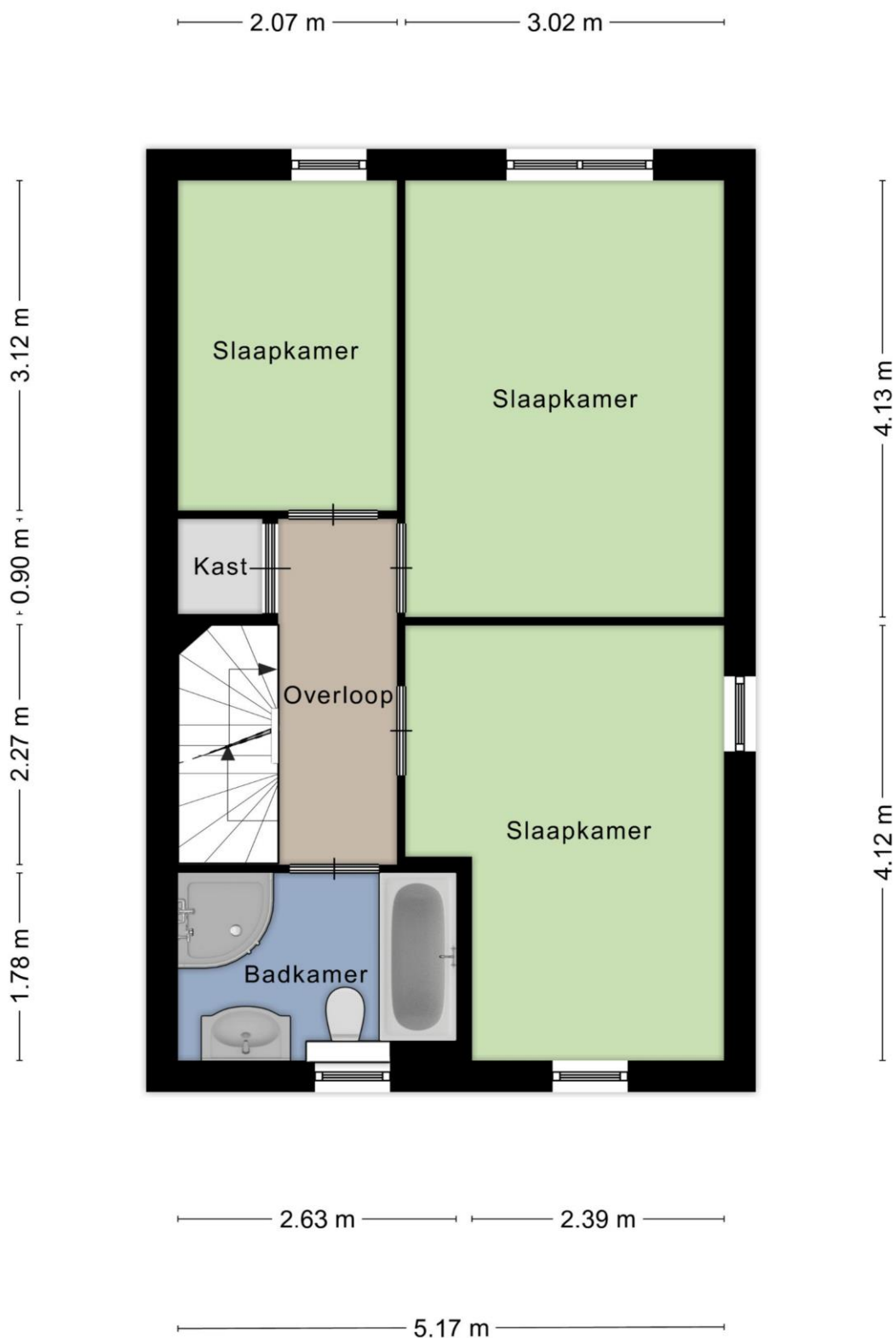


**BROUWERS[®]
HONSELAAR**

Makelaars van huis uit



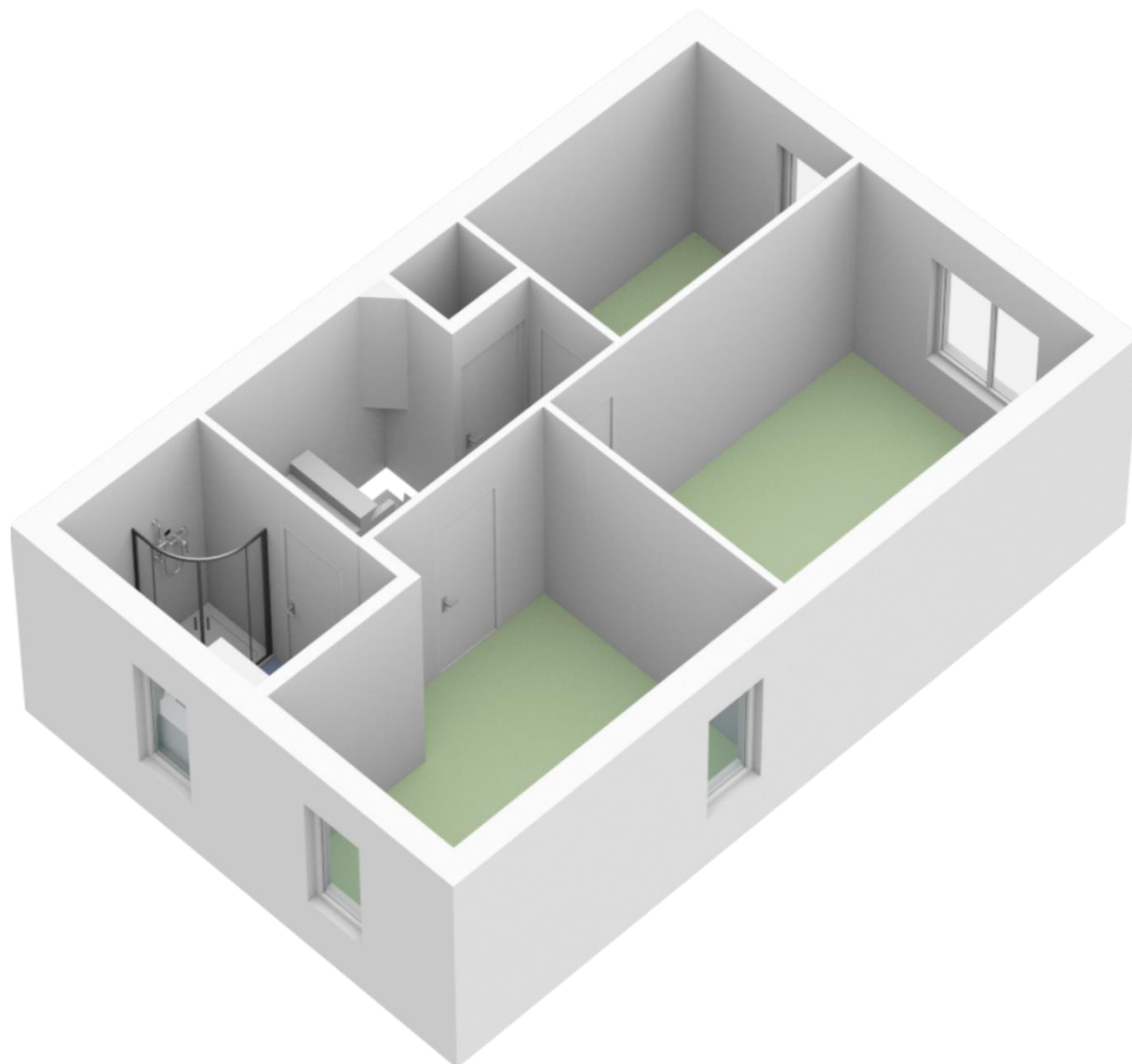
Eerste verdieping



Indelingstekening uitsluitend ter indicatie



Eerste verdieping

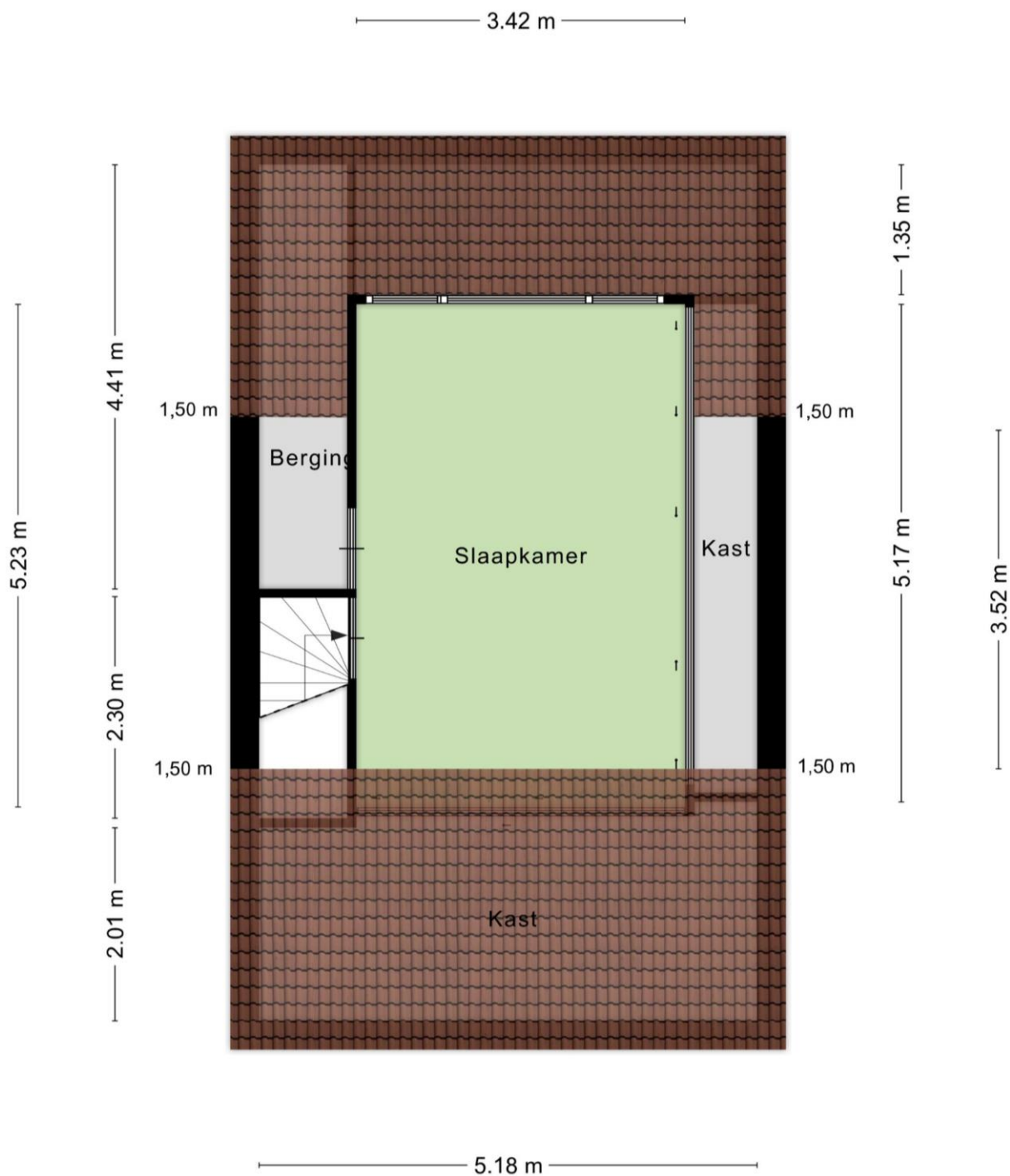


Indelingstekening uitsluitend ter indicatie





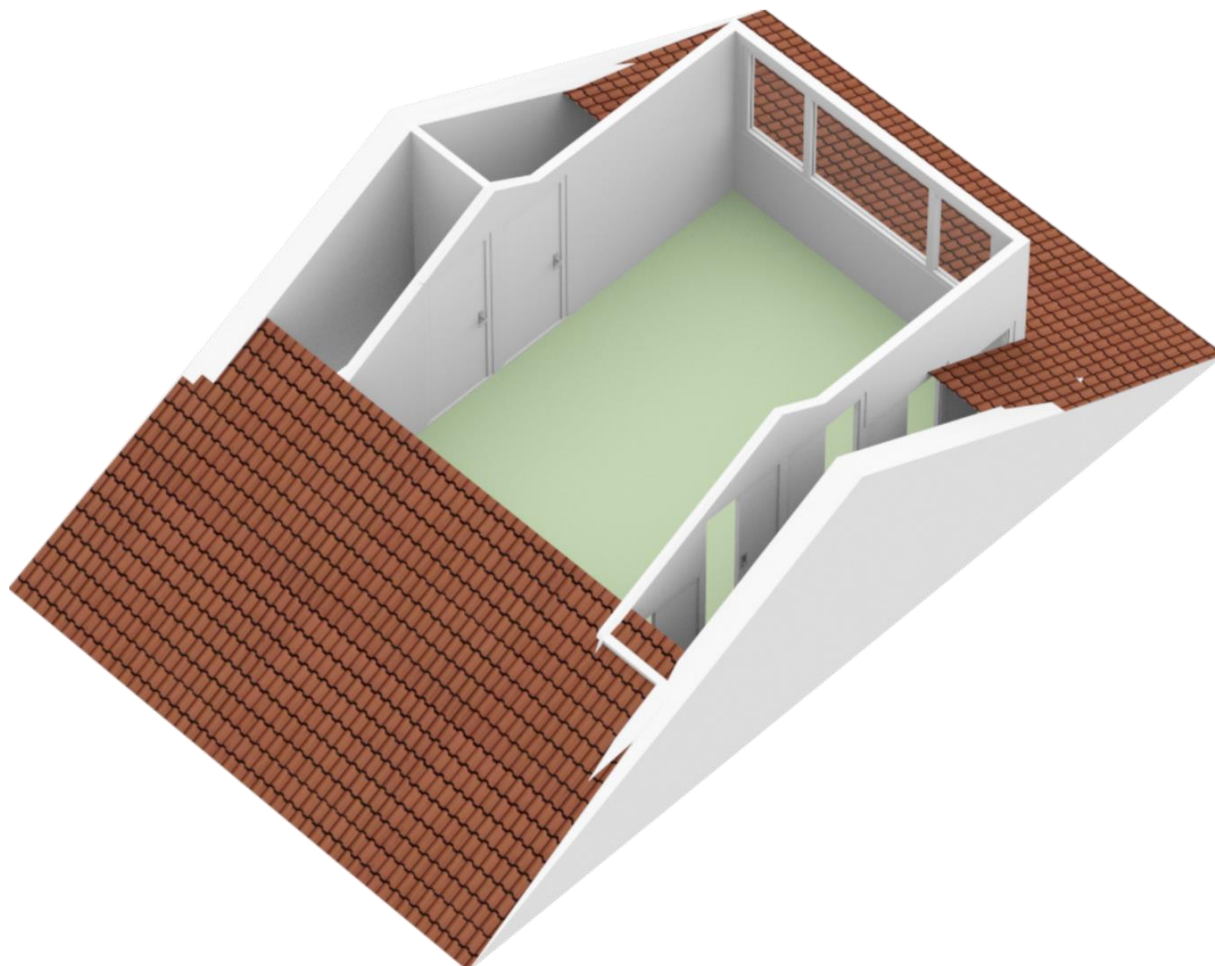
Tweede verdieping



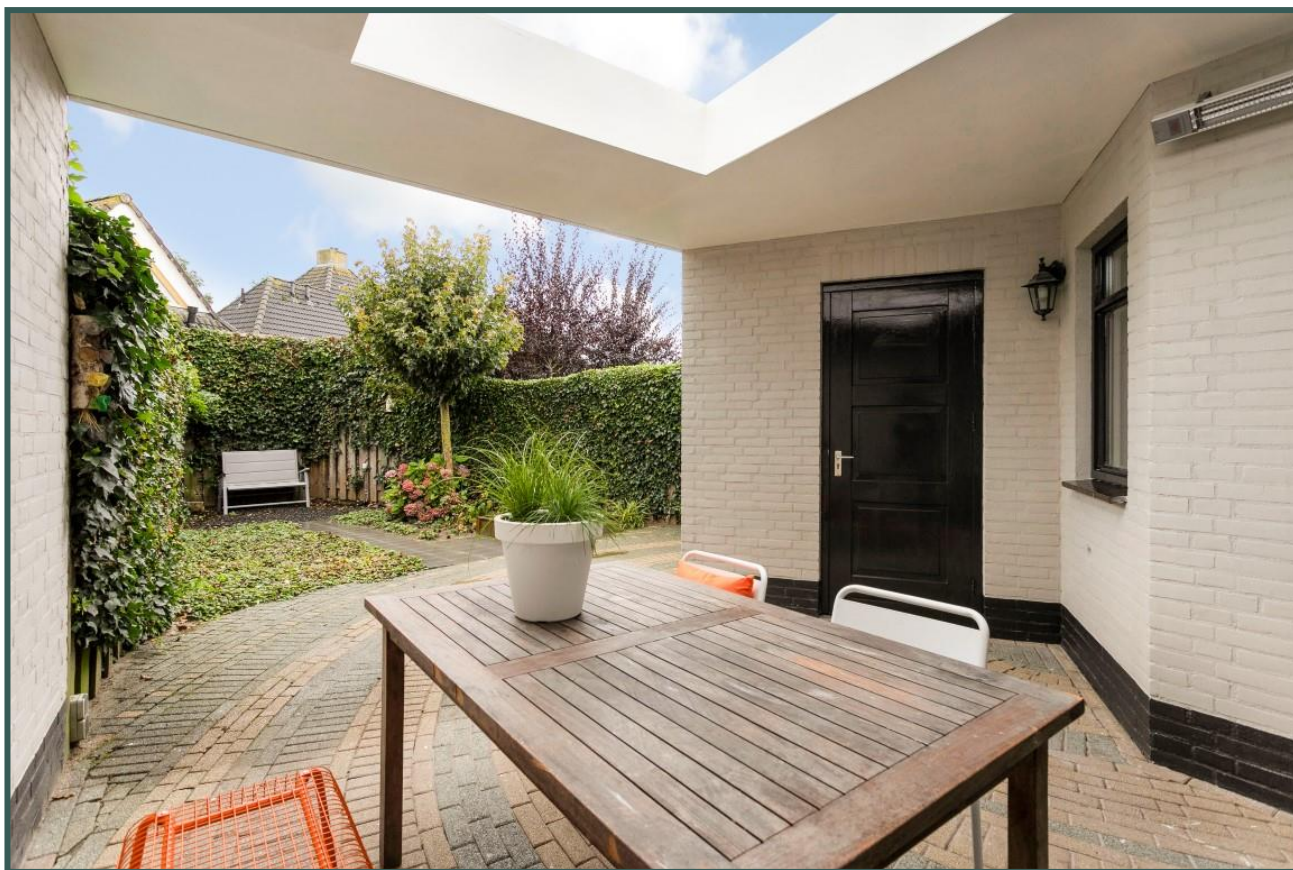
Indelingstekening uitsluitend ter indicatie



Tweede verdieping

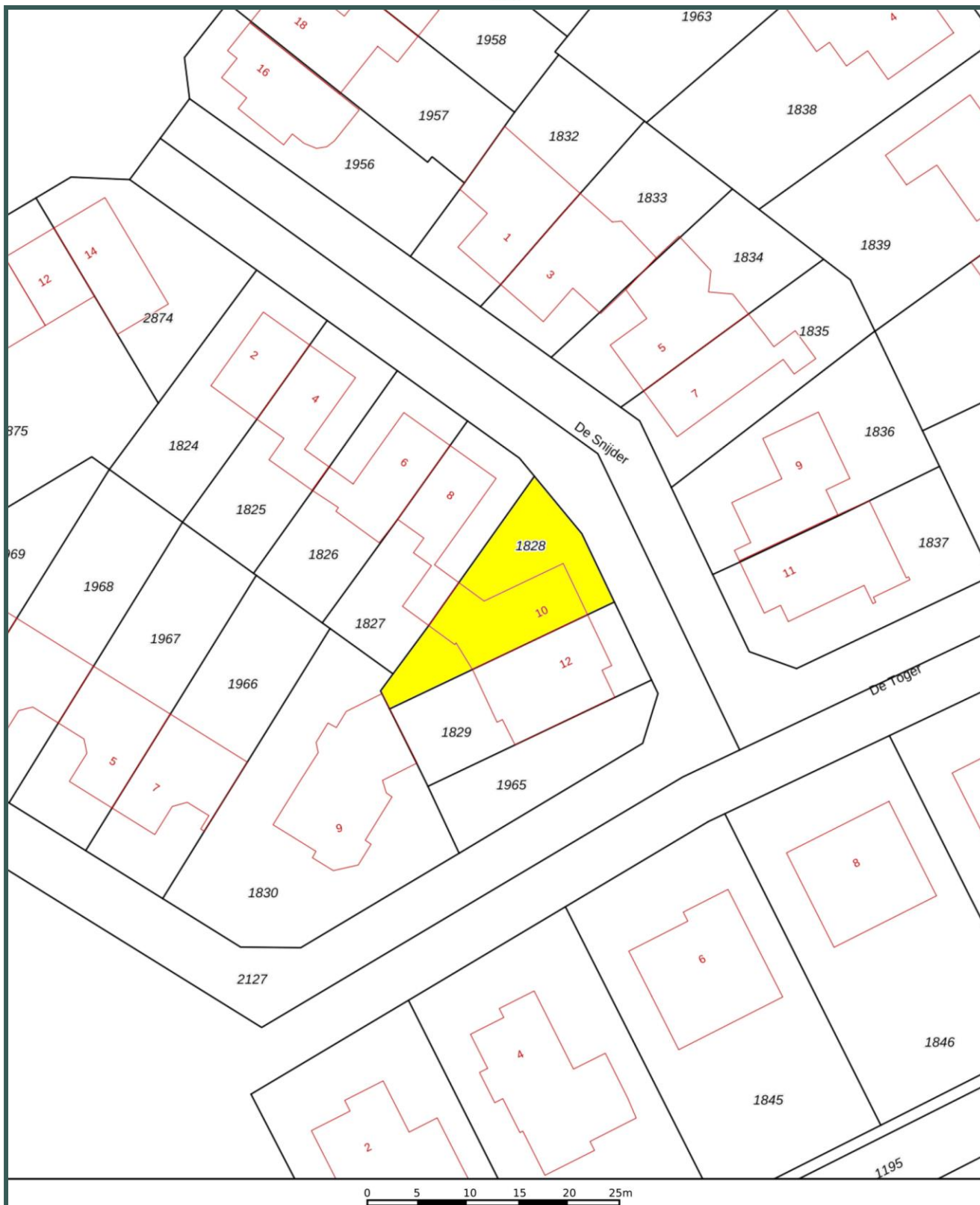


Indelingstekening uitsluitend ter indicatie









Adres	De Snijder 10	
Postcode/plaats	5258MN	Berlicum
Sectie/Perceel	L 1828	211 m ²



Nederlandse Vereniging van Makelaars
in onroerende goederen NVM

LIJST VAN ZAKEN

Lijst van zaken behorende bij de brochure van de onroerende zaken aan **De Snijder 10**

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden overgenomen	niet van toepassing
- tuinaanleg/(sier)bestrating/beplanting/erfafscheiding	X	0	0	0
- buitenverlichting + 3 heaters	X	0	0	0
- brievenbus	X	0	0	0
- (voordeur)bel	X	0	0	0
- rolluiken + zonnescerm	X	0	0	0
- zonwering binnen	X	0	0	0
- gordijnrails	X	0	0	0
- gordijnen	X	0	0	0
- vloerbedekking/ linoleum	X	0	0	0
- c.v. combi met toebehoren	X	0	0	0
- thermostaat	X	0	0	0
- keukenblok met bovenkasten inclusief verlichting	X	0	0	0
- keuken(inbouw)apparatuur, te weten:				
- oven (2021), gaskookplaat, afzuigkap, koelkast, vaatwasmachine	X	0	0	0
- inbouwverlichting/dimmers, te weten:				
- voor zover aanwezig	X	0	0	0
- opbouwverlichting				
- voor zover aanwezig	0	X	0	0
- legplanken berging	X	0	0	0
- wastafels met accessoires	X	0	0	0
- toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel, etc.)	X	0	0	0
- badkameraccessoires (planchet, spiegel, kranen, etc.)	X	0	0	0
- zandbak tuin	X	0	0	0



Algemene informatie:

Kosten koper

Kosten koper wil zeggen dat de bijkomende kosten, die betrekking hebben op de aankoop voor rekening van de koper komen. Wij maken u er op attent dat wij betaald worden door de verkoper en bij de koper dus geen kosten in rekening brengen. Wij kunnen voor u, indien gewenst, geheel vrijblijvend een berekening laten maken van de bijkomende kosten.

Gratis NVM prijs check

Het gaat natuurlijk niet alleen over de aankoop van een woning. De opbrengst van uw eigen woning speelt uiteraard een belangrijke rol bij de aankoop. Om u zo goed mogelijk te informeren kunnen wij geheel gratis een prijs check op uw woonhuis uitvoeren. U kunt hiervoor contact opnemen met BrouwersHonselaarMakelaars B.V. en een vrijblijvende afspraak maken.

Hypotheek

BrouwersHonselaarMakelaars B.V. beschikt over gedegen expertise met betrekking tot hypotheek en verzekeringen. Wilt u een onafhankelijk professioneel financieel advies, dan kunt u daarvoor via ons kantoor een vrijblijvende afspraak maken.

Aansprakelijkheid

Bij de samenstelling van de informatie-brochure is alle zorgvuldigheid en nauwkeurigheid betracht. Echter geen rechten kunnen worden ontleend aan onjuistheden in de omschrijving of aanwezige tekeningen. Deze brochure met bijbehorende tekeningen dienen indicatief gehanteerd te worden. De genoemde afmetingen zijn circa-maten en kunnen afwijken van de meetinstructie. Indien bepaalde maten of afmetingen voor u essentieel zijn raden wij u aan deze zelf na te meten. Door ons wordt geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor onvolledigheden, onjuistheden of anderszins dan wel de gevolgen daarvan.

Deze brochure wordt naar meerdere geïnteresseerden gezonden.

Kerkwijk 1, 5258 KA Berlicum
T. 073-5032062
E. info@brouwershonselaar.nl
I. www.brouwershonselaar.nl



Voorwaarden:

Koopakte

Actueel modelkoopovereenkomst, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars, de consumentenbond en de vereniging eigen huis.

Waarborgsom

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper wordt door koper binnen 3 weken na overeenstemming, een waarborgsom in handen van de notaris gestort groot 10% van de koopsom. In plaats van deze waarborgsom te storten kan koper een schriftelijke bankgarantie doen stellen.

Oplevering

In de huidige staat met alle daarbij behorende rechten, Aanspraken zichtbare en onzichtbare gebreken, heersende/leidende erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten, en vrij van hypotheek, beslagen en inschrijvingen daarvan.

Asbestclausule

In woonhuizen ouder dan 1995 kunnen asbesthoudende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

Baten en lasten

Alle baten, lasten, en verschuldigde canons, waaronder Begrepen heffingen die voortvloeien uit de akte van splitsing en/of reglement (indien van toepassing) komen voor rekening van koper vanaf de datum van feitelijke levering. De lopende baten, lasten en dergelijke, met uitzondering van de onroerende zaakbelasting wegens het feitelijk gebruik, zullen tussen partijen naar rato worden verrekend.

Kerkwijk 1, 5258 KA Berlicum
T. 073-5032062
E. info@brouwershonselaar.nl
I. www.brouwershonselaar.nl