



Kerkwijk 1D  
-  
Berlicum



BROUWERS<sup>®</sup>  
HONSELAAR

Makelaars van huis uit



## Te Koop in Berlicum - Kerkwijk 1 D

### 3 kamer appartement met parkeergarage op centrumlocatie

In het centrum van Berlicum gelegen met uitzicht op het Mercuriusplein, 3 kamer appartement met berging en parkeerplaats in de parkeerkelder. Dit appartement is gelegen op markante hoeklocatie van het appartementencomplex Poststaete. Entree via het trappenhuis met liftinstallatie aan de Marsstraat. Het appartement ligt op de 1<sup>e</sup> verdieping en heeft een overdekt balkon van 9 m<sup>2</sup>. Het appartement is goed geïsoleerd (Energie label A)

#### Bijzonderheden

- 3 kamer appartement op centrumlocatie
- Bouwjaar 2007
- Gebruiksoppervlak wonen 77 m<sup>2</sup>
- Gebouw gebonden buitenruimte 9 m<sup>2</sup>
- Externe bergingruimte 7m<sup>2</sup>
- Inhoud 255 m<sup>3</sup>
- Bijdragen VVE € 274,38
- Actieve vereniging van eigenaars
- Vraagprijs € 439.000,- kosten koper



### 3 kamer appartement met parkeergarage op centrumlocatie

In het centrum van Berlicum gelegen met uitzicht op het Mercuriusplein, 3 kamer appartement met berging en parkeerplaats in de parkeerkelder. Dit appartement is gelegen op markante hoeklocatie van het appartementencomplex Poststaete. Entree via het trappenhuis met liftinstallatie aan de Marsstraat. Het appartement ligt op de 1<sup>e</sup> verdieping en heeft een overdekt balkon van 9 m<sup>2</sup>. Het appartement is goed geïsoleerd. (Energie label A)

Entree appartement op de eerste verdieping van het trappenhuis. Hal/gang geeft toegang tot de woonkamer. Schuifpui naar het overdekte balkon. De open keuken beschikt over een hoekkeuken met onder- en bovenkasten inbouwapparatuur; keramische kookplaat, afzuigkap, koelkast, combi oven/magnetron en vaatwasmachine. 2 Slaapkamers. Badkamer met douche, wastafel en opstelplaats wasmachine en droger. Toiletruimte. Technische ruimte waar de HR combiketel en warmte terugwin ventilatie systeem zijn geplaatst.

In de kelderverdieping is er een eigen berging en een eigen parkeerplaats.

Het appartement is goed geïsoleerd. Voorzien van isolatieglas in de gehele woning en muurisolatie. Energie label (A)

De bijdragen van de VVE bedragen € 274,38. Er is een actieve vereniging van eigenaars.





## Kenmerken

Vraagprijs	€ 439.000,- k.k.
Soort	Woonappartement
Type	Hoekappartement met berging en parkeerplaats
Aantal kamers	3 kamers
Gebruiksoppervlak wonen	77 m <sup>2</sup>
Gebouw gebonden buitenruimte	9 m <sup>2</sup>
Externe bergruimte	7 m <sup>2</sup>
Inhoud woning	255 m <sup>3</sup>
Bouwjaar	2007
Ligging	Centrumligging
Buitenruimte	Overdekt balkon voorzien van zonnescreeen
Parkeergarage	Eigen parkeerplaats in parkeergarage van de VVE
Verwarming	Centrale verwarming, middels HR combi ketel.
Ventilatie	Warmte terugwin ventilatie
Isolatie	Isolatieglas en muurisolatie toegepast. Vloer- en dakisolatie is niet van toepassing voor dit appartement
Energie label	A
Bijdragen VVE	€ 274,38 per maand
VVE Poststaete	Actieve vereniging van eigenaars
Digitale brochure	<a href="http://www.brouwershonselaar.nl">www.brouwershonselaar.nl</a> & <a href="http://www.funda.nl">www.funda.nl</a>
Media	Video, 360 graden foto's en interactie 2/3D tekeningen

Move/digitale omgeving Bij de uitnodiging/afsprakenbevestiging heeft u de link voor het Move account ontvangen. Hier zijn nadere gegevens en achtergrond informatie van het pand te vinden.

**BrouwersHonselaarMakelaars BV**  
Kerkwijk 1, 5258 KA Berlicum  
T. 073-5032062  
E. [info@brouwershonselaar.nl](mailto:info@brouwershonselaar.nl)  
I. [www.brouwershonselaar.nl](http://www.brouwershonselaar.nl)





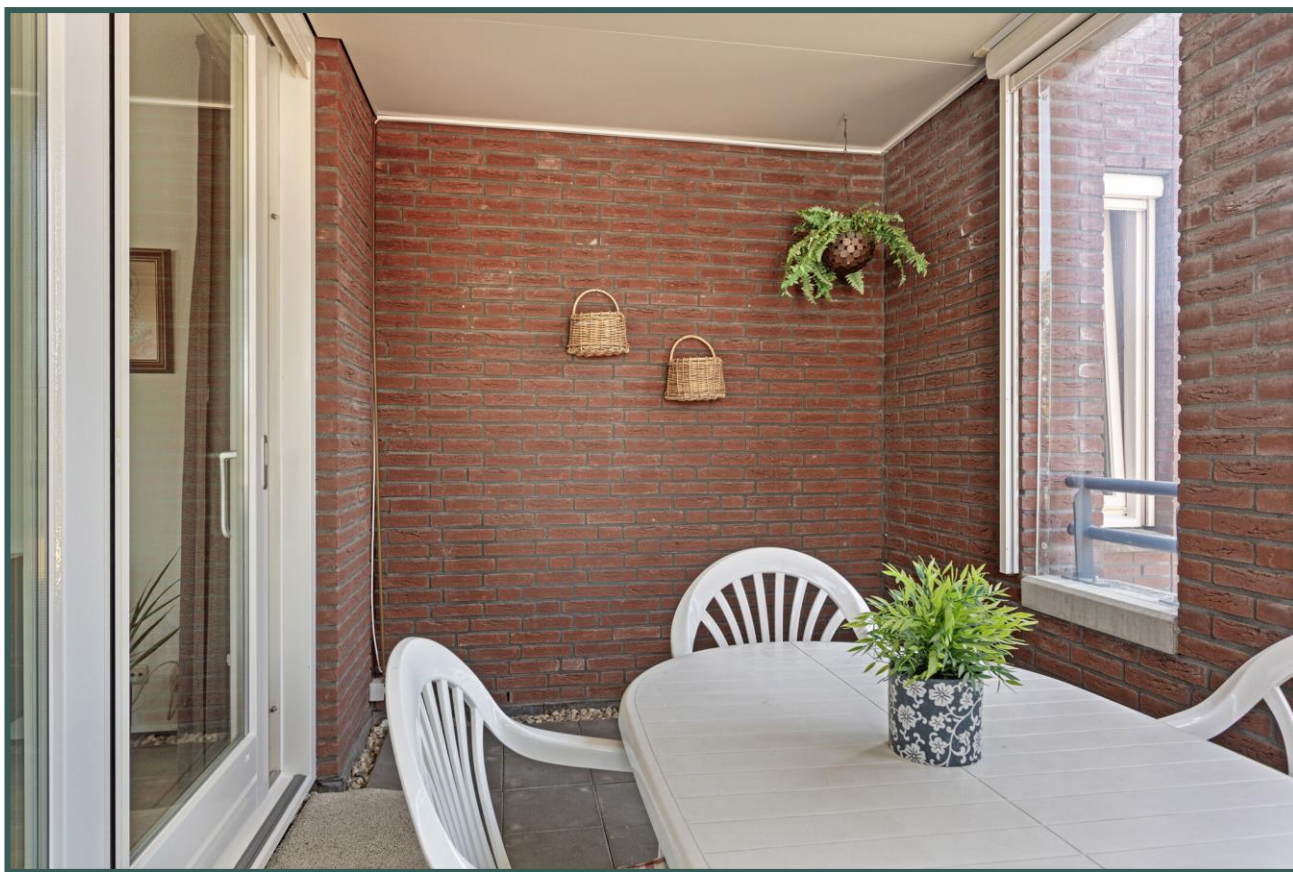
BROUWERS<sup>®</sup>  
HONSELAAR

Makelaars van huis uit



**BROUWERS<sup>®</sup>  
HONSELAAR**

Makelaars van huis uit



**BROUWERS<sup>®</sup>  
HONSELAAR**

Makelaars van huis uit







BROUWERS<sup>®</sup>  
HONSELAAR

Makelaars van huis uit





**BROUWERS<sup>®</sup>  
HONSELAAR**

Makelaars van huis uit



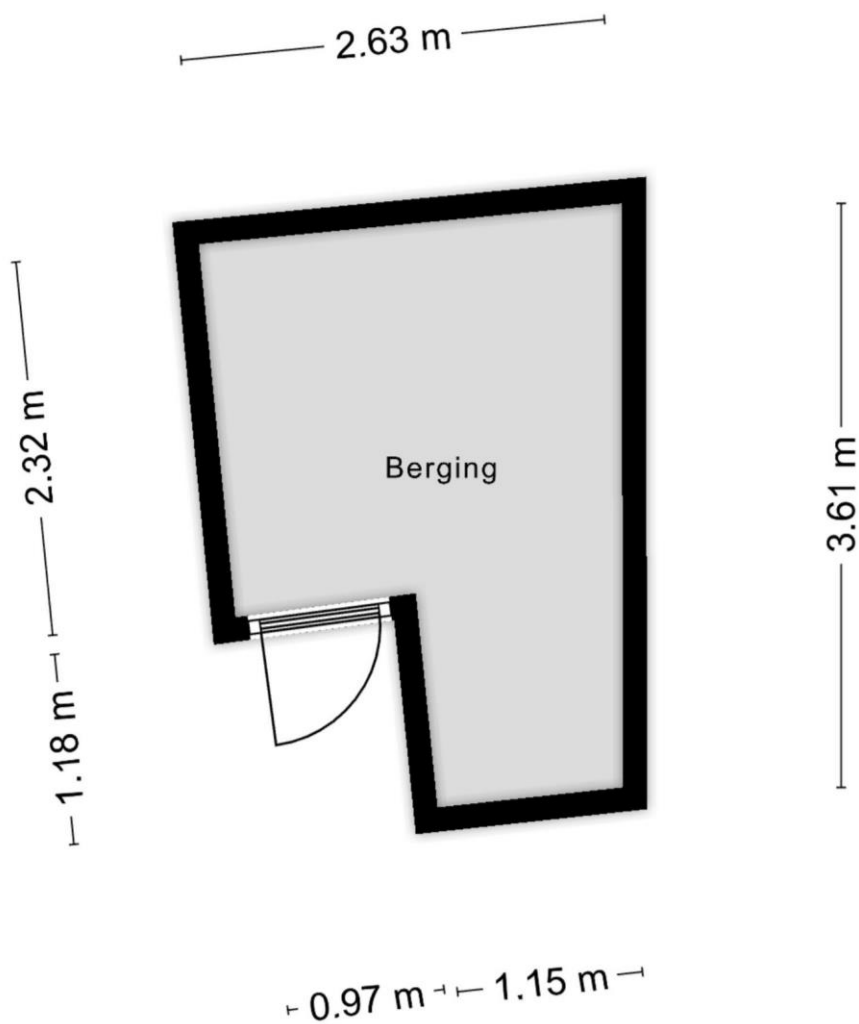
# Plattegrond



Indelingstekening uitsluitend ter indicatie



## Berging



Indelingstekening uitsluitend ter indicatie



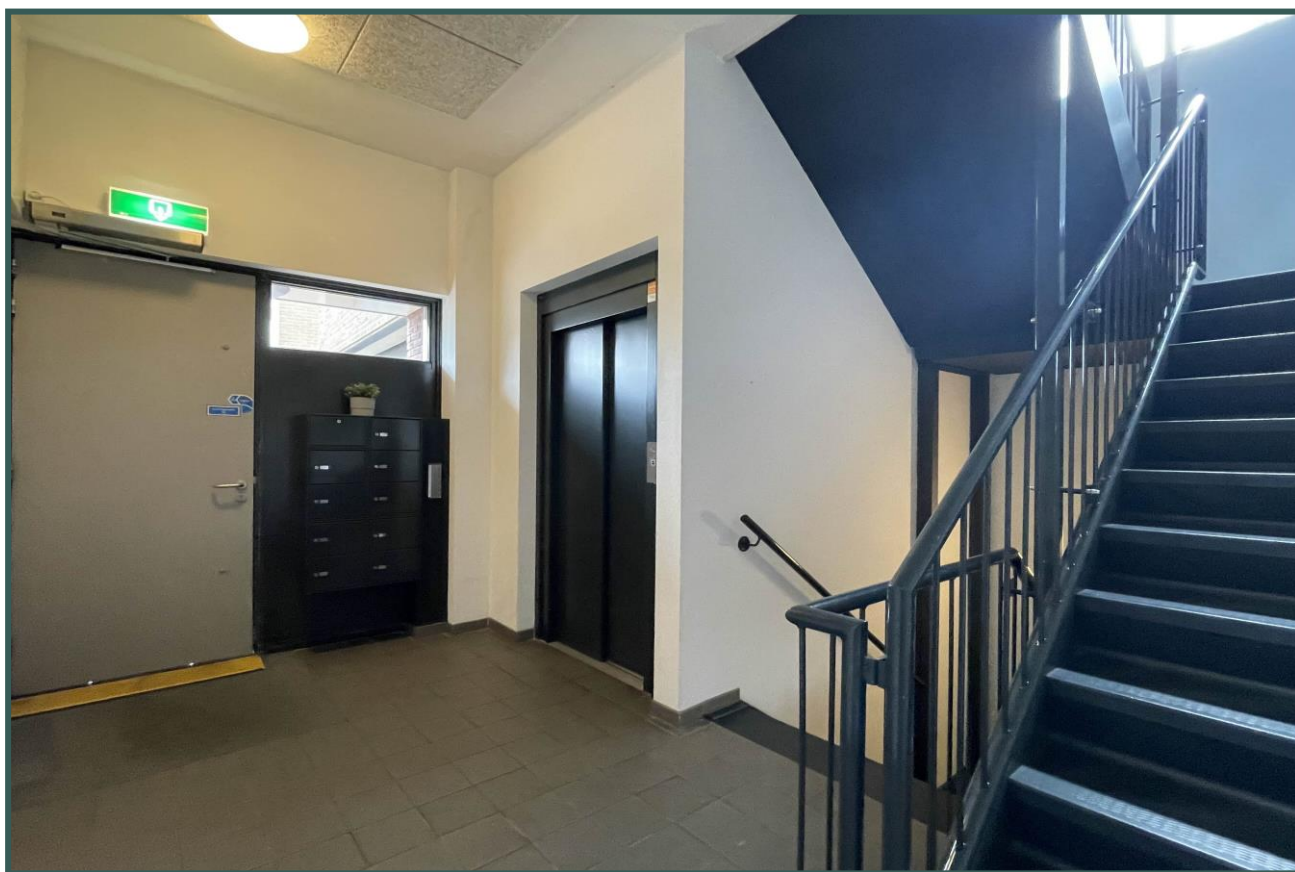






**BROUWERS<sup>®</sup>  
HONSELAAR**

Makelaars van huis uit







## Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
<b>Woning</b>				
<b>Interieur</b>				
Verlichting, te weten:				
- opbouwspots/armaturen/lampen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- kast kleine slaapkamer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- kasten berging kelder	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- legplanken werkkast	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- gordijnrails	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- gordijnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- vitrages	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- hor schuifpui	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking (kurk)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Keuken</b>				
Keukenblok (met bovenkasten)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- keramische kookplaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- combi oven magnetron	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- vaatwasmachine	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- afzuigkap	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- koelkast	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keukenaccessoires, te weten:				
- Vaste keuken accessoires	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Sanitair/sauna</b>				
Toiletaccessoires:				
- Vaste toiletaccessoires	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
<b>Badkameraccessoires:</b>				
- Vaste badkameraccessoires	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Brievenbus	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Voordeur)bel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rookmelder	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Thermostaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Warmwatervoorziening, te weten:</b>				
- CV-installatie (HR Combi)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Screens	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Warmte terugwin ventilatiesysteem	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



## Algemene informatie:

### Kosten koper

Kosten koper wil zeggen dat de bijkomende kosten, die betrekking hebben op de aankoop voor rekening van de koper komen. Wij maken u er op attent dat wij betaald worden door de verkoper en bij de koper dus geen kosten in rekening brengen. Wij kunnen voor u, indien gewenst, geheel vrijblijvend een berekening laten maken van de bijkomende kosten.

### Gratis NVM prijs check

Het gaat natuurlijk niet alleen over de aankoop van een woning. De opbrengst van uw eigen woning speelt uiteraard een belangrijke rol bij de aankoop. Om u zo goed mogelijk te informeren kunnen wij geheel gratis een prijs check op uw woonhuis uitvoeren. U kunt hiervoor contact opnemen met BrouwersHonselaarMakelaars B.V. en een vrijblijvende afspraak maken.

### Hypotheek

BrouwersHonselaarMakelaars B.V. beschikt over gedegen expertise met betrekking tot hypotheek en verzekeringen. Wilt u een onafhankelijk professioneel financieel advies, dan kunt u daarvoor via ons kantoor een vrijblijvende afspraak maken.

### Aansprakelijkheid

Bij de samenstelling van de informatie-brochure is alle zorgvuldigheid en nauwkeurigheid betracht. Echter geen rechten kunnen worden ontleend aan onjuistheden in de omschrijving of aanwezige tekeningen. Deze brochure met bijbehorende tekeningen dienen indicatief gehanteerd te worden. De genoemde afmetingen zijn circa-maten en kunnen afwijken van de meetinstructie. Indien bepaalde maten of afmetingen voor u essentieel zijn raden wij u aan deze zelf na te meten. Door ons wordt geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor onvolledigheden, onjuistheden of anderszins dan wel de gevolgen daarvan.

Deze brochure wordt naar meerdere geïnteresseerden gezonden.

Kerkwijk 1, 5258 KA Berlicum  
T. 073-5032062  
E. [info@brouwershonselaar.nl](mailto:info@brouwershonselaar.nl)  
I. [www.brouwershonselaar.nl](http://www.brouwershonselaar.nl)



## Voorwaarden:

### Koopakte

Actueel modelkoopovereenkomst, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars, de consumentenbond en de vereniging eigen huis.

### Waarborgsom

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper wordt door koper binnen 3 weken na overeenstemming, een waarborgsom in handen van de notaris gestort groot 10% van de koopsom. In plaats van deze waarborgsom te storten kan koper een schriftelijke bankgarantie doen stellen.

### Oplevering

In de huidige staat met alle daarbij behorende rechten, Aanspraken zichtbare en onzichtbare gebreken, heersende/leidende erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten, en vrij van hypotheek, beslagen en inschrijvingen daarvan.

### Asbestclausule

In woonhuizen ouder dan 1995 kunnen asbesthoudende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

### Baten en lasten

Alle baten, lasten, en verschuldigde canons, waaronder Begrepen heffingen die voortvloeien uit de akte van splitsing en/of reglement (indien van toepassing) komen voor rekening van koper vanaf de datum van feitelijke levering. De lopende baten, lasten en dergelijke, met uitzondering van de onroerende zaakbelasting wegens het feitelijk gebruik, zullen tussen partijen naar rato worden verrekend.

Kerkwijk 1, 5258 KA Berlicum  
T. 073-5032062  
E. [info@brouwershonselaar.nl](mailto:info@brouwershonselaar.nl)  
I. [www.brouwershonselaar.nl](http://www.brouwershonselaar.nl)