



Mouterij 27
-
Berlicum



BROUWERS[®]
HONSELAAR

Makelaars van huis uit



Te Koop in Berlicum - Mouterij 27

Uitgebouwde 2/1- kapwoning met aangebouwde garage.

Een degelijk gebouwde twee-onder-een-kap met een fantastische ligging aan de rand van een kindvriendelijke woonwijk en grenzend aan het buitengebied van Berlicum met de "Zomerdijk" in de achtertuin. De woning is goed onderhouden maar er dient wel rekening gehouden te worden met enige moderniseringswensen. Op de eerste verdieping bevinden zich 3 slaapkamers en de badkamer. Met een vaste trap naar de tweede verdieping bereikbaar waar nog een vierde slaapkamer is. De woning is voorzien van vloer-, glas-, muur- en dakisolatie. De zonnige achtertuin ligt op het zuiden.

Bijzonderheden

- Fantastische ligging aan de rand van een kindvriendelijke woonwijk
- Bouwjaar 1981
- Perceeloppervlakte 225 m²
- Gebruiksoppervlak wonen 112 m²
- Overige inpandige ruimte 14 m²
- Inhoud 443 m³
- Vraagprijs € 395.000,- kosten koper



Uitgebouwde twee-onder-een-kap met aangebouwde garage

Gelegen in een kindvriendelijke woonwijk

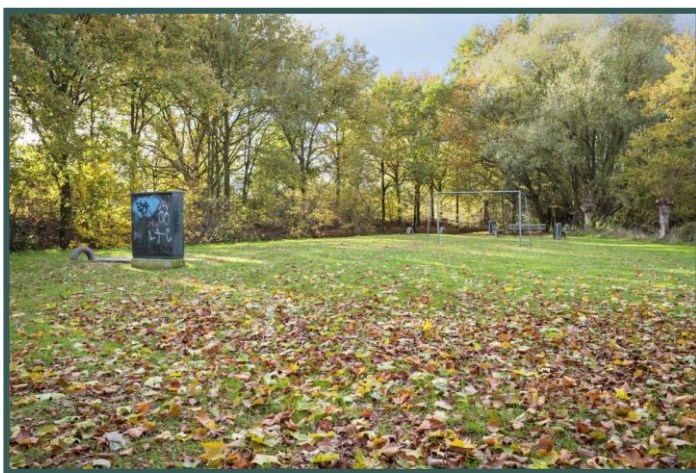
Een degelijk gebouwde twee-onder-een-kap met een fantastische ligging aan de rand van een kindvriendelijke woonwijk en grenzend aan het buitengebied van Berlicum met de “Zomerdijk” in de achtertuin. De woning is goed onderhouden maar er dient wel rekening gehouden te worden met enige moderniseringswensen. Op de eerste verdieping bevinden zich 3 slaapkamers en de badkamer. Met een vaste trap is de tweede verdieping bereikbaar waar een vierde slaapkamer is. De woning is voorzien van vloer-, glas-, muur- en dakisolatie. De zonnige achtertuin ligt op het zuiden.

Indeling begane grond: overdekte entree. Hal met meterkast en trapopgang naar de eerste verdieping. De toiletruimte is voorzien van c.v., wandcloset en fontein. De woonkamer met trapkast en open keuken voorzien van een oven, koelkast, gaskookplaat en afzuigkap. Via de woonkamer is er toegang tot de achtertuin. Aangrenzend aan de woonkamer is de garage met oprit.

Indeling eerste verdieping: Overloop met toegang tot de 3 slaapkamers en de badkamer, welke beschikt over een wastafel, ligbad, toilet en c.v..

Indeling tweede verdieping: de zolderverdieping is middels een vaste trap te bereiken naar de 4^e slaapkamer. Hier is ook de cv-combiketel geplaatst.

De achtertuin is gelegen op het zuiden en is achterom bereikbaar. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich een oprit met toegang tot de garage.





Kenmerken

Vraagprijs	€ 395.000,- k.k.
Soort	Eengezinswoning
Type	2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	5 kamers (4 slaapkamers)
Perceeloppervlakte	225 m ²
Gebruiksoppervlak wonen	112 m ²
Overige inpandige ruimte	14 m ²
Inhoud woning	433 m ³
Bouwjaar	1981
Ligging	Zuiden
Tuin	Voor-, en achtertuin
Garage	Aangebouwde steen garage
Verwarming	Centrale verwarming
Isolatie	Vloer-, glas-, dak- en muurisolatie
Energie label	C
Digitale brochure	www.brouwershonselaar.nl & www.funda.nl
Media	Video, 360 graden foto's en interactie 2/3D tekeningen

BrouwersHonselaarMakelaars BV
Kerkwijk 1, 5258 KA Berlicum
T. 073-5032062
E. info@brouwershonselaar.nl
I. www.brouwershonselaar.nl





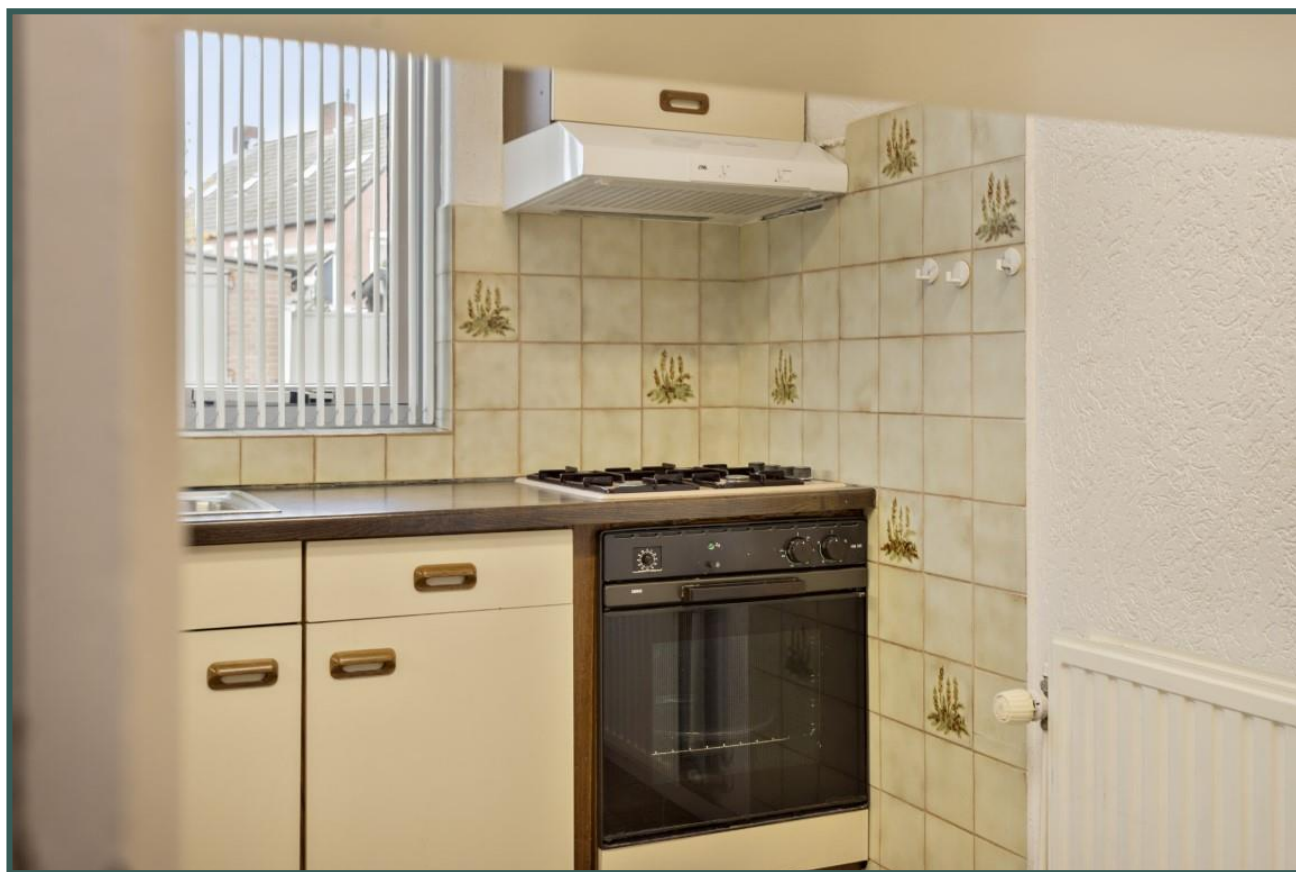
**BROUWERS[®]
HONSELAAR**

Makelaars van huis uit



**BROUWERS[®]
HONSELAAR**

Makelaars van huis uit







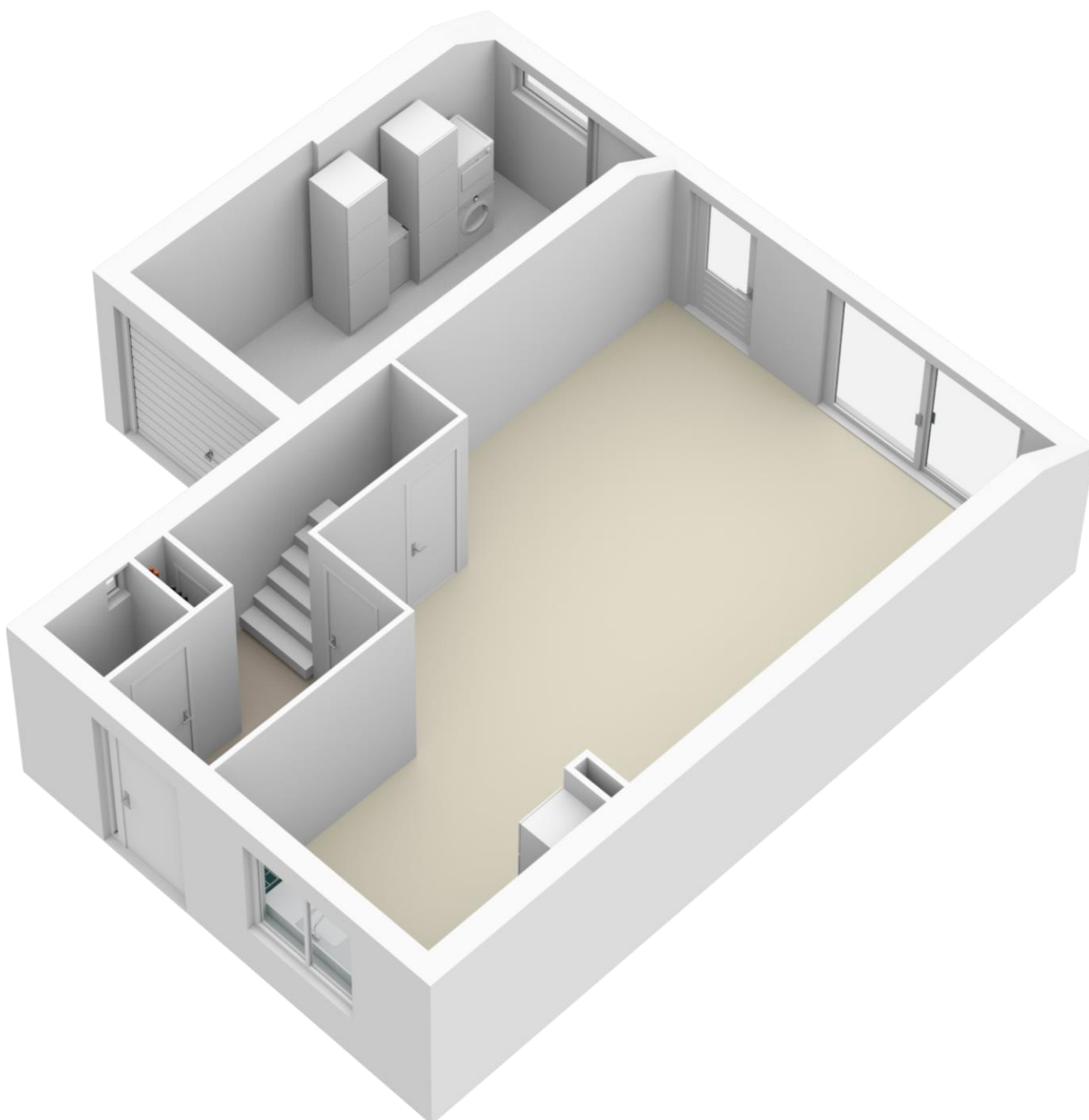
Begane grond



Indelingstekening uitsluitend ter indicatie



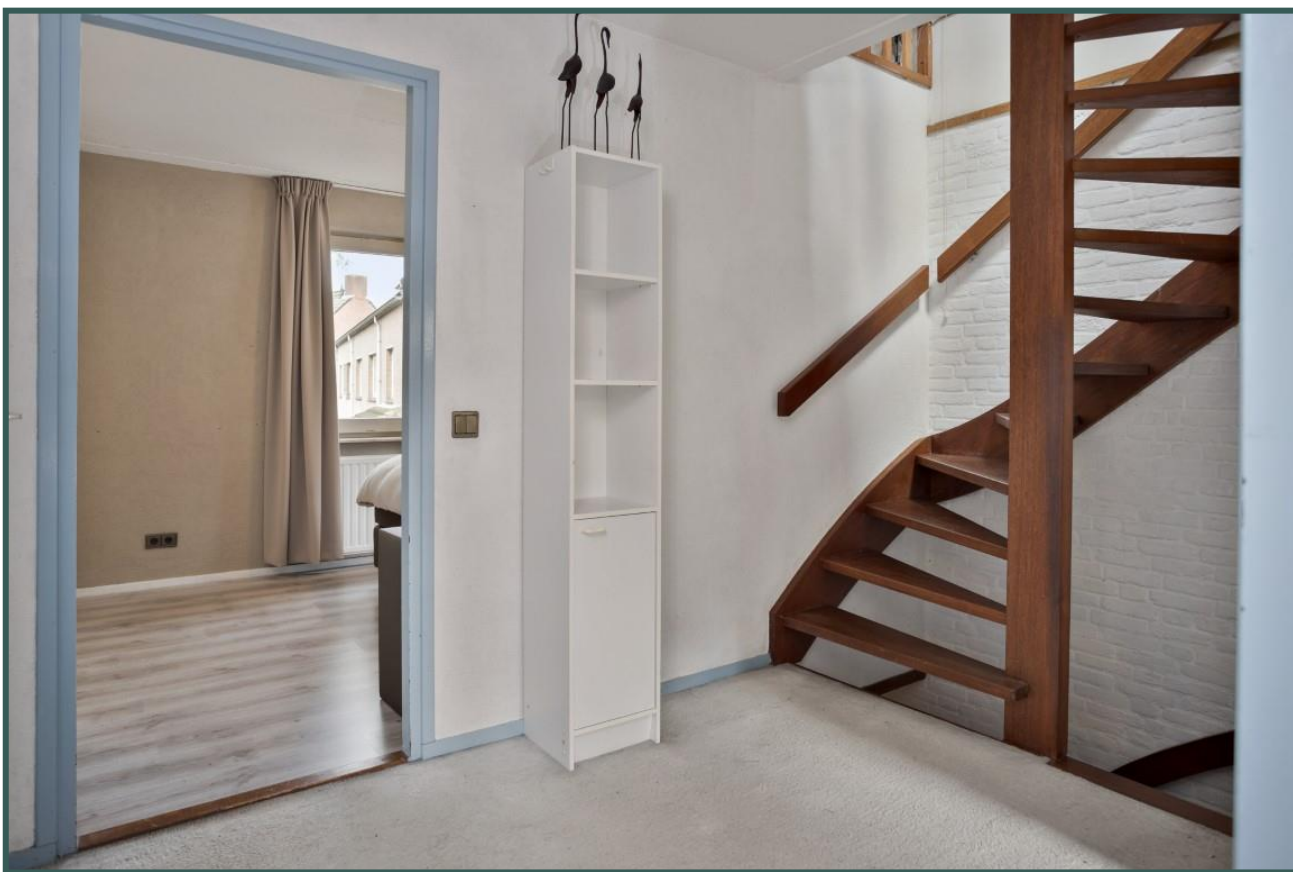
Begane grond



Indelingstekening uitsluitend ter indicatie









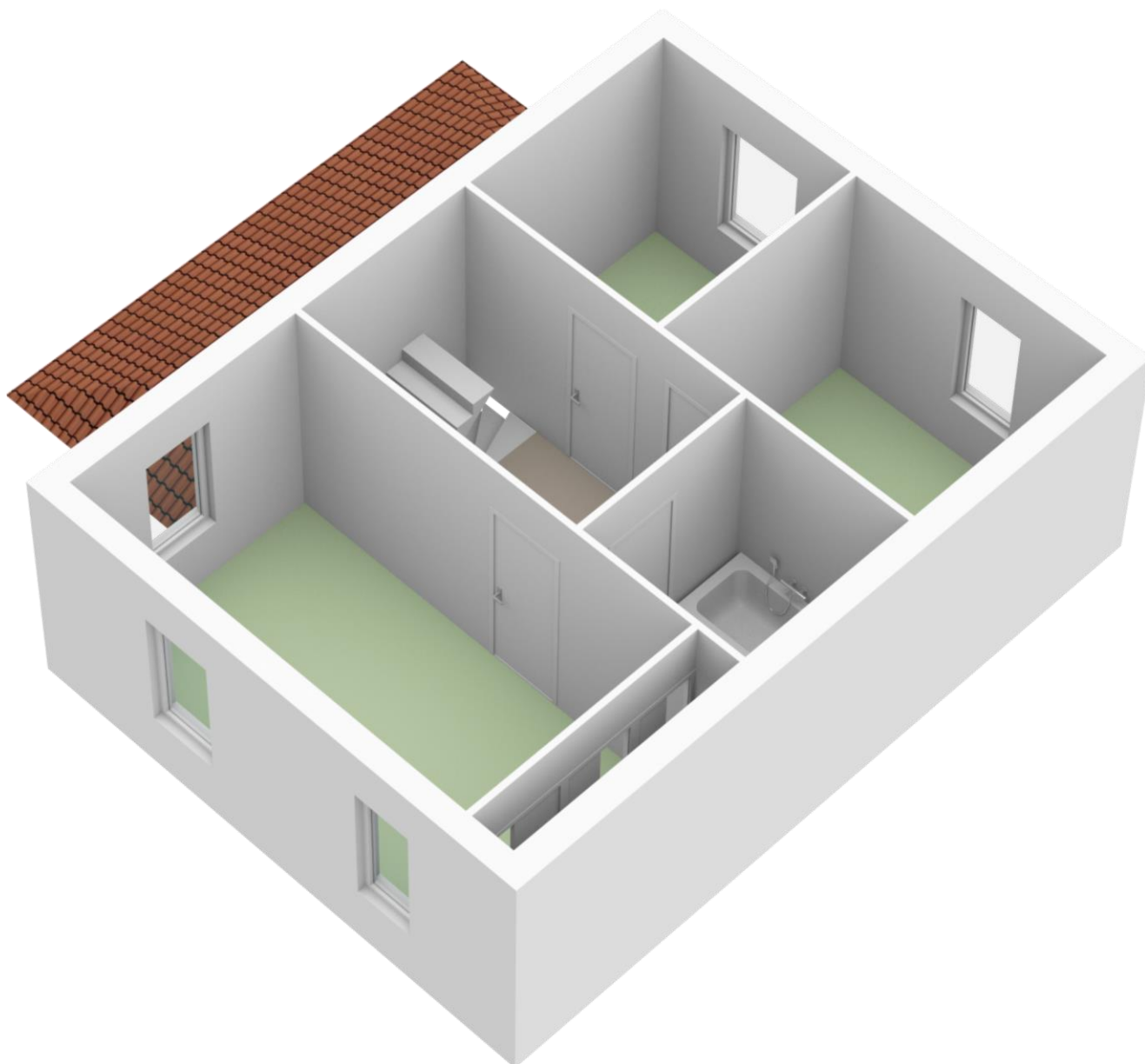
Eerste verdieping



Indelingstekening uitsluitend ter indicatie



Eerste verdieping

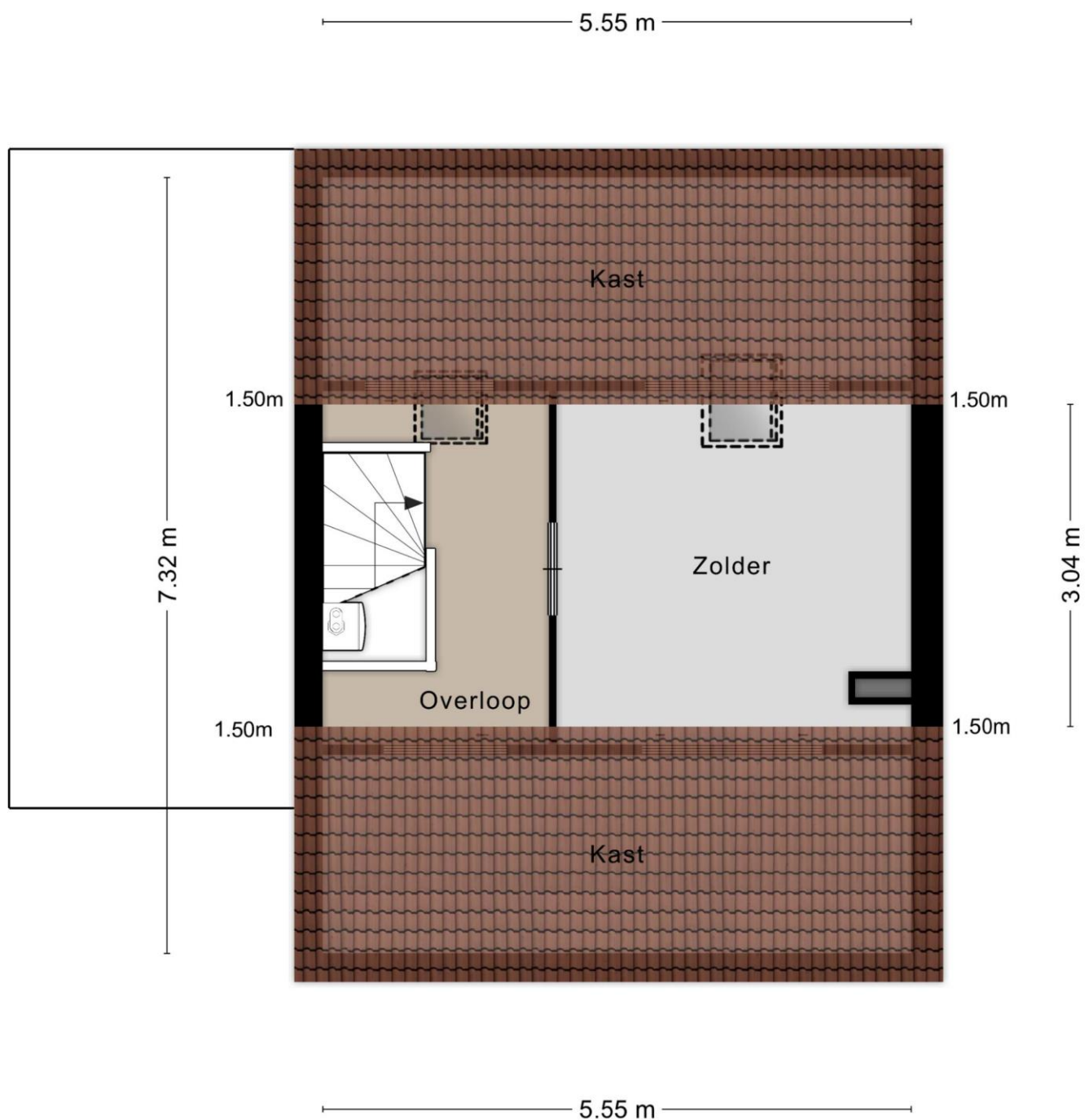


Indelingstekening uitsluitend ter indicatie





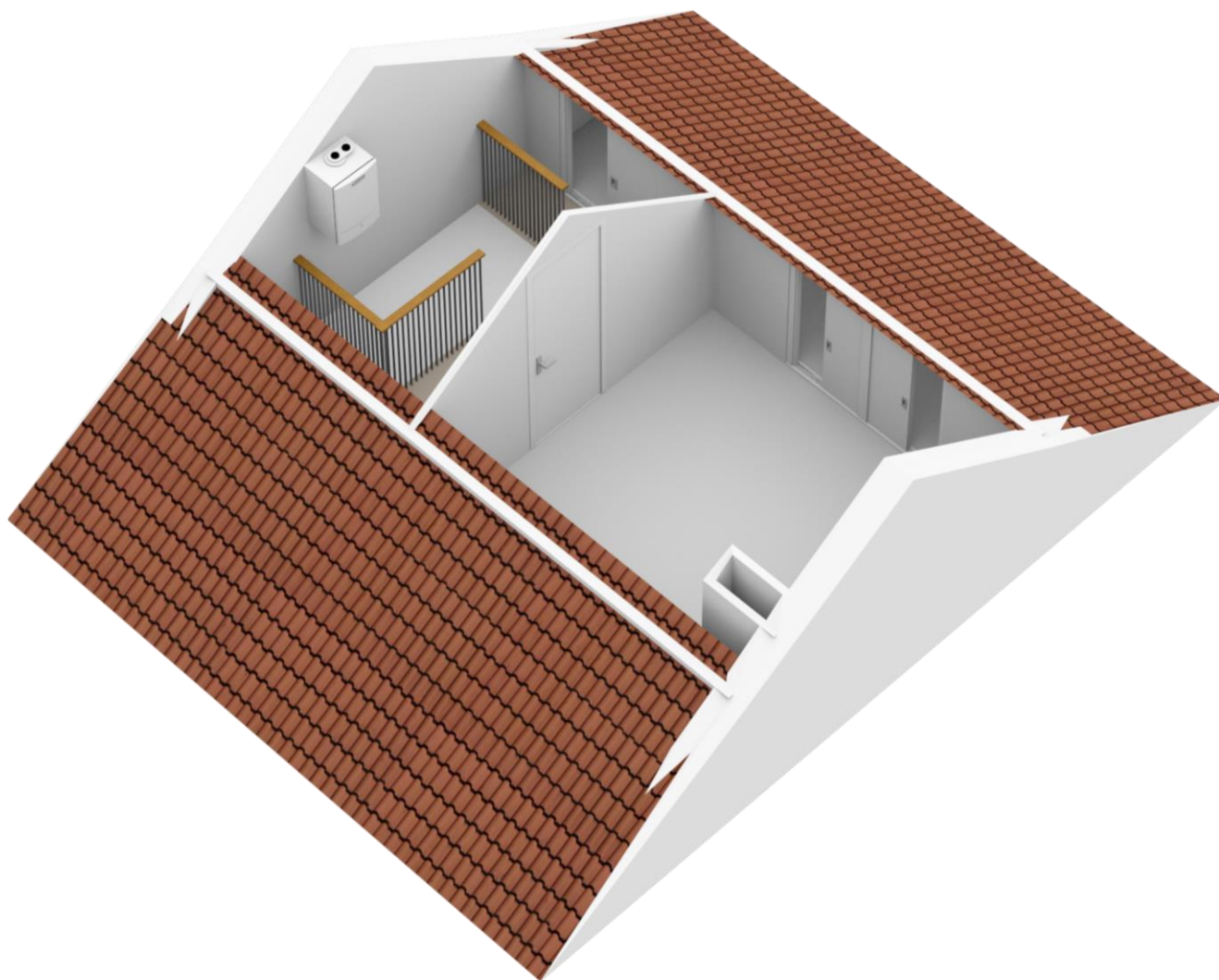
Tweede verdieping



Indelingstekening uitsluitend ter indicatie



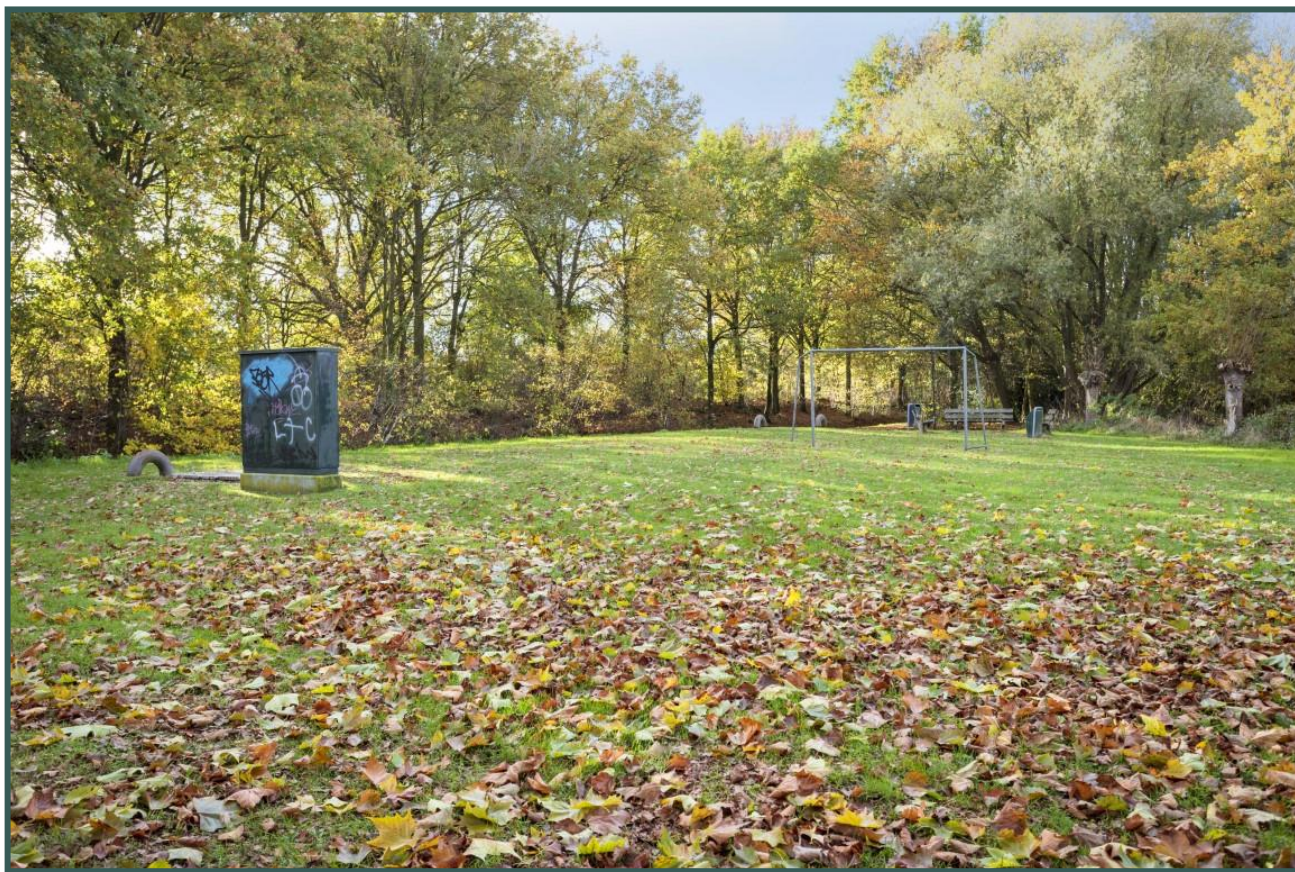
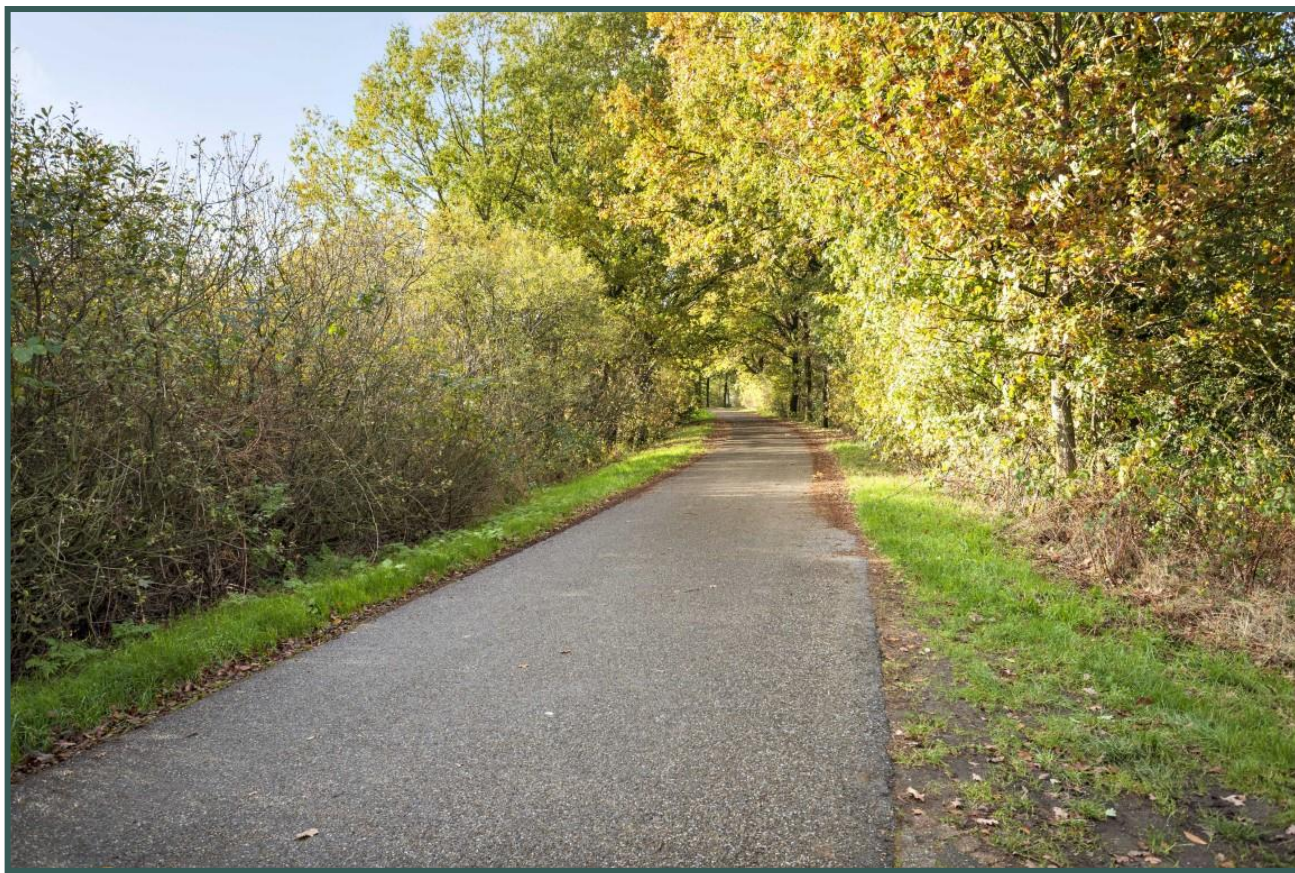
Tweede verdieping



Indelingstekening uitsluitend ter indicatie









lijst van zaken

Lijst van zaken behorende bij de brochure van de onroerende zaken aan de Mouterij 27, Berlicum

	blijft achter	gaat mee	kan worden overgenomen	niet van toepassing
ZAKEN				
- tuinaanleg/(sier)bestrating/beplanting/erfafscheiding	X	0	0	0
- buitenverlichting	X	0	0	0
- brievenbus	X	0	0	0
- (voordeur)bel	X	0	0	0
- zonwering binnen/ lamellen	X	0	0	0
- gordijnrails	X	0	0	0
- gordijnen	0	0	X	0
- vitrages	X	0	0	0
- losse horren/ rolhorren	X	0	0	0
- vloerbedekking/ laminaat	X	0	0	0
- warmwatervoorziening te weten:				
- HR combi	X	0	0	0
- c.v. met toebehoren HR combi	X	0	0	0
- klokthermostaat	X	0	0	0
- keukenblok met bovenkasten inclusief verlichting	X	0	0	0
- keuken(inbouw)apparatuur, te weten:				
- oven, gaskookplaat, afzuigkap, koelkast	X	0	0	0
- vaatwasmachine	0	X	0	0
- close in boiler	X	0	0	0
- dimmers, te weten:				
- voor zover aanwezig	X	0	0	0
- opbouwverlichting				
- voor zover aanwezig	X	0	0	0
- wastafels met accessoires	X	0	0	0
- toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel, etc.)	X	0	0	0
- badkameraccessoires (planchet, spiegel, kranen, etc.)	X	0	0	0
- tuingereedschappen	0	0	X	0
- losse kasten garage en werkblad	X	0	0	0



Algemene informatie:

Kosten koper

Kosten koper wil zeggen dat de bijkomende kosten, die betrekking hebben op de aankoop voor rekening van de koper komen. Wij maken u er op attent dat wij betaald worden door de verkoper en bij de koper dus geen kosten in rekening brengen. Wij kunnen voor u, indien gewenst, geheel vrijblijvend een berekening laten maken van de bijkomende kosten.

Gratis NVM prijs check

Het gaat natuurlijk niet alleen over de aankoop van een woning. De opbrengst van uw eigen woning speelt uiteraard een belangrijke rol bij de aankoop. Om u zo goed mogelijk te informeren kunnen wij geheel gratis een prijs check op uw woonhuis uitvoeren. U kunt hiervoor contact opnemen met BrouwersHonselaarMakelaars B.V. en een vrijblijvende afspraak maken.

Hypotheek

BrouwersHonselaarMakelaars B.V. beschikt over gedegen expertise met betrekking tot hypotheek en verzekeringen. Wilt u een onafhankelijk professioneel financieel advies, dan kunt u daarvoor via ons kantoor een vrijblijvende afspraak maken.

Aansprakelijkheid

Bij de samenstelling van de informatie-brochure is alle zorgvuldigheid en nauwkeurigheid betracht. Echter geen rechten kunnen worden ontleend aan onjuistheden in de omschrijving of aanwezige tekeningen. Deze brochure met bijbehorende tekeningen dienen indicatief gehanteerd te worden. De genoemde afmetingen zijn circa-maten en kunnen afwijken van de meetinstructie. Indien bepaalde maten of afmetingen voor u essentieel zijn raden wij u aan deze zelf na te meten. Door ons wordt geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor onvolledigheden, onjuistheden of anderszins dan wel de gevolgen daarvan.

Deze brochure wordt naar meerdere geïnteresseerden gezonden.

Kerkwijk 1, 5258 KA Berlicum
T. 073-5032062
E. info@brouwershonselaar.nl
I. www.brouwershonselaar.nl



Voorwaarden:

Koopakte

Actueel modelkoopovereenkomst, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars, de consumentenbond en de vereniging eigen huis.

Waarborgsom

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper wordt door koper binnen 3 weken na overeenstemming, een waarborgsom in handen van de notaris gestort groot 10% van de koopsom. In plaats van deze waarborgsom te storten kan koper een schriftelijke bankgarantie doen stellen.

Oplevering

In de huidige staat met alle daarbij behorende rechten, Aanspraken zichtbare en onzichtbare gebreken, heersende/leidende erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten, en vrij van hypotheek, beslagen en inschrijvingen daarvan.

Asbestclausule

In woonhuizen ouder dan 1995 kunnen asbesthoudende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

Baten en lasten

Alle baten, lasten, en verschuldigde canons, waaronder Begrepen heffingen die voortvloeien uit de akte van splitsing en/of reglement (indien van toepassing) komen voor rekening van koper vanaf de datum van feitelijke levering. De lopende baten, lasten en dergelijke, met uitzondering van de onroerende zaakbelasting wegens het feitelijk gebruik, zullen tussen partijen naar rato worden verrekend.

Kerkwijk 1, 5258 KA Berlicum
T. 073-5032062
E. info@brouwershonselaaar.nl
I. www.brouwershonselaaar.nl