

Hofplein 82
-
's-Hertogenbosch



BROUWERS[®]
HONSELAAR

Makelaars van huis uit



Te Koop in 's-Hertogenbosch – Hofplein 82

Ruim instapklaar 3-kamerappartement met prachtig uitzicht

Prachtig instapklaar, 3-kamerappartement gelegen op de 12e verdieping van het complex Mijn Paleis in het Paleiskwartier. Het appartement is voorzien van een zeer ruime woonkamer met een luxe open keuken en een balkon, de vele raampartijen zorgen voor veel lichtinval en een prachtig uitzicht over natuurgebied de Gement, de Moerputten en het Stadhouderspark. Op loopafstand treft u een supermarkt, restaurants, de Hofvijver, de Paleisbrug, het centraal station en het centrum van 's-Hertogenbosch.

Bijzonderheden

- Prachtig uitzicht op natuurgebied
- Bouwjaar 2017
- Inhoud 246 m³
- Woonoppervlakte 75 m²
- Eigen berging in kelder 5 m²
- Oppervlakte balkon 9 m²
- Eigen parkeerplaats in parkeerkelder
- Bijdrage VvE € 135,56 per maand
- Vraagprijs € 499.000 kosten koper



Ruim instapklaar 3-kamerappartement Eigen Parkeerplaats, berging en prachtig uitzicht

Prachtig instapklaar, 3-kamerappartement gelegen op de 12e verdieping van het complex Mijn Paleis in het Paleiskwartier. Het appartement is voorzien van een zeer ruime woonkamer met een luxe open keuken en een balkon, de vele raampartijen zorgen voor veel lichtinval en een prachtig uitzicht over natuurgebied de Gement, de Moerputten en het Stadhouderspark. Op loopafstand treft u een supermarkt, restaurants, de Hofvijver, de Paleisbrug, het centraal station en het centrum van 's-Hertogenbosch.

Entree via de hal met separate toiletruimte, meterkast en berging met aansluiting voor de wasmachine en droger. De badkamer beschikt over een wastafel, ligbad en een inloopdouche. Het appartement is voorzien van twee ruime slaapkamers.

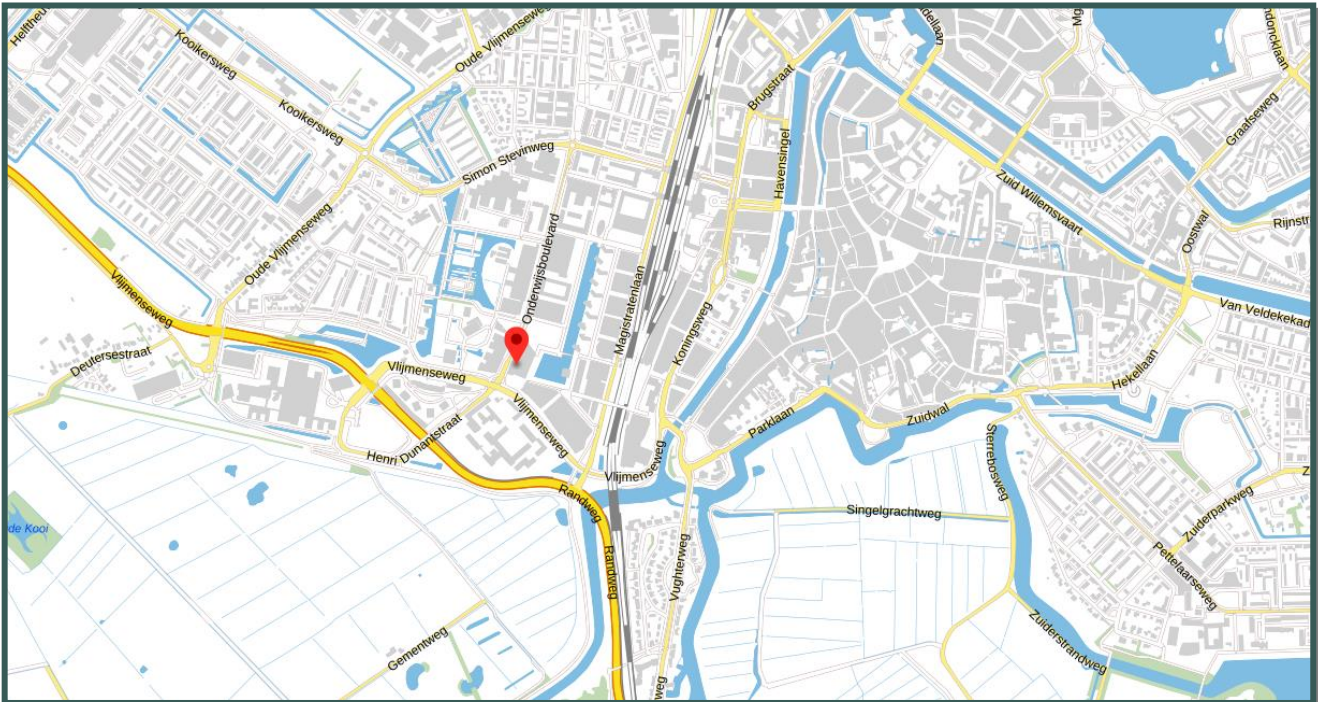
De royale woonkamer is voorzien van grote raampartijen wat zorgt voor veel lichtinval en prachtig uitzicht. Van dit uitzicht kunt u ook genieten vanaf het ruime balkon (9m²) dat te bereiken is vanuit de woonkamer. De open keuken met kookeiland is voorzien van inbouwapparatuur; inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast, vaatwasmachine, en combimagnetron, naast de keuken bevindt zich een berging met opstelplaats voor de wasmachine en droger en de cv-ketel.

Het appartement beschikt over een eigen berging en parkeerplaats in de parkeerkelder.





Omgevingskaart

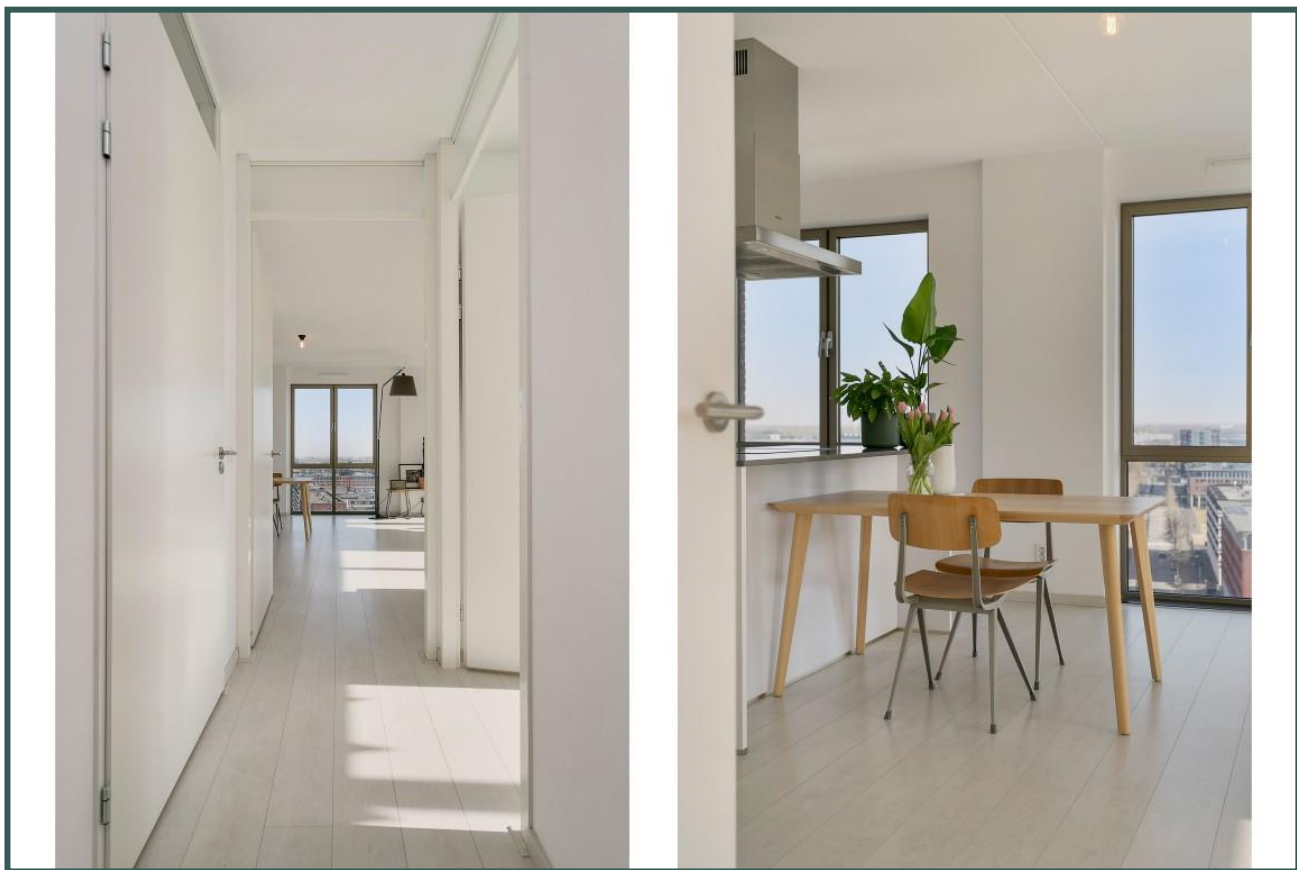


Kenmerken

Vraagprijs	€ 499.000,- k.k.
Bijdrage VvE per maand	€ 135,56
Soort	Appartement
Type	Portiekflat
Aantal kamers	3 kamers
Gebruiksoppervlak wonen	75 m ²
Eigen berging in kelder	5 m ²
Oppervlakte balkon	9 m ²
Inhoud woning	246 m ³
Bouwjaar	2017
Ligging	Het Paleiskwartier, nabij het station en de binnenstad van 's-Hertogenbosch.
Balkon	Gelegen op het westen
Parkeren	Eigen parkeerplaats in parkeerkelder
Verwarming	Stadsverwarming
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Installaties	Video intercom
Digitale brochure	www.brouwershonselaaar.nl & www.funda.nl





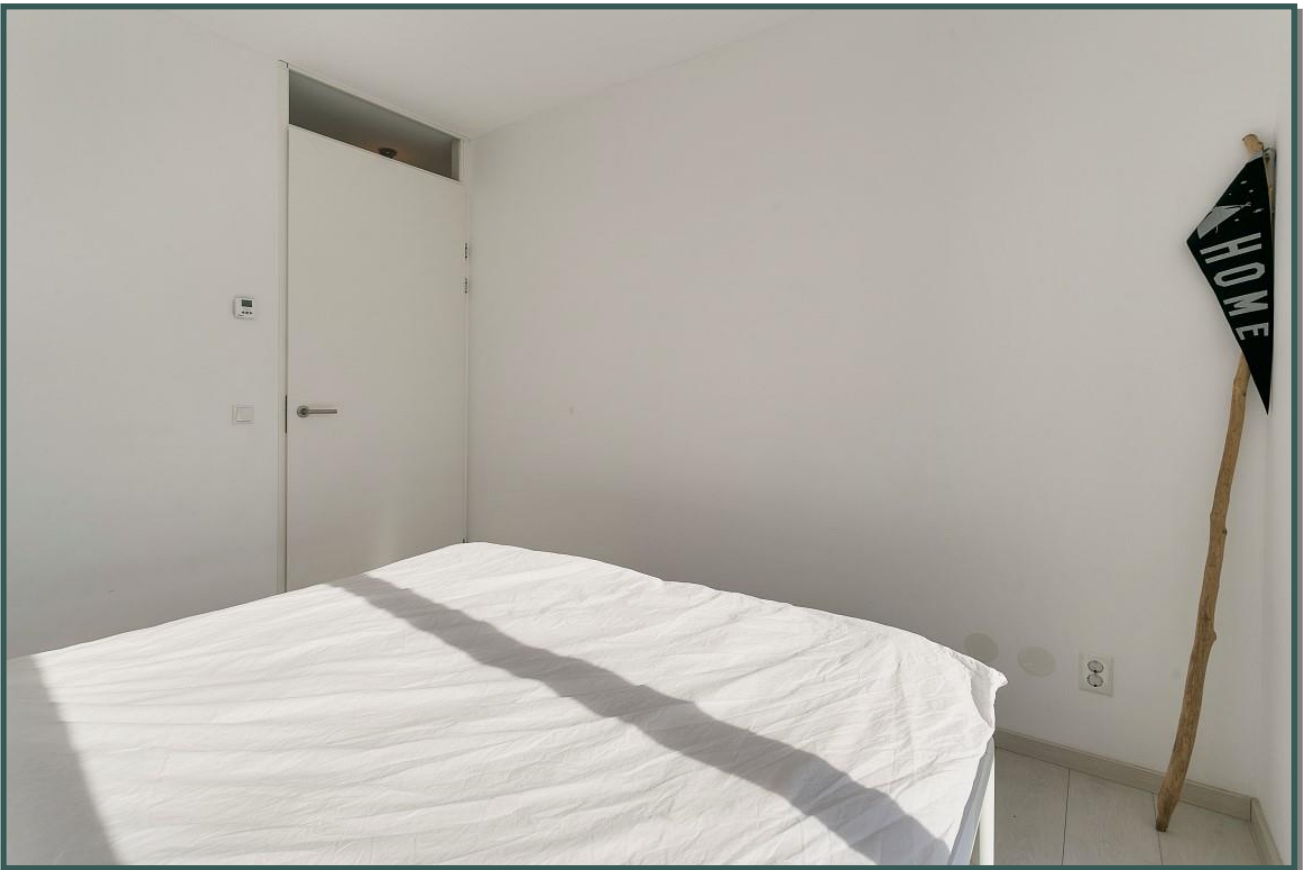


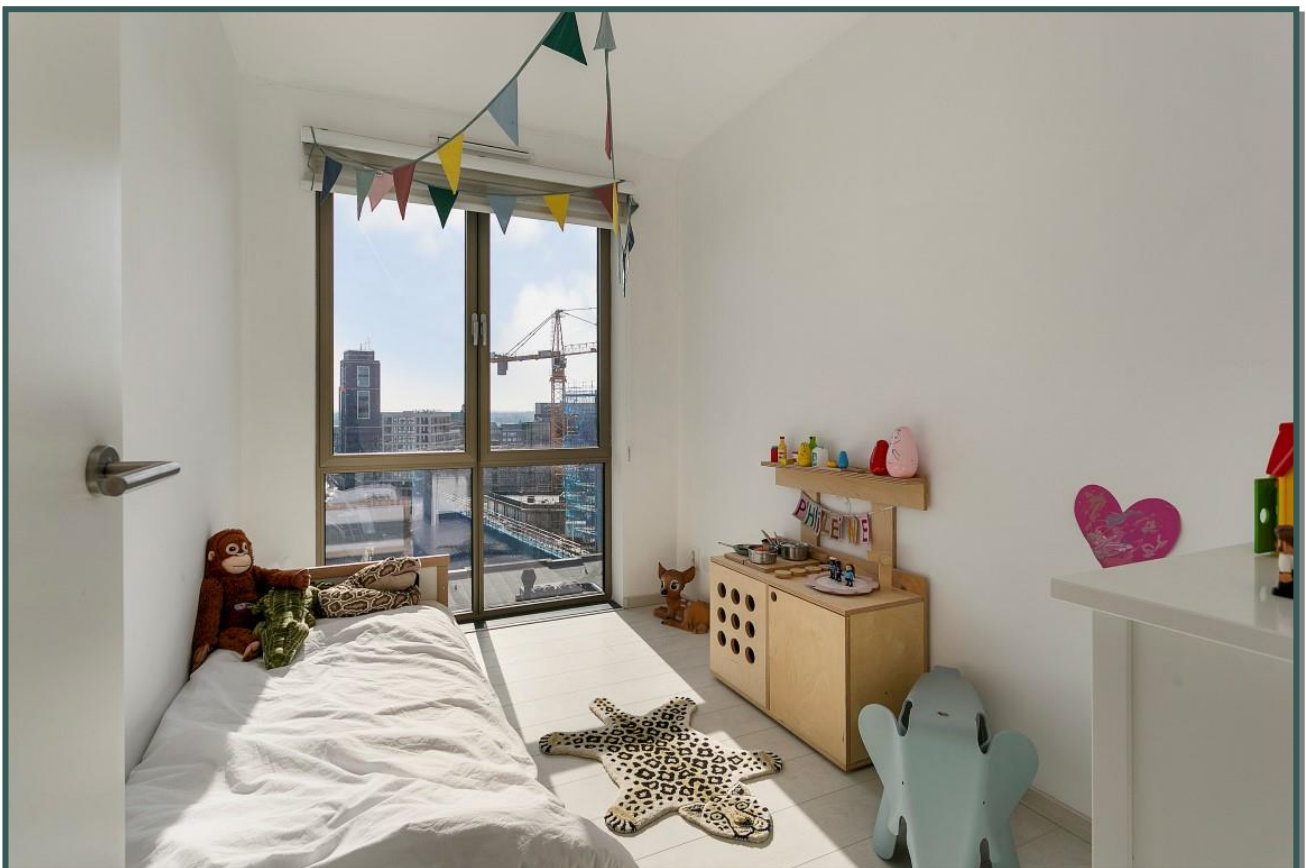
**BROUWERS[®]
HONSELAAR**

Makelaars van huis uit













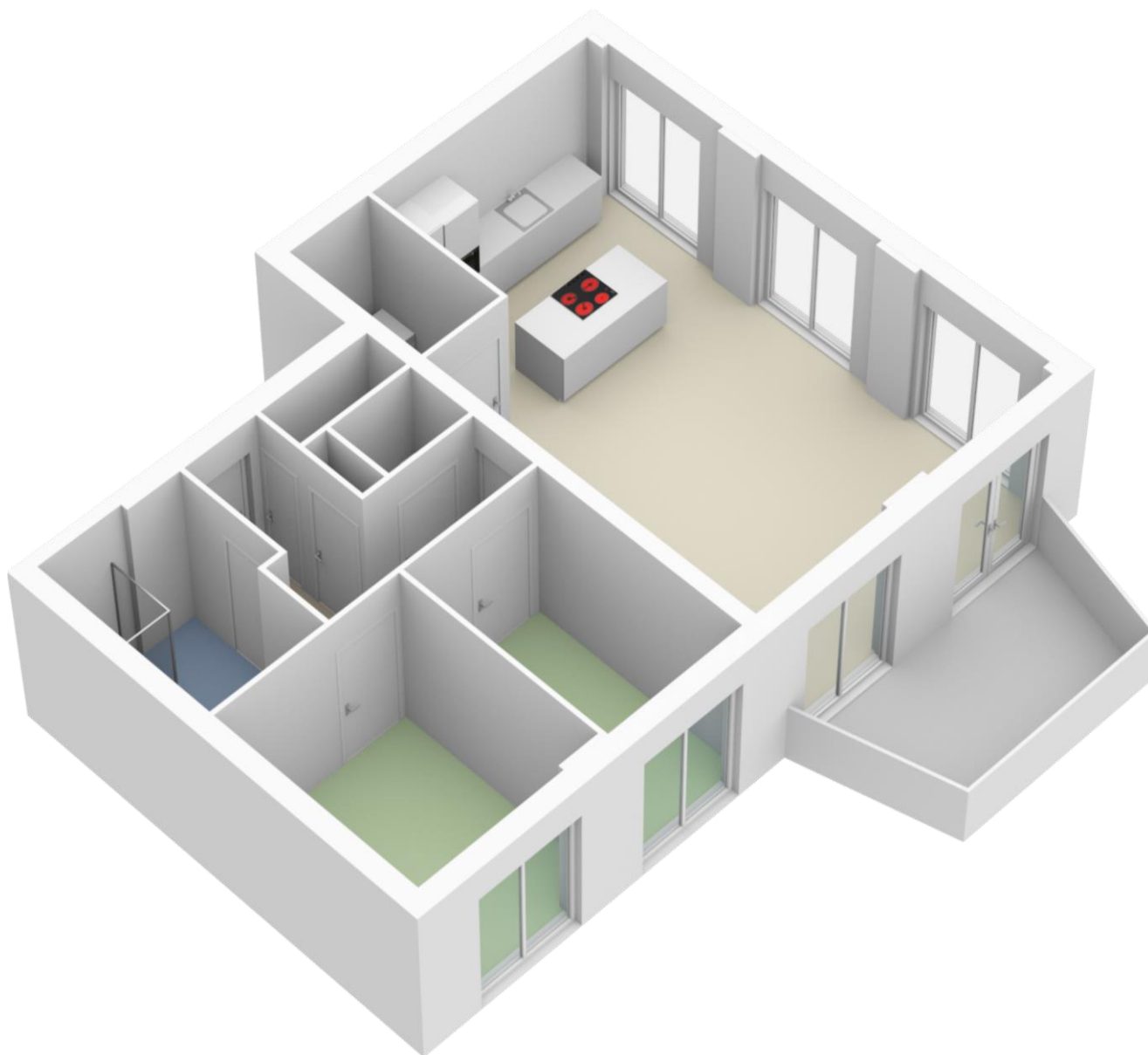
Appartement



Indelingstekening uitsluitend ter indicatie



Appartement



Indelingstekening uitsluitend ter indicatie

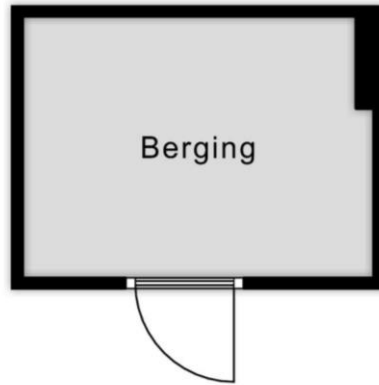
**BROUWERS[®]
HONSELAAR**

Makelaars van huis uit

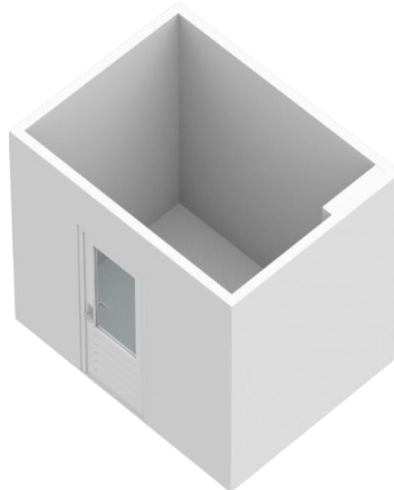


Appartement

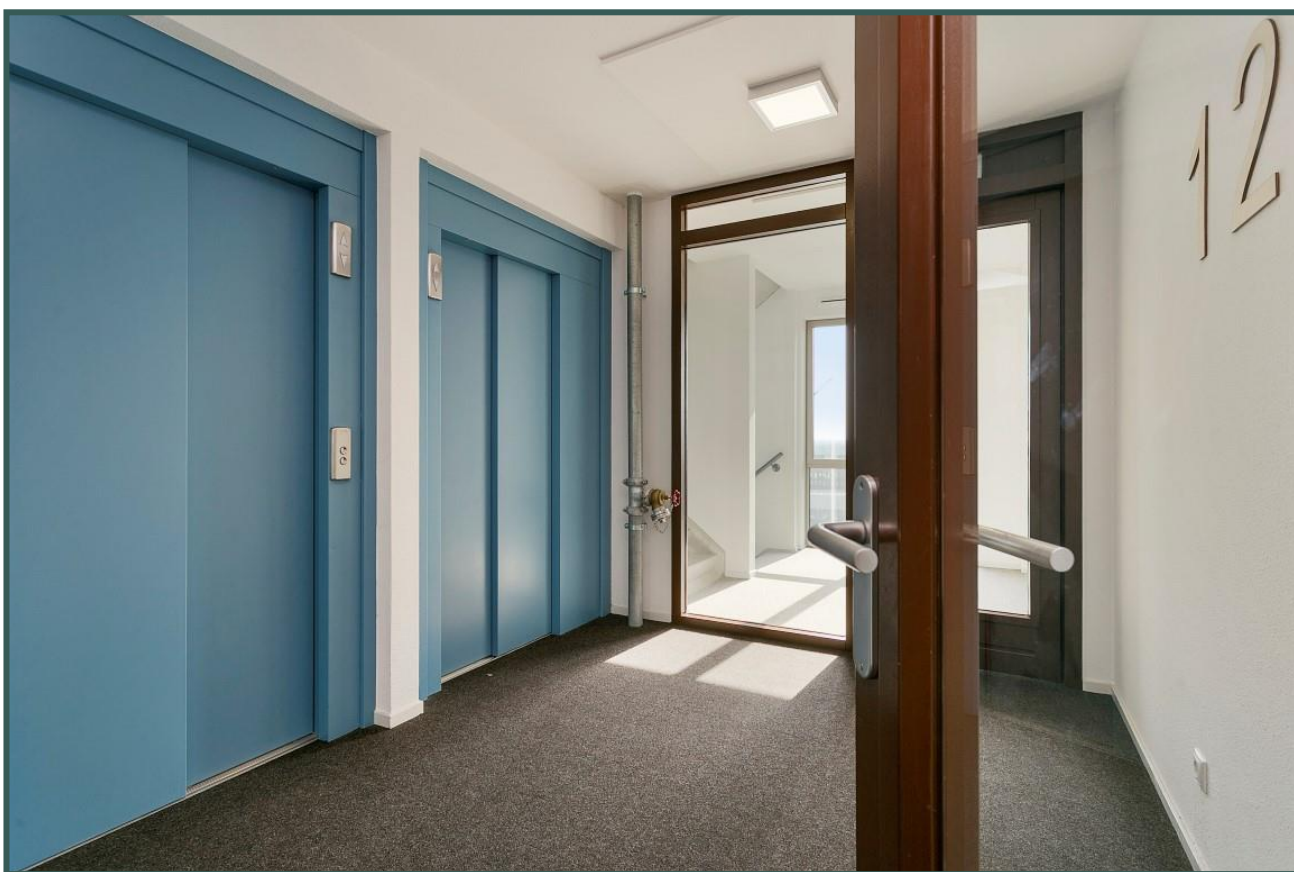
2.66 m

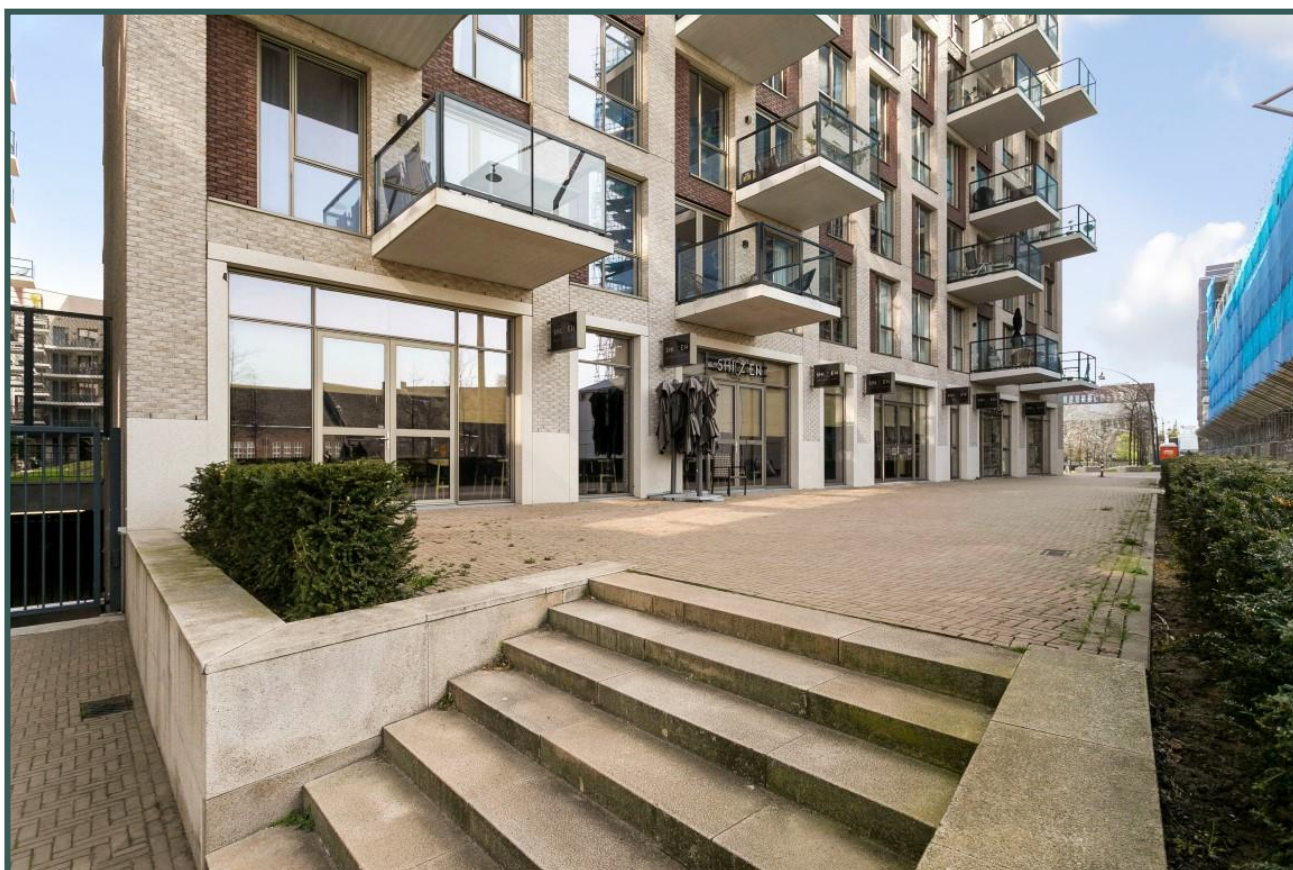
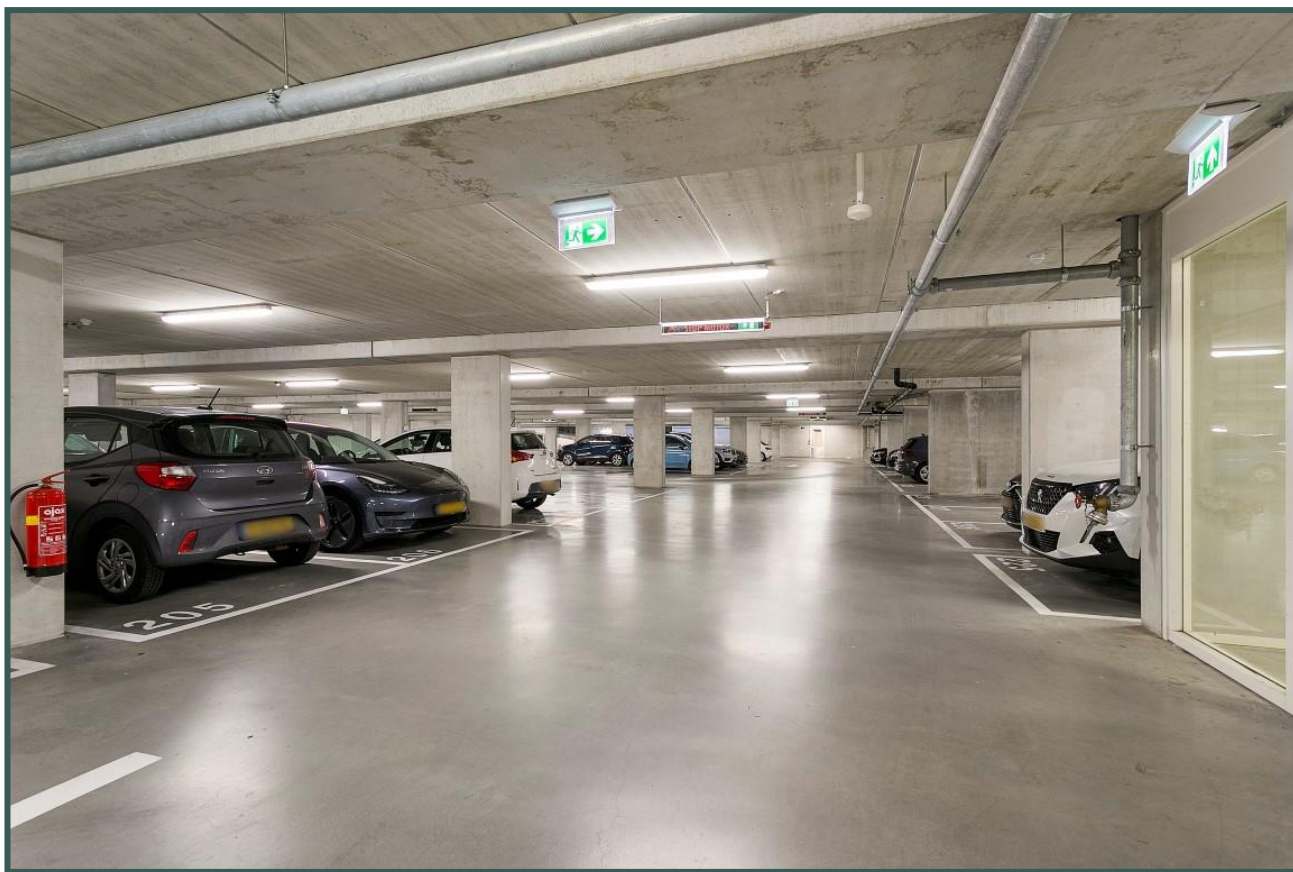


1.98 m



Indelingstekening uitsluitend ter indicatie







BROUWERS[®]
HONSELAAR

Makelaars van huis uit



BROUWERS[®]
HONSELAAR

Makelaars van huis uit







Nederlandse Vereniging van Makelaars
in onroerende goederen NVM

LIJST VAN ZAKEN

Lijst van zaken behorende bij de brochure van de onroerende zaken aan **Hofplein 82 – 's-Hertogenbosch**

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden overgenomen	niet van toepassing
- brievenbus	X	0	0	0
- (voordeur)bel	X	0	0	0
- veiligheidssloten	X	0	0	0
- jaloezieën slaapkamers	X	0	0	0
- laminaat ??? vloer	X	0	0	0
- warmwatervoorziening te weten:				
- c.v. met toebehoren (stadsverwarming)	X	0	0	0
- klokthermostaat	X	0	0	0
- (voorzet) openhaard met toebehoren, te weten:				
- keukenblok met bovenkasten inclusief verlichting	X	0	0	0
- keuken(inbouw)apparatuur, te weten:				
- inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast,	X	0	0	0
- vaatwasmachine, en combimagnetron	X	0	0	0
- inbouwverlichting/dimmers, te weten:				
- voor zover aanwezig	X	0	0	0
- opbouwverlichting				
- voor zover aanwezig	0	X	0	0
- kasten	0	X	0	0
- spiegelwanden	0	X	0	0
- losse kasten, boeken-, legplanken	0	X	0	0
- wastafels met accessoires	X	0	0	0
- toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel, etc.)	X	0	0	0
- badkameraccessoires (planchet, spiegel, kranen, etc.)	X	0	0	0
- (video)intercom	X	0	0	0



Algemene informatie:

Kosten koper

Kosten koper wil zeggen dat de bijkomende kosten, die betrekking hebben op de aankoop voor rekening van de koper komen. Wij maken u er op attent dat wij betaald worden door de verkoper en bij de koper dus geen kosten in rekening brengen. Wij kunnen voor u, indien gewenst, geheel vrijblijvend een berekening laten maken van de bijkomende kosten.

Gratis NVM prijs check

Het gaat natuurlijk niet alleen over de aankoop van een woning. De opbrengst van uw eigen woning speelt uiteraard een belangrijke rol bij de aankoop. Om u zo goed mogelijk te informeren kunnen wij geheel gratis een prijs check op uw woonhuis uitvoeren. U kunt hiervoor contact opnemen met BrouwersHonselaarMakelaars B.V. en een vrijblijvende afspraak maken.

Hypotheek

BrouwersHonselaarMakelaars B.V. beschikt over gedegen expertise met betrekking tot hypotheek en verzekeringen. Wilt u een onafhankelijk professioneel financieel advies, dan kunt u daarvoor via ons kantoor een vrijblijvende afspraak maken.

Aansprakelijkheid

Bij de samenstelling van de informatie-brochure is alle zorgvuldigheid en nauwkeurigheid betracht. Echter geen rechten kunnen worden ontleend aan onjuistheden in de omschrijving of aanwezige tekeningen. Deze brochure met bijbehorende tekeningen dienen indicatief gehanteerd te worden. De genoemde afmetingen zijn circa-maten en kunnen afwijken van de meetinstructie. Indien bepaalde maten of afmetingen voor u essentieel zijn raden wij u aan deze zelf na te meten. Door ons wordt geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor onvolledigheden, onjuistheden of anderszins dan wel de gevolgen daarvan.

Deze brochure wordt naar meerdere geïnteresseerden gezonden.

Kerkwijk 1, 5258 KA Berlicum
T. 073-5032062
E. info@brouwershonselaar.nl
I. www.brouwershonselaar.nl



Voorwaarden:

Koopakte

Actueel modelkoopovereenkomst, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars, de consumentenbond en de vereniging eigen huis.

Waarborgsom

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper wordt door koper binnen 3 weken na overeenstemming, een waarborgsom in handen van de notaris gestort groot 10% van de koopsom. In plaats van deze waarborgsom te storten kan koper een schriftelijke bankgarantie doen stellen.

Oplevering

In de huidige staat met alle daarbij behorende rechten, aanspraken, zichtbare en onzichtbare gebreken, heersende/leidende erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten en vrij van hypotheek, beslagen en inschrijvingen daarvan.

Asbestclausule

In woonhuizen ouder dan 1995 kunnen asbesthoudende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

Baten en lasten

Alle baten, lasten, en verschuldigde canons, waaronder begrepen heffingen die voortvloeien uit de akte van splitsing en/of reglement (indien van toepassing) komen voor rekening van koper vanaf de datum van feitelijke levering. De lopende baten, lasten en dergelijke, met uitzondering van de onroerende zaakbelasting wegens het feitelijk gebruik, zullen tussen partijen naar rato worden verrekend.

Kerkwijk 1, 5258 KA Berlicum
T. 073-5032062
E. info@brouwershonselaar.nl
I. www.brouwershonselaar.nl