



De Misse 12
-
Berlicum



BROUWERS[®]
HONSELAAR

Makelaars van huis uit



Te Koop in Berlicum - De Misse 12

Ruime tweekapper in kindvriendelijke woonwijk

Tweekapper met oprit op mooie, ruim opgezette locatie met volop parkeermogelijkheden in een kindvriendelijke woonwijk. De woning beschikt over een ruime L-vormige woonkamer, dichte keuken en ruime multifunctionele bijkeuken. Op de eerste en tweede verdieping bevinden zich maar liefst 5 slaapkamers en een zolderberging. De woning heeft een nieuwe moderne badkamer en de tevens de originele badkamer. De woning heeft een fijne onderhoudsarme achtertuin met berging en veranda.

Bijzonderheden

- Tweekapper op mooie locatie
- Bouwjaar 1980
- Inhoud 532 m³
- Perceeloppervlakte 221 m²
- Gebruiksoppervlak wonen 532 m²
- Vraagprijs € 449.000,- kosten koper

**BROUWERS[®]
HONSELAAR**

Makelaars van huis uit



2/1-Kapwoning

Gelegen in kindvriendelijke woonwijk

Ruime tweekapper in kindvriendelijke woonwijk

Tweekapper met oprit op mooie, ruim opgezette locatie met volop parkeermogelijkheden in een kindvriendelijke woonwijk. De woning beschikt over een ruime L-vormige woonkamer, dichte keuken en ruime multifunctionele bijkeuken. Op de eerste en tweede verdieping bevinden zich maar liefst 5 slaapkamers en een zolderberging. De woning heeft een nieuwe moderne badkamer en de tevens de originele badkamer. De woning heeft een fijne onderhoudsarme achtertuin met berging en veranda.

Indeling begane grond: hal met meterkast, toilet en open houten trap naar de eerste verdieping. De ruime L-woonkamer beschikt over een apart zit-, werk- en eetgedeelte. Tijdloze dichte keuken met stenen aanrechtblad en inbouwapparatuur: inductiekookplaat, afzuigkap, combi-magnetronoven, vaatwasmachine en koelkast. Via de keuken is er toegang tot de ruime multifunctionele bijkeuken met o.a. wasmachineaansluiting en doorgang naar de tuin.

Indeling eerste verdieping: overloop met vaste trap naar de tweede verdieping. 4 slaapkamers en 2 badkamers. Badkamer 1 is gemoderniseerd en voorzien van douche, ligbad en wastafelmeubel en badkamer 2 is niet meer functioneel.

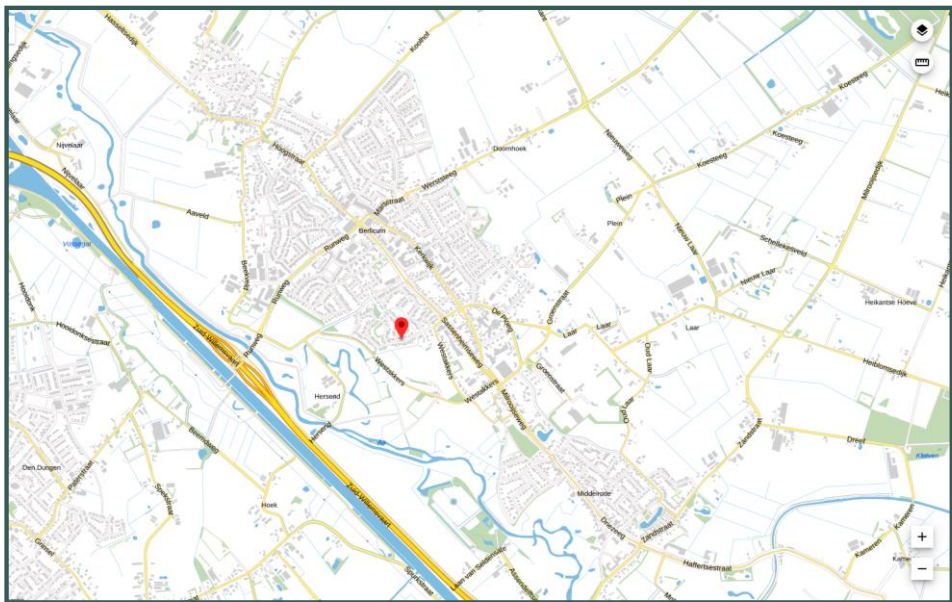
Indeling tweede verdieping: overloop en 2 grote inpandige bergkasten. Hier bevindt zich de 5^e en ruime slaapkamer met wastafel en een extra zolderbergekamer.

Algemeen: de woning beschikt over parkeergelegenheid op eigen terrein en onderhoudsvrije tuin. De woning is geheel geïsoleerd en heeft gedeeltelijk vloerverwarming.





Omgevingskaart



Kenmerken

Vraagprijs	€ 449.000,- k.k.
Soort	Twee-onder-één-kap-woning
Type	Eengezinswoning met berging
Aantal kamers	6 kamers
Inhoud woning	532 m ³
Perceeloppervlakte	221 m ²
Gebruiksoppervlak wonen	153 m ²
Overige inpandige ruimte	0 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	3 m ²
Externe bergruimte	12 m ²
Bouwjaar	1980
Ligging	In woonwijk
Tuin	Op het noorden
Berging	Met overkapping
Verwarming	Combi C.V.-ketel en gedeeltelijke vloerverwarming
Isolatie	Geheel geïsoleerd

Digitale brochure www.brouwershonselaar.nl & www.funda.nl

**BROUWERS[®]
HONSELAAR**

Makelaars van huis uit



BROUWERS[®]
HONSELAAR

Makelaars van huis uit





BROUWERS[®]
HONSELAAR

Makelaars van huis uit



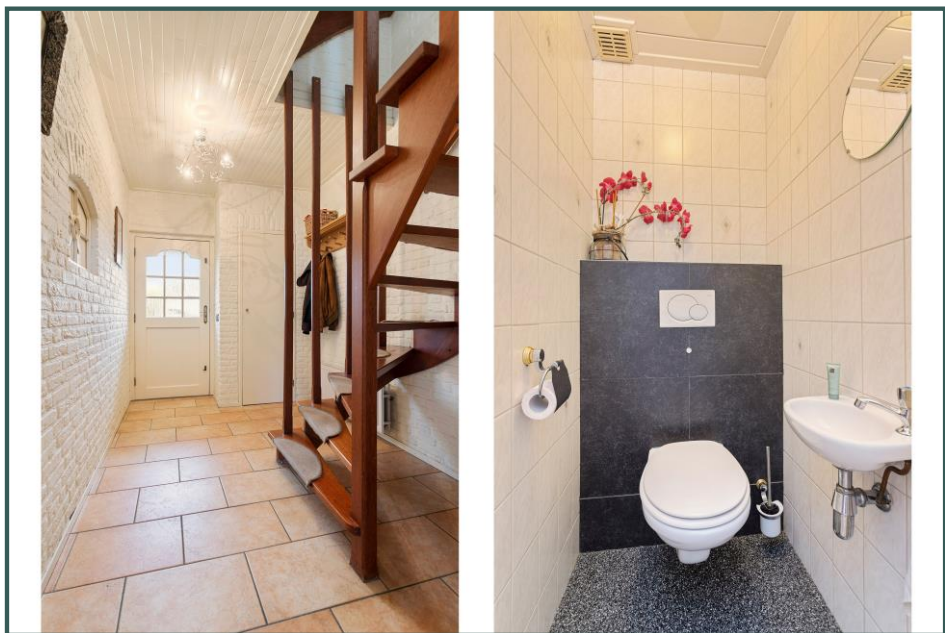
BROUWERS[®]
HONSELAAR

Makelaars van huis uit



BROUWERS[®]
HONSELAAR

Makelaars van huis uit



BROUWERS[®]
HONSELAAR

Makelaars van huis uit



Begane grond



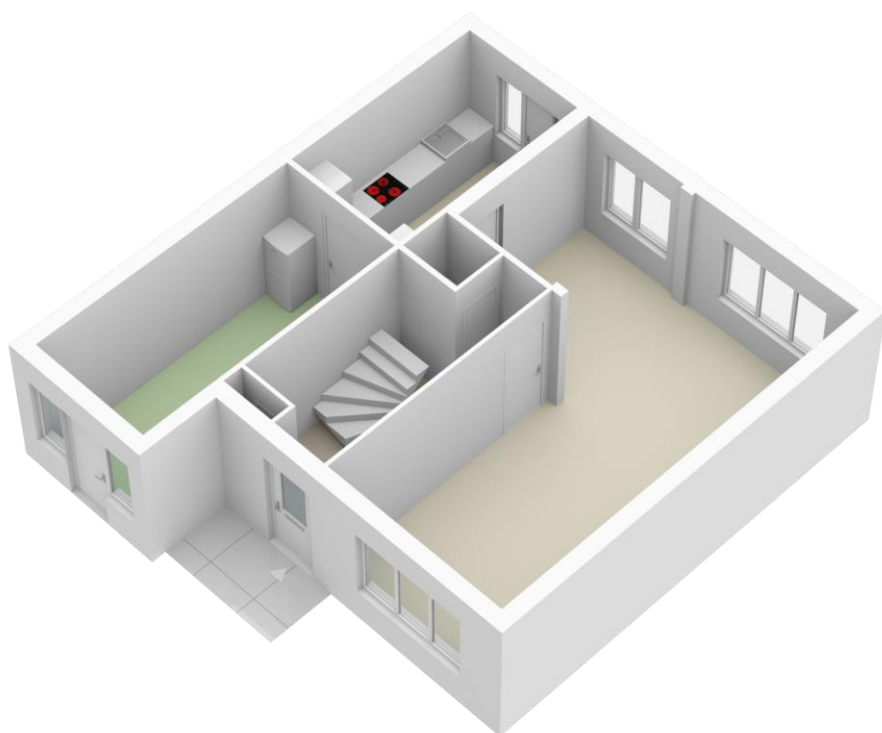
Indelingstekening uitsluitend ter indicatie

BROUWERS[®]
HONSELAAR

Makelaars van huis uit



Begane grond



Indelingstekening uitsluitend ter indicatie



BROUWERS[®]
HONSELAAR

Makelaars van huis uit



BROUWERS[®]
HONSELAAR

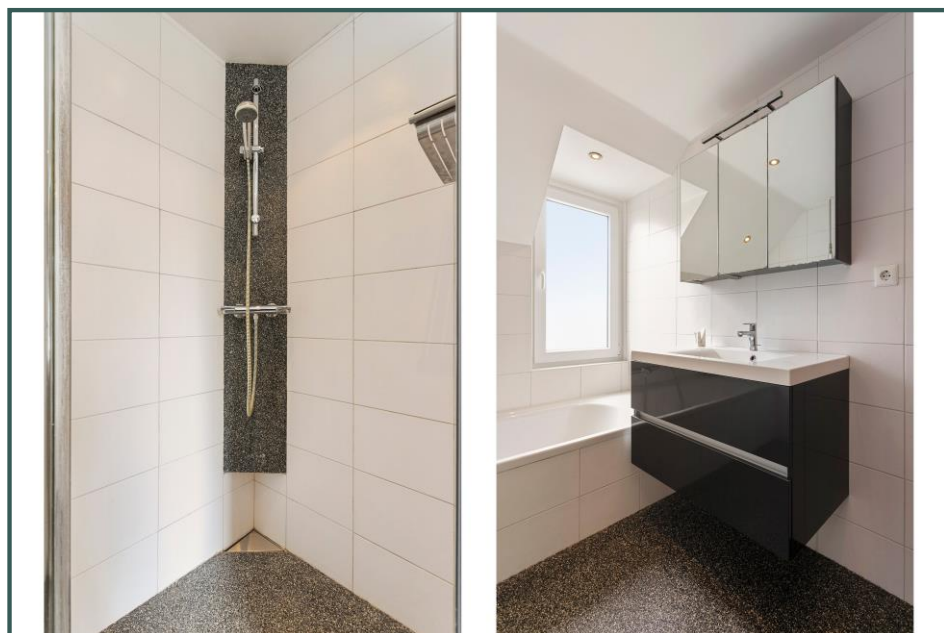
Makelaars van huis uit



15

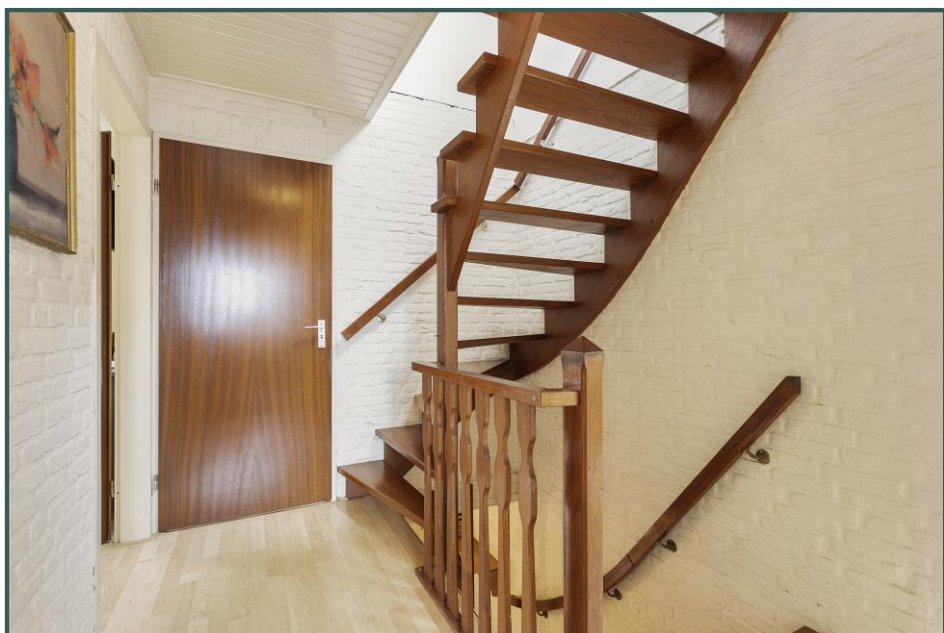
**BROUWERS[®]
HONSELAAR**

Makelaars van huis uit



BROUWERS[®]
HONSELAAR

Makelaars van huis uit



BROUWERS[®]
HONSELAAR

Makelaars van huis uit



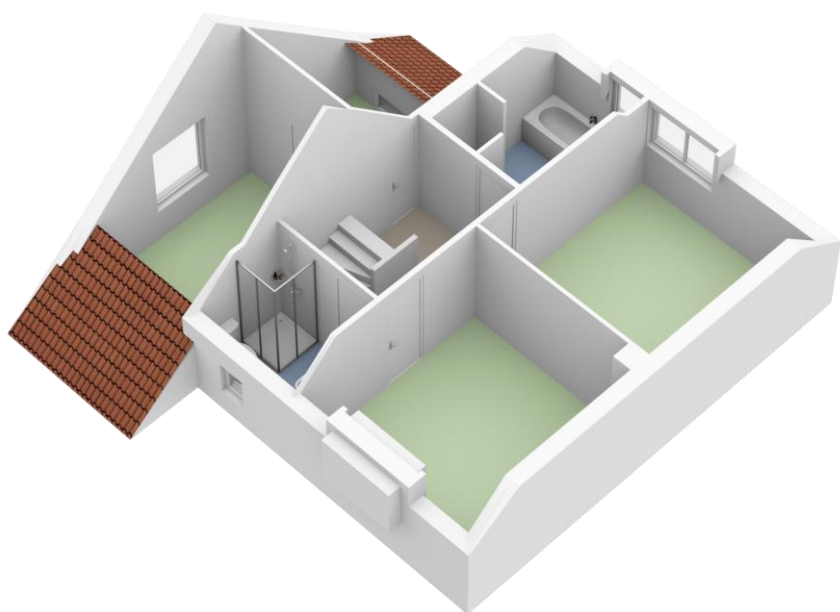
Eerste verdieping



Indelingstekening uitsluitend ter indicatie



Eerste verdieping



Indelingstekening uitsluitend ter indicatie



20

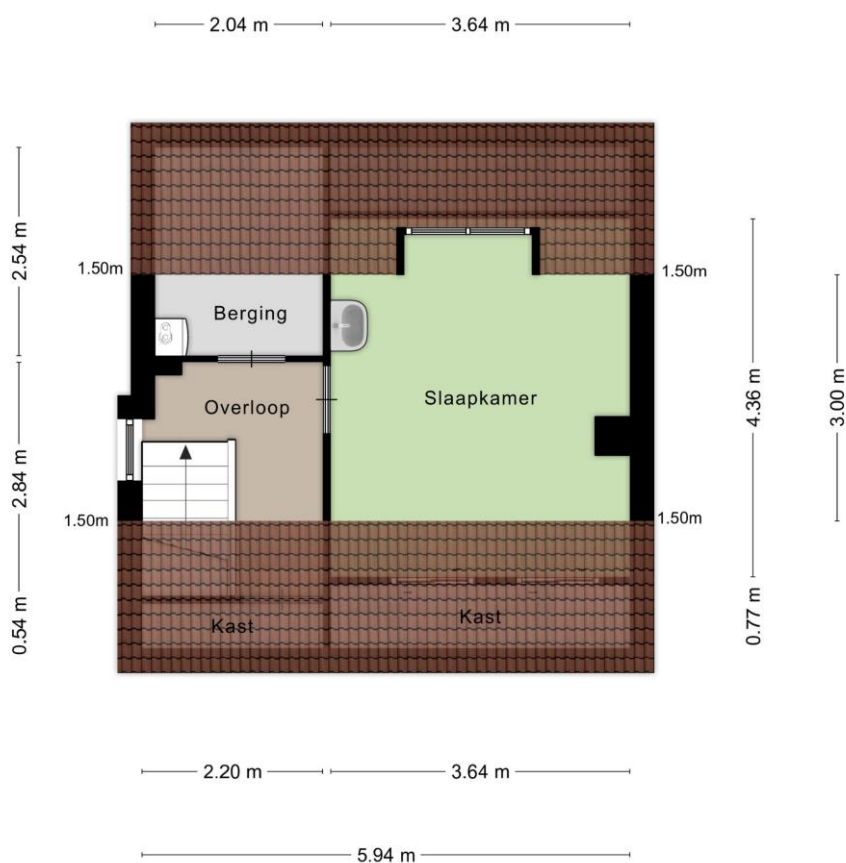
BROUWERS[®]
HONSELAAR

Makelaars van huis uit





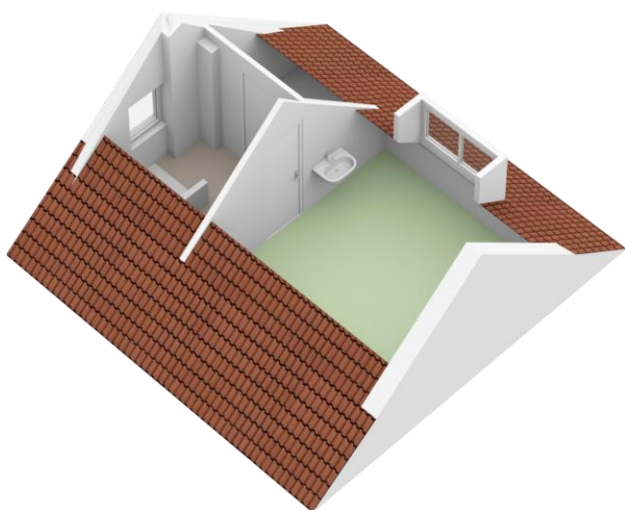
Tweede verdieping



Indelingstekening uitsluitend ter indicatie



Tweede verdieping



Indelingstekening uitsluitend ter indicatie



24

BROUWERS[®]
HONSELAAR

Makelaars van huis uit



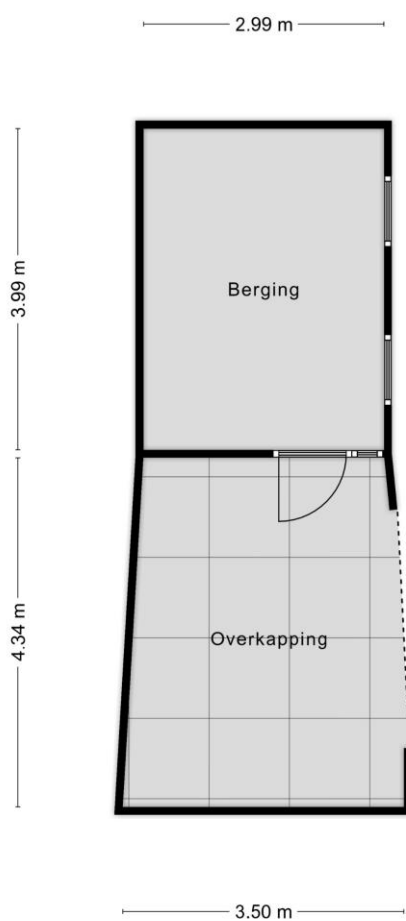
25

BROUWERS[®]
HONSELAAR

Makelaars van huis uit



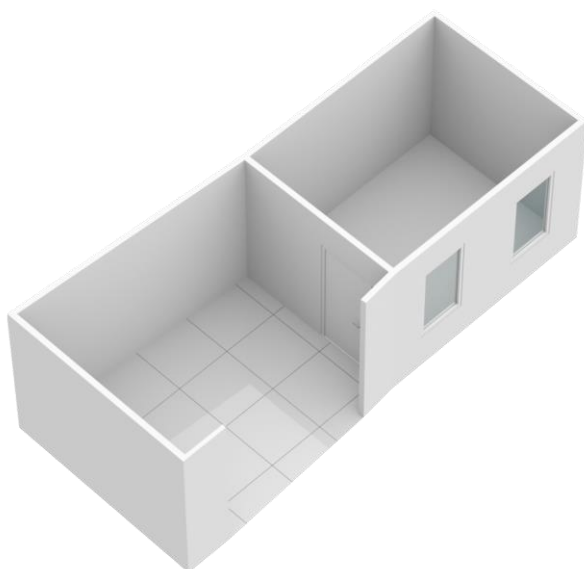
Berging



Indelingstekening uitsluitend ter indicatie



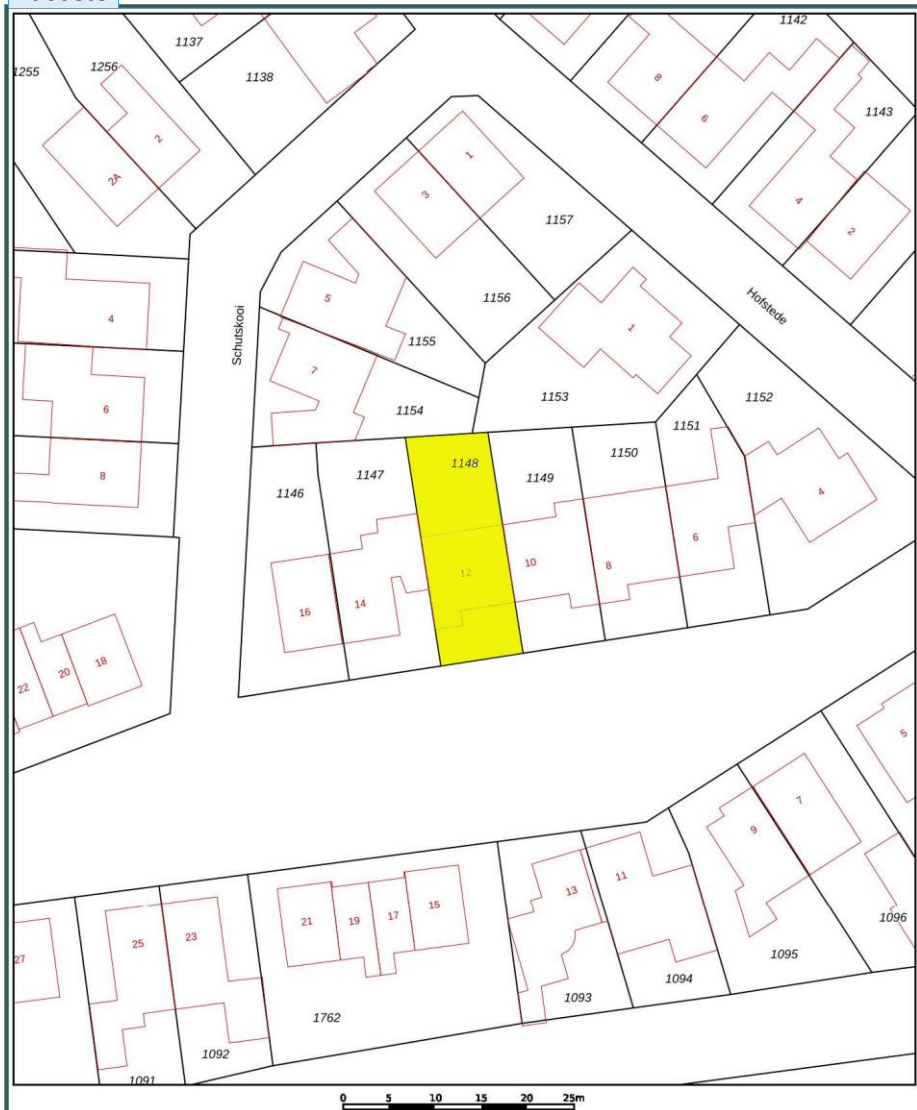
Berging



Indelingstekening uitsluitend ter indicatie



Kadaster



Adres De Misse 12
Postcode/plaats 5258 JT Berlicum
Sectie/Perceel L 1148 221 m²

Met opmerkingen [R1]:

- Kadastrale kaart invoegen:
De kadastrale kaart dien je eerst van pdf naar jpg omgezet te hebben en het perceel ingekleurd te hebben.
(haal tekst kadaster weg van pagina)
-Klik op tabblad "invoegen"
-Klik op "afbeeldingen"
-Selecteer de afbeelding die je in wilt voegen en klik op invoegen (of dubbelklik op het bestand)
-Wanneer de kaart is ingevoegd selecteer je deze door erop te klikken
-Klik linksboven op "opmaak"
-Selecteer bij tekstterugloop "achter tekst"
-Klik op afbeeldingsrand wanneer deze de kleur heeft die je wilt hebben. Indien dit niet de juist kleur is, klik dan op het driehoekje onder afbeeldingsrand. Ga naar "meer kaderkleuren" en vervolgens naar "aangepast" en vul in:
achter rood "55", achter groen "90" en achter blauw "86".
-Klik op ok
-Selecteer de dikte 2¼
-Klik op schaduweffecten en vervolgens op de schaduweffecten die daar onder komt te staan
- Selecteer bij slagschaduw de 5° schaduw.
-Snij de kaart bij door op bijsnijden te klikken (bijsnijden tot de zwarte rand) wanneer deze bijgesneden is weer op bijsnijden klikken om dit uit te zetten
- Maak de kaart vervolgens passend aan de pagina en maak het tekstvak daaronder passend.
-Tekst kadaster verwijderen

BROUWERS[®]
HONSELAAR

Makelaars van huis uit



Lijst van zaken

Lijst van zaken behorende bij de brochure van de onroerende zaken aan De Misse 12 - Berlicum

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden overgenomen	niet van toepassing
- tuinaanleg/(sier)bestrating/beplanting/erfafscheiding	X	0	0	0
- buitenverlichting	X	0	0	0
- brievenbus	X	0	0	0
- (voordeur)bel	X	0	0	0
- veiligheidssloten	X	0	0	0
- rolluiken/ zonwering buiten	X	0	0	0
- gordijnrails	X	0	0	0
- gordijnen	X	0	0	0
- vitrages	X	0	0	0
- losse horren/ rolhorren	X	0	0	0
- rolgordijnen	X	0	0	0
- vloerbedekking/ linoleum	X	0	0	0
- parketvloer/ laminaat	X	0	0	0
- warmwatervoorziening te weten:				
- via combi C.V.	X	0	0	0
- c.v. met toebehoren	X	0	0	0
- klokthermostaat	X	0	0	0
- keukenblok met bovenkasten inclusief verlichting	X	0	0	0
- keuken(inbouw)apparatuur, te weten:				
- vaatwasmachine, inductiekookplaat, combi-magnetronoven	X	0	0	0
- afzuigkap, koelkast	X	0	0	0
- inbouwverlichting/dimmers, te weten:				
- voor zover aanwezig	X	0	0	0
- opbouwverlichting				
- voor zover aanwezig	0	X	0	0
- kasten	X	X	0	0
- losse kasten, boeken-, legplanken	0	X	0	0
- wastafels met accessoires	X	0	0	0
- toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel, etc.)	X	0	0	0
- badkameraccessoires (planchet, spiegel, kranen, etc.)	X	0	0	0

Met opmerkingen [R2]: Lijst van zaken invoegen:

- Klik op tabblad "invoegen"
- Bijna helemaal rechts staan een afbeelding van een blauw rechthoek met een dikkere rand aan de bovenzijde. Klik op het driehoekje daarnaast en selecteer "tekst uit bestand invoegen"
- Selecteer het bestand dat je in wilt voegen en klik op invoegen (of dubbelklik op het bestand). Je dient de lijst van zaken wel van tevoren al ingevuld te hebben. Indien je dit nog niet hebt gedaan, maak dan eerst de lijst van zaken in orde.
- Tekst lijst van zaken weghalen van pagina

Deze opmerking kan verwijderd worden door hier met de rechtermuisknop op te klikken en op opmerking verwijderen te klikken



Algemene informatie:

Kosten koper

Kosten koper wil zeggen dat de bijkomende kosten, die betrekking hebben op de aankoop voor rekening van de koper komen. Wij maken u er op attent dat wij betaald worden door de verkoper en bij de koper dus geen kosten in rekening brengen. Wij kunnen voor u, indien gewenst, geheel vrijblijvend een berekening laten maken van de bijkomende kosten.

Gratis NVM prijs check

Het gaat natuurlijk niet alleen over de aankoop van een woning. De opbrengst van uw eigen woning speelt uiteraard een belangrijke rol bij de aankoop. Om u zo goed mogelijk te informeren kunnen wij geheel gratis een prijs check op uw woonhuis uitvoeren. U kunt hiervoor contact opnemen met BrouwersHonselaarMakelaars B.V. en een vrijblijvende afspraak maken.

Hypotheek

BrouwersHonselaarMakelaars B.V. beschikt over gedegen expertise met betrekking tot hypotheek en verzekeringen. Wilt u een onafhankelijk professioneel financieel advies, dan kunt u daarvoor via ons kantoor een vrijblijvende afspraak maken.

Aansprakelijkheid

Bij de samenstelling van de informatie-brochure is alle zorgvuldigheid en nauwkeurigheid betracht. Echter geen rechten kunnen worden ontleend aan onjuistheden in de omschrijving of aanwezige tekeningen. Deze brochure met bijbehorende tekeningen dienen indicatief gehanteerd te worden. De genoemde afmetingen zijn circa-maten en kunnen afwijken van de meetinstructie. Indien bepaalde maten of afmetingen voor u essentieel zijn raden wij u aan deze zelf na te meten. Door ons wordt geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor onvolledigheden, onjuistheden of anderszins dan wel de gevolgen daarvan.

Deze brochure wordt naar meerdere geïnteresseerden gezonden.

Kerkwijk 1, 5258 KA Berlicum
T. 073-5032062
E. info@brouwershonselaar.nl
I. www.brouwershonselaar.nl



Voorwaarden:

Koopakte	Actueel modelkoopovereenkomst, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars, de consumentenbond en de vereniging eigen huis.
Waarborgsom	Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper wordt door koper binnen 3 weken na overeenstemming, een waarborgsom in handen van de notaris gestort groot 10% van de koopsom. In plaats van deze waarborgsom te storten kan koper een schriftelijke bankgarantie doen stellen.
Oplevering	In de huidige staat met alle daarbij behorende rechten, aanspraken, zichtbare en onzichtbare gebreken, heersende/leidende erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten en vrij van hypotheken, beslagen en inschrijvingen daarvan.
Asbestclausule	In woonhuizen ouder dan 1995 kunnen asbesthoudende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.
Baten en lasten	Alle baten, lasten, en verschuldigde canons, waaronder begrepen heffingen die voortvloeien uit de akte van splitsing en/of reglement (indien van toepassing) komen voor rekening van koper vanaf de datum van feitelijke levering. De lopende baten, lasten en dergelijke, met uitzondering van de onroerende zaakbelasting wegens het feitelijk gebruik, zullen tussen partijen naar rato worden verrekend.
Kerkwijk 1, 5258 KA Berlicum T. 073-5032062 E. info@brouwershonselaar.nl I. www.brouwershonselaar.nl	