



Watermunt 21

-

Schaijk



BROUWERS[®]
HONSELAAR

Makelaars van huis uit



Te Koop in Schaijk - Watermunt 21

Ruime 2/1-kapwoning met inbandige garage en tuin op het zuiden.

Deze ruime woning is gelegen in een rustige en kindvriendelijke woonwijk met meerdere speeltuintjes. Het centrum, de basisschool en de sportvelden zijn op loopafstand te bereiken. Ook zijn natuurgebieden de Herpenduin en de Maashorst op korte afstand van de woning gelegen. De woning is op de begane grond voorzien van een ruime woonkamer met aan de voorzijde grote raampartijen met glas in lood, wat kenmerkend is voor de jaren '30 bouwstijl van de woning. De woning is aan de achterzijde uitgebouwd, en in de aanbouw bevinden zich de keuken en de bijkeuken. Op de eerste verdieping heeft de woning 3 ruime slaapkamers en een badkamer. Op de tweede verdieping bevindt zich een ruime 4^e slaapkamer. De woning is voorzien van een inbandige garage. De achtertuin beschikt over een terras met overkapping en een houten berging en is gelegen op het zuiden.

Bijzonderheden

- Gelegen in rustige en kindvriendelijke woonwijk
- Bouwjaar 2007
- Gebruiksoppervlak wonen 164 m²
- Perceeloppervlakte 260 m²
- Inhoud 659 m³
- Berging 4 m²
- Vraagprijs € 549.000,- kosten koper



Ruime 2-kapper met garage en tuin op het zuiden Gelegen in kindvriendelijke woonwijk

Deze ruime woning is gelegen in een rustige en kindvriendelijke woonwijk met meerdere speeltuintjes. Het centrum, de basisschool en de sportvelden zijn op loopafstand te bereiken. Ook zijn natuurgebieden de Herpenduin en de Maashorst op korte afstand van de woning gelegen. De woning is op de begane grond voorzien van een ruime woonkamer met aan de voorzijde grote raampartijen met glas in lood, wat kenmerkend is voor de jaren '30 bouwstijl van de woning. De woning is aan de achterzijde uitgebouwd, en in de aanbouw bevinden zich de keuken en de bijkeuken. Op de eerste verdieping heeft de woning 3 ruime slaapkamers en een badkamer. Op de tweede verdieping bevindt zich een ruime 4e slaapkamer. De woning is voorzien van een inpandige garage. De achtertuin beschikt over een terras met overkapping een houten berging en is gelegen op het zuiden.

Indeling begane grond: Entree via hal met meterkast trapopgang naar de eerste verdieping en toegang tot de ruime woonkamer. De woonkamer is aan de voorzijde voorzien van grote raampartijen wat zorgt voor veel lichtinval. De ramen en deuren in de woonkamer zijn afgewerkt met glas in lood wat de karakteristieke jaren '30 bouwstijl van de woning naar voren brengt. De woonkamer beschikt over een sfeervolle gashaard. De woning is aan de achterzijde uitgebouwd en hier bevindt zich de keuken welke is voorzien van onder- en bovenkasten en inbouwapparatuur: fornuis 6-pits (Boretti), afzuigkap (Boretti), combimagnetron, vaatwasmachine en koelkast. De keuken is voorzien van elektrische zonneschermen. Aangrenzend aan de keuken bevindt zich de bijkeuken met aansluitingen voor wasmachine en droger en de vrieskast. Via de bijkeuken is de garage te bereiken.

Indeling eerste verdieping: Overloop met toegang tot 3 ruime slaapkamers voorzien van inbouwkasten, de badkamer. De badkamer is voorzien van een ligbad, inloopdouche en een dubbele wastafel met meubel. Er is een seperate toilet ruimte en een vaste trap naar de tweede verdieping

Indeling tweede verdieping: Zeer ruime 4^e slaapkamer met inbouw bergkast.

Tuin: De achtertuin is aangelegd met terras en gazon is gelegen op het zuiden. Het gazon is voorzien van ingebouwde sproeiers. Er is een terras met overkapping en een vrijstaande houten berging.

De gehele benedenverdieping, bovenverdieping en garage zijn voorzien van vloerverwarming.

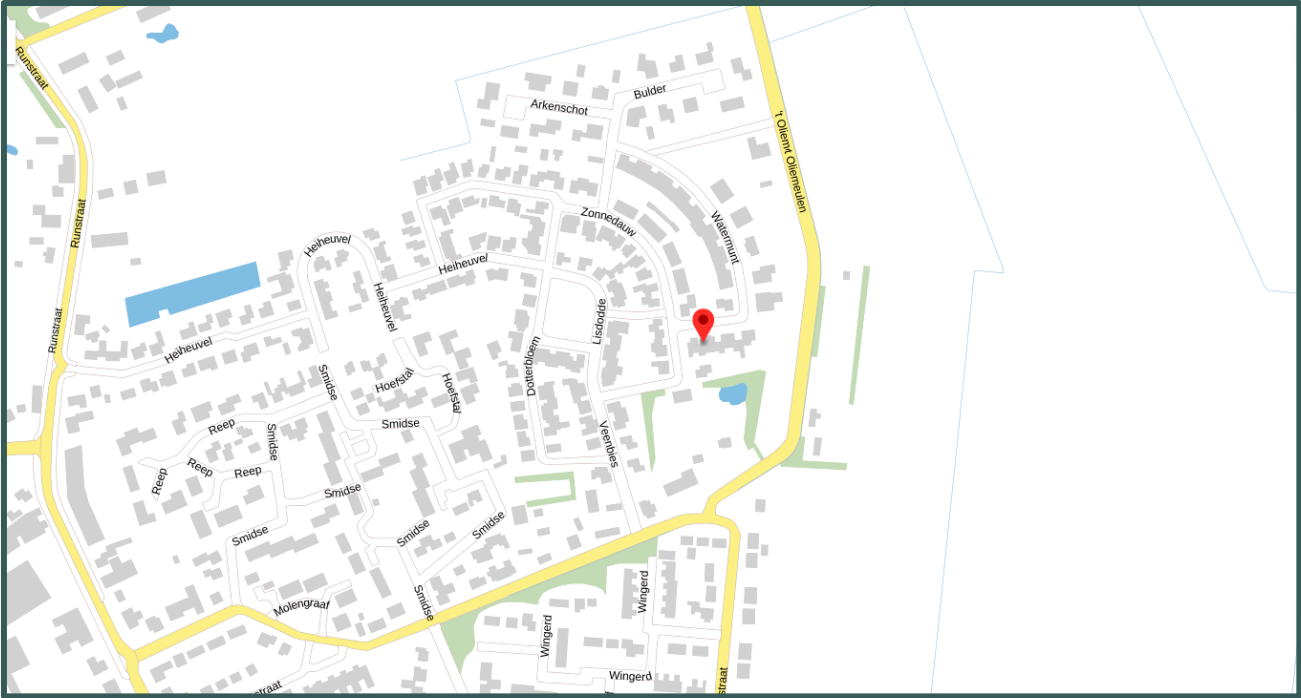


**BROUWERS[®]
HONSELAAR**

Makelaars van huis uit



Omgevingskaart



Kenmerken

Vraagprijs	€ 549.000,- k.k.
Soort	Eengezinswoning
Type	2/1-kap-woning
Aantal kamers	5 kamers
Gebruiksoppervlak wonen	164 m ²
Perceeloppervlakte	260 m ²
Inhoud woning	659 m ³
Terrasverkapping	10 m ²
Externe bergruimte	4 m ²
Oppervlakte garage	17 m ²
Bouwjaar	2007
Ligging	Gelegen in een kindvriendelijke woonwijk
Tuin	Gelegen op het zuiden
Garage	Inpandig
Verwarming	Centrale verwarming met vloerverwarming
Voorzieningen	Mechanische ventilatie
Isolatie	Volledig geïsoleerd.
Digitale brochure	www.brouwershonselaaar.nl & www.funda.nl







BROUWERS[®]
HONSELAAR

Makelaars van huis uit



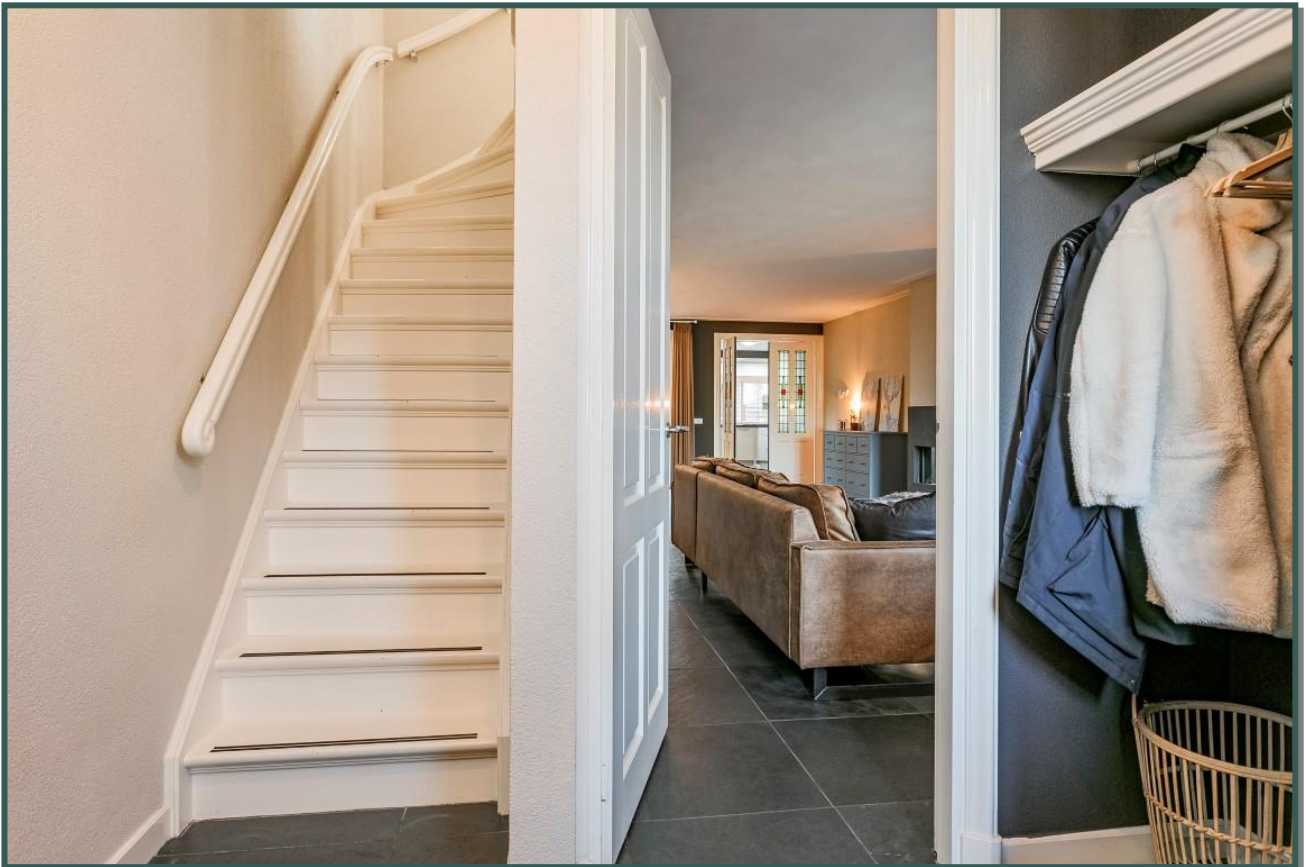




BROUWERS[®]
HONSELAAR

Makelaars van huis uit







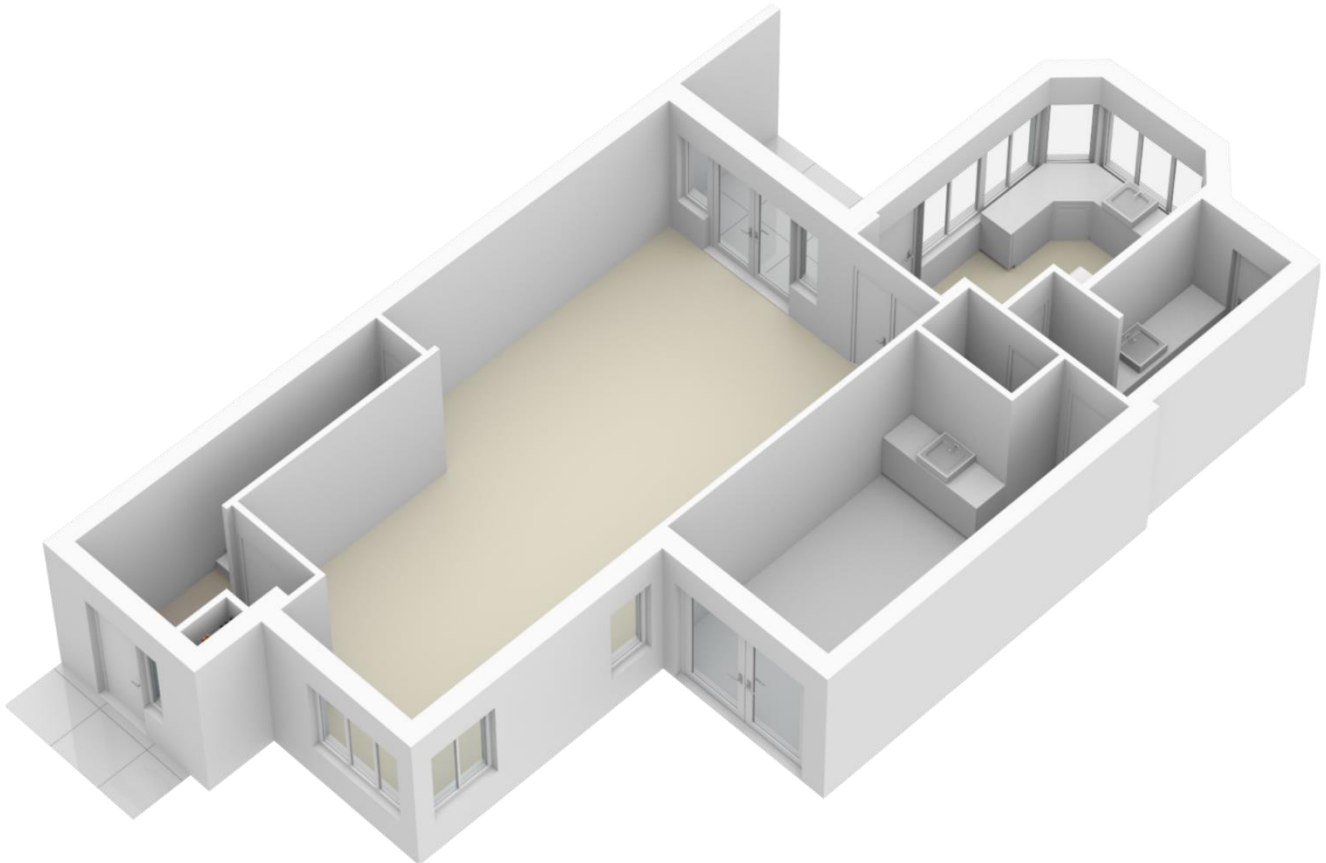
Begane grond



Indelingstekening uitsluitend ter indicatie

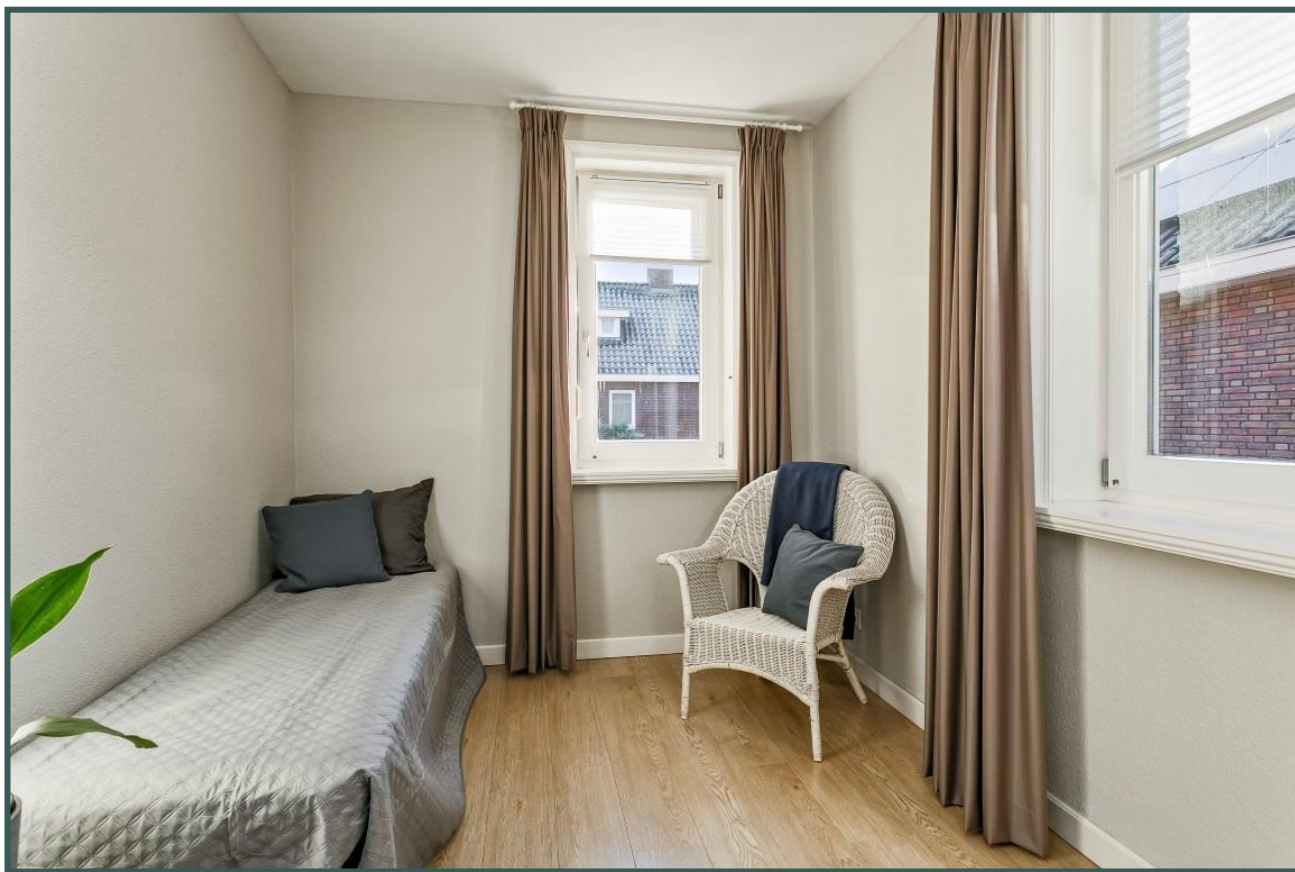


Begane grond

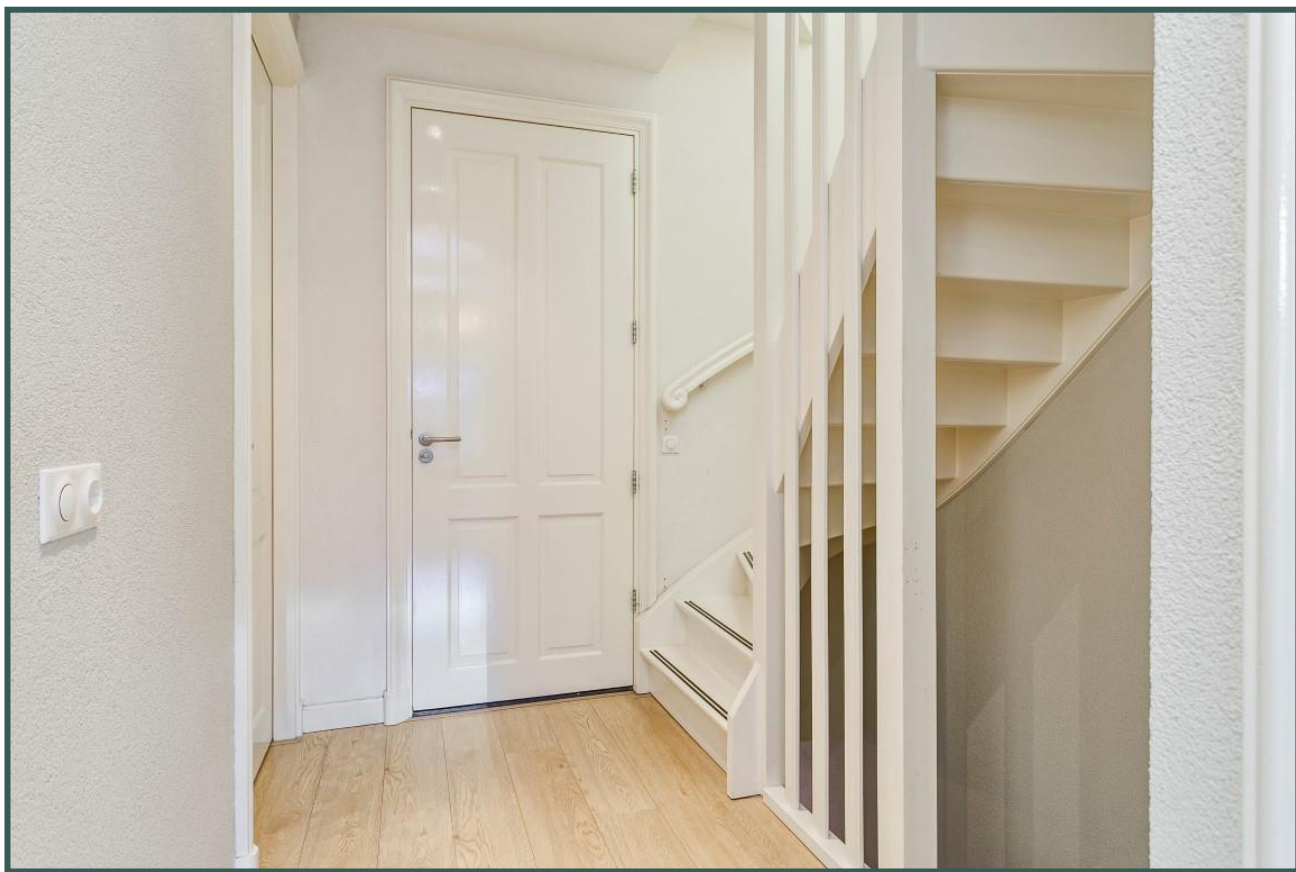


Indelingstekening uitsluitend ter indicatie











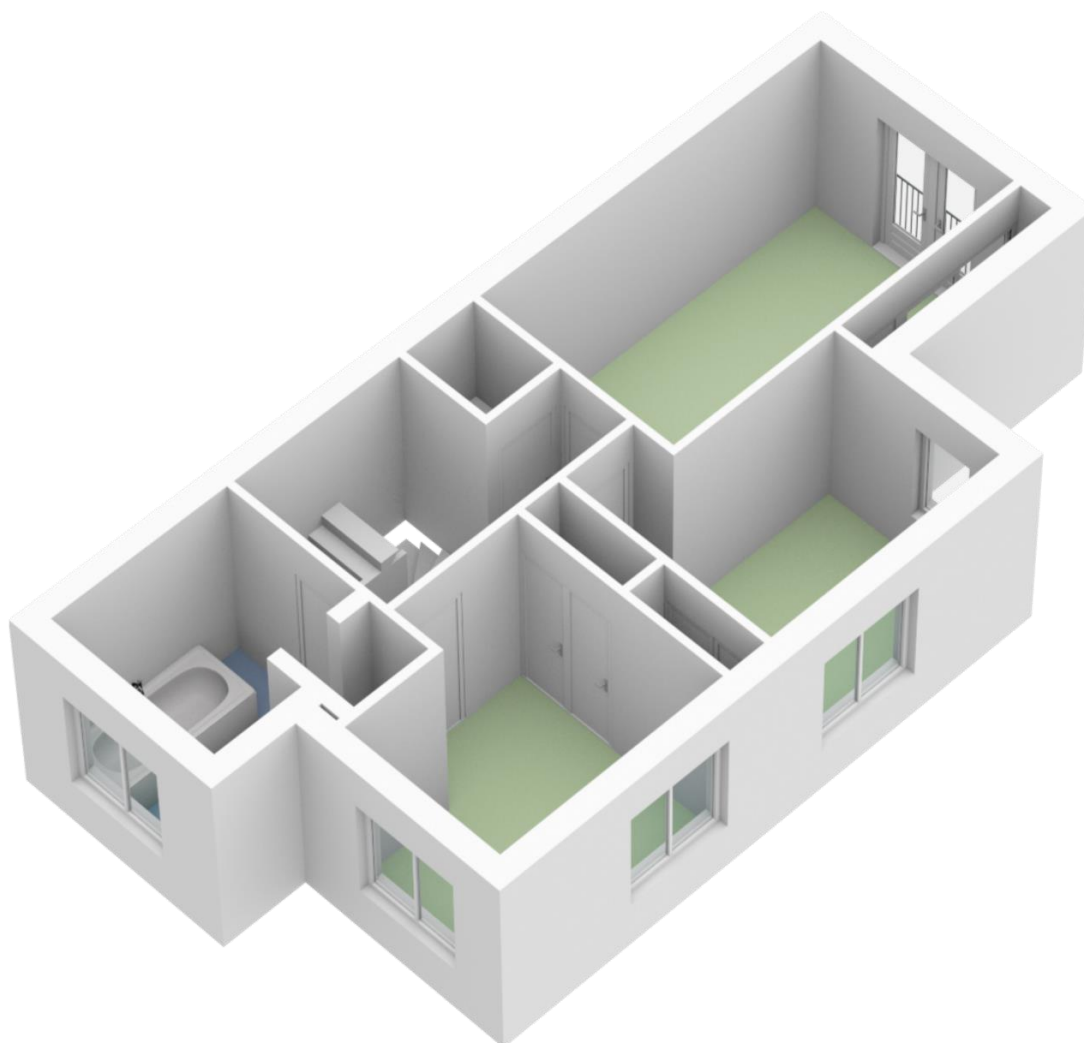
Eerste verdieping



Indelingstekening uitsluitend ter indicatie



Eerste verdieping



Indelingstekening uitsluitend ter indicatie





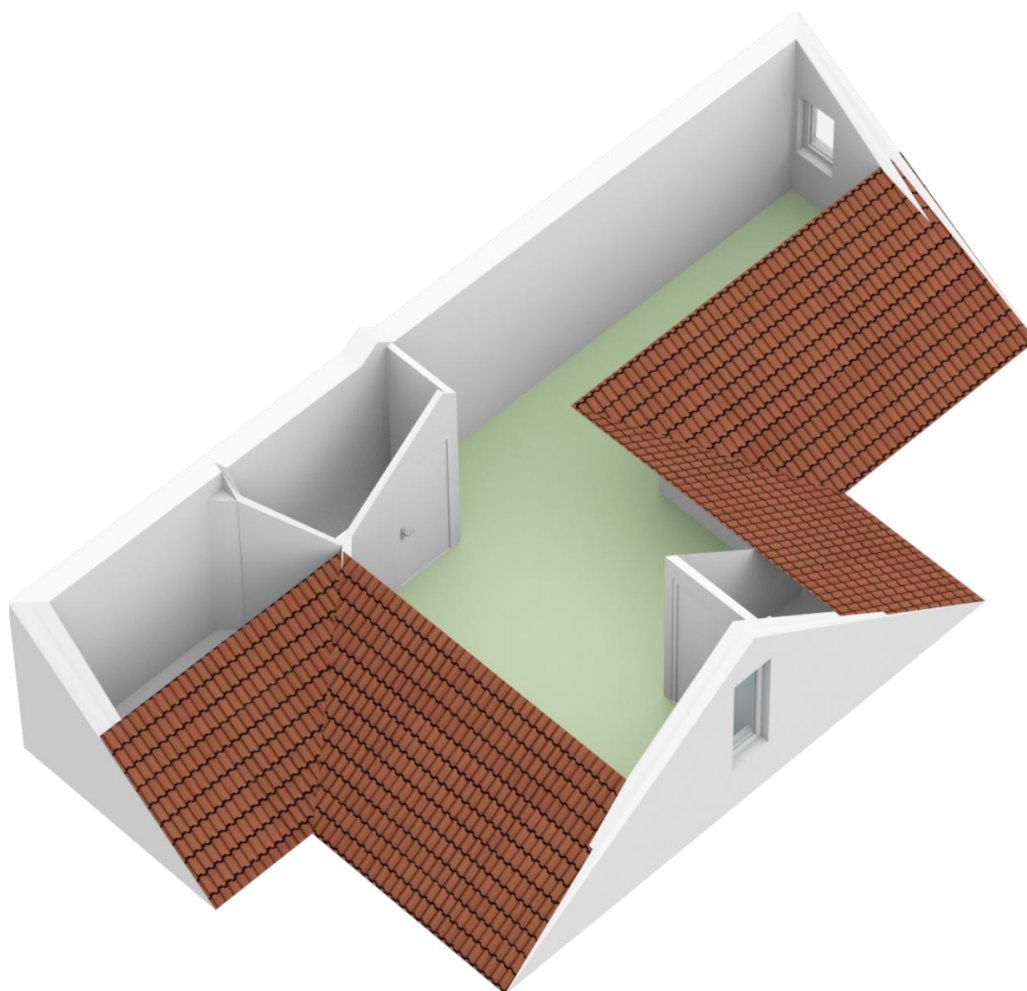
Tweede verdieping



Indelingstekening uitsluitend ter indicatie



Tweede verdieping



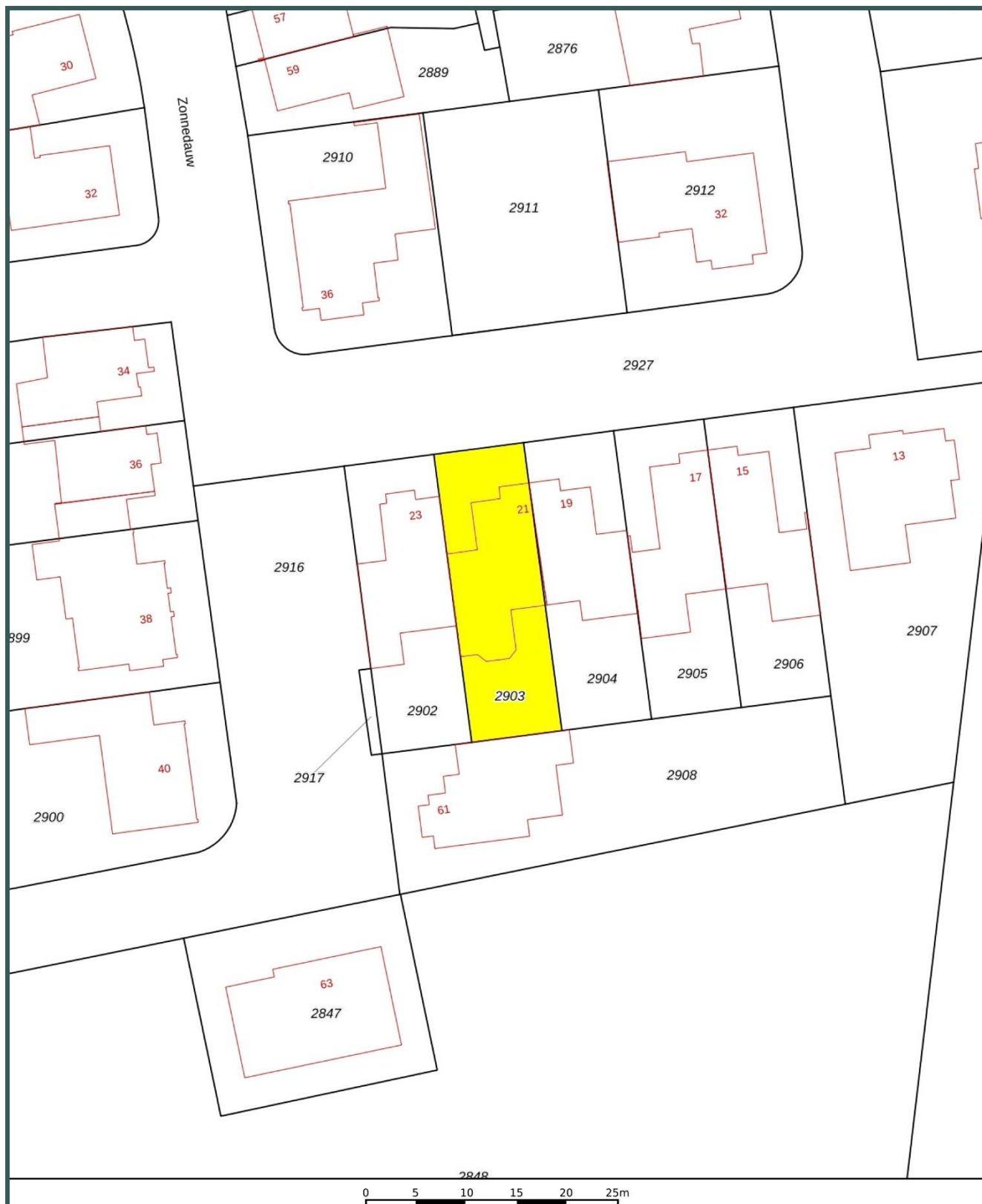
Indelingstekening uitsluitend ter indicatie



**BROUWERS[®]
HONSELAAR**

Makelaars van huis uit





Adres Watermunt 21
Postcode/plaats 5374 MK Schaijk
Sectie/Perceel B 2903 260 m²



Nederlandse Vereniging van Makelaars
in onroerende goederen NVM

LIJST VAN ZAKEN

Lijst van zaken behorende bij de brochure van de onroerende zaken aan **Watermunt 21, Schaijk**

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden overgenomen	niet van toepassing
- tuinaanleg/(sier)bestrating/beplanting/erfafscheiding	X	0	0	0
- buitenverlichting	X	0	0	0
- tuinhuisje/buitenberging	X	0	0	0
- brievenbus	X	0	0	0
- (voordeur)bel	X	0	0	0
- veiligheidssloten	X	0	0	0
- rolluiken/ zonwering buiten	X	0	0	0
- zonwering binnen	X	0	0	0
- gordijnrails	X	0	0	0
- gordijnen	X	0	0	0
- vitrages	X	0	0	0
- losse horren/ rolhorren	X	0	0	0
- rolgordijnen	X	0	0	0
- parketvloer/ kurkvloer/ laminaat	X	0	0	0
- warmwatervoorziening te weten: c.v. combi	X	0	0	0
- c.v. met toebehoren	X	0	0	0
- klokthermostaat	X	0	0	0
- (voorzet) openhaard met toebehoren, te weten:				
- gashaard	X	0	0	0
- keukenblok met bovenkasten inclusief verlichting	X	0	0	0
- keuken(inbouw)apparatuur, te weten:				
- fornuis 6-pit boretti, combi magnetron, afzuigkap boretti	X	0	0	0
- vaatwasmachine, koelkast, vrieskast	X	0	0	0
- inbouwverlichting/dimmers, te weten:				
- voor zover aanwezig	X	0	0	0
- opbouwverlichting				
- voor zover aanwezig	0	X	0	0
- losse kasten, boeken-, legplanken	0	X	0	0
- wastafels met accessoires	X	0	0	0
- toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel, etc.)	X	0	0	0
- badkameraccessoires (planchet, spiegel, kranen, etc.)	X	0	0	0



Algemene informatie:

Kosten koper

Kosten koper wil zeggen dat de bijkomende kosten, die betrekking hebben op de aankoop voor rekening van de koper komen. Wij maken u er op attent dat wij betaald worden door de verkoper en bij de koper dus geen kosten in rekening brengen. Wij kunnen voor u, indien gewenst, geheel vrijblijvend een berekening laten maken van de bijkomende kosten.

Gratis NVM prijs check

Het gaat natuurlijk niet alleen over de aankoop van een woning. De opbrengst van uw eigen woning speelt uiteraard een belangrijke rol bij de aankoop. Om u zo goed mogelijk te informeren kunnen wij geheel gratis een prijs check op uw woonhuis uitvoeren. U kunt hiervoor contact opnemen met BrouwersHonselaarMakelaars B.V. en een vrijblijvende afspraak maken.

Hypotheek

BrouwersHonselaarMakelaars B.V. beschikt over gedegen expertise met betrekking tot hypotheek en verzekeringen. Wilt u een onafhankelijk professioneel financieel advies, dan kunt u daarvoor via ons kantoor een vrijblijvende afspraak maken.

Aansprakelijkheid

Bij de samenstelling van de informatie-brochure is alle zorgvuldigheid en nauwkeurigheid betracht. Echter geen rechten kunnen worden ontleend aan onjuistheden in de omschrijving of aanwezige tekeningen. Deze brochure met bijbehorende tekeningen dienen indicatief gehanteerd te worden. De genoemde afmetingen zijn circa-maten en kunnen afwijken van de meetinstructie. Indien bepaalde maten of afmetingen voor u essentieel zijn raden wij u aan deze zelf na te meten. Door ons wordt geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor onvolledigheden, onjuistheden of anderszins dan wel de gevolgen daarvan.

Kerkwijk 1, 5258 KA Berlicum
T. 073-5032062
E. info@brouwershonselaar.nl
I. www.brouwershonselaar.nl

Deze brochure wordt naar meerdere geïnteresseerden gezonden.



Voorwaarden:

Koopakte

Actueel modelkoopovereenkomst, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars, de consumentenbond en de vereniging eigen huis.

Waarborgsom

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper wordt door koper binnen 3 weken na overeenstemming, een waarborgsom in handen van de notaris gestort groot 10% van de koopsom. In plaats van deze waarborgsom te storten kan koper een schriftelijke bankgarantie doen stellen.

Oplevering

In de huidige staat met alle daarbij behorende rechten, Aanspraken zichtbare en onzichtbare gebreken, heersende/leidende erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten, en vrij van hypotheek, beslagen en inschrijvingen daarvan.

Asbestclausule

In woonhuizen ouder dan 1995 kunnen asbesthoudende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

Baten en lasten

Alle baten, lasten, en verschuldigde canons, waaronder Begrepen heffingen die voortvloeien uit de akte van splitsing en/of reglement (indien van toepassing) komen voor rekening van koper vanaf de datum van feitelijke levering. De lopende baten, lasten en dergelijke, met uitzondering van de onroerende zaakbelasting wegens het feitelijk gebruik, zullen tussen partijen naar rato worden verrekend.

Kerkwijk 1, 5258 KA Berlicum
T. 073-5032062
E. info@brouwershonselaar.nl
I. www.brouwershonselaar.nl