



Mercuriusplein 72
-
Berlicum



BROUWERS[®]
HONSELAAR

Makelaars van huis uit



Te Koop in Berlicum - Mercuriusplein 72

Appartement in het centrum met balkon op het zuiden.

Dit verzorgde tweekamerappartement is gelegen op de eerste verdieping midden in het centrum van Berlicum. Het is voorzien van een woonkamer, open keuken, slaapkamer en badkamer. Het balkon is gelegen op het zuiden en biedt uitzicht over het Mercuriusplein. Het appartementencomplex heeft een gezamenlijke entree met bellentableau en brievenbussen. Er ligt een plan klaar om het bestaande complex te verbouwen (verbouwing Jumbo) en uit te breiden met een liftinstallatie.

Bijzonderheden

- Goed verzorgd appartement met berging
- Bouwjaar 1974
- Gebruiksoppervlak wonen 56 m²
- Gebouw gebonden buitenruimte 3 m²
- Externe bergingruimte 6 m²
- Inhoud 186 m³
- Vraagprijs € 259.000,- kosten koper
- Bijdragen VVE € 249,- per maand inclusief voorschot stookkosten.



Appartement in het centrum met balkon aan het zuiden

Dit verzorgde tweekamerappartement is gelegen op de eerste verdieping midden in het centrum van Berlicum. Het is voorzien van een woonkamer, open keuken, slaapkamer en badkamer. Het balkon is gelegen op het zuiden en biedt uitzicht over het Mercuriusplein. Het appartementencomplex heeft een gezamenlijke entree met bellentableau en brievenbussen. Er ligt een plan klaar om het bestaande complex te verbouwen (verbouwing Jumbo) en uit te breiden met een liftinstallatie.

Indeling appartement: de voordeur van het appartement bevindt zich aan de galerij aan de achterzijde. Gang die toegang biedt tot de slaapkamer aan de achterzijde, woonkamer/keuken, badkamer met toilet, wastafel-meubel, douche en wasmachineaansluiting. De keuken beschikt over inbouwapparatuur: afzuigkap, koelkast en inductiekookplaat. De keuken is middels een bar afgescheiden van de woonkamer.

Algemeen: de gehele woning is voorzien van isolatieglas.

Er ligt een plan klaar om het bestaande appartementen complex te verbouwen (verbouwing Jumbo). Onder meer gaat dan het trappenhuis en de bergingen verplaats worden naar de Marsstraat zijde. Daar komt het nieuwe trappenhuis en zal er een liftinstallatie worden gerealiseerd.





Kenmerken

Vraagprijs	€ 259.000,- k.k.
Soort	Appartement met berging
Type	Woonappartement
Aantal kamers	2 kamers
Gebruiksoppervlak wonen	56 m ²
Gebouw gebonden buitenruimte	3 m ²
Externe bergruimte	6 m ²
Inhoud woning	56 m ³
Bouwjaar	1974
Ligging	In centrum Berlicum
Tuin	Balkon op zuiden
Berging	Op de begane grond
Verwarming	Blok verwarming
Isolatie	Dubbel glas
Energielabel	D
Digitale brochure	www.brouwershonselaar.nl & www.funda.nl
Media	Video, 360 graden foto's en interactie 2/3D tekeningen
Move/digitale omgeving	Bij de uitnodiging/afsprakenbevestiging heeft u de link voor het Move account ontvangen. Hier zijn nadere gegevens en achtergrond informatie van het pand te vinden.

BrouwersHonselaarMakelaars BV
Kerkwijk 1, 5258 KA Berlicum
T. 073-5032062
E. info@brouwershonselaar.nl
I. www.brouwershonselaar.nl





**BROUWERS[®]
HONSELAAR**

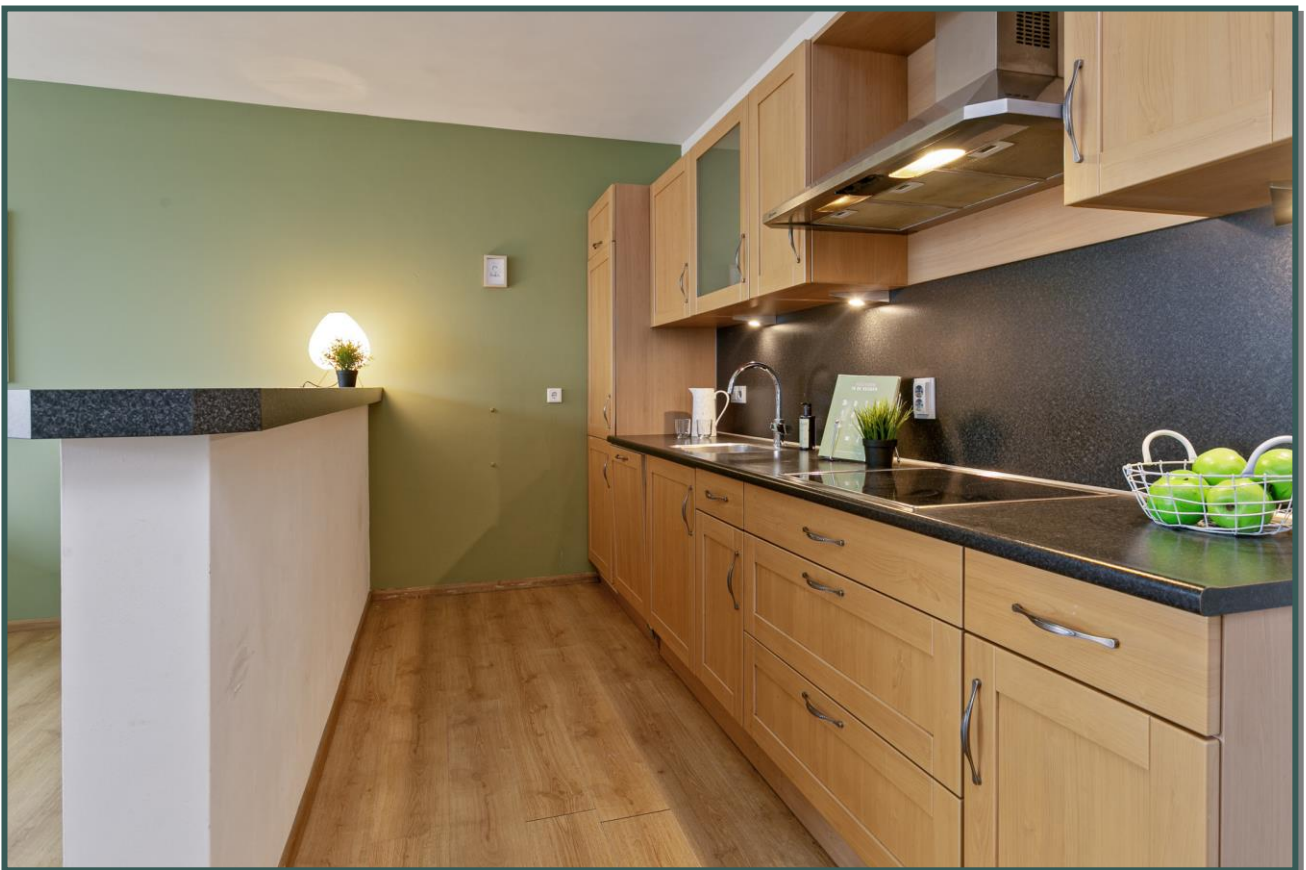
Makelaars van huis uit



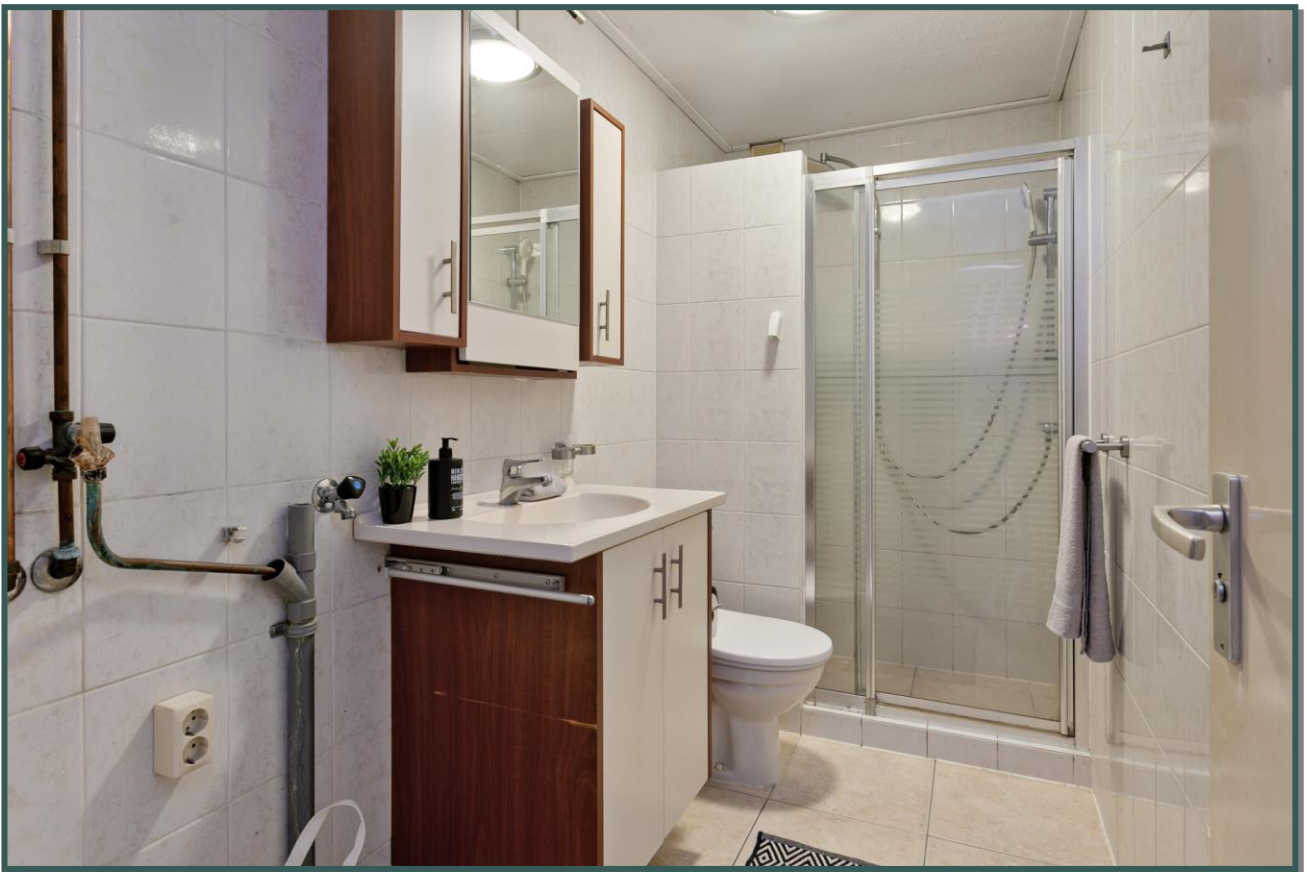
BROUWERS[®]
HONSELAAR

Makelaars van huis uit











Begane grond



Indelingstekening uitsluitend ter indicatie





**BROUWERS[®]
HONSELAAR**

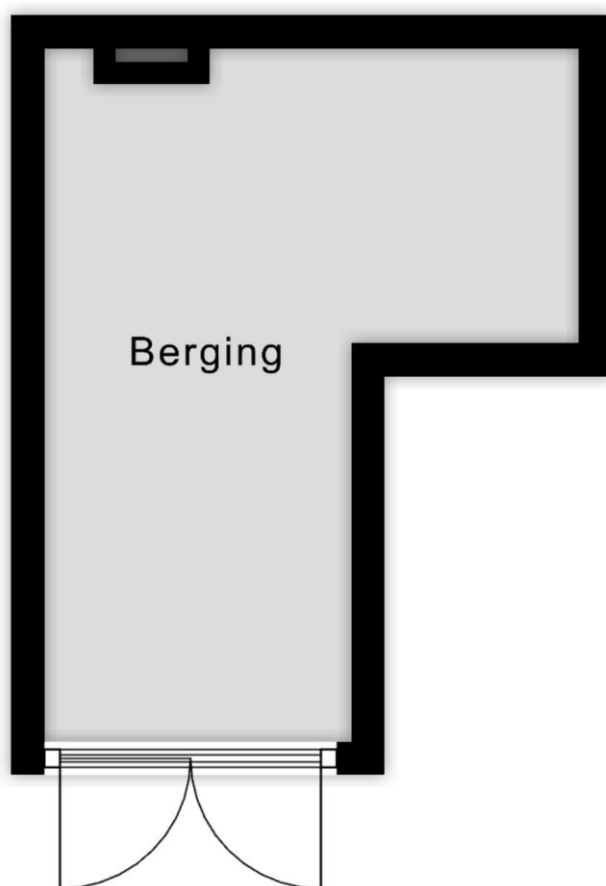
Makelaars van huis uit





2.55 m

3.12 m





Kadaster

Kadastrale kaart

Uw referentie: BrouwersHonselaaar



Adres **Mercuriusplein 72**
Postcode/plaats **5258 AW**
Sectie/Perceel **H3991**

**BROUWERS[®]
HONSELAAR**

Makelaars van huis uit



lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- opbouwspots/armaturen/lampen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- losse (hang)lampen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- gordijnrails	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- gordijnen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- hor slaapkamer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vloerdecoratie, te weten:				
- laminaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- plavuizen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- koelkast en vriezer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- afzuigkap (recirculatie)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- elektrisch kookplaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- vaatwasmachine	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sanitair/sauna				
Toiletaccessoires:				
- vaste toiletaccessoires	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Badkameraccessoires: voor zover aanwezig				
- vaste badkameraccessoires	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing

Brievenbus	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Voordeur)bel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rookmelder	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- CV-installatie blokverwarming	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- boiler	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zonwering buiten	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



Algemene informatie:

Kosten koper

Kosten koper wil zeggen dat de bijkomende kosten, die betrekking hebben op de aankoop voor rekening van de koper komen. Wij maken u er op attent dat wij betaald worden door de verkoper en bij de koper dus geen kosten in rekening brengen. Wij kunnen voor u, indien gewenst, geheel vrijblijvend een berekening laten maken van de bijkomende kosten.

Gratis NVM prijs check

Het gaat natuurlijk niet alleen over de aankoop van een woning. De opbrengst van uw eigen woning speelt uiteraard een belangrijke rol bij de aankoop. Om u zo goed mogelijk te informeren kunnen wij geheel gratis een prijs check op uw woonhuis uitvoeren. U kunt hiervoor contact opnemen met BrouwersHonselaarMakelaars B.V. en een vrijblijvende afspraak maken.

Hypotheek

BrouwersHonselaarMakelaars B.V. beschikt over gedegen expertise met betrekking tot hypotheek en verzekeringen. Wilt u een onafhankelijk professioneel financieel advies, dan kunt u daarvoor via ons kantoor een vrijblijvende afspraak maken.

Aansprakelijkheid

Bij de samenstelling van de informatie-brochure is alle zorgvuldigheid en nauwkeurigheid betracht. Echter geen rechten kunnen worden ontleend aan onjuistheden in de omschrijving of aanwezige tekeningen. Deze brochure met bijbehorende tekeningen dienen indicatief gehanteerd te worden. De genoemde afmetingen zijn circa-maten en kunnen afwijken van de meetinstructie. Indien bepaalde maten of afmetingen voor u essentieel zijn raden wij u aan deze zelf na te meten. Door ons wordt geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor onvolledigheden, onjuistheden of anderszins dan wel de gevolgen daarvan.

Deze brochure wordt naar meerdere geïnteresseerden gezonden.

Kerkwijk 1, 5258 KA Berlicum
T. 073-5032062
E. info@brouwershonselaar.nl
I. www.brouwershonselaar.nl

**BROUWERS[®]
HONSELAAR**

Makelaars van huis uit



Voorwaarden:

Koopakte

Actueel modelkoopovereenkomst, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars, de consumentenbond en de vereniging eigen huis.

Waarborgsom

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper wordt door koper binnen 3 weken na overeenstemming, een waarborgsom in handen van de notaris gestort groot 10% van de koopsom. In plaats van deze waarborgsom te storten kan koper een schriftelijke bankgarantie doen stellen.

Oplevering

In de huidige staat met alle daarbij behorende rechten, Aanspraken zichtbare en onzichtbare gebreken, heersende/leidende erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten, en vrij van hypotheek, beslagen en inschrijvingen daarvan.

Asbestclausule

In woonhuizen ouder dan 1995 kunnen asbesthoudende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

Baten en lasten

Alle baten, lasten, en verschuldigde canons, waaronder Begrepen heffingen die voortvloeien uit de akte van splitsing en/of reglement (indien van toepassing) komen voor rekening van koper vanaf de datum van feitelijke levering. De lopende baten, lasten en dergelijke, met uitzondering van de onroerende zaakbelasting wegens het feitelijk gebruik, zullen tussen partijen naar rato worden verrekend.

Kerkwijk 1, 5258 KA Berlicum
T. 073-5032062
E. info@brouwershonselaar.nl
I. www.brouwershonselaar.nl