



Burgemeester Godschalxplein 4
-
Berlicum



BROUWERS[®]
HONSELAAR

Makelaars van huis uit



Te Koop in Berlicum - Burgemeester Godschalxplein 4

Vrijstaande woning met ruime oprit, carport en garage

Gelegen aan het mooie en ruim opgezette Burgemeester Godschalxplein ligt deze vrijstaande en aan de achterzijde uitgebouwde woning. Door de uitbouw aan de achterzijde is er op de begane grond een aantrekkelijk woonoppervlak ontstaan. Doordat de garage een oppervlakte heeft van 36 m² én via de overkapping te bereiken is, is deze voor meerdere doeleinden te gebruiken. Tegenover de woning ligt een speeltuin waar de kinderen lekker kunnen spelen terwijl u bij restaurant de Prins geniet van een hapje en een drankje.

Bijzonderheden

- Bouwjaar 1959
- Perceeloppervlakte 393 m²
- Gebruiksoppervlak wonen 105 m²
- Zolder 12 m²
- Carport en overkapping 25 m²
- Garage 36 m²
- Inhoud 434 m³
- Vraagprijs € 450.000,- kosten koper



Vrijstaande woning met ruime oprit, carport en garage

Gelegen aan het mooie en ruim opgezette Burgemeester Godschalxplein ligt deze vrijstaande en aan de achterzijde uitgebouwde woning. Door de uitbouw aan de achterzijde is er op de begane grond een aantrekkelijk woonoppervlak ontstaan. Doordat de garage een oppervlakte heeft van 36 m² én via de overkapping te bereiken is, is deze voor meerdere doeleinden te gebruiken. Tegenover de woning ligt een speeltuin waar de kinderen lekker kunnen spelen terwijl u bij restaurant de Prins geniet van een hapje en een drankje.

Begane grond:

Entreehal met meterkast, garderobe en vaste trap naar eerste verdieping. Woonkamer met aan de achterzijde uitgebouwde eetkamer met schuifpui naar de tuin. Ruime keuken met onder- en bovenkasten en inbouwapparatuur. Bijkeuken met toiletruimte, cv-combiketel (2024), aansluiting voor wasmachine, bergkast en doucheruimte. Via de overkapping aan de achterzijde kunt u droog zowel de carport als de garage bereiken die met een oppervlakte van maar liefst 36 m² voor meerdere doeleinden te gebruiken is. Rondom de woning ligt een heerlijke tuin met veel privacy.

Eerste verdieping:

Via een vaste trap bereikt u de overloop van de eerste verdieping. Op deze verdieping bevinden zich 2 slaapkamers (voorheen 3 maar 2 slaapkamers zijn samengetrokken tot één grote), een bergkast en de badkamer met ligbad, toilet en wastafel. Op de overloop bevindt zich ook de vlizotrap naar de tweede verdieping.

Tweede verdieping:

Via een vlizotrap bereikt u de tweede verdieping die momenteel in gebruik is als bergzolder.

Tuin:

Rondom gelegen met een ruim terras en veel privacy

Ligging:

De woning is mooi en centraal gelegen aan het ruim opgezette burgemeester Godschalxplein aan de rand van nieuwbouwwijk Beekveld en op korte afstand van winkelcentrum Mercuriusplein, scholen en dergelijke. Als u de straat uitloopt komt u in het natuurgebied Aa-dal waar u heerlijk kunt wandelen of de hond uitlaten.

Algemeen:

De woning is op een aantal plaatsen gedateerd en koper dient rekening te houden met renovatie-/opknopwerkzaamheden.





Kenmerken

Vraagprijs	€ 450.000,- k.k.
Soort	Woonhuis
Type	Vrijstaand
Aantal kamers	4 kamers
Perceeloppervlakte	393 m ²
Gebruiksoppervlak wonen	105 m ²
Zolder	12 m ²
Carport en overkapping	25 m ²
Garage	36 m ²
Inhoud woning	434 m ³
Bouwjaar	1959
Ligging	Aan ruim opgezet plein
Tuin	Noord-west
Carport	Afsluitbaar
Verwarming	Centrale verwarming
Isolatie	Dubbel glas, dak, en- muur isolatie
Energie label	D

Digitale brochure www.brouwershonselaar.nl & www.funda.nl

Media Video, 360 graden foto's en interactie 2/3D tekeningen

Move/digitale omgeving Bij de uitnodiging/afpraakbevestiging heeft u de link voor het Move account ontvangen. Hier zijn nadere gegevens en achtergrond informatie van het pand te vinden.

BrouwersHonselaarMakelaars BV
Kerkwijk 1, 5258 KA Berlicum
T. 073-5032062
E. info@brouwershonselaar.nl
I. www.brouwershonselaar.nl







BROUWERS[®]
HONSELAAR

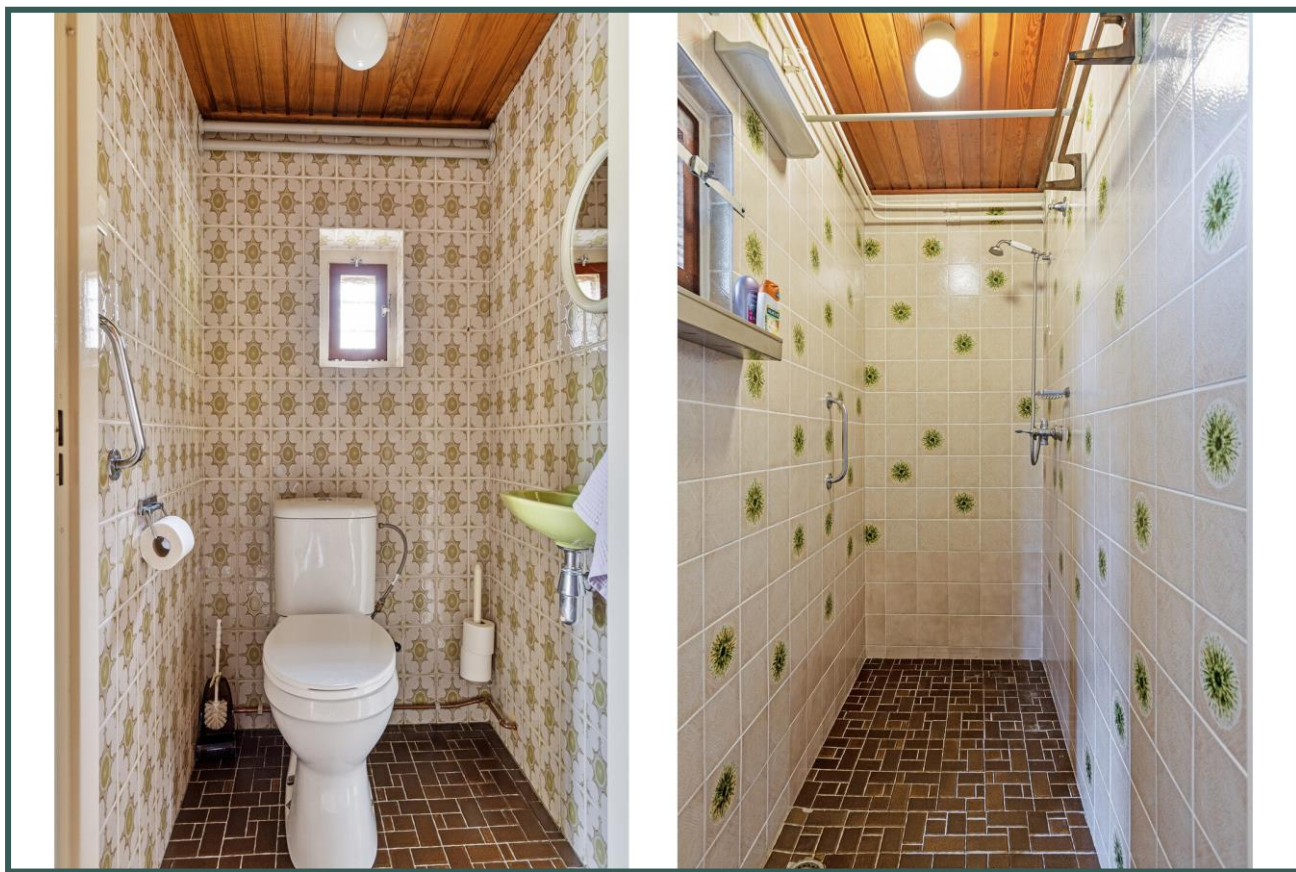
Makelaars van huis uit



**BROUWERS[®]
HONSELAAR**

Makelaars van huis uit







Begane grond



Indelingstekening uitsluitend ter indicatie

**BROUWERS[®]
HONSELAAR**

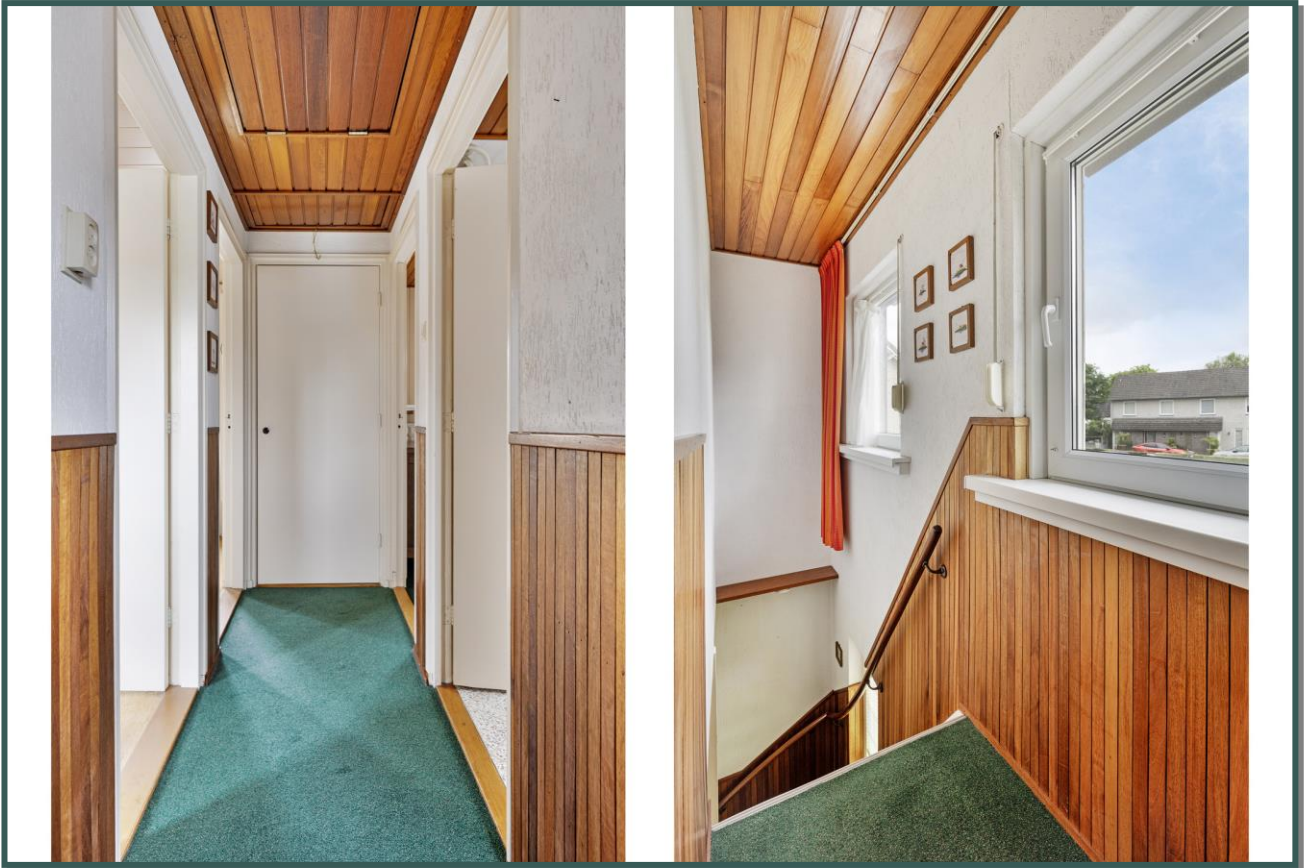
Makelaars van huis uit



Begane grond



Indelingstekening uitsluitend ter indicatie









Eerste verdieping



Indelingstekening uitsluitend ter indicatie



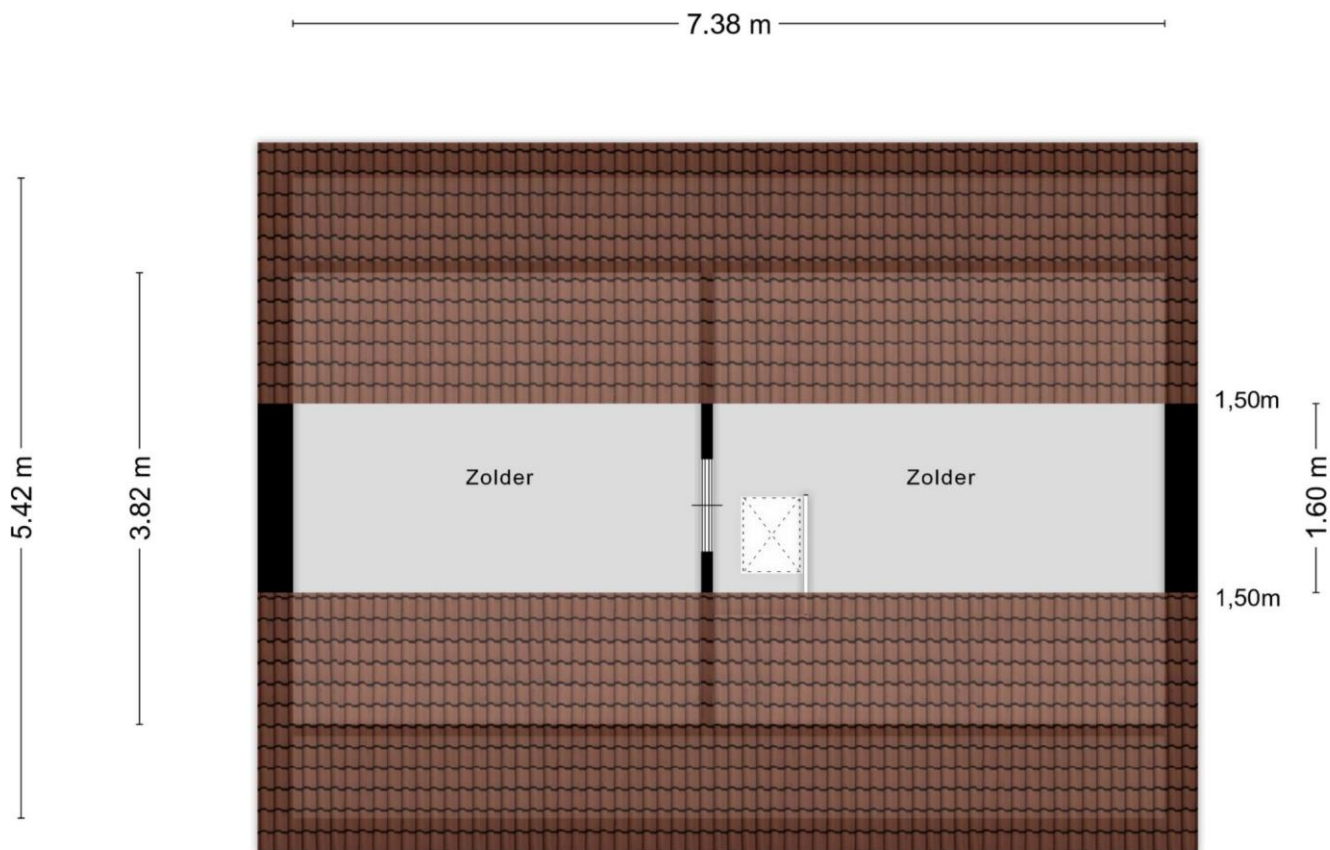
Eerste verdieping



Indelingstekening uitsluitend ter indicatie



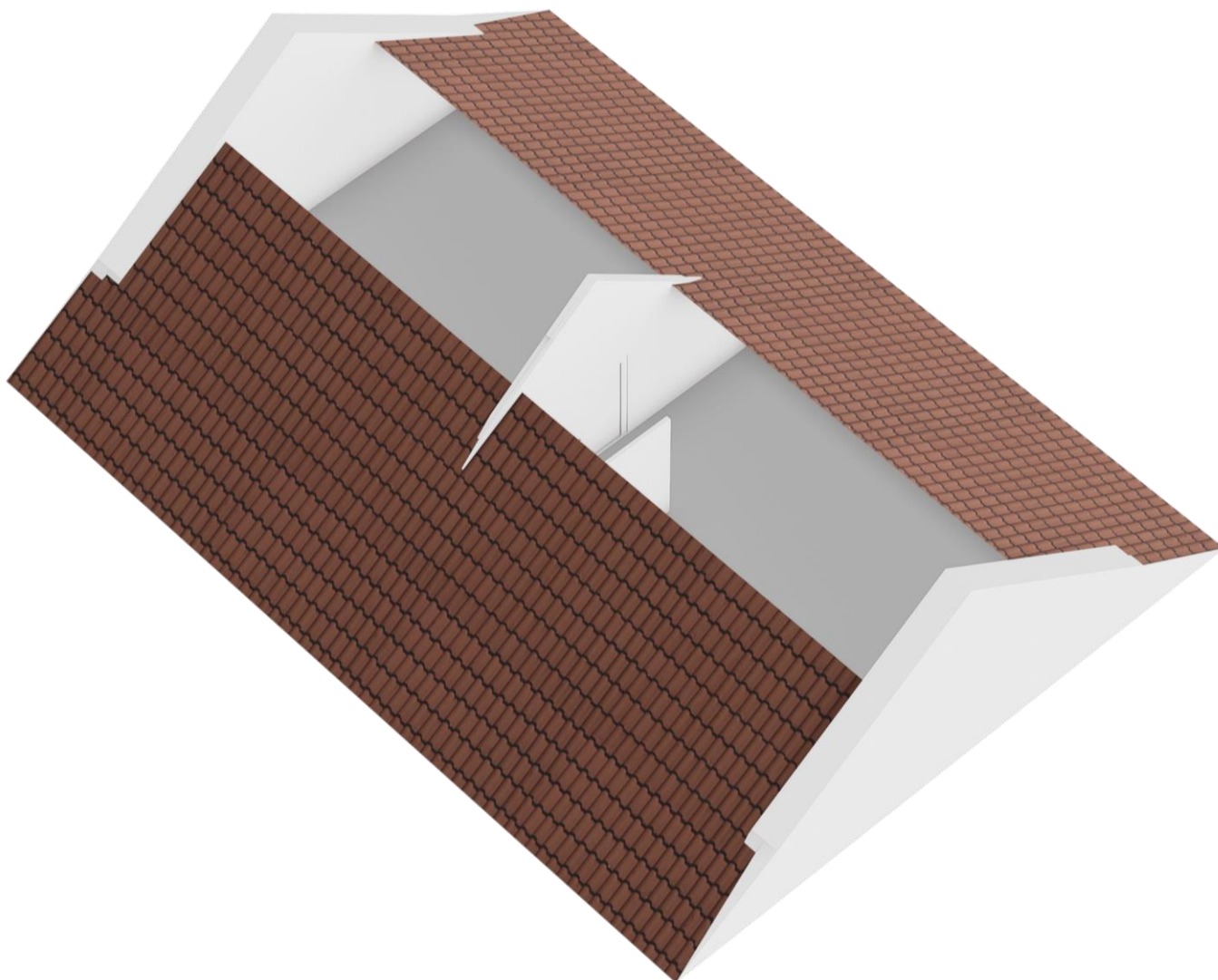
Zolder



Indelingstekening uitsluitend ter indicatie



Zolder



Indelingstekening uitsluitend ter indicatie









Tuin



Indelingstekening uitsluitend ter indicatie



Tuin



Indelingstekening uitsluitend ter indicatie





Kadaster

Kadastrale kaart

Uw referentie: BHM



Adres	Burgemeester Godschalxplein 4	
Postcode/plaats	5258 BH Berlicum	
Sectie/Perceel	H 2026	393 m ²



lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- inbouwspots/dimmers	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- losse (hang)lampen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- gordijnrails	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- gordijnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- overgordijnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- vitrages	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- jaloezieën	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- (losse) horren/rolhorren	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- parketvloer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Gas)kachels	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Designradiator(en)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- gaskookplaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- oven	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- afzuigkap	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- koelkast	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sanitair/sauna				
Toiletaccessoires:				
- vaste	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



Badkameraccessoires:				
- vaste	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Brievenbus	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Voordeur)bel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rookmelders	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Klok)thermostaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rolluiken	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zonwering buiten	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Beplanting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Bebouwing</i>				
Kasten en werkbank in garage	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



Algemene informatie:

Kosten koper

Kosten koper wil zeggen dat de bijkomende kosten, die betrekking hebben op de aankoop voor rekening van de koper komen. Wij maken u er op attent dat wij betaald worden door de verkoper en bij de koper dus geen kosten in rekening brengen. Wij kunnen voor u, indien gewenst, geheel vrijblijvend een berekening laten maken van de bijkomende kosten.

Gratis NVM prijs check

Het gaat natuurlijk niet alleen over de aankoop van een woning. De opbrengst van uw eigen woning speelt uiteraard een belangrijke rol bij de aankoop. Om u zo goed mogelijk te informeren kunnen wij geheel gratis een prijs check op uw woonhuis uitvoeren. U kunt hiervoor contact opnemen met BrouwersHonselaarMakelaars B.V. en een vrijblijvende afspraak maken.

Hypotheek

BrouwersHonselaarMakelaars B.V. beschikt over gedegen expertise met betrekking tot hypotheek en verzekeringen. Wilt u een onafhankelijk professioneel financieel advies, dan kunt u daarvoor via ons kantoor een vrijblijvende afspraak maken.

Aansprakelijkheid

Bij de samenstelling van de informatie-brochure is alle zorgvuldigheid en nauwkeurigheid betracht. Echter geen rechten kunnen worden ontleend aan onjuistheden in de omschrijving of aanwezige tekeningen. Deze brochure met bijbehorende tekeningen dienen indicatief gehanteerd te worden. De genoemde afmetingen zijn circa-maten en kunnen afwijken van de meetinstructie. Indien bepaalde maten of afmetingen voor u essentieel zijn raden wij u aan deze zelf na te meten. Door ons wordt geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor onvolledigheden, onjuistheden of anderszins dan wel de gevolgen daarvan.

Deze brochure wordt naar meerdere geïnteresseerden gezonden.

Kerkwijk 1, 5258 KA Berlicum
T. 073-5032062
E. info@brouwershonselaar.nl
I. www.brouwershonselaar.nl



Voorwaarden:

Koopakte

Actueel modelkoopovereenkomst, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars, de consumentenbond en de vereniging eigen huis.

Waarborgsom

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper wordt door koper binnen 3 weken na overeenstemming, een waarborgsom in handen van de notaris gestort groot 10% van de koopsom. In plaats van deze waarborgsom te storten kan koper een schriftelijke bankgarantie doen stellen.

Oplevering

In de huidige staat met alle daarbij behorende rechten, Aanspraken zichtbare en onzichtbare gebreken, heersende/leidende erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten, en vrij van hypotheek, beslagen en inschrijvingen daarvan.

Asbestclausule

In woonhuizen ouder dan 1995 kunnen asbesthoudende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

Baten en lasten

Alle baten, lasten, en verschuldigde canons, waaronder Begrepen heffingen die voortvloeien uit de akte van splitsing en/of reglement (indien van toepassing) komen voor rekening van koper vanaf de datum van feitelijke levering. De lopende baten, lasten en dergelijke, met uitzondering van de onroerende zaakbelasting wegens het feitelijk gebruik, zullen tussen partijen naar rato worden verrekend.

Kerkwijk 1, 5258 KA Berlicum
T. 073-5032062
E. info@brouwershonselaar.nl
I. www.brouwershonselaar.nl