



Bunzinghage 25
-
Berlicum



BROUWERS[®]
HONSELAAR

Makelaars van huis uit



Te Koop in Berlicum – Bunzinghage 25

Instapklare, ruime 2/1-kapwoning met oprit en garage

Deze ruime, instapklare 2/1-kapwoning beschikt over 4 slaapkamers, een moderne badkamer (2020), een beschut dakterras op het zuidwesten, een inpandig garage en een oprit. De woning is gelegen op een mooie locatie in de kindvriendelijke woonwijk Schuurkerkpad. De goed bereikbare wijk grenst aan het buitengebied met de basisschool, kinderdagverblijf en het centrum van Berlicum op loopafstand. De woning is aan de achterzijde uitgebouwd in 2019, waardoor er een royale leefkeuken met kookeiland (2016) en aparte, tuingerichte eethoek is ontstaan. De lichte woonkamer bevindt zich aan de voorzijde van de woning. Er zijn 3 slaapkamers en een moderne badkamer (eind 2020) op de eerste verdieping. Op de tweede verdieping is er nog een extra slaap-/werkkamer, een berging/wasruimte en een beschut dakterras op het zuidwesten. Onderhoudsvriendelijke achtertuin met (kunst)gazon en terras.

Bijzonderheden

- Bouwjaar 2002
- Perceeloppervlakte 239 m²
- Woonoppervlakte 169 m²
- Oppervlakte garage 17 m²
- Oppervlakte overdekte entree 6 m²
- Oppervlakte dakterras 11 m²
- Inhoud 645 m³
- Vraagprijs € 595.000,- kosten koper



Ruime woning met garage en 4 slaapkamers

Instapklaar

Deze ruime, instapklare 2/1-kapwoning beschikt over 4 slaapkamers, een moderne badkamer (2020), een beschut dakterras op het zuidwesten, een inpandige garage en een oprit. De woning is gelegen op een mooie locatie in de kindvriendelijke woonwijk Schuurkerkpad. De goed bereikbare wijk grenst aan het buitengebied met de basisschool, kinderdagverblijf en het centrum van Berlicum op loopafstand. De woning is aan de achterzijde uitgebouwd in 2019, waardoor er een royale leefkeuken met kookeiland (2016) en aparte, tuingerichte eethoek is ontstaan. De lichte woonkamer bevindt zich aan de voorzijde van de woning. Er zijn 3 slaapkamers en een moderne badkamer (eind 2020) op de eerste verdieping. Op de tweede verdieping is er nog een extra slaap-/werkkamer, een berging/wasruimte en een beschut dakterras op het zuidwesten. Onderhoudsvriendelijke achtertuin met (kunst)gazon en terras.

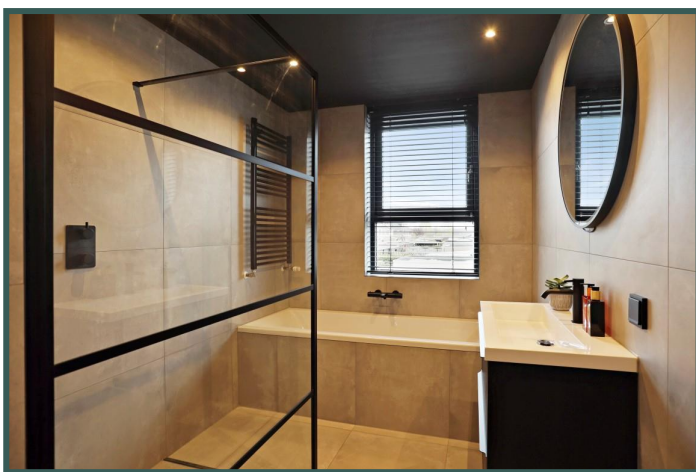
Indeling begane grond: overdekte entree. Hal met meterkast, toiletruimte (2016) en trap naar de eerste verdieping. De woonkamer is gelegen aan de voorzijde van de woning. De moderne leefkeuken (2016) met kastenwand en kookeiland beschikt over inbouwapparatuur: combi-oven/magnetron, combi-oven/magnetron/grill, inductiekookplaat, vaatwasmachine, afzuigkap, koelkast en heetwaterkraan. De eethoek bevindt zich in de uitbouw (2019) en grenst direct aan de keuken en beschikt over een brede lichtstraat, een sfeervolle gashaard en een schuifpui met zicht op de achtertuin. Toegang tot de garage. De begane grond is voorzien van vloerverwarming.

Indeling eerste verdieping: overloop met toegang tot de 3 slaapkamers en badkamer. De hoofdslaapkamers is voorzien van airco (2020). De badkamer (eind 2020) beschikt over een inloopdouche, ligbad, wastafelmeubel en vloerverwarming. Vaste trap naar de tweede verdieping.

Indeling tweede verdieping: overloop met toegang tot de vierde slaapkamer en berging. De berging beschikt over een aansluiting voor de wasmachine en hier is de cv-combiketel (Nefit, 2016) geplaatst. Het dakterras ligt beschut aan de voorzijde op het zuidwesten en is via de overloop en slaapkamer te bereiken.

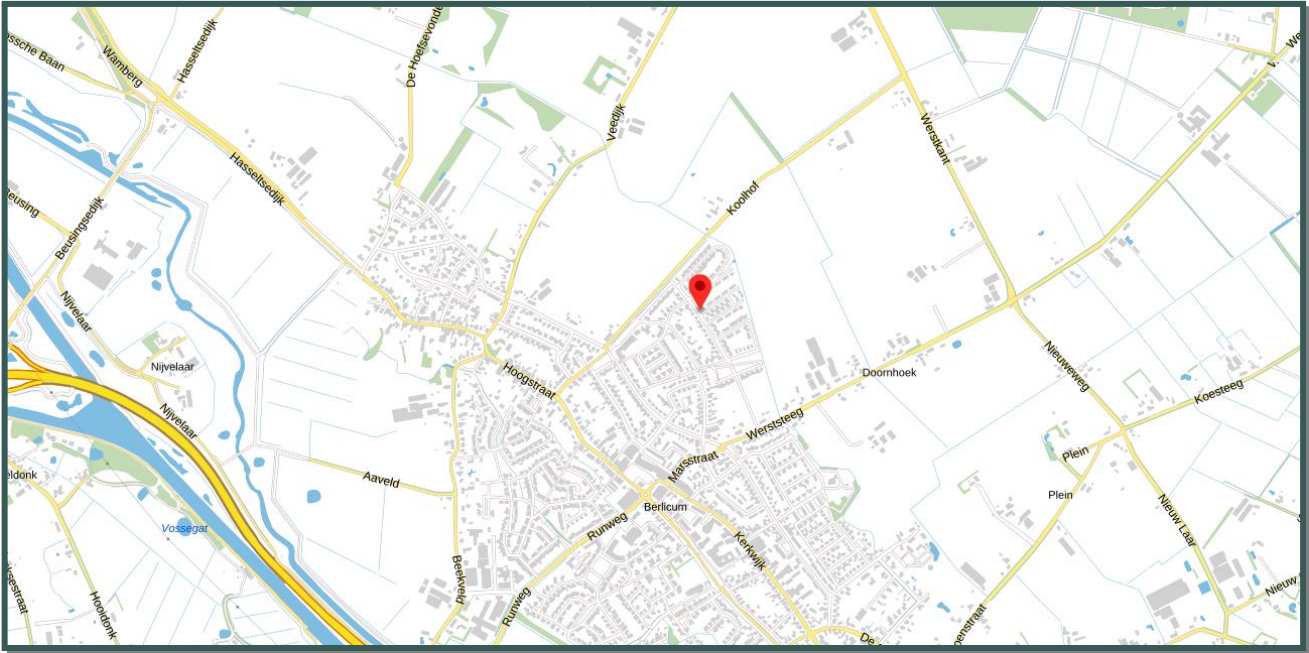
Algemeen: de woning beschikt over een voor- en achtertuin en een oprit, maar er is ook voldoende openbare parkeerruimte aanwezig.

De woning is goed onderhouden. Het buitenschildderwerk is zelfs nog zeer recent uitgevoerd. De woning is volledig geïsoleerd en beschikt over een energielabel B.





Omgevingskaart



Kenmerken

Vraagprijs	€ 595.000,- k.k.
Soort	2/1-kapwoning met garage
Type	Eengezinswoning
Aantal kamers	5 kamers
Perceeloppervlakte	239 m ²
Woonoppervlakte	169 m ²
Oppervlakte garage	17 m ²
Oppervlakte overdekte entree	6 m ²
Oppervlakte dakterras	11 m ²
Inhoud woning	645 m ³
Bouwjaar	2002
Ligging	In kindvriendelijke woonwijk Schuurkerkpad
Tuin	Voor- en achtertuin
Garage	Inpandig
Verwarming	Centrale verwarming; vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	Dak-, muur- en vloerisolatie. Isolatieglas.
Digitale brochure	www.brouwershonselaaar.nl & www.funda.nl
Media	Video, 360 graden foto's en interactie 2/3D tekeningen



**BROUWERS[®]
HONSELAAR**

Makelaars van huis uit

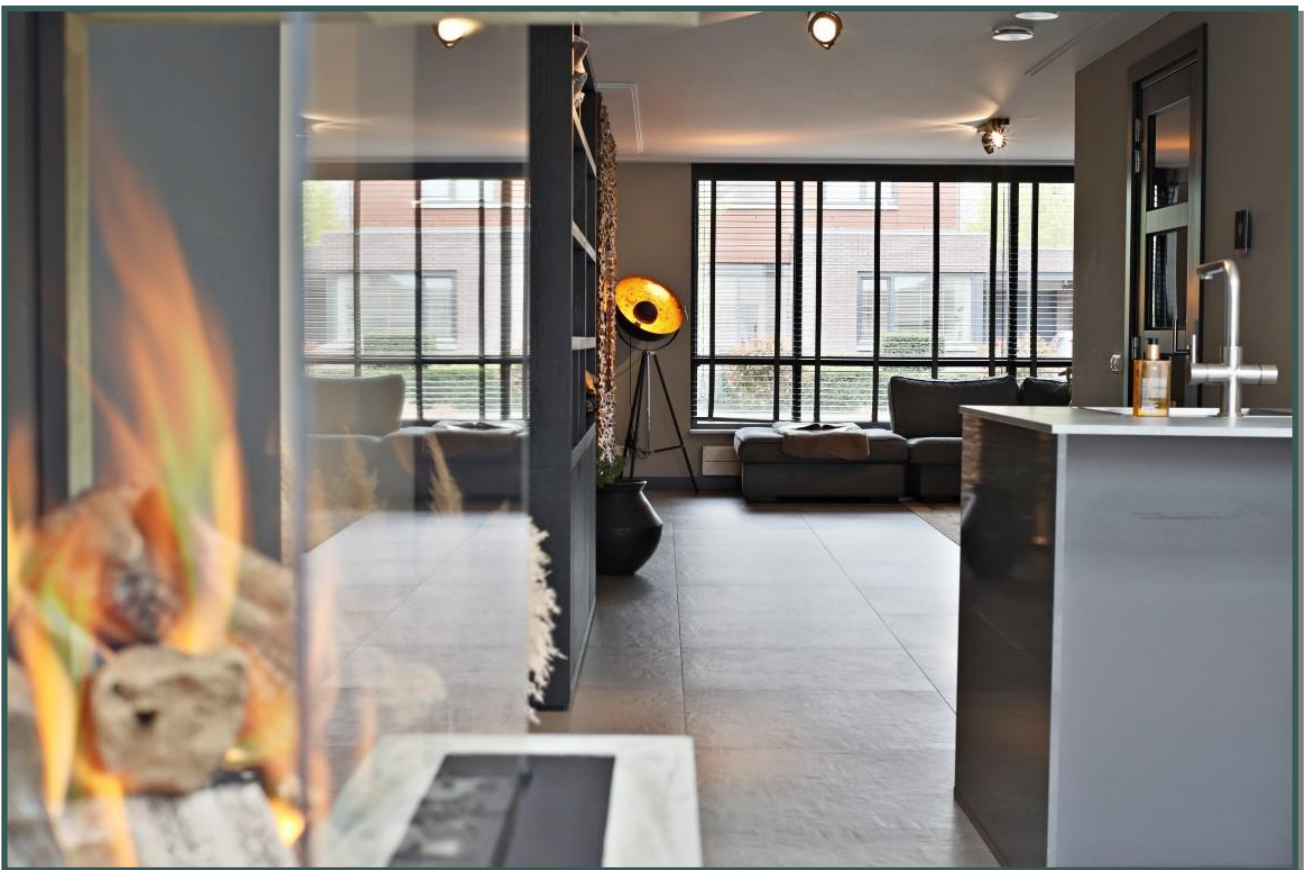




BROUWERS[®]
HONSELAAR

Makelaars van huis uit

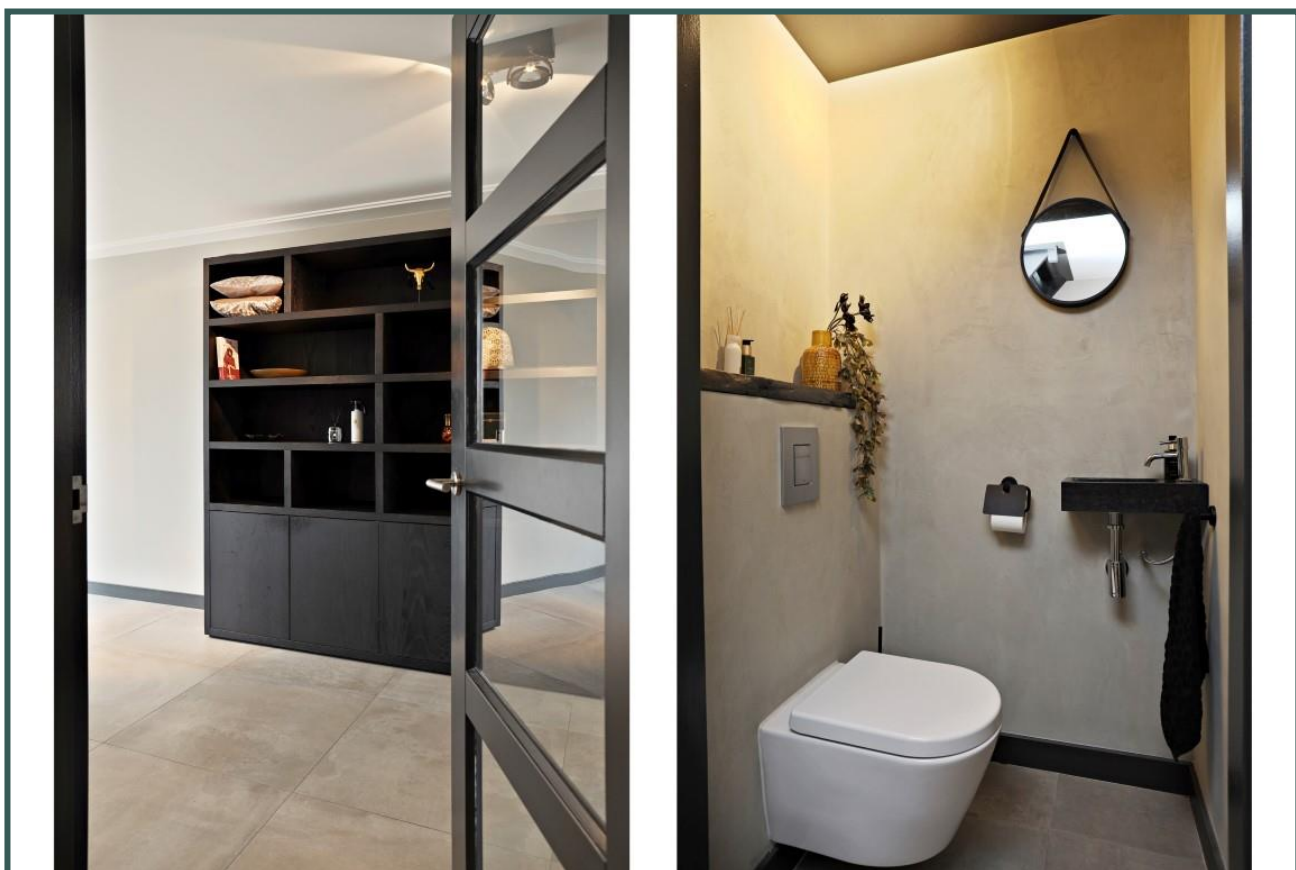




BROUWERS[®]
HONSELAAR

Makelaars van huis uit









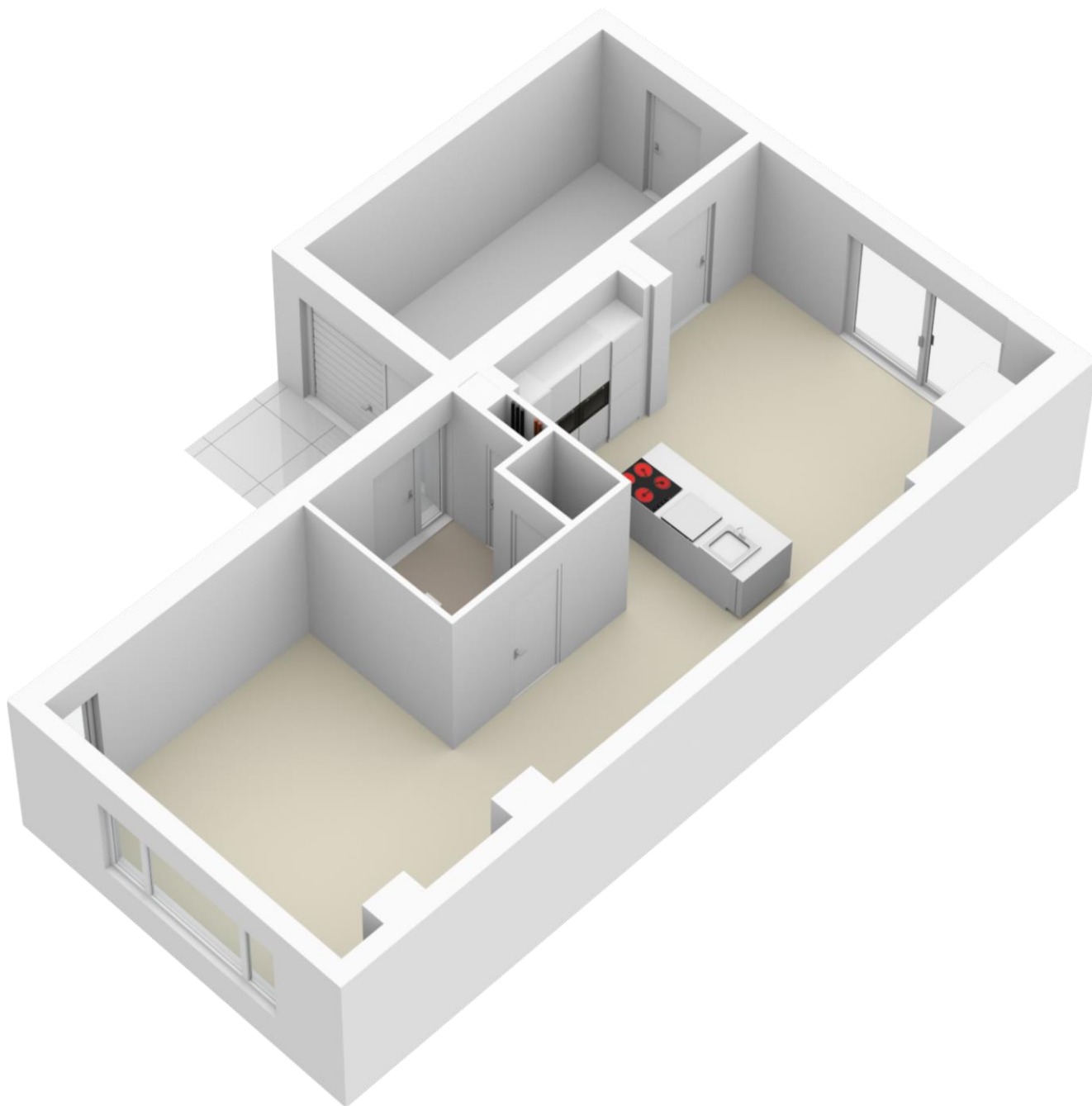
Begane grond



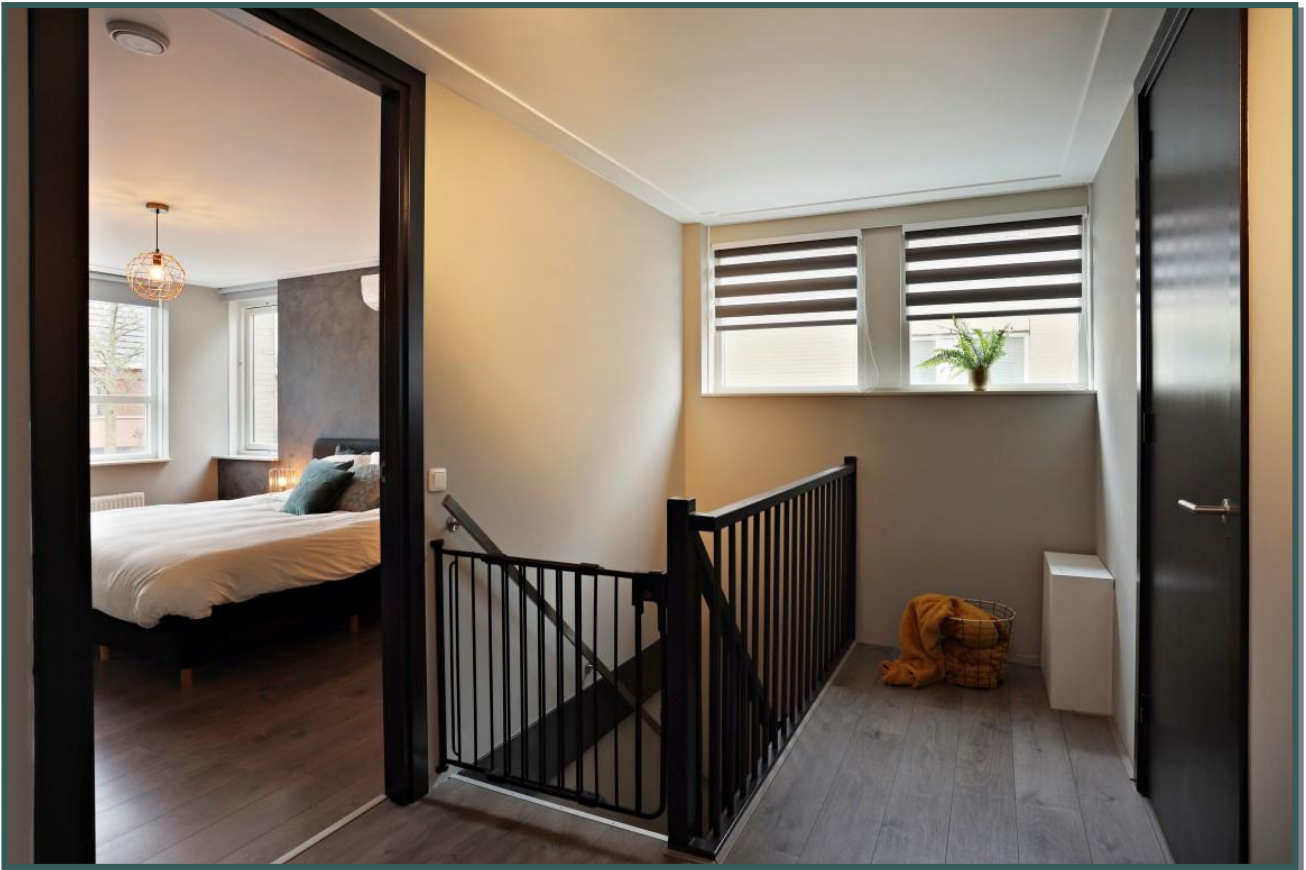
Indelingstekening uitsluitend ter indicatie

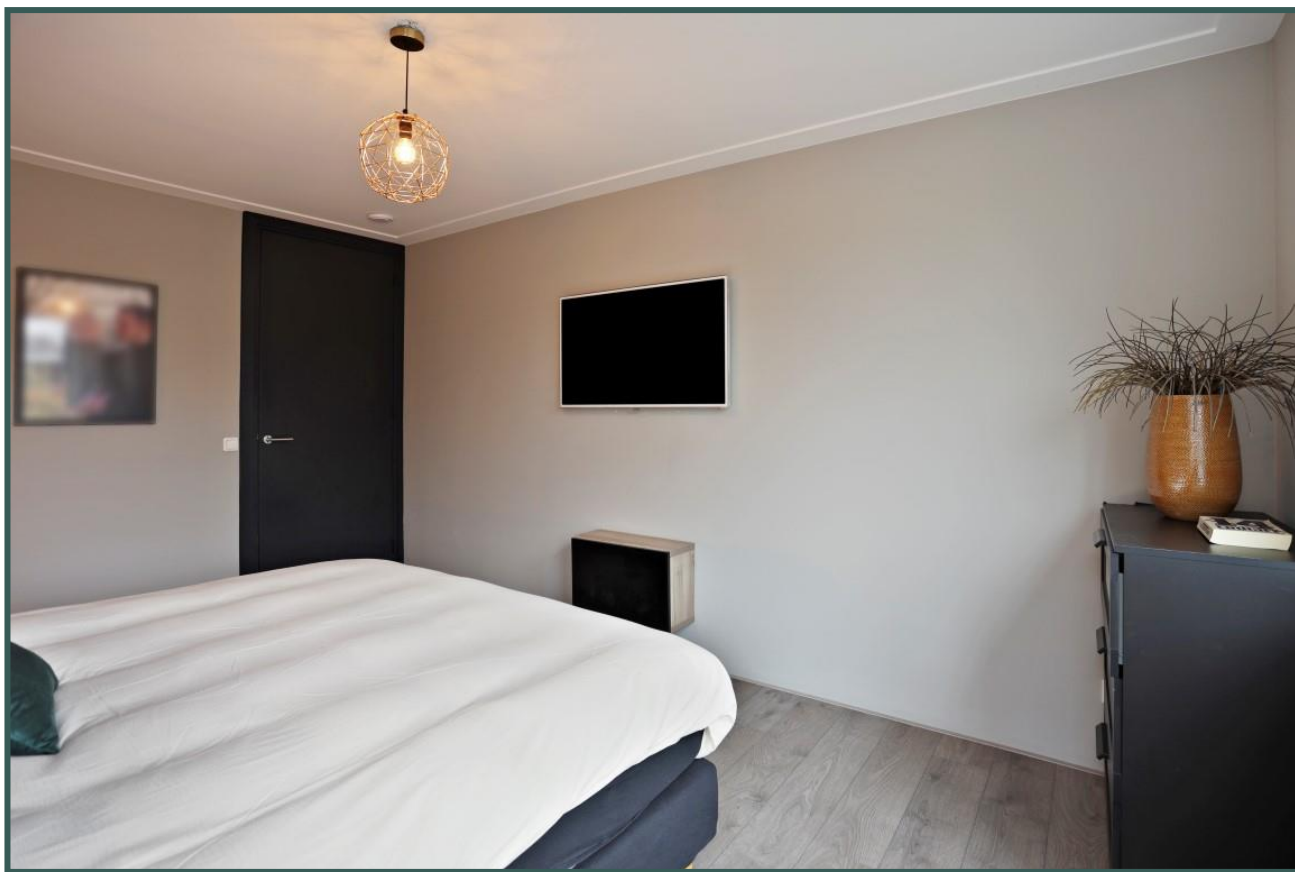


Begane grond

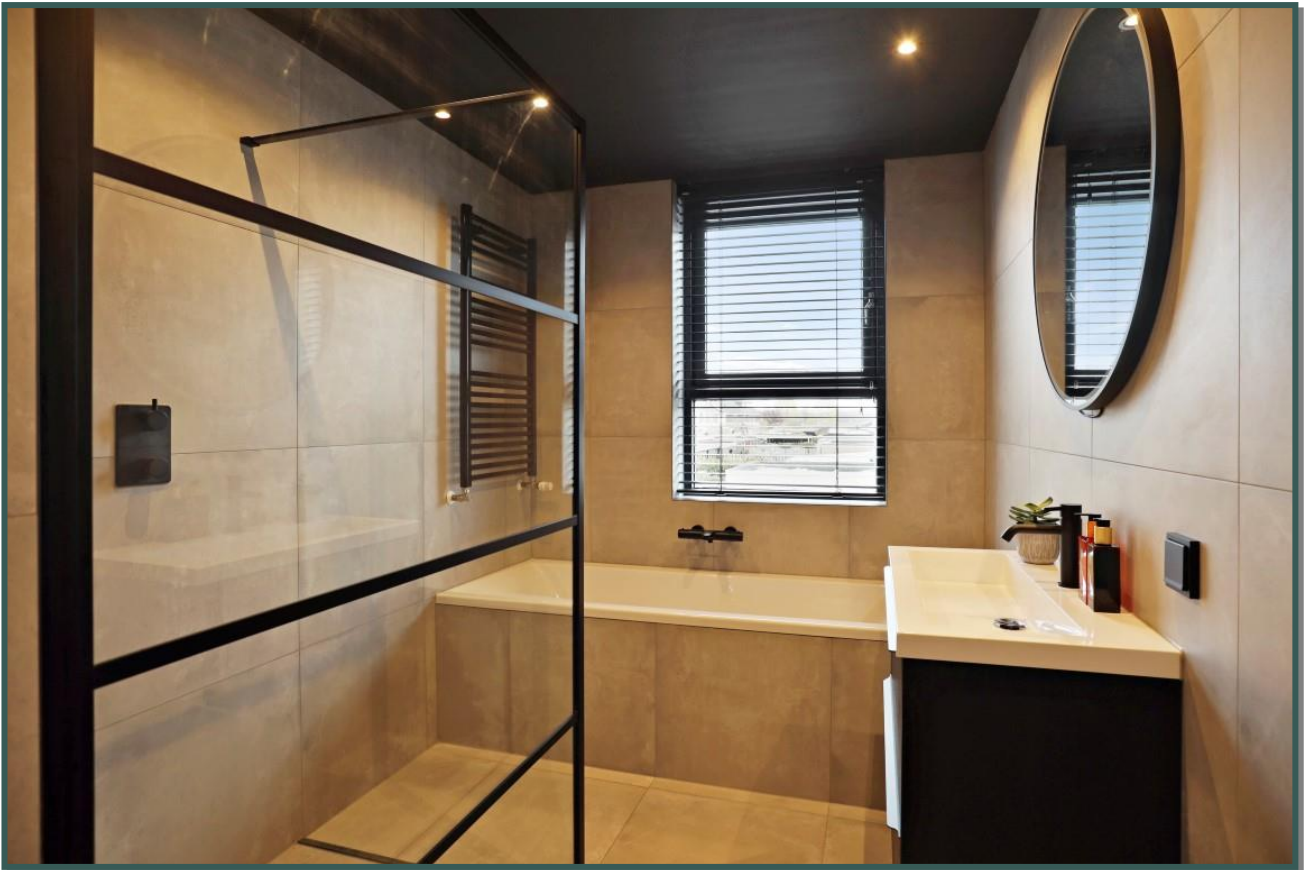


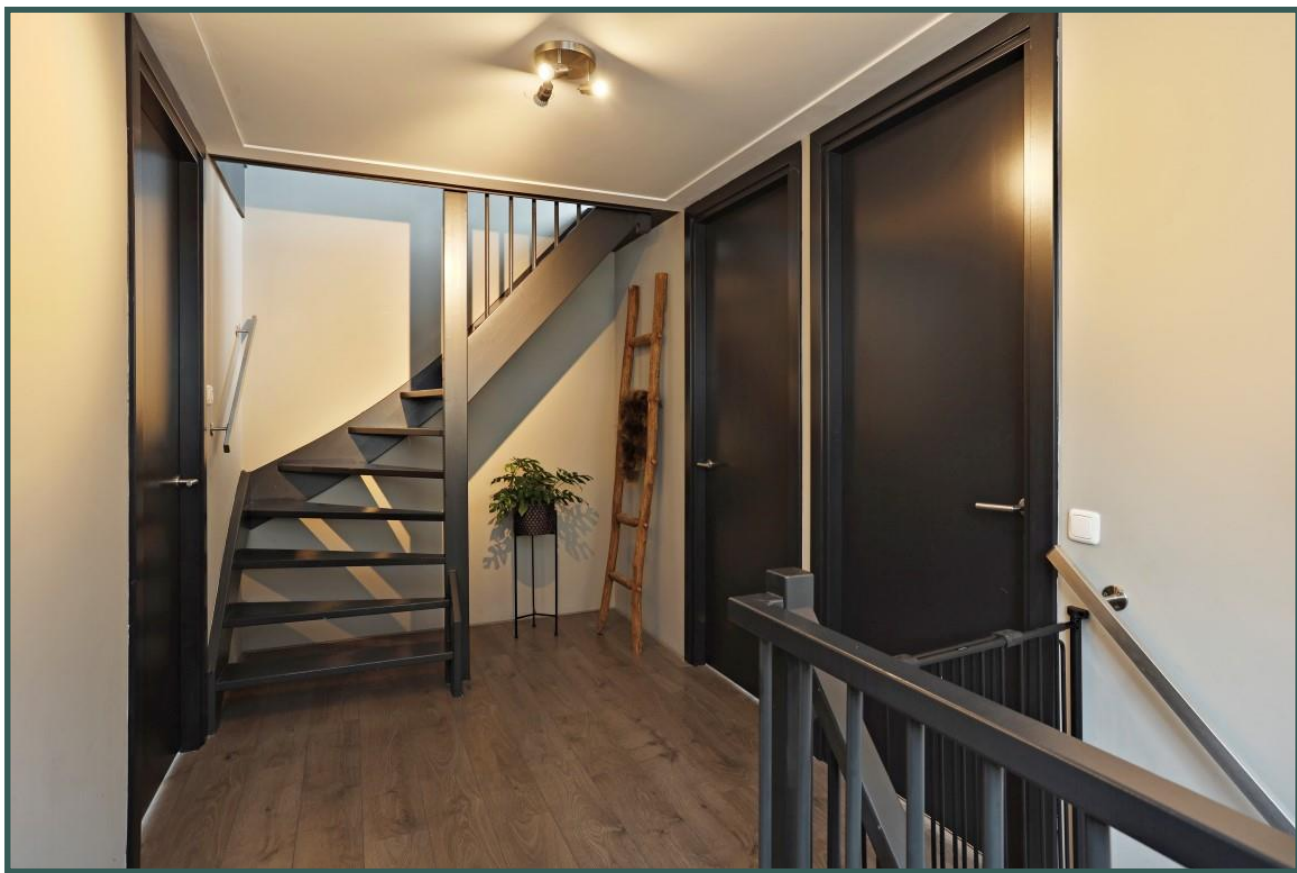
Indelingstekening uitsluitend ter indicatie





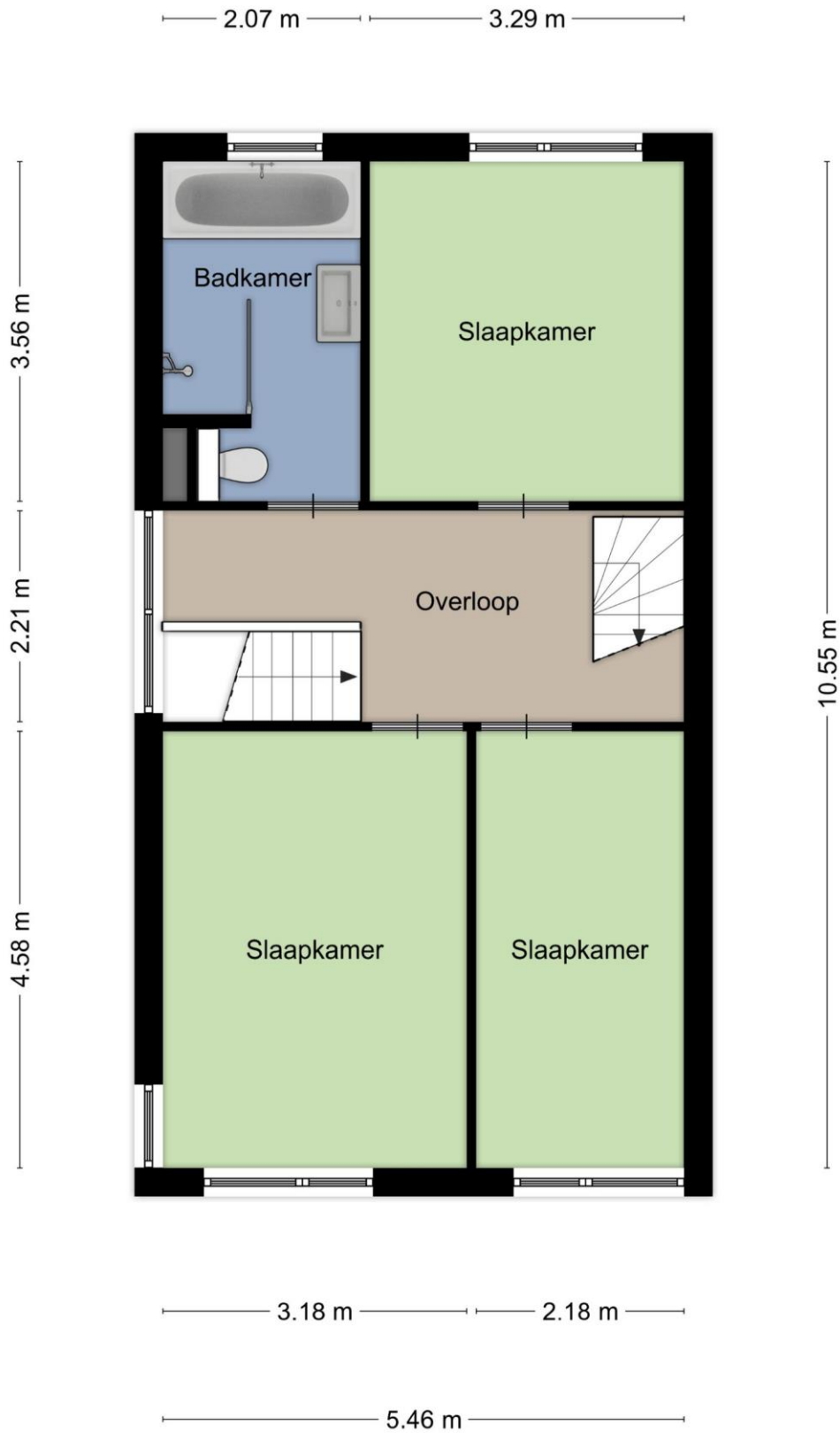








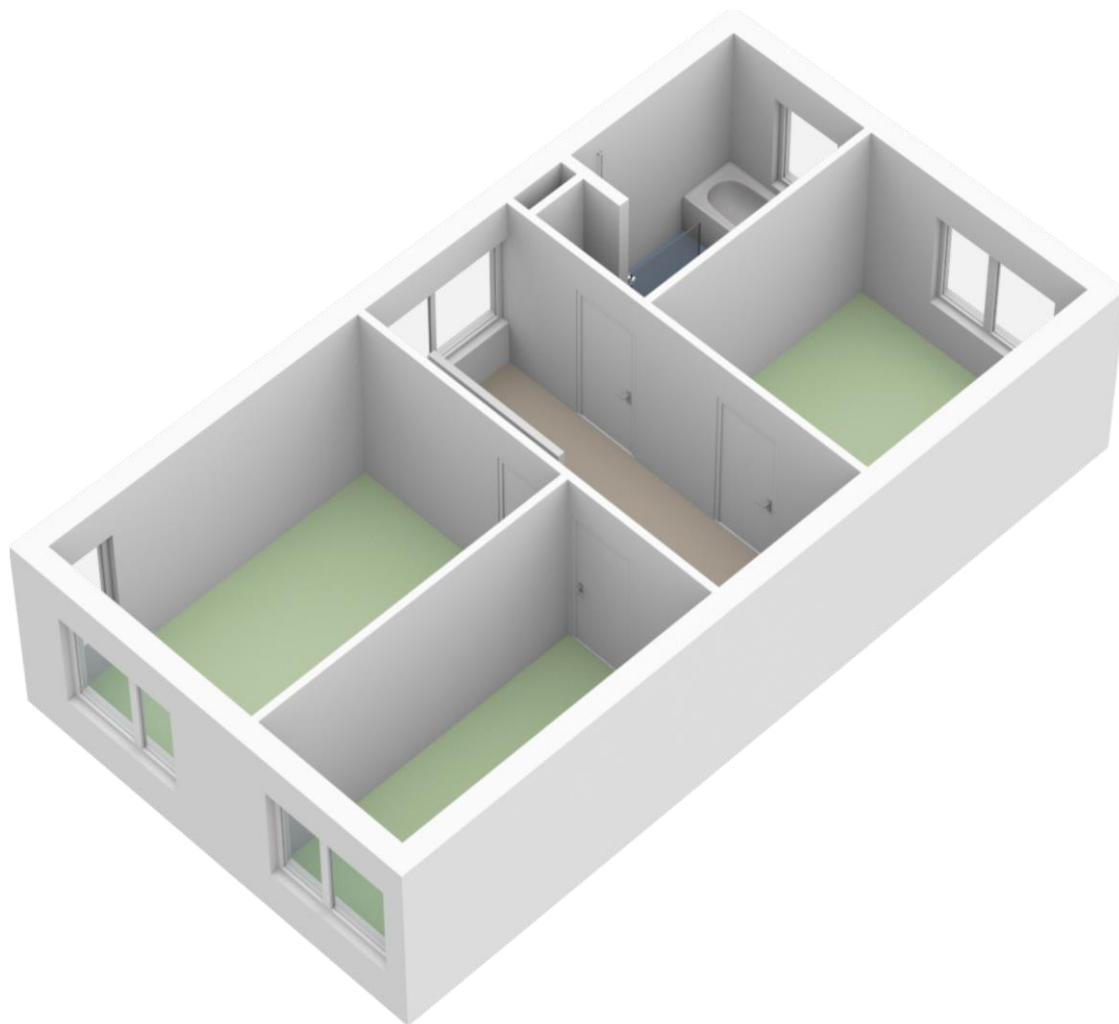
Eerste verdieping



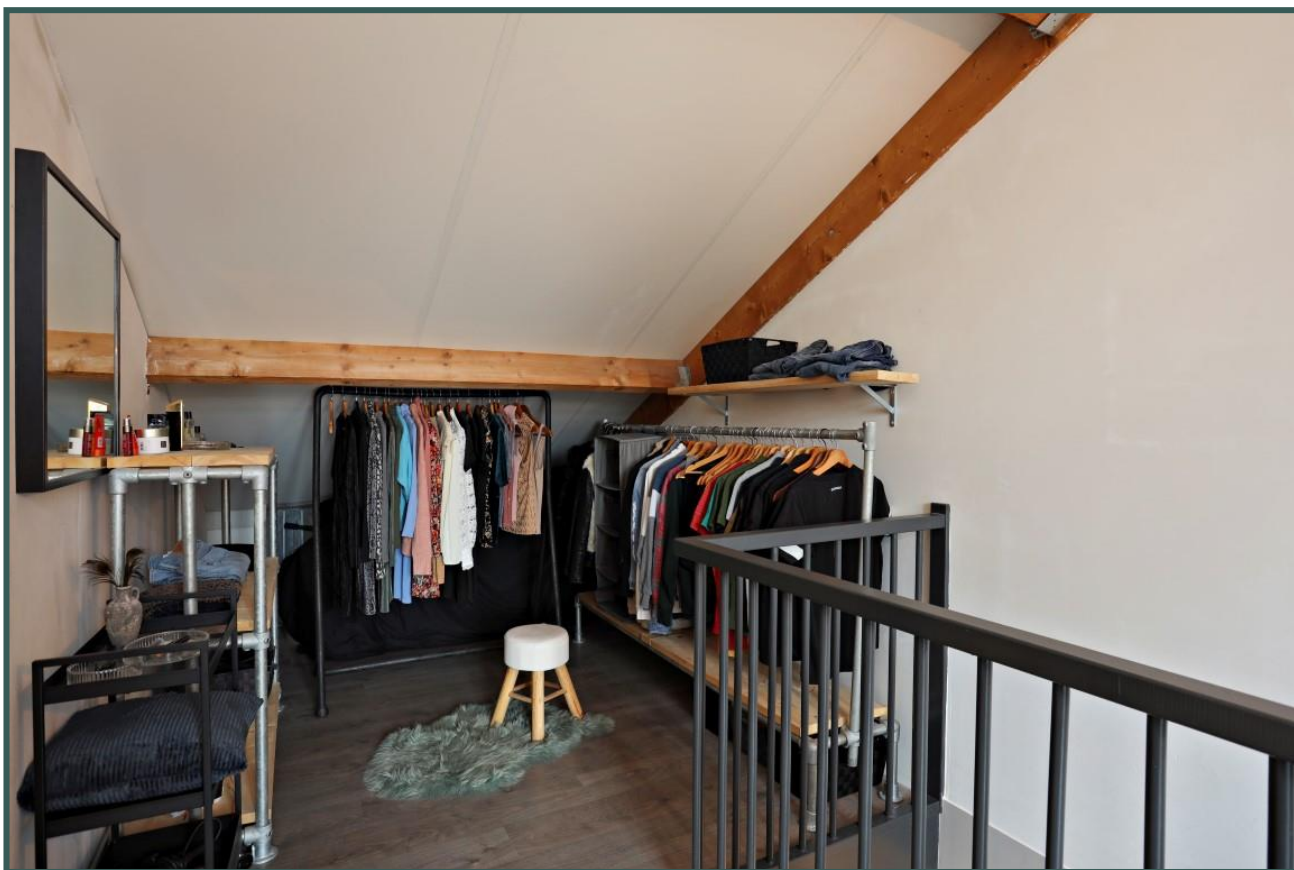
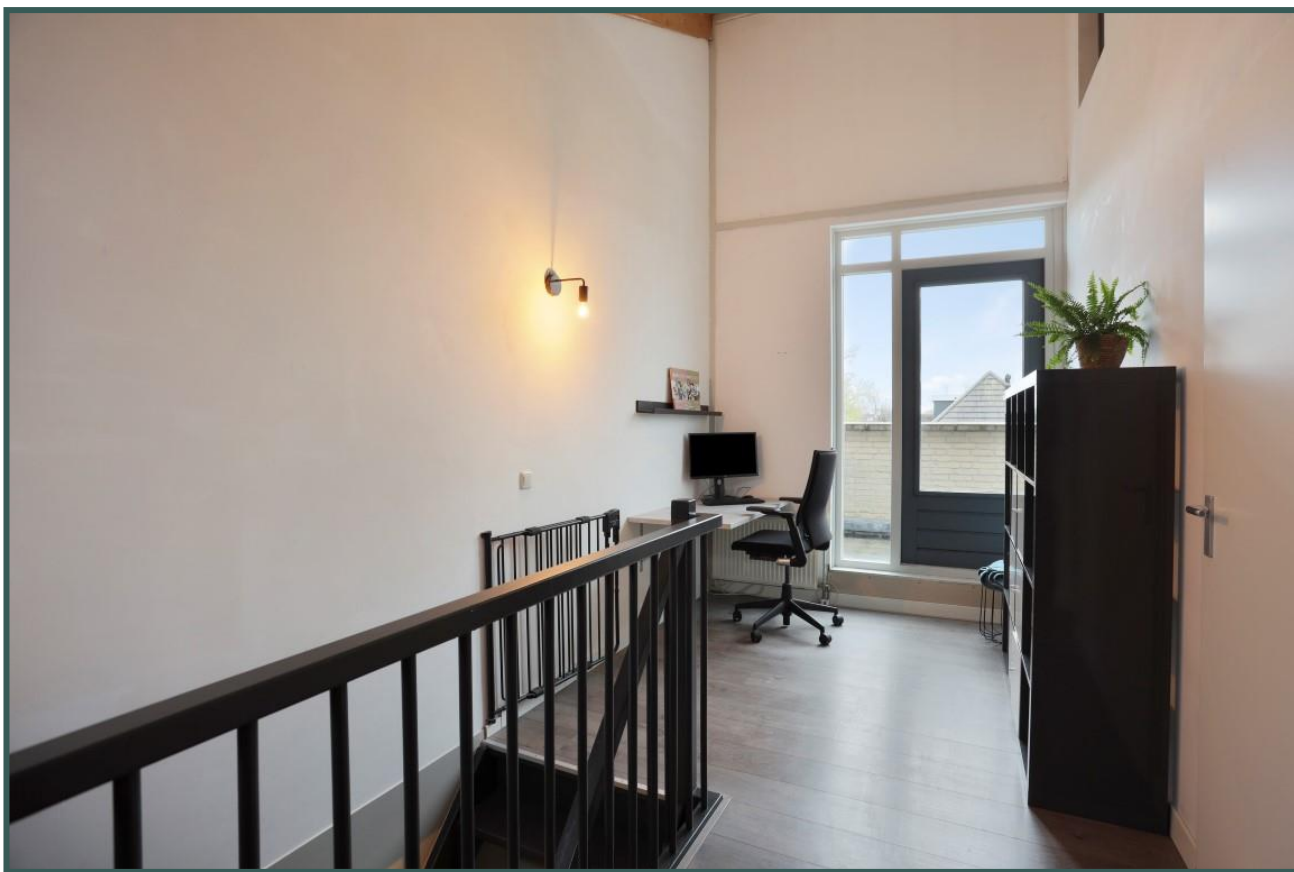
Indelingstekening uitsluitend ter indicatie

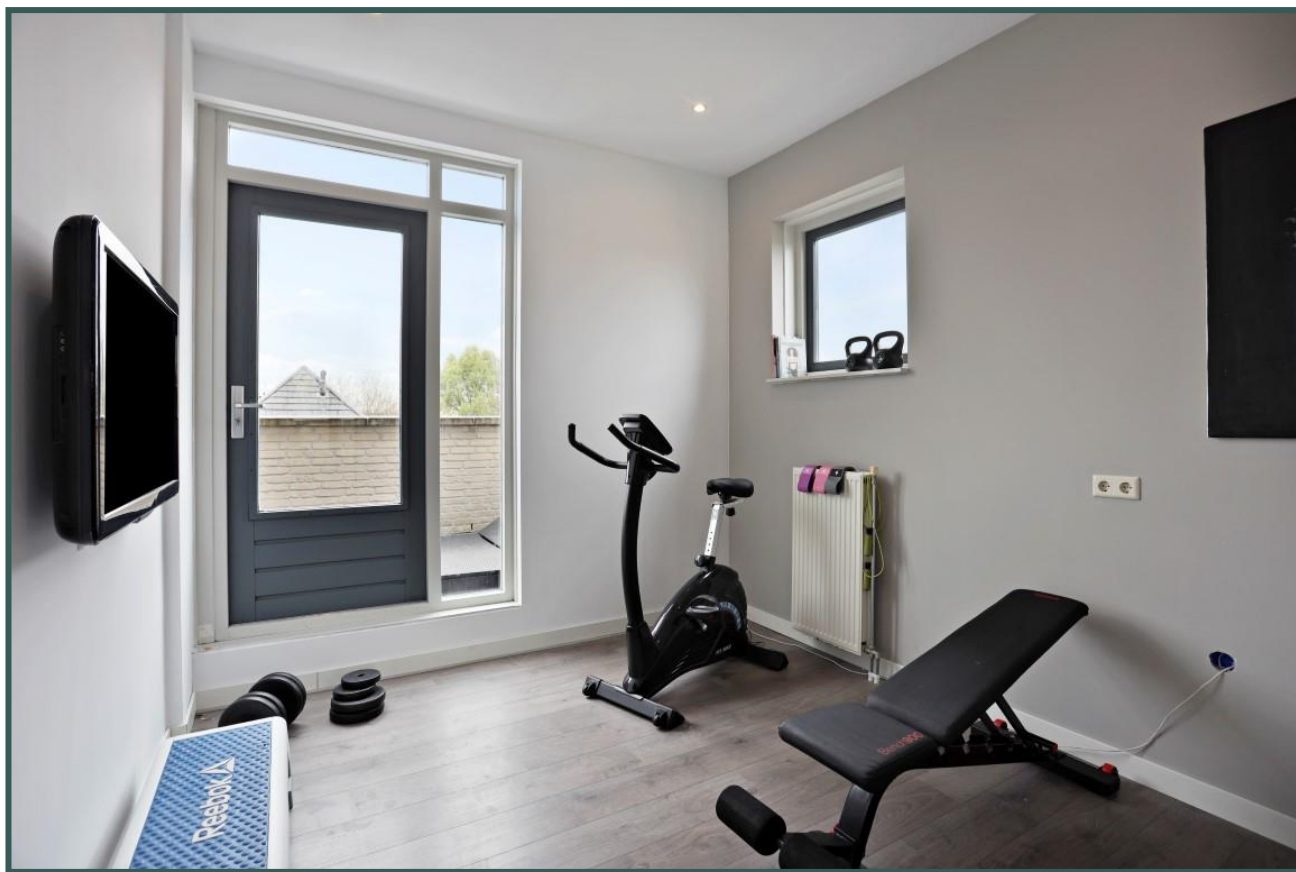


Eerste verdieping



Indelingstekening uitsluitend ter indicatie

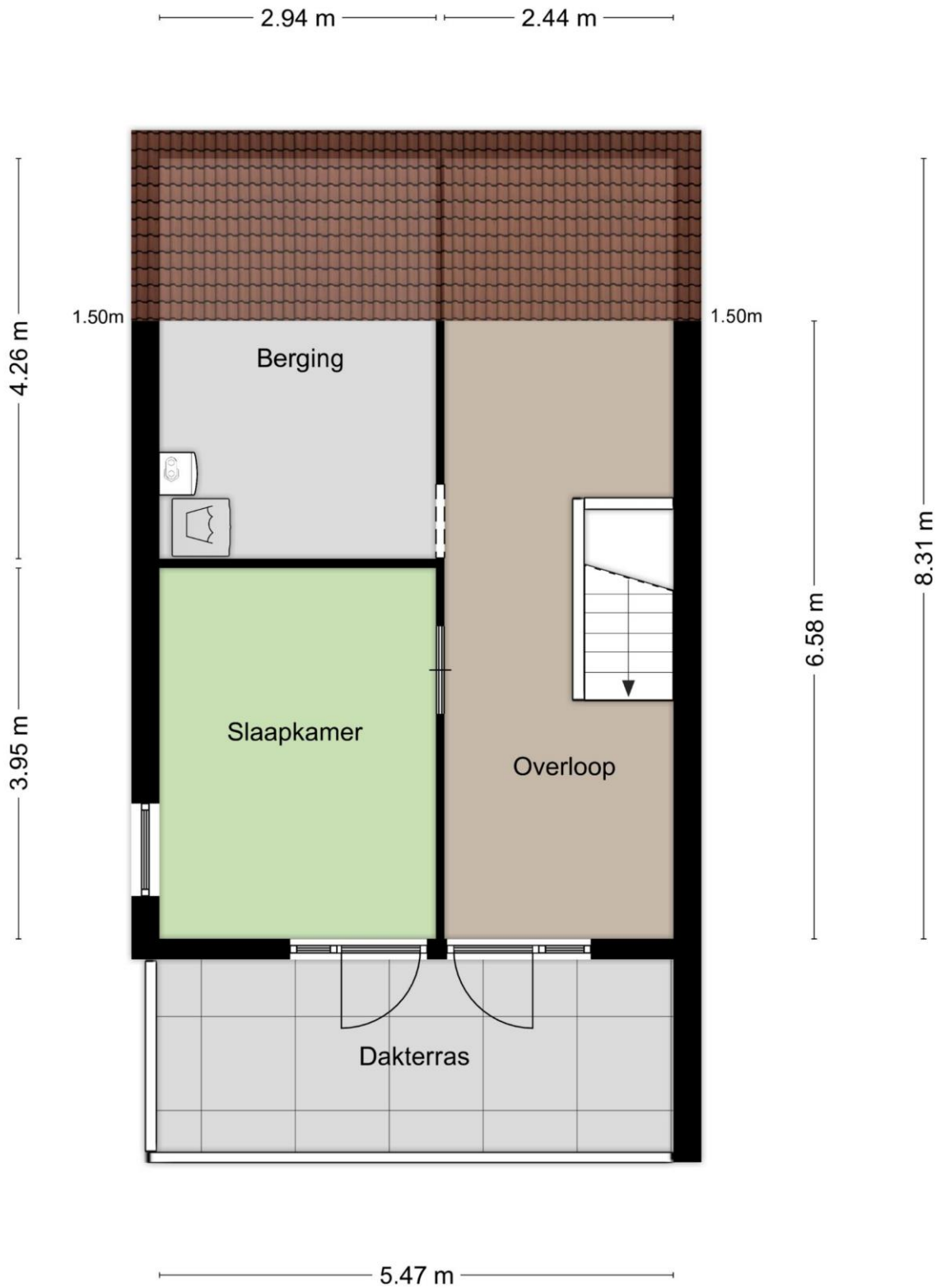








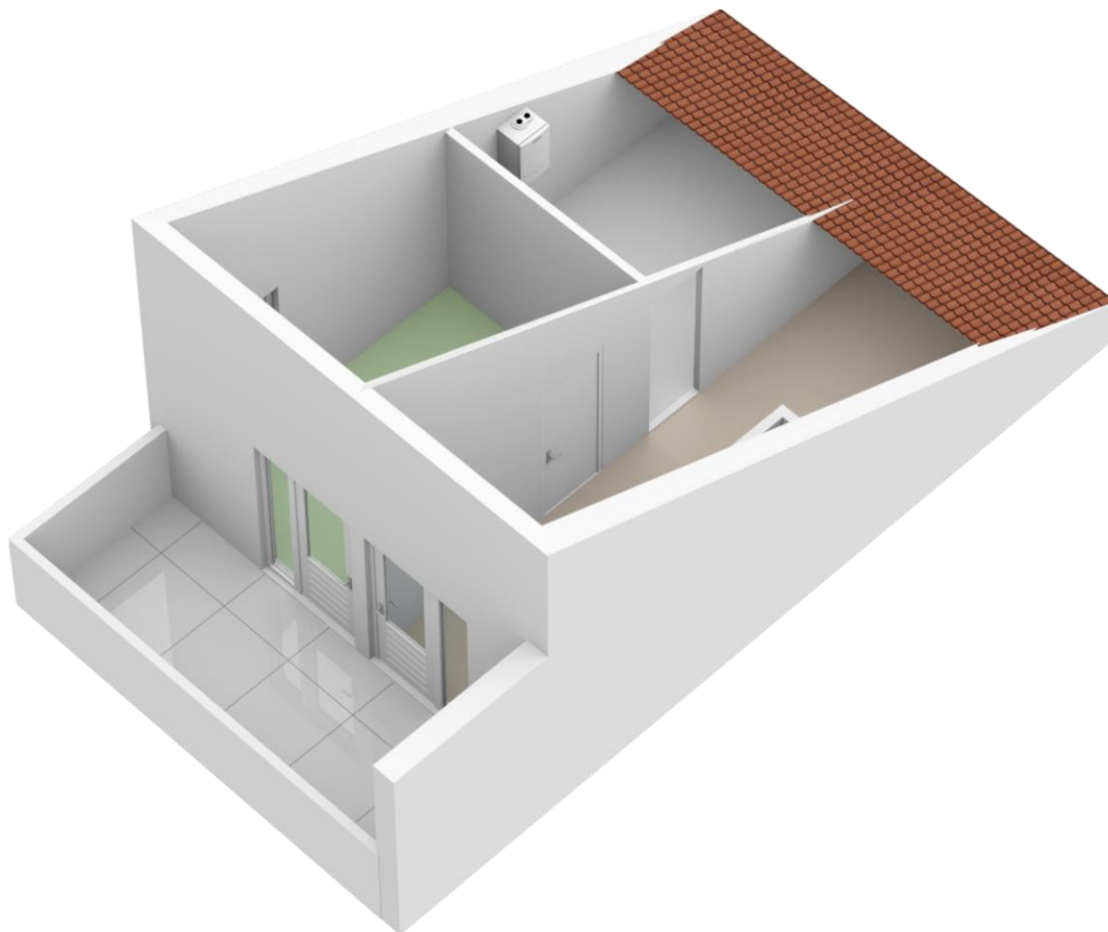
Tweede verdieping



Indelingstekening uitsluitend ter indicatie

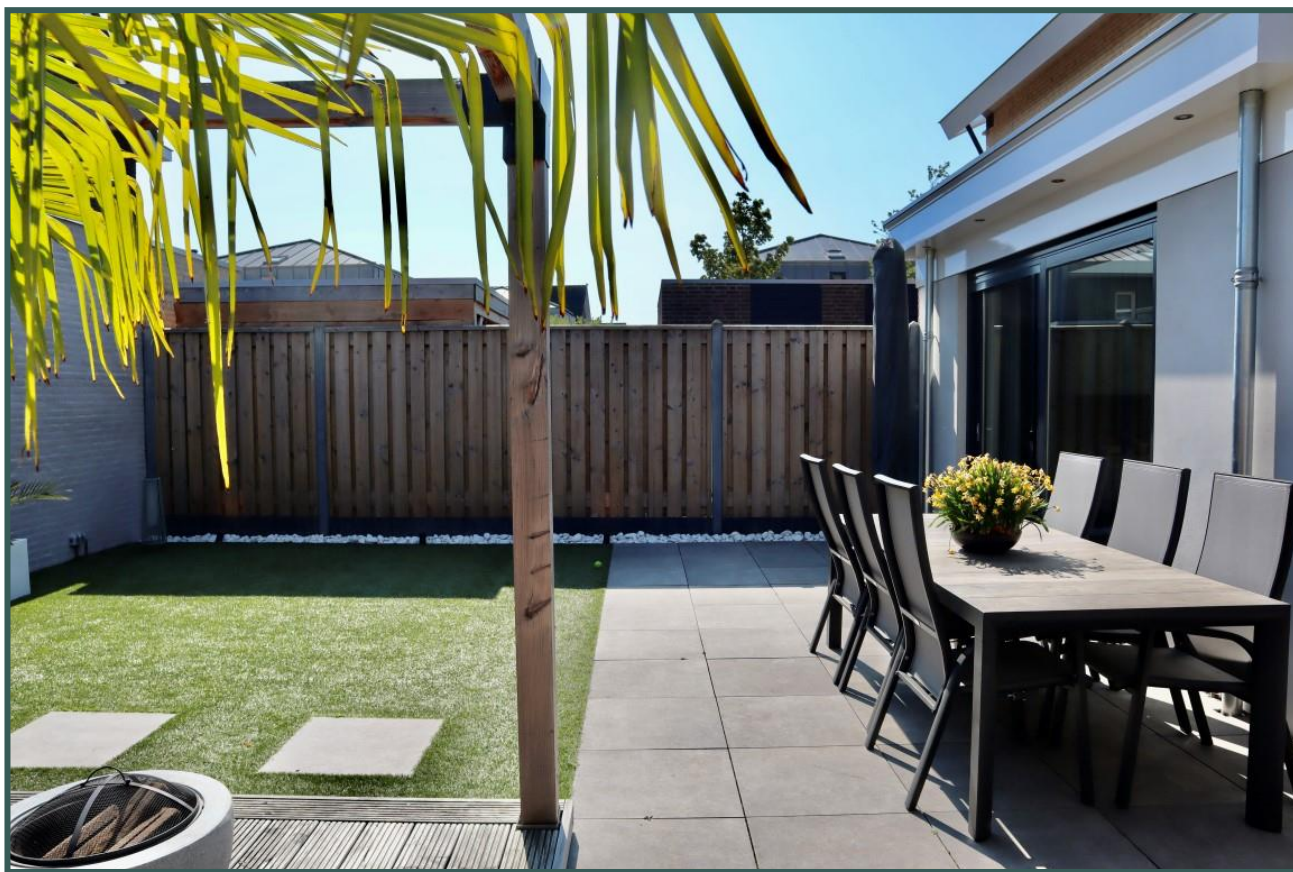


Tweede verdieping

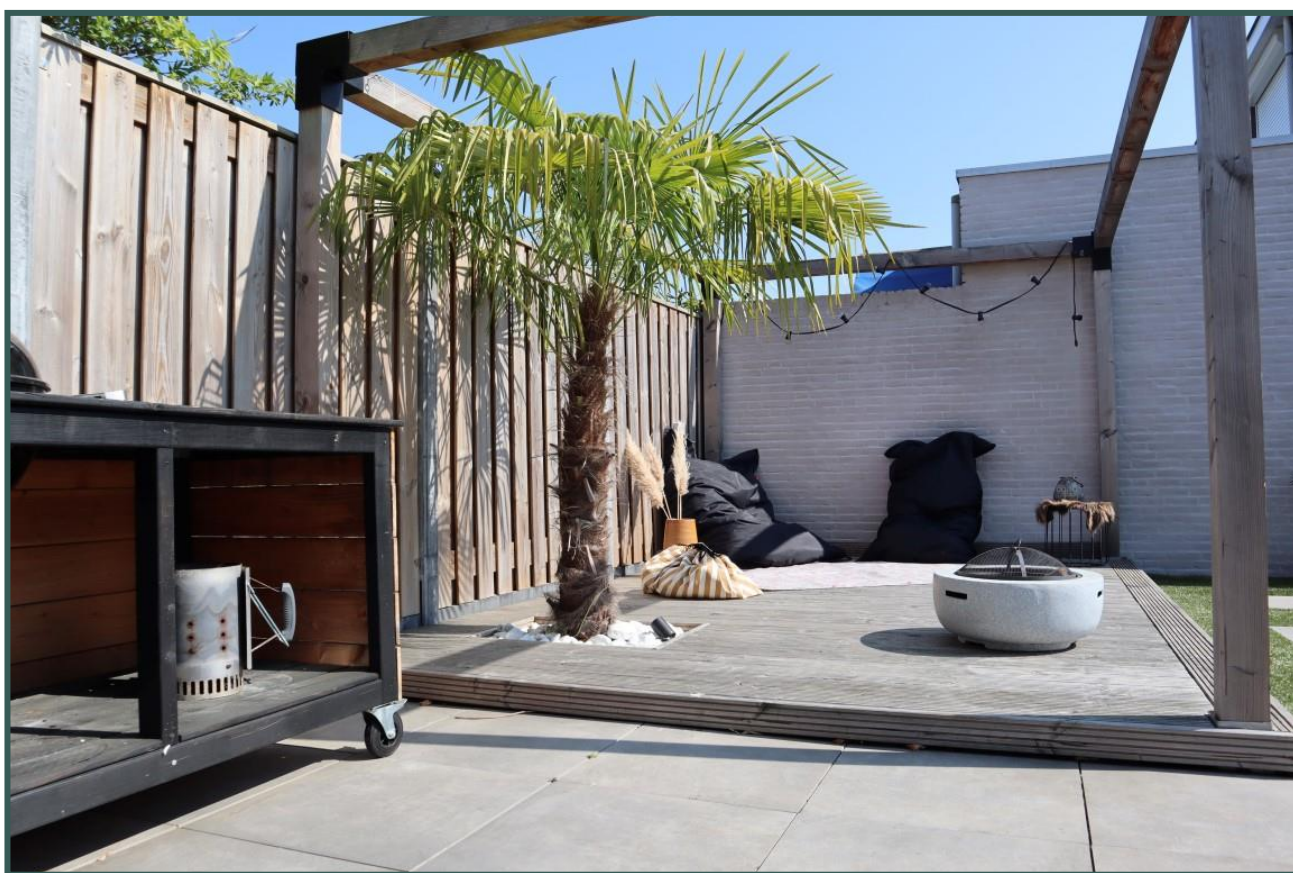


Indelingstekening uitsluitend ter indicatie









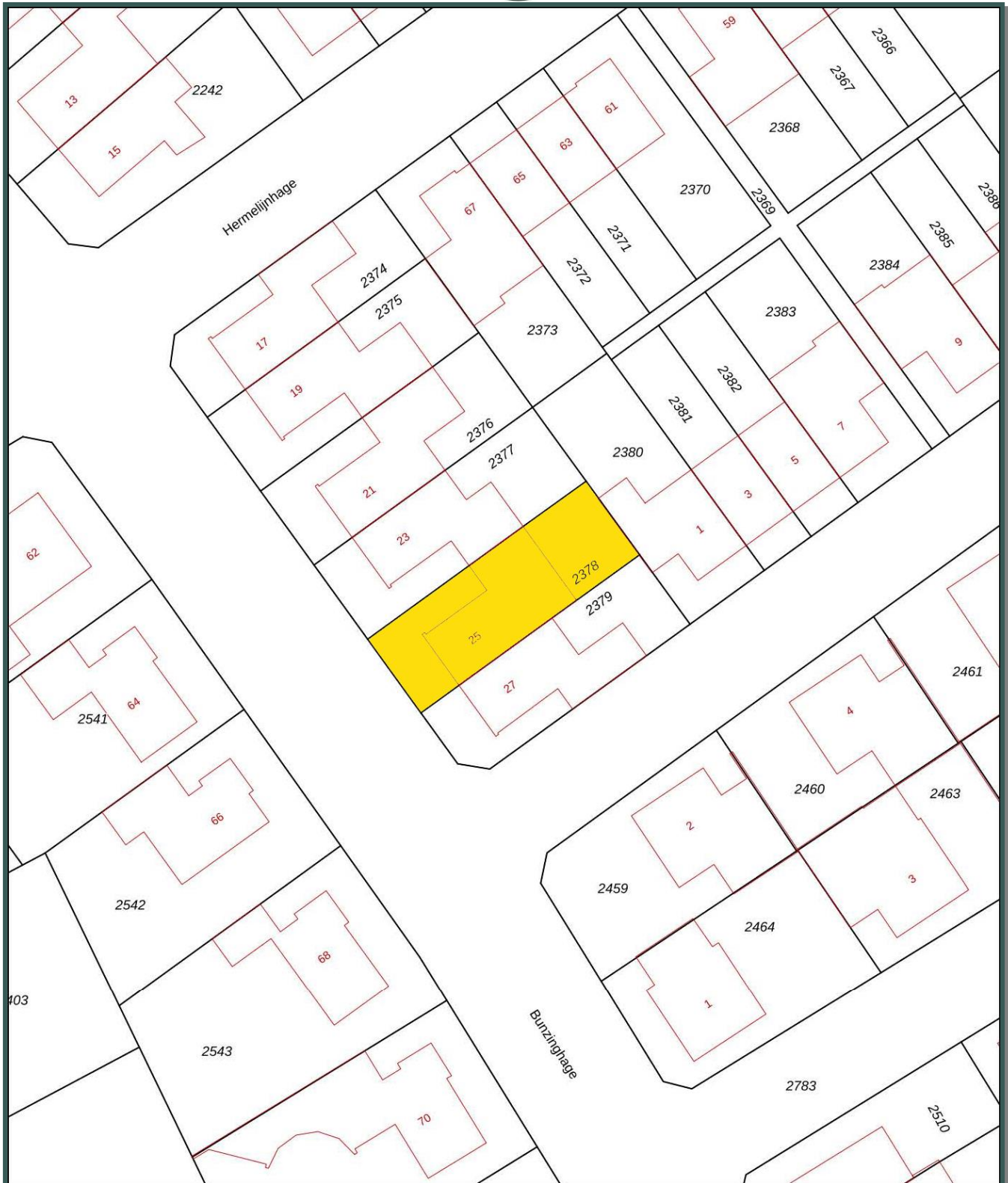






**BROUWERS[®]
HONSELAAR**

Makelaars van huis uit



Adres **Bunzinhage 25**
Postcode/plaats **5258 XA Berlicum**
Sectie/Perceel **L 2878** **239 m²**



Nederlandse Vereniging van Makelaars
in onroerende goederen NVM

LIJST VAN ZAKEN

Lijst van zaken behorende bij de brochure van de onroerende zaken aan **Bunzinghage 25 - Berlicum**

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden overgenomen	niet van toepassing
- tuinaanleg/(sier)bestrating/beplanting/erfafscheiding	X	0	0	0
- buitenverlichting	X	0	0	0
- brievenbus	X	0	0	0
- (voordeur)bel	X	0	0	0
- veiligheidssloten	X	0	0	0
- zonwering binnen luxaflexen	X	0	0	0
- gordijnrails	X	0	0	0
- gordijnen	X	0	0	0
- losse horren/ rolhorren	X	0	0	0
- rolgordijnen	X	0	0	0
- pvc / laminaat	X	0	0	0
- warmwatervoorziening te weten:				
- heetwaterkraan	X	0	0	0
- c.v. combi met toebehoren	X	0	0	0
- klokthermostaat	X	0	0	0
- gashaard	X	0	0	0
- keukenblok met bovenkasten inclusief verlichting	X	0	0	0
- keuken(inbouw)apparatuur, te weten:				
- combi-oven/magnetron, combi-oven/magnetron/grill, inductiekookplaat,	X	0	0	0
- vaatwasmachine, afzuigkap, koelkast	X	0	0	0
- inbouwverlichting/dimmers, te weten:				
- voor zover aanwezig	X	0	0	0
- opbouwverlichting				
- voor zover aanwezig	0	X	0	0
- losse kasten, boeken-, legplanken	0	X	0	0
- wastafels met accessoires	X	0	0	0
- toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel, etc.)	X	0	0	0
- badkameraccessoires (planchet, spiegel, kranen, etc.)	X	0	0	0
- plantenbakken tuin	0	X	0	0
- airco slaapkamer	X	0	0	0



Algemene informatie:

Kosten koper

Kosten koper wil zeggen dat de bijkomende kosten, die betrekking hebben op de aankoop voor rekening van de koper komen. Wij maken u er op attent dat wij betaald worden door de verkoper en bij de koper dus geen kosten in rekening brengen. Wij kunnen voor u, indien gewenst, geheel vrijblijvend een berekening laten maken van de bijkomende kosten.

Gratis NVM prijs check

Het gaat natuurlijk niet alleen over de aankoop van een woning. De opbrengst van uw eigen woning speelt uiteraard een belangrijke rol bij de aankoop. Om u zo goed mogelijk te informeren kunnen wij geheel gratis een prijs check op uw woonhuis uitvoeren. U kunt hiervoor contact opnemen met BrouwersHonselaarMakelaars B.V. en een vrijblijvende afspraak maken.

Hypotheek

BrouwersHonselaarMakelaars B.V. beschikt over gedegen expertise met betrekking tot hypotheek en verzekeringen. Wilt u een onafhankelijk professioneel financieel advies, dan kunt u daarvoor via ons kantoor een vrijblijvende afspraak maken.

Aansprakelijkheid

Bij de samenstelling van de informatie-brochure is alle zorgvuldigheid en nauwkeurigheid betracht. Echter geen rechten kunnen worden ontleend aan onjuistheden in de omschrijving of aanwezige tekeningen. Deze brochure met bijbehorende tekeningen dienen indicatief gehanteerd te worden. De genoemde afmetingen zijn circa-maten en kunnen afwijken van de meetinstructie. Indien bepaalde maten of afmetingen voor u essentieel zijn raden wij u aan deze zelf na te meten. Door ons wordt geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor onvolledigheden, onjuistheden of anderszins dan wel de gevolgen daarvan.

Deze brochure wordt naar meerdere geïnteresseerden gezonden.

Kerkwijk 1, 5258 KA Berlicum
T. 073-5032062
E. info@brouwershonselaar.nl
I. www.brouwershonselaar.nl



Voorwaarden:

Koopakte

Actueel modelkoopovereenkomst, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars, de consumentenbond en de vereniging eigen huis.

Waarborgsom

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper wordt door koper binnen 3 weken na overeenstemming, een waarborgsom in handen van de notaris gestort groot 10% van de koopsom. In plaats van deze waarborgsom te storten kan koper een schriftelijke bankgarantie doen stellen.

Oplevering

In de huidige staat met alle daarbij behorende rechten, Aanspraken zichtbare en onzichtbare gebreken, heersende/leidende erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten, en vrij van hypotheek, beslagen en inschrijvingen daarvan.

Asbestclausule

In woonhuizen ouder dan 1995 kunnen asbesthoudende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

Baten en lasten

Alle baten, lasten, en verschuldigde canons, waaronder Begrepen heffingen die voortvloeien uit de akte van splitsing en/of reglement (indien van toepassing) komen voor rekening van koper vanaf de datum van feitelijke levering. De lopende baten, lasten en dergelijke, met uitzondering van de onroerende zaakbelasting wegens het feitelijk gebruik, zullen tussen partijen naar rato worden verrekend.

Kerkwijk 1, 5258 KA Berlicum
T. 073-5032062
E. info@brouwershonselaar.nl
I. www.brouwershonselaar.nl