



Fulcopad 5
-
Berlicum



BROUWERS[®]
HONSELAAR

Makelaars van huis uit



Te Koop in Berlicum – Fulcopad 5

Royale 2/1-kapwoning met oprit in kindvriendelijke woonwijk

Deze royale 2/1-kapwoning met oprit is gelegen in een rustige straat in de kindvriendelijke woonwijk Schuurkerkpad. De woning bevindt zich nabij de basisschool, het kinderdagverblijf en meerdere speelveldjes. Ook is de woning op korte afstand van het centrum van Berlicum gelegen. De woning beschikt over veel natuurlijke lichtinval, een ruime woonkamer met open keuken, een bijkeuken en een berging op de begane grond. Op de eerste verdieping bevinden zich 3 slaapkamers, een badkamer voorzien van ligbad, inloopdouche en wastafel met meubel. De ruime zolderverdieping is nog nader in te delen. De achtertuin ligt op het noordwesten en is voorzien van terras met overkapping berging en achterom.

Bijzonderheden

- Nabij de basisschool, het kinderdagverblijf en meerdere speelveldjes
- Bouwjaar 2007
- Perceeloppervlakte 289 m²
- Woonoppervlakte 181 m²
- Bergring 13 m²
- Inhoud 662 m³
- Vraagprijs € 569.000,- kosten koper



Ruime 2/1-kapwoning in kindvriendelijke woonwijk Nabij de basisschool en het centrum van Berlicum

Royale 2/1-kapwoning in kindvriendelijke woonwijk.

Deze royale 2/1-kapwoning met oprit is gelegen in een rustige straat in de kindvriendelijke woonwijk Schuurkerkpad. De woning bevindt zich nabij de basisschool, het kinderdagverblijf en meerdere speelveldjes. Ook is de woning op korte afstand van het centrum van Berlicum gelegen. De woning beschikt over veel natuurlijke lichtinval, een ruime woonkamer met open keuken, een bijkeuken en een berging op de begane grond. Op de eerste verdieping bevinden zich 3 slaapkamers, een badkamer voorzien van ligbad, inloopdouche en wastafel met meubel. De ruime zolderverdieping is nog nader in te delen. De achtertuin ligt op het noordwesten en is voorzien van terras met overkapping berging en achterom.

Indeling begane grond: Entree via de hal met meterkast, toilet, trapgang naar de eerste verdieping en toegang tot de woonkamer. De L-woonkamer is voorzien van veel lichtinval vanwege de grote raampartijen en beschikt over een dubbele tuindeur. Aan de voorzijde bevindt zich de keuken met eethoek. De keuken heeft een hoekopstelling met onder- en bovenkasten en is voorzien van inbouwapparatuur: koelkast, afzuigkap, keramische kookplaat en combimagnetron. De woonkamer is voorzien van vloerverwarming. Aangrenzend aan de woonkamer bevindt zich de ruime bijkeuken met berging.

Indeling eerste verdieping: overloop met vaste trap naar de tweede verdieping. Er zijn 3 ruime slaapkamers, waarvan de hoofdslaapkamer is voorzien van airconditioning. De badkamer beschikt over een inloopdouche, ligbad en wastafel met meubel. Er is een separate toiletruimte voorzien van wandcloset en fontein.

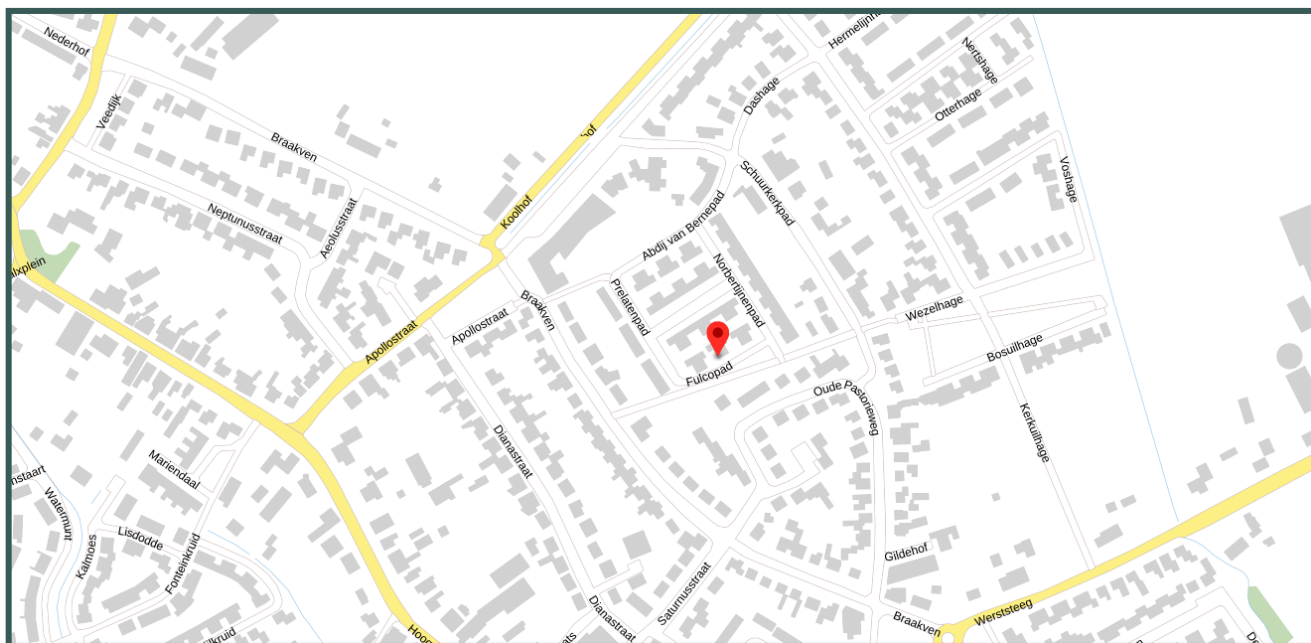
Indeling tweede verdieping: Ruime zolder verdieping voorzien van dakkapel. De ruimte is nog nader in te delen. Hier bevinden zich tevens de aansluitingen voor wasmachine en droger en C.V. ketel.

De achtertuin is gelegen op het noordwesten. En beschikt over een vrijstaande berging, terrasoverkapping en er is een achterom. De woning is voorzien van een oprit aan de voorzijde.





Omgevingskaart



Kenmerken

Vraagprijs	€ 569.000,- k.k.
Soort	Eengezinswoning
Type	2/1-kapwoning
Aantal kamers	5 kamers
Perceeloppervlakte	289 m ²
Gebruiksoppervlak wonen	181 m ²
Externe bergruimte	13 m ²
Inhoud woning	662 m ³
Bouwjaar	2007
Ligging	In woonwijk Schuurkerkpad; nabij het centrum
Tuin	Gelegen op het noordwesten; achterom
Verwarming	Centrale verwarming; deels vloerverwarming
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Digitale brochure	www.brouwershonselaar.nl & www.funda.nl
Media	Video, 360 graden foto's en interactie 2/3D tekeningen





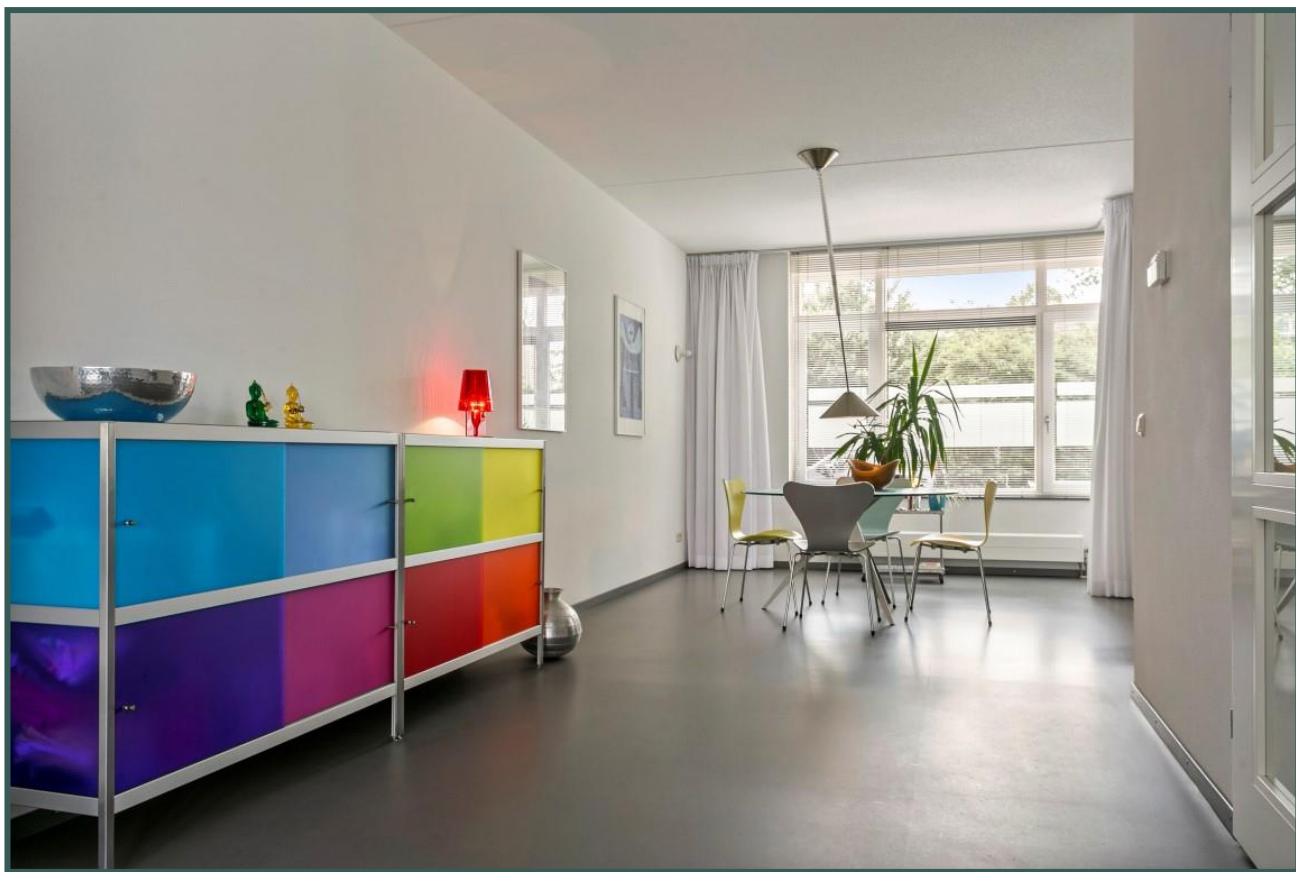
**BROUWERS[®]
HONSELAAR**

Makelaars van huis uit



**BROUWERS[®]
HONSELAAR**

Makelaars van huis uit





BROUWERS[®]
HONSELAAR

Makelaars van huis uit





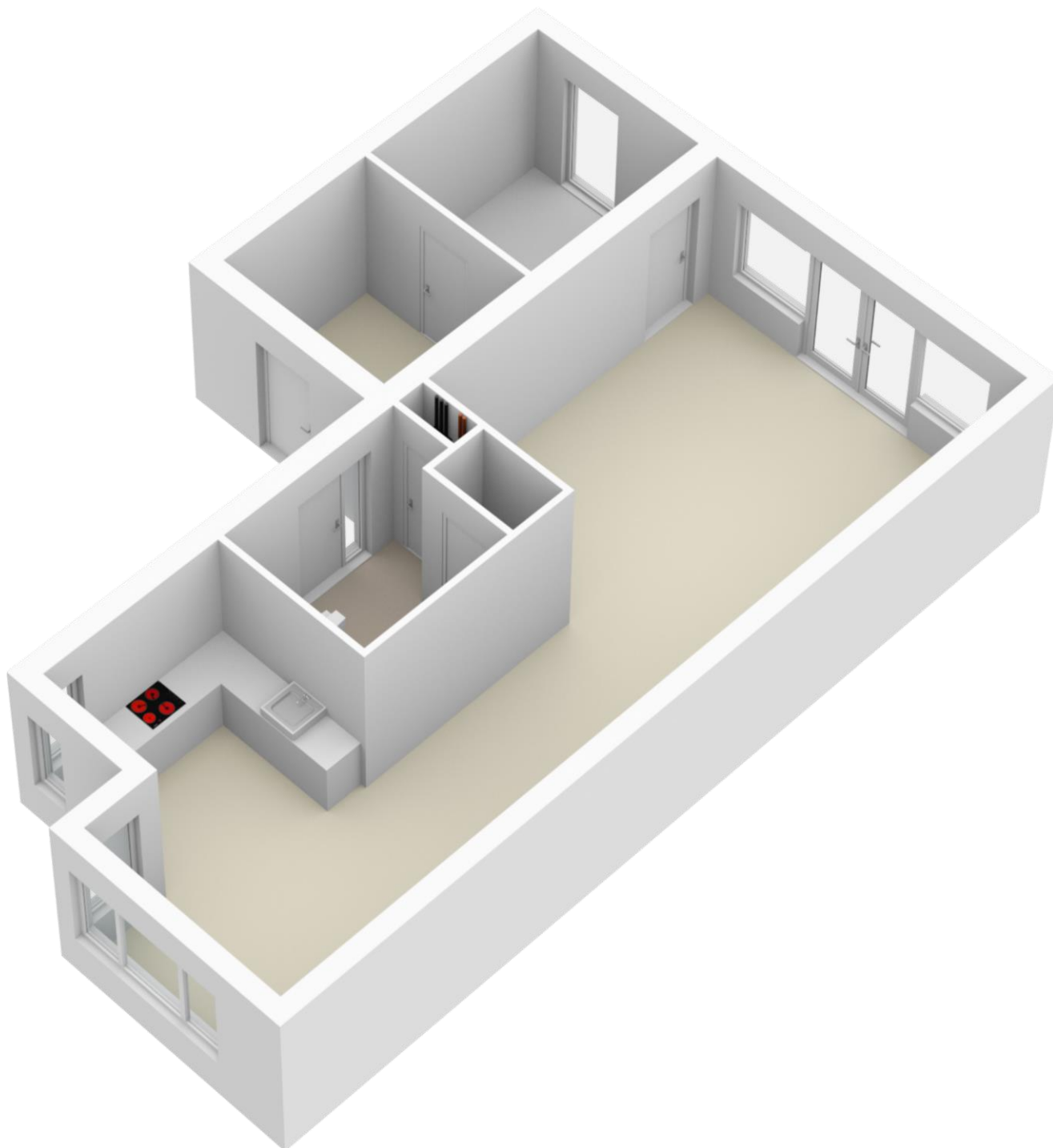
Begane grond



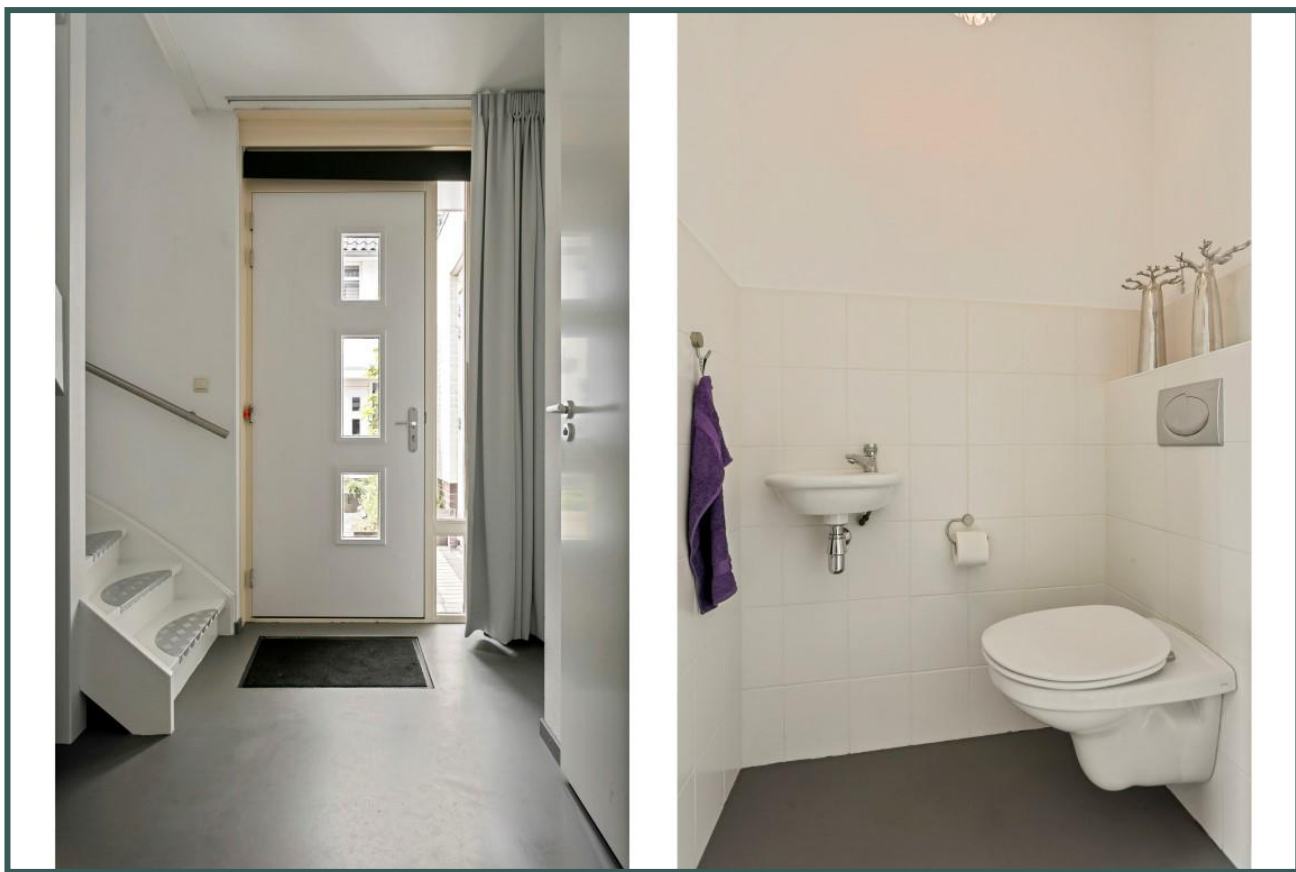
Indelingstekening uitsluitend ter indicatie



Begane grond



Indelingstekening uitsluitend ter indicatie



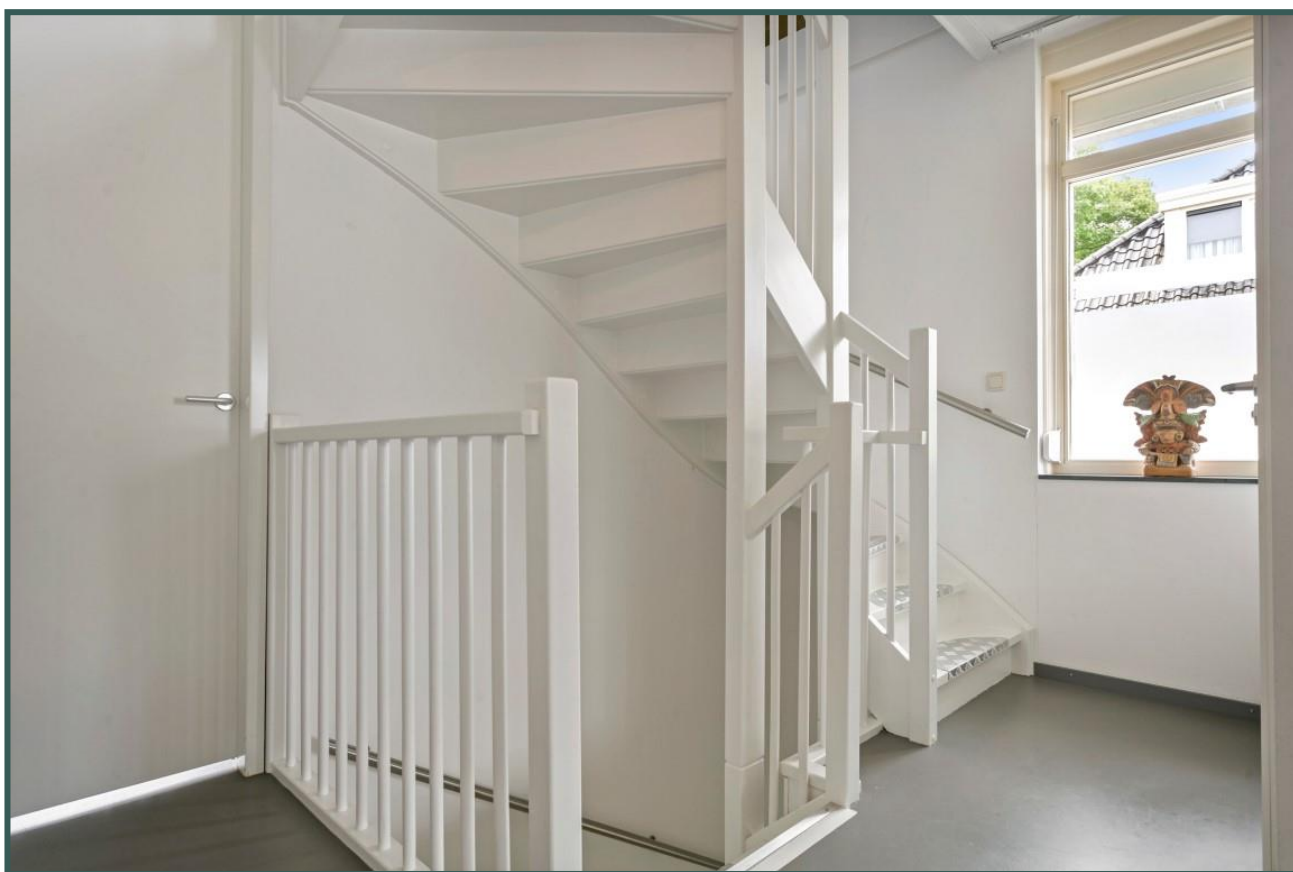


BROUWERS[®]
HONSELAAR

Makelaars van huis uit

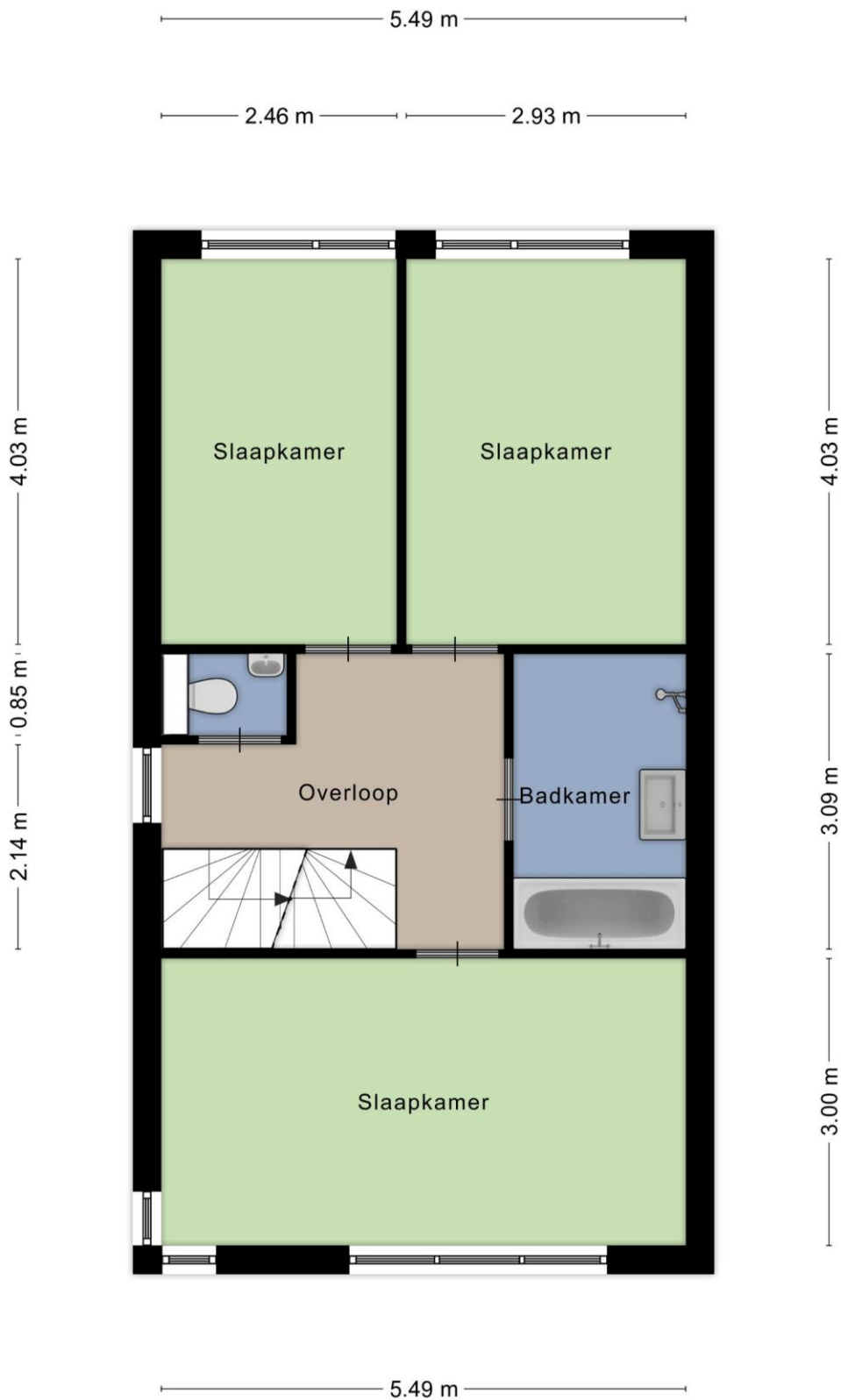








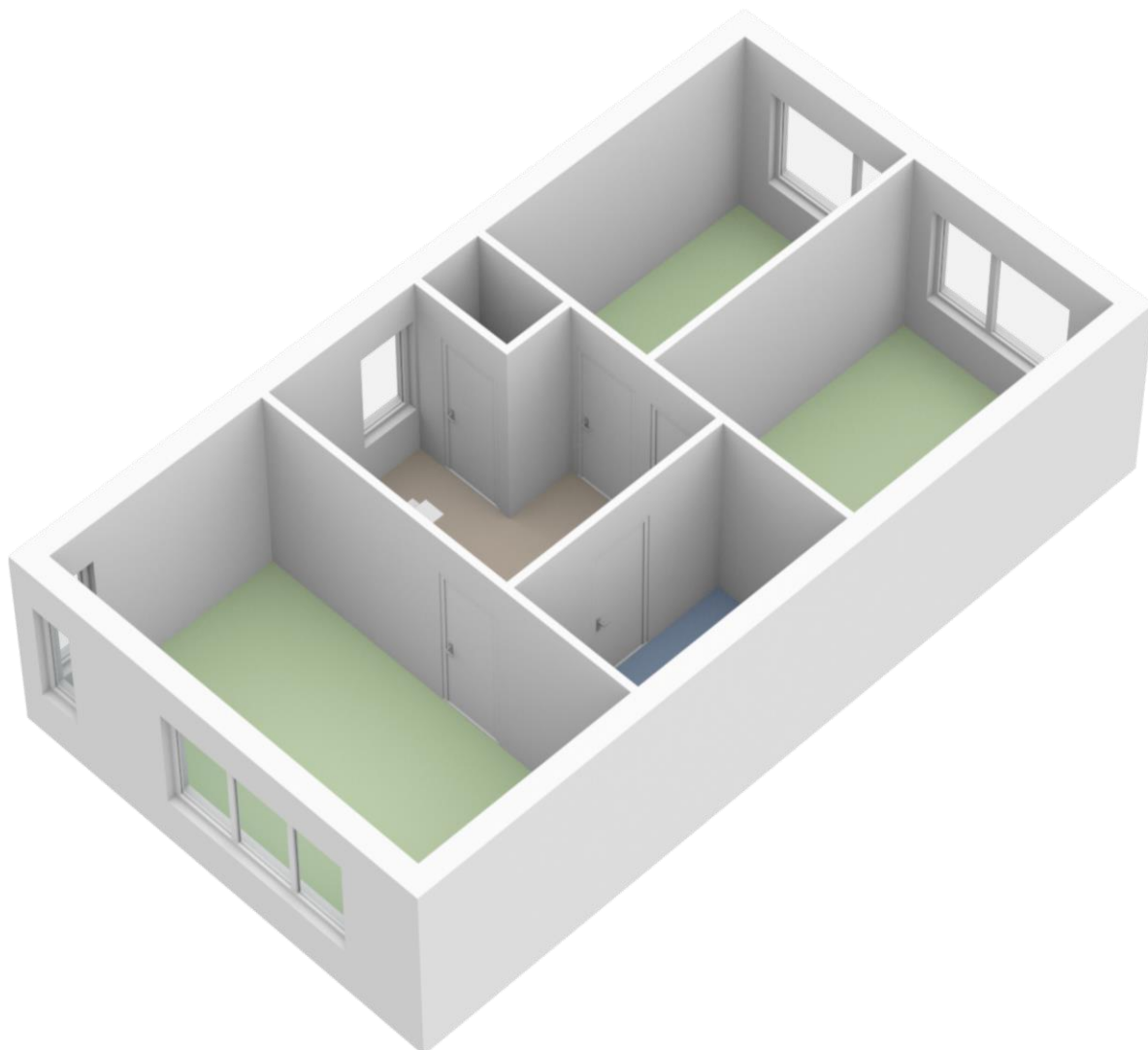
Eerste verdieping



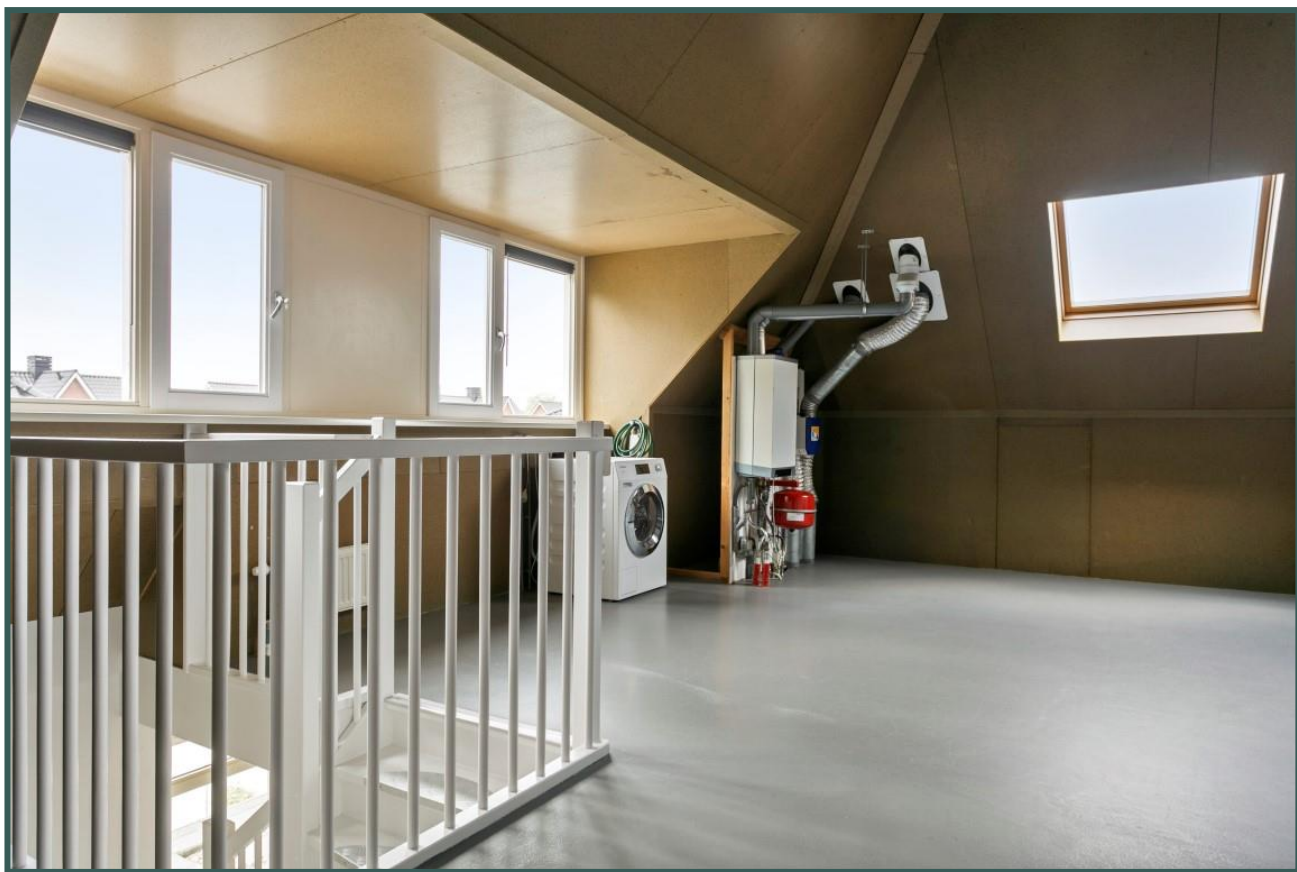
Indelingstekening uitsluitend ter indicatie



Eerste verdieping

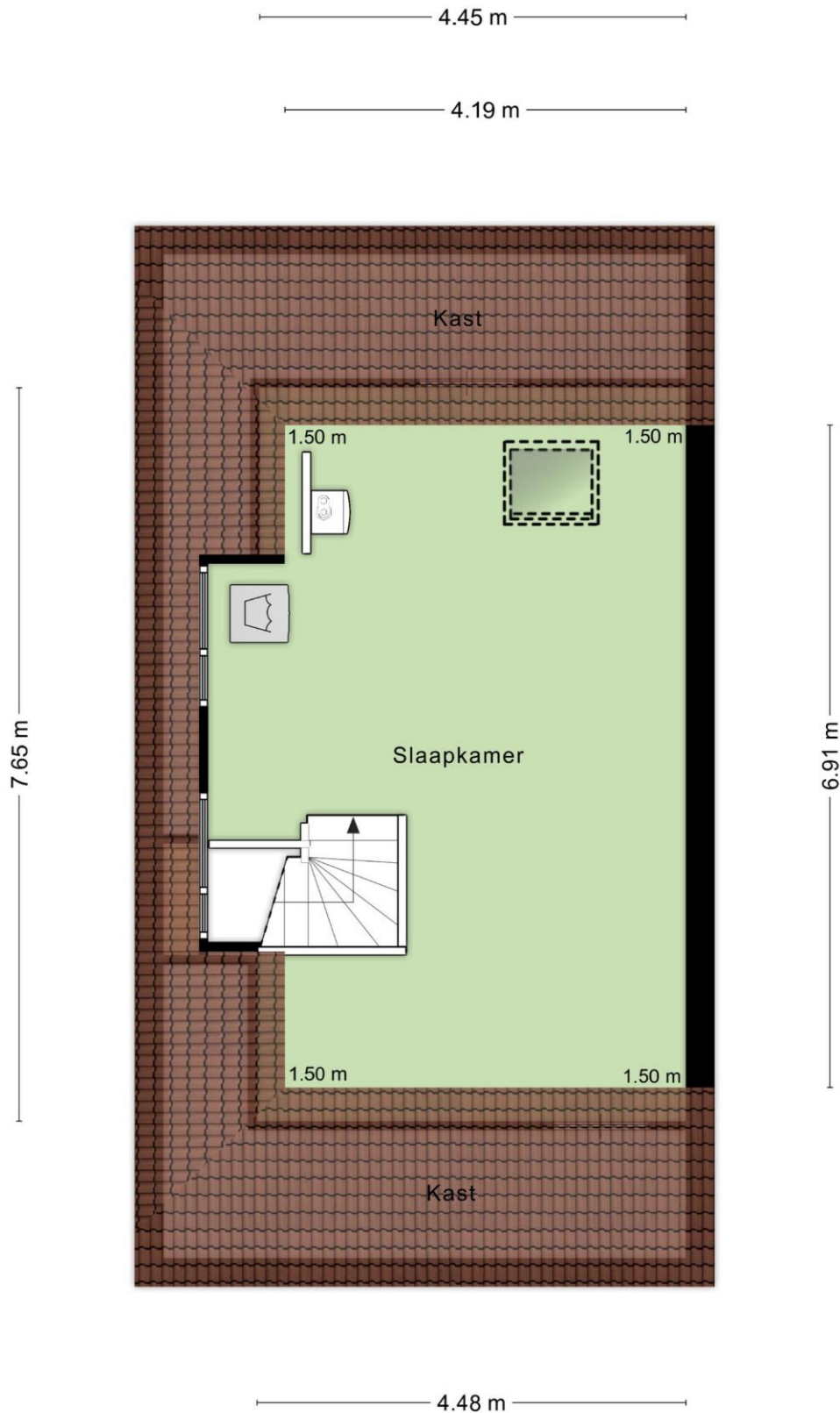


Indelingstekening uitsluitend ter indicatie





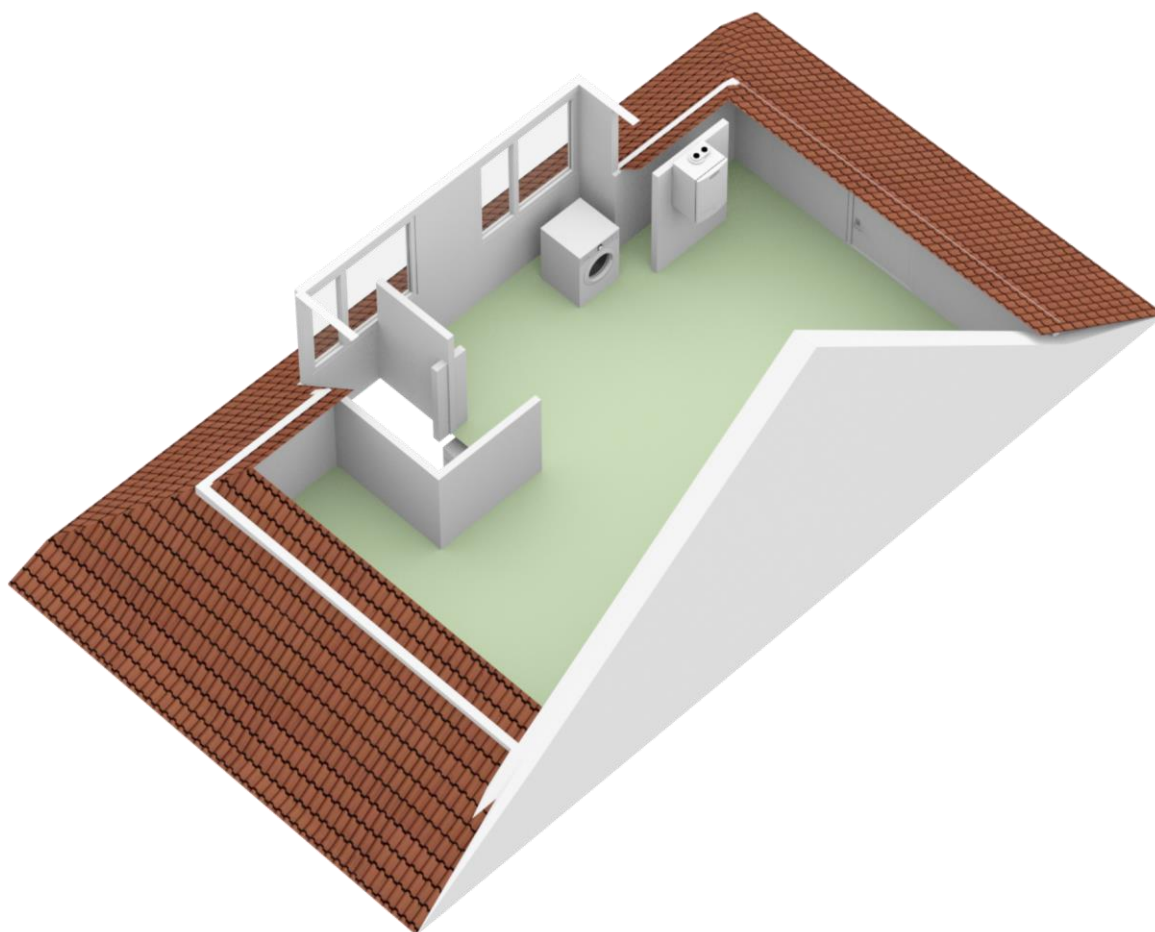
Tweede verdieping



Indelingstekening uitsluitend ter indicatie



Tweede verdieping



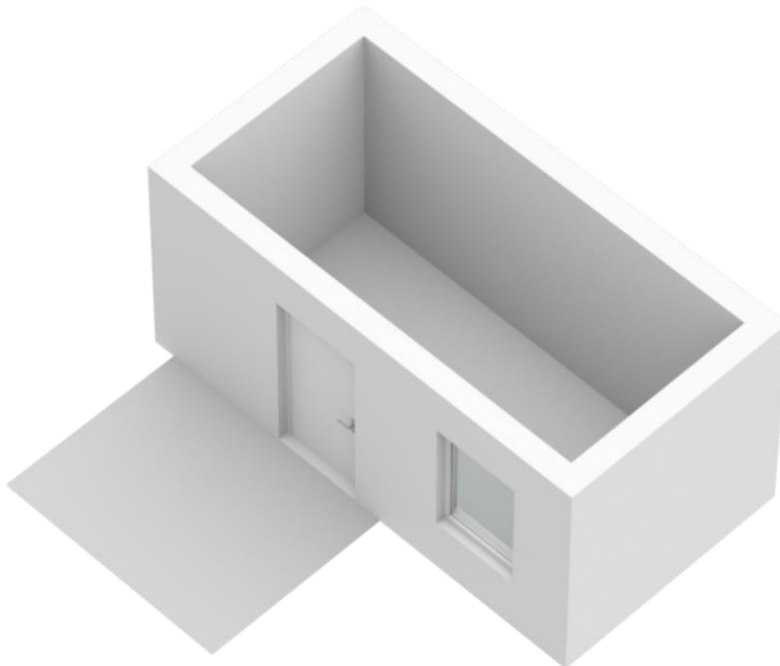
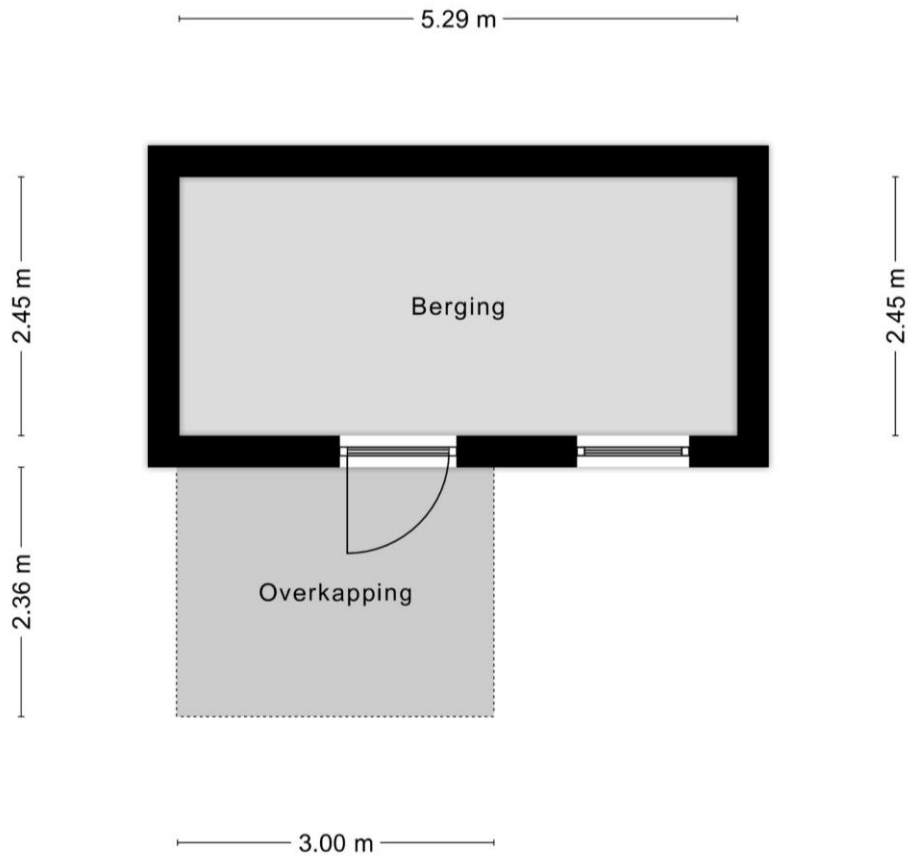
Indelingstekening uitsluitend ter indicatie





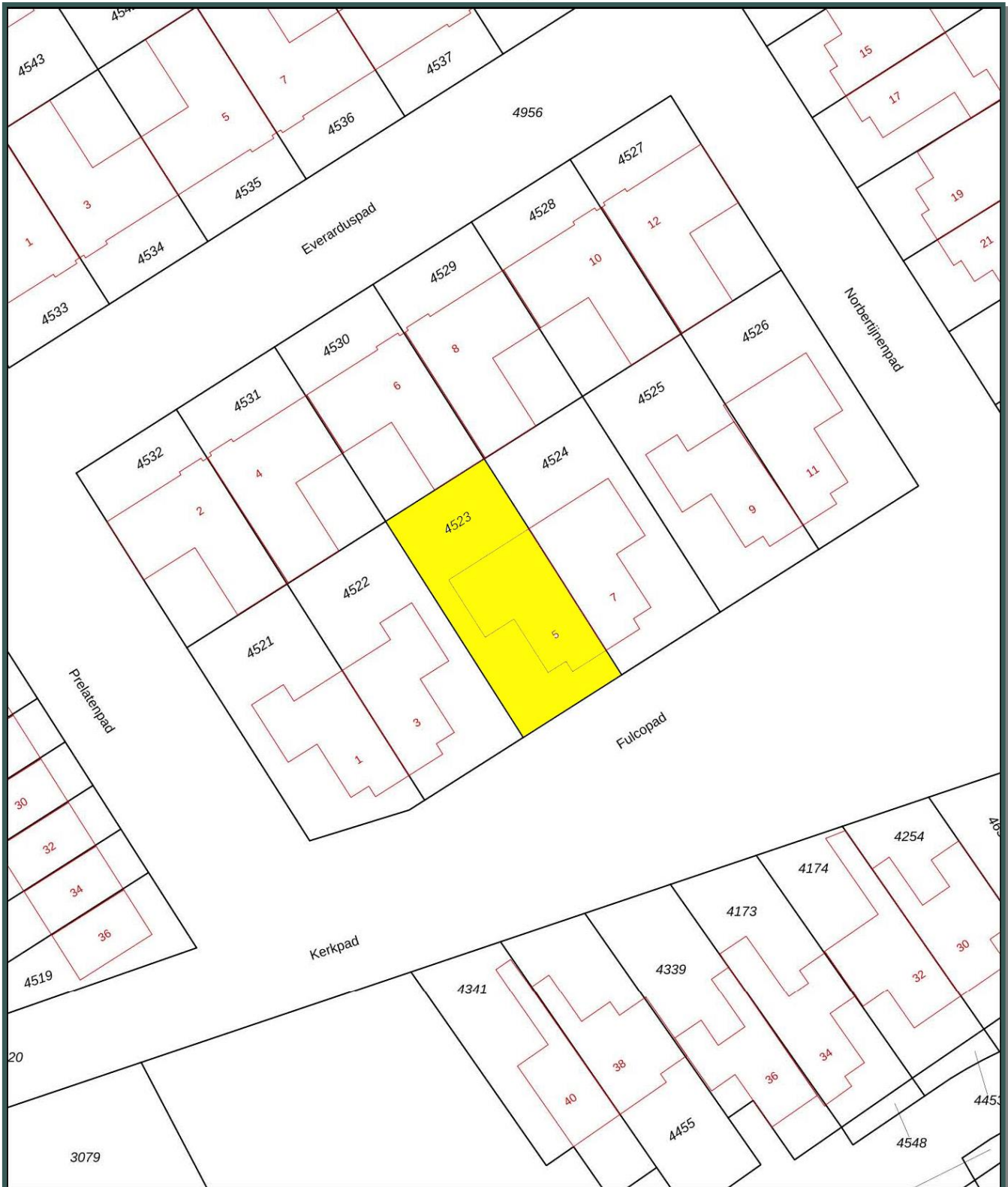


Berging



Indelingstekening uitsluitend ter indicatie





Adres Fulcopad 5
Postcode/plaats 5258 XV Berlicum
Sectie/Perceel H 4523 289 m²



Nederlandse Vereniging van Makelaars
in onroerende goederen NVM

LIJST VAN ZAKEN

Lijst van zaken behorende bij de brochure van de onroerende zaken aan **Fulcopad 5 - Berlicum**

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden overgenomen	niet van toepassing
- tuinaanleg/(sier)bestrating/beplanting/erfafscheiding	X	0	0	0
- buitenverlichting	X	0	0	0
- brievenbus	X	0	0	0
- (voordeur)bel	X	0	0	0
- veiligheidssloten	X	0	0	0
- alarminstallatie	X	0	0	0
- rolluiken	X	0	0	0
- zonwering binnen	X	0	0	0
- gordijnrails	X	0	0	0
- gordijnen	X	0	0	0
- vitrages	X	0	0	0
- rolgordijnen	X	0	0	0
- sportvloer	X	0	0	0
- c.v. met toebehoren	X	0	0	0
- klokthermostaat	X	0	0	0
- keukenblok met bovenkasten inclusief verlichting	X	0	0	0
- keuken(inbouw)apparatuur, te weten:				
- koelkast, afzuigkap, keramische kookplaat, combimagnetron	X	0	0	0
- opbouwverlichting				
- voor zover aanwezig	0	X	0	0
- kasten slaapkamer	X	0	0	0
- losse kasten, boeken-, legplanken	0	X	0	0
- wastafels met accessoires	X	0	0	0
- toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel, etc.)	X	0	0	0
- badkameraccessoires (planchet, spiegel, kranen, etc.)	X	0	0	0



Algemene informatie:

Kosten koper

Kosten koper wil zeggen dat de bijkomende kosten, die betrekking hebben op de aankoop voor rekening van de koper komen. Wij maken u er op attent dat wij betaald worden door de verkoper en bij de koper dus geen kosten in rekening brengen. Wij kunnen voor u, indien gewenst, geheel vrijblijvend een berekening laten maken van de bijkomende kosten.

Gratis NVM prijs check

Het gaat natuurlijk niet alleen over de aankoop van een woning. De opbrengst van uw eigen woning speelt uiteraard een belangrijke rol bij de aankoop. Om u zo goed mogelijk te informeren kunnen wij geheel gratis een prijs check op uw woonhuis uitvoeren. U kunt hiervoor contact opnemen met BrouwersHonselaarMakelaars B.V. en een vrijblijvende afspraak maken.

Hypotheek

BrouwersHonselaarMakelaars B.V. beschikt over gedegen expertise met betrekking tot hypotheek en verzekeringen. Wilt u een onafhankelijk professioneel financieel advies, dan kunt u daarvoor via ons kantoor een vrijblijvende afspraak maken.

Aansprakelijkheid

Bij de samenstelling van de informatie-brochure is alle zorgvuldigheid en nauwkeurigheid betracht. Echter geen rechten kunnen worden ontleend aan onjuistheden in de omschrijving of aanwezige tekeningen. Deze brochure met bijbehorende tekeningen dienen indicatief gehanteerd te worden. De genoemde afmetingen zijn circa-maten en kunnen afwijken van de meetinstructie. Indien bepaalde maten of afmetingen voor u essentieel zijn raden wij u aan deze zelf na te meten. Door ons wordt geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor onvolledigheden, onjuistheden of anderszins dan wel de gevolgen daarvan.

Deze brochure wordt naar meerdere geïnteresseerden gezonden.

Kerkwijk 1, 5258 KA Berlicum
T. 073-5032062
E. info@brouwershonselaar.nl
I. www.brouwershonselaar.nl



Voorwaarden:

Koopakte

Actueel modelkoopovereenkomst, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars, de consumentenbond en de vereniging eigen huis.

Waarborgsom

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper wordt door koper binnen 3 weken na overeenstemming, een waarborgsom in handen van de notaris gestort groot 10% van de koopsom. In plaats van deze waarborgsom te storten kan koper een schriftelijke bankgarantie doen stellen.

Oplevering

In de huidige staat met alle daarbij behorende rechten, Aanspraken zichtbare en onzichtbare gebreken, heersende/leidende erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten, en vrij van hypotheek, beslagen en inschrijvingen daarvan.

Asbestclausule

In woonhuizen ouder dan 1995 kunnen asbesthoudende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

Baten en lasten

Alle baten, lasten, en verschuldigde canons, waaronder Begrepen heffingen die voortvloeien uit de akte van splitsing en/of reglement (indien van toepassing) komen voor rekening van koper vanaf de datum van feitelijke levering. De lopende baten, lasten en dergelijke, met uitzondering van de onroerende zaakbelasting wegens het feitelijk gebruik, zullen tussen partijen naar rato worden verrekend.

Kerkwijk 1, 5258 KA Berlicum
T. 073-5032062
E. info@brouwershonselaar.nl
I. www.brouwershonselaar.nl